

**UCHWAŁA NR XXXIII/309/2021
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784 oraz poz. 922), w związku z uchwałą Nr XXXVIII/245/2017 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchów, **Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, zwane dalej "Studium".

§ 2. Studium obejmuje granice administracyjne Gminy Tuchów.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 – tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów;
- 2) Nr 2 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Nr 3 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów - kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 4) Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, złożonych podczas jego wyłożenia do publicznego wglądu;
- 5) Nr 5 – dane przestrzenne dla studium w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784 oraz poz. 922).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXI/243/2000 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Tuchów, zmieniona Uchwałą Nr V/42/2007 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 28 lutego 2007 r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuchowie

mgr
Stanisław Obrzut

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIII/309/2021
Rady Miejskiej w Tuchowie
z dnia 30 czerwca 2021 r.



STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TUCHÓW

Autorzy:
mgr Krzysztof Parszewski
mgr inż. Oskar Kowalczyk
mgr inż. Karolina Rychta
inż. Aleksandra Kołodziejska

Łódź, czerwiec 2021

Spis treści

I.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY	8
I.1.	Gmina Tuchów – podstawowe informacje	8
I.2.	Uwarunkowania wynikające z opracowań nadrzędnych dotyczących polityki przestrzennej	9
I.2.A.	Plan zagospodarowania przestrzennego województwa	9
I.2.B.	Strategia rozwoju województwa	11
I.2.C.	Uwarunkowania wynikające z potrzeby realizacji ponadlokalnych celów publicznych	15
I.3.	Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania, uzbrojenia i przeznaczenia terenów	16
I.3.A.	Struktura osadnicza gminy	16
I.3.B.	Użytkowanie terenów	17
I.3.C.	Stan systemów komunikacji	19
I.3.C.1.	Układ drogowy	19
I.3.C.2.	Transport publiczny	30
I.3.C.3.	Komunikacja piesza i rowerowa	31
I.3.D.	Systemy infrastruktury technicznej	31
I.3.D.1.	Zaopatrzenie w wodę	31
I.3.D.2.	Gospodarka ściekowa	33
I.3.D.3.	Zaopatrzenie w ciepło	33
I.3.D.4.	Zaopatrzenie w gaz	33
I.3.D.5.	Gospodarka odpadami	34
I.3.D.6.	Elektroenergetyka	35
I.3.D.7.	Odnawialne źródła energii	35
I.3.D.8.	Telekomunikacja	35
I.3.E.	Przeznaczenie terenów	35
I.3.E.1.	Obowiązujące plany miejscowe	36
I.3.E.2.	Decyzje administracyjne w zakresie planowania przestrzennego	37
I.3.F.	Chłonność obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz terenów przeznaczonych na cele zabudowy w planach miejscowych	37
I.4.	Stan prawny gruntów	42
I.5.	Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	42
I.6.	Stan środowiska i wymogi jego ochrony	44
I.6.A.	Zasoby środowiska	44
I.6.A.1.	Rzeźba terenu	44
I.6.A.2.	Budowa geologiczna. Warunki gruntowe	44
I.6.A.3.	Udokumentowane złoża kopalin i zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	45
I.6.A.4.	Warunki glebowe	47
I.6.A.5.	Klimat	48
I.6.A.6.	Hydrologia	49
	Wody powierzchniowe	49
	Jakość wód powierzchniowych	49

