

**UCHWAŁA NR XXV/239/2020
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych budynków jednorodzinnych w ramach programu STOP SMOG oraz sposobu i warunków wnoszenia wkładu własnego przez beneficjenta, u którego będzie realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne oraz wysokości tego wkładu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713) art. 221 ust. 4 o finansach publicznych (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1175) oraz art.11d ust. 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 966 z późn. zm.), **Rada Miejska w Tuchowie uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Przyjmuje się Regulamin realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych budynków jednorodzinnych w ramach programu STOP SMOG stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Realizację Programu ustala się do 31 marca 2023 roku.

3. Wysokość środków na realizację Programu wynosi 6 413 000,00.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tuchowie

mgr Stanisław Obrzut

Regulamin realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych budynków jednorodzinnych w ramach programu STOP SMOG oraz sposób i warunki wnoszenia wkładu własnego przez beneficjenta, u którego będzie realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne oraz wysokość tego wkładu.

§ 1. Celem Programu jest zmniejszenie w Gminie Tuchów liczby osób i rodzin zagrożonych lub dotkniętych ubóstwem energetycznym poprzez:

1. poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Gminie Tuchów,
2. montaż proekologicznych, nowoczesnych, łatwych w obsłudze, sprawniejszych ciepłnie źródeł ogrzewania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Tuchów,
3. poprawę jakości powietrza w Gminie Tuchów.

§ 2. Program skierowany jest do osób fizycznych, mieszkańców Gminy Tuchów, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

1. Są właścicielem lub współwłaścicielem albo posiadaczem samoistnym lub współposiadaczem samoistnym całości lub części budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu, w którym jest realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne, przy czym udział tej osoby lub zakres jej współposiadania nie może być mniejszy niż połowa; w przypadku gdy umowa jest zawierana z więcej niż jednym współwłaścicielem lub współposiadaczem samoistnym suma ich udziałów we współwłasności lub zakres ich współposiadania samoistnego nie może być mniejsza niż połowa,

2. Nie posiadają zasobów i możliwości samodzielnego osiągnięcia celów Programu,

3. Deklarują wniesienie wkładu własnego w postaci środków finansowych.

§ 3. Na potrzeby niniejszego regulaminu przyjmuje się następujące znaczenie użytych w nim wyrażen:

- 1) Regulamin – niniejszy Regulamin realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych budynków jednorodzinnych w ramach programu STOP SMOG, określający zasady udzielania pomocy rzeczowej polegającej na przedsięwzięciu niskoemisyjnym obejmujący tryb postępowania w sprawie przyznania pomocy i sposób jej realizacji;
- 2) Program – Program STOP SMOG realizowany ze środków Funduszu;
- 3) Program Wymiany Źródeł Ciepła – działanie pn. „Dofinansowanie do wymiany źródła ciepła i termomodernizacji dla mieszkańców” wskazane w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Tuchów zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/232/2017 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 25 stycznia 2017 r.;
- 4) Urząd – Urząd Miejski w Tuchowie;
- 5) Gmina – Gmina Tuchów;
- 6) Burmistrz – Burmistrz Tuchowa;
- 7) OPS – Ośrodek Pomocy Społecznej w Tuchowie;
- 8) budynek jednorodzinny – zlokalizowany na terenie Gminy, w którym nie jest prowadzona działalność gospodarcza, budynek mieszkalny jednorodzinny, wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed 1 stycznia 2009 r., również w przypadku zamieszkiwania przez więcej niż jedną rodzinę, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach;
- 9) stare źródło ciepła (ogrzewania) – niskowydajny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe do centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych nie spełniające wymogów określonych w § 4 uchwały nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Województwa Małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

