

**UCHWAŁA NR XXX/281/2021
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie SIM Małopolska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
z siedzibą w Bochni.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378), Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Tuchów spółki pod firmą SIM Małopolska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Bochni, zwaną dalej „Spółką”, z Krajowym Zasobem Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Tuchów udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuchowie

mgr Stanisław Obrzut

Uzasadnienie

Jednym z największych problemów w gminie Tuchów jest brak zasobów mieszkaniowych, co powoduje migrację osób rozpoczynających samodzielne życie do dużych miast. W chwili obecnej gmina posiada 2 wolne mieszkania na wypadek nagłej utraty dachu nad głową przez osobę lub osoby z terenu gminy Tuchów. Nie posiada żadnych innych wolnych mieszkań komunalnych ani socjalnych, podobna sytuacja kształtuje się na rynku nieruchomości poza zasobami gminnymi. Jednym ze sposobów poprawy sytuacji mieszkaniowej jest utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w formie spółki, w której gmina Tuchów obejmie udziały o wartości odpowiadającej środkom otrzymanym na ten cel z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Celem nowo powstałej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej jest budowa mieszkań z możliwością wynajmu dla tych osób, których w chwili obecnej nie stać na komercyjny kredyt mieszkaniowy. Lokatorzy, którzy w ramach umowy partycypacyjnej pokryją co najmniej 20% wartości mieszkania, zyskają możliwość jego wykupu po 20-30 latach. Wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Tuchowie, w formie przedstawionej uchwały umożliwi Burmistrzowi Tuchowa podjęcie działań zmierzających do utworzenia SIM Małopolska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Bochni i przystąpienia do budowy mieszkań we wskazanej przez gminę lokalizacji.