

**UCHWAŁA NR XXX/282/2021
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 30 marca 2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej SIM Małopolska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Bochni.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378), w związku z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Tuchowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Tuchowa do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Tuchów udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuchowie

mgr Stanisław Obrzut

Załącznik do uchwały Nr XXX/282/2021
Rady Miejskiej w Tuchowie
z dnia 30 marca 2021 r.

znak sprawy:

Tuchów, dnia

Burmistrz Tuchowa
Magdalena Marszałek

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
minister rozwoju, pracy i technologii

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11; zwaną dalej „ustawą”), wnoszę o udzielenie na podstawie art. 331 pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Tuchów udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Tuchów, związanego z realizacją opisanego wyżej działania, wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 04 8627 0001 2023 9000 2658 0001.

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Tuchowie Nr: z dnia, w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej SIM Małopolska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Bochni.

Uzasadnienie

Jednym z największych problemów w gminie Tuchów jest brak zasobów mieszkaniowych, co powoduje migrację osób rozpoczynających samodzielne życie do dużych miast. W chwili obecnej gmina posiada 2 wolne mieszkania na wypadek nagłej utraty dachu nad głową przez osobę lub osoby z terenu gminy Tuchów. Nie posiada żadnych innych wolnych mieszkań komunalnych ani socjalnych, podobna sytuacja kształtuje się na rynku nieruchomości poza zasobami gminnymi.

Jednym ze sposobów poprawy sytuacji mieszkaniowej jest utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w formie spółki, w której gmina Tuchów obejmie udziały o wartości odpowiadającej środkom otrzymanym na ten cel z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Celem nowo powstałej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej jest budowa mieszkań z możliwością wynajmu dla tych osób, których w chwili obecnej nie stać na komercyjny kredyt mieszkaniowy. Lokatorzy, którzy w ramach umowy partycypacyjnej pokryją co najmniej 20% wartości mieszkania, zyskają możliwość jego wykupu po 20-30 latach.

Zatwierdzenie wniosku przez Radę Miejską w Tuchowie, w formie przedstawionej uchwały wraz z załącznikiem umożliwia Burmistrzowi Tuchowa podjęcie działań zmierzających do pozyskania kwoty 3 mln zł z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, przeznaczonej w przyszłości na objęcie przez Gminę Tuchów udziałów w SIM Małopolska sp. z o.o., z siedzibą w Bochni.