- 10) nowe źródło ciepła (ogrzewania) – pompy ciepła, kotły gazowe, , piece elektryczne, podłączenie do sieci, w których następuje spalanie paliw, wraz z niezbędną instalacją.;
- 11) wniosek – pisemna deklaracja Wnioskodawcy udziału w Programie;
- 12) Wnioskodawca – osoba fizyczna ubiegająca się o przyznanie pomocy w ramach Programu, legitymująca się tytułem prawnym do nieruchomości, na której znajduje się budynek, o którym mowa w pkt 8, wynikającym z prawa własności/współwłasności, posiadania samoistnego lub współposiadania samoistnego, prawa użytkowania wieczystego/współużytkowania wieczystego nieruchomości, w stosunku do której w dacie złożenia wniosku o przyznania pomocy nie toczy się postępowanie egzekucyjne;
- 13) Gminny Doradca Energetyczny – audytor energetyczny lub audytor efektywności energetycznej zatrudniony na potrzeby realizacji Programu przez Burmistrza
- 14) Ustawa - z dnia 21 listopada 2008 r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 966 z późn. zm.);
- 15) pomoc rzeczowa/pomoc – przedsięwzięcia niskoemisyjne w rozumieniu Ustawy;
- 16) GPN – Gminny Program Niskoemisyjny dla Gminy Tuchów na lata 2019 – 2023, ustanowiony dnia 27 listopada 2019 roku Uchwałą Nr XV/147/2019 Rady Miejskiej w Tuchowie;
- 17) Fundusz - Fundusz Termomodernizacji i Remontów, którego podstawą prawną jest Ustawa;
- 18) lokal – samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532);
- 19) powierzchnia użytkowa – powierzchnia użytkowa obliczona zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170).

§ 4. 1. Pomoc udzielana jest w przypadku spełnienia warunków określonych dla przedsięwzięć niskoemisyjnych wskazanych w Ustawie oraz GPN.

2. Pomoc może zostać udzielona osobie, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a) jest właścicielem lub współwłaścicielem albo jest posiadaczem samoistnym lub współposiadaczem samoistnym całości lub części budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne, przy czym udział tej osoby lub zakres jej współposiadania nie może być mniejszy niż połowa; w przypadku gdy umowa jest zawierana z więcej niż jednym współwłaścicielem lub współposiadaczem samoistnym suma ich udziałów we współwłasności lub zakres ich współposiadania samoistnego nie może być mniejszy niż połowa,
- b) w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc zawarcia umowy, o której mowa w § 7 ust. 1, średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.), nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym i złożyła oświadczenie, w którym określi liczbę osób w gospodarstwie domowym oraz dochód przypadający na jednego członka tego gospodarstwa,
- c) posiada środki własne oraz zasoby majątkowe, o których mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.), nieprzekraczające kwoty 424 000, 00 z uwzględnieniem wartości budynku jednorodzinnego i złożyła oświadczenie zawierające informacje o tych środkach i zasobach majątkowych, zgodnie ze wzorem określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 11d ust. 12 Ustawy,
- d) faktycznie zamieszkuje w budynku lub lokalu którego dotyczy przedsięwzięcie niskoemisyjne,
- e) wyrazi zgodę na udostępnienie budynku jednorodzinnego lub nieruchomości, na której znajduje się ten budynek jednorodzinny w celu realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- f) wyrazi zgodę na udostępnienie budynku lub lokalu lub nieruchomości, na której znajduje się ten budynek lub lokal, lub ich części, na potrzeby instalacji mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii lub urządzeń służących doprowadzaniu lub odprowadzaniu energii elektrycznej z tej mikroinstalacji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 261 z późn. zm.),

- g) wyrazi zgodę na udostępnienie budynku lub lokalu lub nieruchomości, na której znajduje się ten budynek lub lokal, w którym planowane jest przedsięwzięcie niskoemisyjne, w celu przeprowadzenia weryfikacji, o której mowa w art. 11e ust. 2 Ustawy,
- h) złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji wprost z tego aktu w przypadku powstania obowiązku zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- i) wyrazi zgodę na wniesienie finansowego wkładu własnego w wysokości 10% kosztu realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

3. Udzielana pomoc może obejmować przedsięwzięcie niskoemisyjne części budynku, pod warunkiem uzyskania wymaganej poprawy efektywności energetycznej w zamieszkiwanej części budynku.

4. Łączna powierzchnia przegród objętych przedsięwzięciem niskoemisyjnym nie może być większa niż 600 m² i powierzchnia użytkowa na jedną osobę stale zamieszkującą budynek nie może być większa niż 50 m².

5. Łączna wartość pomocy rzeczowej, o której mowa w § 4 ust. 1 nie może przekroczyć 60 tys. zł dla budynku.

6. Wartość szacowanych kosztów za energię cieplną i elektryczną wynikającą z audytu energetycznego budynku nie może przekraczać wartości 130% szacowanych kosztów za energię cieplną i elektryczną mieszkańców przed interwencją w ramach udzielanej pomocy. Podstawą weryfikacji spełniania tego warunku będzie stanowił audyt energetyczny.

7. Powierzchnia całkowita budynku, uwzględniana przy przyznawaniu pomocy nie może być większa niż powierzchnia zadeklarowana na potrzeby ustalania podatku od nieruchomości.