Wody podziemne	50
Jakość wód podziemnych	50
I.6.A.7. Flora i fauna	50
I.6.B. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej	54
I.6.C. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej	56
I.6.D. Wymogi i formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	57
I.6.D.1. Park Krajobrazowy	57
I.6.D.2. Obszary Chronionego Krajobrazu	58
I.6.D.3. Obszary Natura 2000	59
I.6.D.4. Pomniki przyrody	64
I.6.D.5. Korytarze ekologiczne	66
I.6.D.6. Audyty krajobrazowe	66
I.6.D.7. Program ochrony powietrza	66
I.7. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	67
I.7.A. Obiekty podlegające ochronie	67
I.7.A.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków	67
Burzyn	68
Dąbrówka Tuchowska	69
Jodłówka Tuchowska	69
Karwodrza	69
Lubaszowa	69
Piotrkowice	70
Siedliska	70
Tuchów	71
Zabłędza	74
I.7.A.2. Obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków	74
I.7.B. Stanowiska archeologiczne	93
I.7.C. Dobra kultury współczesnej	101
I.8. Jakość życia i bezpieczeństwo ludności	102
I.8.A. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia, oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Infrastruktura społeczna	102
I.8.A.1. Oświata	102
I.8.A.2. Ochrona zdrowia i opieka społeczna	103
I.8.A.3. Kultura	104
I.8.A.4. Sport i rekreacja	104
I.8.A.5. Usługi sakralne	105
I.8.A.6. Cmentarnictwo	105
I.8.A.7. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	105
I.8.A.8. Podsumowanie stanu wyposażenia w zakresie infrastruktury społecznej	106
I.8.B. Potencjał demograficzny	106

I.8.B.1.	Dynamika zmian liczby ludności	108
I.8.C.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....	109
I.8.C.1.	Obszary występowania naturalnych zagrożeń geologicznych.....	109
I.8.C.2.	Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	110
I.8.C.3.	Bezpieczeństwo publiczne.....	111
I.9.	Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	111
I.10.	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.....	112
I.10.A.	Turystyka	114
I.10.B.	Podsumowanie	115
I.11.	Analizy środowiskowe.....	115
I.11.A.	Analizy społeczne	118
I.11.B.	Prognoza demograficzna do 2030 r.....	118
I.11.B.1.	Prognoza ruchu naturalnego	119
I.11.B.2.	Prognoza migracji.....	119
I.11.B.3.	Prognoza liczby ludności.....	120
I.11.B.4.	Prognoza zmian w strukturze wiekowej ludności.....	121
I.11.C.	Możliwości finansowania inwestycji służących realizacji zadań własnych gminy	122
I.12.	Podsumowanie potrzeb i możliwości rozwoju gminy Tuchów	125
I.13.	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	126
II.	Kierunki rozwoju gminy.....	130
II.1.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym zmiany wynikające z audytu krajobrazowego	130
II.1.A.	Cele rozwoju przestrzennego.....	130
II.2.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.....	132
II.2.A.	Wytyczne dotyczące określania przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników urbanistycznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	136
II.2.B.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M, M1, M2)	138
II.2.C.	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (MR)	140
II.2.D.	Tereny zabudowy śródmiejskiej (Mś).....	143
II.2.E.	Tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)	144
II.2.F.	Tereny usługowe (U).....	145
II.2.G.	Tereny usług turystyki (UT).....	147
II.2.H.	Tereny usług sportu i rekreacji (US).....	149
II.2.I.	Tereny produkcyjno-usługowe (PU).....	151
II.2.J.	Tereny ogrodów działkowych (ZD).....	152
II.2.K.	Tereny cmentarzy (ZC)	153
II.2.L.	Tereny cmentarzy zamkniętych (ZCZ)	154
II.2.M.	Tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej – oczyszczalnie ścieków (IK).....	155
II.2.N.	Tereny infrastruktury technicznej wodociągowej (IW)	155
II.2.O.	Tereny infrastruktury technicznej gazowniczej (IG).....	156
II.2.P.	Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej (IE)	156

