

**UCHWAŁA NR XXIII/197/2026  
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/423/2022 Rady Miejskiej  
w Tuchowie z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia  
wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy Tuchów na lata 2022-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153,1436) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), **Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Tuchów na lata 2022 – 2026, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLV/423/2022 z dnia 29 czerwca 2022 r. zmienionej uchwałami LXIII/577/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r. oraz LXVII/618/2024 z dnia 20 marca 2024 r. i III/28/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. VII/68/2024 z dnia 30 października 2024 r. zmienia się w § 3 ust.2, który otrzymuje następujące brzmienie:  
„2.Mieszkaniowy zasób gminy to 70 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Tuchów, o łącznej powierzchni 2915,78 m<sup>2</sup>”. Stan zasobów mieszkaniowych Gminy Tuchów wg form własności przedstawia poniższa tabela:

| L<br>p | Miejscowość | Lok.<br>/Nr domu | Liczba<br>mie-<br>szkań | Pow.<br>użytkowa         | Wposażenie w media |          |         |         | Uwagi                                    |
|--------|-------------|------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|----------|---------|---------|------------------------------------------|
|        |             |                  |                         |                          | C<br>O             | wod<br>a | ka<br>n | ga<br>z |                                          |
| 1      | Tuchów      | ul. Reymonta 3   | 1                       | 28,50m <sup>2</sup>      | -                  | +        | +       | +       |                                          |
| 2      | Tuchów      | ul. Reymonta 7   | -                       | -                        | -                  | +        | +       | +       | 1 lokal wynajmowany jako lokal użytkowy. |
| 3      | Tuchów      | ul. Reymonta 9   | 9                       | 373,70<br>m <sup>2</sup> | -                  | +        | +       | +       |                                          |
| 4      | Tuchów      | ul. Reymonta 13  | 5                       | 199,30<br>m <sup>2</sup> | -                  | +        | +       | +       |                                          |

|    |                        |                                  |    |                          |   |   |   |   |  |
|----|------------------------|----------------------------------|----|--------------------------|---|---|---|---|--|
| 5  | Tuchów                 | ul. Reymonta 15                  | 6  | 217,07<br>m <sup>2</sup> | - | + | + | + |  |
| 6  | Tuchów                 | ul. Wołowa 1A                    | 2  | 82,70 m <sup>2</sup>     | - | + | + | + |  |
| 7  | Tuchów                 | ul. Wołowa 1C                    | 5  | 169,00<br>m <sup>2</sup> | - | + | + | - |  |
| 8  | Tuchów                 | ul. Wołowa 1D                    | 10 | 273,40<br>m <sup>2</sup> | - | + | + | - |  |
| 9  | Tuchów                 | Przed-szkole<br>ul. Szpitalna 2  | 1  | 46,00 m <sup>2</sup>     | - | + | + | + |  |
| 10 | Dąbrówka<br>Tuchow-ska | Dąbrówka<br>Tuchowska 59         | 1  | 86,00 m <sup>2</sup>     | - | + | + | - |  |
| 11 | Siedliska              | Ośrodek Zdrowia<br>232           | 4  | 214,56<br>m <sup>2</sup> | + | + | + | + |  |
| 12 | Buchcice               | Dom Nauczyciela<br>Buchcice 4    | 3  | 144,55<br>m <sup>2</sup> | - | + | + | - |  |
| 13 | Buchcice               | Szkoła Podstawowa<br>Buchcice 41 | 1  | 48,00 m <sup>2</sup>     | - | + | + | + |  |
| 14 | Siedliska              | Siedliska<br>12 E                | 20 | 955,00<br>m <sup>2</sup> | - | + | + | + |  |
| 15 | Tuchów                 | ul. Jana Pawła II<br>14          | 1  | 30,00 m <sup>2</sup>     | - | + | + | - |  |
| 16 | Zabłędza               | 101                              | 1  | 48 m <sup>2</sup>        | - | + | - | + |  |

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuchowie

**Jerzy Odronec**

### **Uzasadnienie**

Konieczność podjęcia niniejszej uchwały jest następstwem sprzedaży ostatniego lokalu użytkowego znajdującego się w budynku wielorodzinnym stanowiącym dotychczas własność Gminy. W wyniku tej transakcji Gmina utraciła tytuł własności do przedmiotowego lokalu, co skutkuje zmniejszeniem liczby lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Powyższa zmiana powoduje konieczność aktualizacji danych zawartych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, w szczególności w zakresie liczby budynków i lokali pozostających w zasobie Gminy. Wprowadzenie zmian ma charakter porządkujący i dostosowujący treść programu do aktualnego stanu faktycznego oraz prawnego.

Podjęcie uchwały jest zasadne i konieczne dla zapewnienia zgodności zapisów programu z rzeczywistym stanem mieszkaniowego zasobu Gminy oraz dla prawidłowego planowania i realizacji zadań własnych Gminy w zakresie gospodarki mieszkaniowej.