8. Pomoc rzeczowa obejmuje wykonanie usługi na cele przedsięwzięcia niskoemisyjnego, która obejmuje działania niezbędne dla osiągnięcia poprawy efektywności energetycznej budynku, wynikające z audytu energetycznego, w szczególności:

- a) przygotowanie dokumentacji technicznej,
- b) uzyskanie niezbędnych zgód, pozwoleń, opinii i innych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację interwencji w ramach pomocy,
- c) wykonanie przyłączy,
- d) wykonanie prac budowlanych wraz z niezbędnymi materiałami w tym m.in. ocieplenie ścian, wymiana okien i drzwi, parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich, niezbędna modernizacja instalacji c.o., wymiana źródła ciepła, montaż instalacji odnawialnych źródeł energii,
- e) inne prace, o ile zostaną uznane za niezbędne do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia niskoemisyjnego i zostały ujęte w audycie energetycznym budynku.

9. Pomoc będzie realizowana tylko w zakresie niezbędnym do uzyskania wymogów, o których mowa w § 4 ust. 1 i ust. 6.

10. Ostateczny zakres pomocy będzie określony przez Gminnego Doradcę Energetycznego, kierującego się maksymalizacją zysku energetycznego i ekologicznego, polepszenia jakości życia mieszkańców i kosztami eksploatacji urządzenia oraz będzie uzgodniony z Wnioskodawcą.

§ 5. 1. Przyjmuje się, że warunek o którym mowa w § 2 pkt 2 Regulaminu jest spełniony w sytuacji, gdy występuje co najmniej jedna z sytuacji wymienionych poniżej:

- a) Wnioskodawca jest rencistą lub jest w wieku emerytalnym i prowadzi samodzielne gospodarstwo domowe,
- b) Wnioskodawca jest samotnym rodzicem/opiekunem prawnym w rozumieniu przepisów o świadczeniach rodzinnych,
- c) Rodzina zamieszkująca w budynku ma strukturę wielopokoleniową i w jej skład wchodzi dzieci do 26 roku życia uczące się i pozostające na utrzymaniu – prowadzą wspólne gospodarstwo domowe,
- d) Wnioskodawca lub członek rodziny lub osoba, wobec której wnioskodawca jest opiekunem prawnym są osobami z orzeczoną niepełnosprawnością lub są niezdolne do pracy lub samodzielnej egzystencji,
- e) w okresie od 1 stycznia 2017 r. do dnia złożenia wniosku rodzina korzystała ze świadczeń realizowanych przez OPS,

- f) Wnioskodawca oraz osoby zamieszkujące w budynku złożyły oświadczenia, że nie posiadają tytułu prawnego do nieruchomości o powierzchni przekraczającej 30 arów, oraz innego budynku mieszkalnego lub lokalu,
- g) zużycie prądu w budynku na podstawie faktur za dwa ostatnie okresy rozliczeniowe z dostawcą energii w przeliczeniu na 1 osobę nie przekracza 500 kWh rocznie.

2. Przyjmuje się, że warunek o którym mowa w § 2 pkt 3 jest spełniony w sytuacji, gdy wkład własny Wnioskodawcy wynosi 10% kosztu przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

3. Przyjmuje się, że warunek o którym mowa w § 2 pkt 3 jest spełniony w sytuacji, gdy wkład własny Wnioskodawcy wynosi 10% kosztu przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

§ 6. 1. Przyznanie pomocy rzeczowej na cele przedsięwzięcia niskoemisyjnego nie wymaga przeprowadzenia rodzinnego wywiadu środowiskowego oraz nie wymaga wydania decyzji administracyjnej.

2. Wnioski o udzielenie pomocy należy składać w terminie naboru określonym zarządzeniem Burmistrza. Termin naboru nie może być krótszy niż 14 dni. Wzór wniosku określa Burmistrz.

3. Wnioski należy składać w Urzędzie Miejskim w Tuchowie, w godzinach pracy Urzędu, w formie papierowej, za pośrednictwem platformy elektronicznej e-PUAP lub za pośrednictwem poczty polskiej /kuriera za poświadczeniem odbioru.