II.2.Q.	Tereny obsługi technicznej komunikacji (KP).....	157
II.2.R.	Tereny kolejowe (KK).....	157
II.2.S.	Tereny użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej (RZ).....	159
II.2.T.	Tereny rolnicze (R)	160
II.2.U.	Tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych (ZR).....	162
II.2.V.	Tereny obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich (RU)	163
II.2.W.	Tereny zieleni urządzonej (ZU, ZU1)	164
II.2.X.	Tereny zieleni urządzonej i tereny obsługi komunikacji (ZU/KP i ZU/KP1)	165
II.2.Y.	Tereny zieleni izolacyjnej (ZI).....	166
II.2.Z.	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS)	167
II.2.AA.	Tereny dolesień (ZLp) i lasów (ZL)	167
II.3.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	167
II.3.A.	System przyrodniczy gminy	168
II.3.B.	Formy ochrony przyrody	168
II.3.C.	Zasady w zakresie ochrony powierzchni ziemi	169
II.3.D.	Zasady w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego	170
II.3.E.	Zasady w zakresie ochrony zasobów wodnych i ich jakości	171
II.3.F.	Zasady ochrony w strefach sanitarnych od cmentarzy czynnych.....	173
II.3.G.	Zasady ochrony przed hałasem	174
II.3.H.	Zasady ochrony przed polami elektromagnetycznymi	174
II.3.I.	Zasady ochrony kopalin	175
II.3.J.	Zasady ochrony zwierząt i roślin	176
II.3.K.	Zasady ochrony krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.....	176
II.4.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	178
II.4.A.	Obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych	178
II.4.B.	Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków	179
II.4.C.	Ochrona stanowisk archeologicznych.....	180
II.4.D.	Ochrona dóbr kultury współczesnej	180
II.4.E.	Ustalenia Gminnego Programu Opieki Nad Zabytkami dla Gminy Tuchów	180
II.4.F.	Strefy ochrony konserwatorskiej	181
II.5.	Kierunki rozwoju komunikacji	185
II.5.A.	Układ drogowy	185
II.5.B.	Transport publiczny.....	187
II.5.C.	Komunikacja piesza i rowerowa.....	187
II.5.D.	Wytyczne do planów miejscowych w zakresie rozwoju systemów komunikacji	187
II.6.	Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	188
II.6.A.	Zaopatrzenie w wodę	188
II.6.B.	Gospodarka ściekami	189

II.6.C.	Zaopatrzenie w ciepło	189
II.6.D.	Zaopatrzenie w gaz.....	190
II.6.E.	Gospodarka odpadami.....	190
II.6.F.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	190
II.6.G.	Telekomunikacja	192
II.7.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	192
II.8.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	193
II.9.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	193
II.9.A.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości	193
II.9.B.	Obszary przestrzeni publicznej	193
II.9.C.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych	194
II.9.D.	Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych Na terenie gminy wyznacza się następujące tereny:	194
II.10.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	194
II.11.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	195
II.11.A.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	195
II.11.B.	Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	196
II.12.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	196
II.13.	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.....	198
II.14.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady)	198
II.15.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszary zdegradowane	198
II.15.A.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji.....	198
II.15.B.	Obszary wymagające remediacji	199
II.15.C.	Obszary zdegradowane	199
II.16.	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	201
II.17.	Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	201
II.18.	Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.....	201
III.	Uzasadnienie i synteza ustaleń studium.....	202
III.1.	Uzasadnienie rozwiązań przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchów	202
III.2.	Synteza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchów	202

I. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

I.1. Gmina Tuchów – podstawowe informacje

Gmina Tuchów jest gminą miejsko-wiejską położoną we wschodniej części województwa małopolskiego, w powiecie tarnowskim. Sąsiaduje z gminami: Tarnów, Skrzyszów, Ryglice, Szerzyny, Rzepiennik Strzyżewski, Gromnik oraz Pleśna.



Rysunek 1. Położenie gminy Tuchów.

Powierzchnia gminy wynosi 99,86 km², co stanowi ok. 7,1% powierzchni powiatu. W 2018 r. liczba ludności wynosiła 17 946 osób¹ natomiast gęstość zaludnienia wyniosła ok. 180 os./km². Administracyjnie w skład gminy wchodzi miasto Tuchów oraz 13 sołectw (wymienionych w kolejności alfabetycznej): Buchcice, Burzyn, Dąbrówka Tuchowska, Jodłówka Tuchowska, Karwodrza, Lubaszowa, Łowczów, Mieszna Opacka, Piotrkowice, Siedliska, Kozłówek, Trzemesna, Zabłędza.

Gmina Tuchów odznacza się wysokimi wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi, dzięki czemu została objęta prawną ochroną w formie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego. Gminę cechują również bogaty krajobraz kulturowy z mnogością obiektów i obszarów zabytkowych.

¹ Źródło: Urząd Gminy Tuchów.

I.2. Uwarunkowania wynikające z opracowań nadrzędnych dotyczących polityki przestrzennej

W niniejszym rozdziale omówione zostaną uwarunkowania rozwoju gminy wynikające z dokumentów wojewódzkiej polityki przestrzennej.