4. Ustala się następujące kryteria formalne:

- 1) wniosek powinien być złożony na druku wg wzoru zamieszczonego na stronie www.gminaTuchow.pl . Druk wniosku do pobrania także w Urzędzie oraz w OPS.
- 2) wszystkie pola wniosku winny być wypełnione, wniosek winien zostać podpisany przez Wnioskodawcę lub osobę upoważnioną,
- 3) do wniosku zostały załączone następujące dokumenty:
 - a) w przypadku braku posiadania informacji o numerze elektronicznej księgi wieczystej – poświadczenie tytułu prawnego do nieruchomości (jeżeli dotyczy),
 - b) oświadczenia o deklarowaniu finansowego wkładu własnego,
 - c) orzeczenia Wnioskodawcy lub członka jego rodziny o stopniu niepełnosprawności, o niepełnosprawności lub orzeczenie ZUS /KRUS o niezdolności do pracy,
 - d) oświadczenia o rezygnacji i niepodejmowaniu zatrudnienia osoby, która sprawuje opiekę nad członkiem rodziny ale nie otrzymuje z tego tytułu świadczeń,
 - e) upoważnienie(pełnomocnictwo) do podpisania wniosku w imieniu Wnioskodawcy (jeżeli dotyczy),
 - f) oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości o powierzchni przekraczającej 30 arów oraz innego budynku mieszkalnego lub lokalu.

5. Spełnienie warunków, o których mowa w § 2 weryfikowane będzie na podstawie wniosku wraz z załącznikami, o których mowa w § 6 ust. 4 pkt 3.

6. W przypadku niepełnych lub niejednoznacznych informacji niepozwalających na dokonanie oceny spełniania wymogów, o których mowa w niniejszej uchwale, Wnioskodawca zostanie wezwany pisemnie do złożenia wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia wezwania.

7. Wnioski nieuzupełnione w terminach określonych w wezwaniu pozostaną bez rozpatrzenia.

8. Wnioski spełniające warunki formalne, w tym wnioski uzupełnione w trybie ust. 6, i spełniające warunki, o których mowa w § 2, zostaną ujęte na liście rankingowej, w kolejności złożenia wniosków (decyduje data wpływu do Urzędu). Listę rankingową zatwierdza Burmistrz lub osoba upoważniona przez Burmistrza.

9. W celu przyznania pomocy rzeczowej i potwierdzenia spełnienia warunków określonych w § 2 pkt 2 oraz określenia jej zakresu konieczna jest weryfikacja na miejscu u Wnioskodawcy. Dokonuje jej pracownik socjalny OPS wraz z upoważnionym Gminnym Doradcą Energetycznym.

10. Weryfikacji na miejscu podlegają wyłącznie wnioski Wnioskodawców ujętych na liście rankingowej, o której mowa w § 6. pkt. 8. Weryfikacji na miejscu dokonuje się zgodnie z kolejnością ustaloną na liście rankingowej i do wyczerpania środków przeznaczonych na pomoc rzeczową przeznaczoną na cele przedsięwzięć niskoemisyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, uwzględniająca środki wykorzystane na realizację pomocy, o której mowa w § 4 ust. 8.

11. Pomoc nie będzie udzielana Wnioskodawcom posiadającym zasoby do samodzielnej realizacji usług na cele przedsięwzięcia niskoemisyjnego budynku lub w przypadku stanu technicznego budynku uniemożliwiającego wykonanie usług na cele przedsięwzięcia niskoemisyjnego. Brak możliwości technicznych realizacji pomocy musi potwierdzać opinia techniczna rzeczoznawcy budowlanego.

12. W trakcie weryfikacji na miejscu Gminny Doradca Energetyczny wykonuje audyt energetyczny zawierający opis stanu istniejącego obiektu dla którego ma być realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne, niezbędnych do wykonania działań i prac mających na celu dostosowanie budynku do wymogów energetycznych, określonych w § 4 ust. 1 Regulaminu wraz z oszacowaniem wartości planowanych prac oraz z wyliczeniem oszczędności energii oraz potwierdzeniem zasadności i efektywności usługi o której mowa w § 4 ust. 8.

13. Na podstawie listy rankingowej Wnioskodawcy, u których przeprowadzono pozytywną weryfikację na miejscu, zostają ujęci na liście Wnioskodawców otrzymujących pomoc (lista beneficjentów). Listę beneficjentów zatwierdza Burmistrz.

14. W przypadku niepodpisania umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 przez Wnioskodawcę z listy Wnioskodawców otrzymujących pomoc (listy beneficjentów) zwolnione środki zostaną wykorzystane do aktualizacji listy Wnioskodawców otrzymujących pomoc. Zapisy § 6 ust. 10 - 14 stosuje się odpowiednio.

15. Ujęcie na liście Wnioskodawców otrzymujących pomoc (liście beneficjentów) i zawarcie umowy udzielenia pomocy oznacza przyznanie pomocy, o której mowa w § 4 ust. 1.

16. Informacja o przyznaniu pomocy lub odrzuceniu wniosku zostanie niezwłocznie przekazana Wnioskodawcy po zakończeniu procesu naboru i zatwierdzeniu listy beneficjentów.

17. W przypadku ogłoszenia więcej niż jednego terminu naboru listy rankingowe uwzględniają wcześniejsze złożone wnioski.

§ 7. 1. Warunkiem skorzystania z przyznanej pomocy jest zawarcie przez Wnioskodawcę umowy, określającej w szczególności:

- 1) zakres i rodzaj przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- 2) adres budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne,
- 3) termin realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- 4) obowiązki Gminy związane z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- 5) obowiązki beneficjenta związane z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- 6) warunki i tryb zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego przez beneficjenta,
- 7) koszt realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego, w tym wysokość wkładu własnego beneficjenta,
- 8) wskazanie części budynku, lokalu lub nieruchomości, na której znajduje się ten budynek lub lokal, lub ich części, na której będzie zainstalowana mikroinstalacja lub urządzenia w ramach przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- 9) zasady kontroli w okresie 10 lat od daty wykonania prac, w tym zobowiązanie do poddania się kontroli,
- 10) formę i potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy,
- 11) datę zakończenia realizacji porozumienia.

2. Umowa stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia prac.

3. W przypadku realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w którym zostały wydzielone dwa lokale mieszkalne, dla każdego lokalu zawiera się odrębną umowę.

4. Wzór umowy określa Burmistrz.

§ 8. 1. Wnioskodawca jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji budynku, w którym zostanie zrealizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne, zgodnie z przeznaczeniem przez okres minimum 10 lat od dnia zakończenia prac na cele przedsięwzięcia niskoemisyjnego. W tym terminie Wnioskodawca nie może dokonać żadnych zmian i przeróbek części budynku, które podlegały realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego bez pisemnego powiadomienia i uzgodnienia z Gminą, zwłaszcza takich, które mogłyby spowodować umniejszenie substancji budynku. Beneficjent nie może zamontować w instalacji innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła.

2. Gmina zapewnia utrzymanie efektów przedsięwzięć niskoemisyjnych przez okres 10 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia, w ramach którego zostały zrealizowane. W celu utrzymania efektów przedsięwzięć niskoemisyjnych Gmina weryfikuje przestrzeganie warunków umowy co najmniej raz w roku, przez okres 10 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia.

3. W celu utrzymania efektów przedsięwzięć niskoemisyjnych Gmina zapewnia beneficjentom dostęp do usług doradztwa energetycznego.

4. Gmina zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli obejmującej w szczególności:

- a) sposób realizacji prac przed jej rozpoczęciem i na każdym etapie jej realizacji,
- b) stan i sposób eksploatacji części budynku, podlegających realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w szczególności w zakresie nieuzgodnionych zmian lub przeróbek,
- c) potwierdzenie trwałej likwidacji starego kotła na paliwo stałe i użytkowanie proekologicznego urządzenia grzewczego jako podstawowego źródła ciepła w budynku,
- d) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów,
- e) warunki składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem,
- f) weryfikację faktur zakupu paliwa w zakresie zgodności z parametrami paliwa dopuszczonymi przez producenta kotła w dokumentacji technicznej urządzenia, a także ilości zakupionego paliwa, odpowiadające potrzebom budynku podlegającego przedsięwzięciu niskoemisyjnemu.

5. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.

6. Kontrola może zostać przeprowadzona bez wcześniejszego powiadomienia.

7. Wnioskodawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu do budynku, objętego Regulaminem przez 10 lat po zakończeniu prac osobom upoważnionym przez Burmistrza w celu przeprowadzenia kontroli.

8. Jeżeli przed upływem 10 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia beneficjent przeniesie w całości lub w części własność albo udział we współwłasności lub przysługujący mu zakres posiadania samoistnego budynku lub lokalu, na rzecz osoby trzeciej, niebędącej współwłaścicielem lub współposiadaczem samoistnym tego budynku lub lokalu, zwraca Gminie pomniejszone o wysokość wkładu własnego określoną w umowie:

- a) 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez Gminę i Fundusz – jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego tego budynku lub lokalu, nastąpiło przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia;
- b) 50% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez Gminę i Fundusz – jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego tego budynku lub lokalu, nastąpiło po upływie 5 lat a przed upływem 6 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia;
- c) 40% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez Gminę i Fundusz – jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego tego budynku lub lokalu, nastąpiło po upływie 6 lat a przed upływem 7 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia;
- d) 30% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez Gminę i Fundusz – jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego tego budynku lub lokalu, nastąpiło po upływie 7 lat a przed upływem 8 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia;

- e) 20% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez Gminę i Fundusz – jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego tego budynku lub lokalu, nastąpiło po upływie 8 lat a przed upływem 9 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia;
- f) 10% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez Gminę i Fundusz – jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego tego budynku lub lokalu, nastąpiło po upływie 9 lat a przed upływem 10 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia.

9. Za przeniesienie własności lub udziału we współwłasności budynku lub lokalu lub ich części nie uważa się zmiany właściciela lub współwłaściciela wynikającej ze spadkobrania, w tym zapisu windykacyjnego oraz darowizny dla osób bliskich.

10. Jeżeli przed upływem 10 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia w budynku lub lokalu lub jego części:

- a) stosowane będzie jakiegokolwiek dodatkowe urządzenie grzewcze na paliwo stałe niespełniające standardów niskoemisyjnych,
- b) urządzenia, systemy, instalacje lub inne elementy, będące przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego zostaną usunięte lub naruszona zostanie ich integralność, bez zgody Gminy wyrażonej w związku z zaistniałymi uwarunkowaniami technicznymi dotyczącymi tych urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów, będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- c) w urządzeniach lub systemach grzewczych będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego będą spalane odpady, w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.),
- d) urządzenia lub systemy grzewcze będące przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego będą eksploatowane niezgodnie z instrukcją obsługi oraz przewody kominowe, do których są podłączone te urządzenia lub systemy, nie będą czyszczone przez osoby posiadające uprawnienia kominiarskie, w terminach określonych w przepisach o ochronie przeciwpożarowej oraz w przepisach techniczno-budowlanych,- Wnioskodawca na rzecz którego udzielono pomocy, zwraca Gminie 100% kosztów udzielonej pomocy.

11. W przypadku gdy umowa została zawarta ze wszystkimi współwłaścicielami lub współposiadaczami samoistnymi lub częścią współwłaścicieli lub współposiadaczy samoistnych budynku lub lokalu, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 8, obciąża ich proporcjonalnie do relacji:

- a) między wielkościami udziałów współwłaścicieli we współwłasności budynku lub lokalu lub
- b) do zakresu współposiadania w budynku lub lokalu współposiadaczy samoistnych.

12. Obowiązek zwrotu kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego nie powstaje, jeżeli usunięcie lub naruszenie integralności urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego spowodowane zostało koniecznością dokonania pilnych prac, których niewykonanie mogło prowadzić do bezpośredniego zagrożenia życia, zdrowia lub szkody majątkowej.

13. Beneficjent zwraca Gminie 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez Gminę i Fundusz, jeżeli informacje zawarte przez niego w lub przekazane przez niego informacje, okażą się nieprawdziwe.

14. Obowiązek zwrotu kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego obciąża solidarnie beneficjentów:

- a) w przypadkach, o których mowa w ust. 10,
- b) których oświadczenia lub informacje okażą się nieprawdziwe.

Uzasadnienie

Wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza w woj. małopolskim powoduje, że Gmina Tuchów stawia sobie za cel podejmowanie działań zmierzających do znacznego ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza, a w związku z tym kierowanie wsparcia finansowego do jak najszerszego grona mieszkańców Gminy. Osiągnięciu tego celu ma również służyć realizacja porozumienia o współfinansowaniu przedsięwzięć niskoemisyjnych ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów. Wejście w życie w dniu 11 lutego 2019 roku ustawy z dnia 6 grudnia 2018 roku o zmianie ustawy (Dz. U. z 2019 r. poz. 51), umożliwia współfinansowanie przez ministra właściwego do spraw gospodarki przedsięwzięć niskoemisyjnych obejmujących m.in. wymianę bądź likwidację urządzeń lub systemów grzewczych oraz zmniejszenie zapotrzebowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na ciepło grzewcze. Docelową grupą odbiorców są osoby dotknięte ubóstwem energetycznym, będące właścicielami bądź współwłaścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Szacowana liczba przedsięwzięć niskoemisyjnych planowanych do realizacji w ramach Porozumienia dotyczy 121 budynków jednorodzinnych. Realizacja porozumienia to skierowanie bezpośredniej pomocy dla osób, które ze względów finansowych nie miały możliwości skorzystania z dotychczas dostępnych źródeł finansowania dla inwestycji poprawiających energoefektywność budynków.