I.2.A. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego², uwzględniającym postanowienia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030³, gmina Tuchów położona jest w granicach obszaru funkcjonalnego – terytorium nazywanym „Ogród”, w subregionie tarnowskim. Obszar ten charakteryzuje niska gęstość zaludnienia, silny odpływ migracyjny, niski poziom urbanizacji, niskie zatrudnienie, rozdrobniony i nietowarowy typ rolnictwa, a także krajobraz o typie pogórza. Jako szczególny zapis plan zagospodarowania przestrzennego województwa podaje „jakość środowiska i krajobrazu”. Terytorium „Ogród” zostało również scharakteryzowane pod względem strukturalnym jako posiadające ośrodek usługowy sublokalny w zakresie ośrodków usługowych, w typie funkcjonalnym rolniczym, wymagającym wsparcia procesów rozwojowych. Terytorium to oceniono jako nieposiadające dostępności do dróg ekspresowych i autostrad, jednak docelowo mające tę dostępność posiadać. Terytorium to cechuje również duży udział powierzchni terenów chronionych (73%).

Priorytetowym kierunkiem zagospodarowania w obszarze funkcjonalnym „Ogród” winna być ochrona krajobrazu. Oznacza to potrzebę uchwalenia planów ochrony w istniejących parkach krajobrazowych oraz utworzenie parków kulturowych – w przypadku gminy Tuchów chodzi o miasto Tuchów wraz z klasztorem. Na całym obszarze „Ogrodu” pożądane jest wprowadzenie twardej regulacji dotyczącej reklam i szyldów.

W zakresie rozwoju gospodarczego kluczowe znaczenie ma odpowiednie uprofilowanie rolnictwa, a mianowicie:

- wsparcie wysokiej jakości produkcji rolniczej wytwarzanej lokalnie i tradycyjnymi metodami, odpowiednio certyfikowanej miejscem pochodzenia i sposobem produkcji,
- wsparcie zakładania sadów i winnic, zwiększania ich powierzchni z możliwością otwarcia dla małego ruchu turystycznego,
- rozwijanie pszczelarstwa na obszarach wolnych od chemicznych środków ochrony,
- wspieranie rozwoju turystyki wiejskiej i agroturystyki np. w formułach Miodowa kraina, Wieś dla dzieci, Wieś dla seniorów, Małopolska w siodle.

Rozwój gospodarczy opierać się winien także o funkcje turystyczne, co oznacza m.in.:

- rozwój szlaków i infrastruktury uprawiania turystyki pieszej, rowerowej i konnej oraz szlaków kajakowych,
- budowę wież widokowych (np. na niektórych wzniesieniach lub w miejscach historycznie uzasadnionych m.in. w miejscach po dawnych zamkach),

² Przyjęty Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 3215)

³ Przyjętej Uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 252)

- przeciwdziałanie zarastaniu miejsc widokowych,
- wyznaczenie odpowiednio oznakowanych szlaków drogowych (tras widokowych) i budowa miejsc zatrzymania w obszarach atrakcyjnych krajobrazowo.

Poprawy wymaga infrastruktura (w tym np. modernizacja istniejących oczyszczalni ścieków).

Główne potrzeby rozwojowe w zakresie transportu na obszarze „Ogród”, dotyczące gminy Tuchów, to:

- obwodnica Tuchowa oraz nowa droga wojewódzka Tuchów – Ryglice (Pilzno/Brzostek),
- stworzenie atrakcyjnego czasowo i ekonomicznie połączenia kolejowego Kraków – Tarnów – Tuchów – Cieżkowice – Bobowa w kierunku Nowego Sącza i Gorlic.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego wskazuje następujące **rekomendacje do kształtowania polityki przestrzennej w dokumentach planistycznych i strategicznych gmin**, w odniesieniu do obszaru gminy Tuchów:

- wyznaczenie granic stref parków kulturowych i ich zakresu ochrony (w tym Tuchów z klasztorem),
- wskazanie możliwości kształtowania krajobrazu w ramach stref chronionego krajobrazu i uchwał warunkujących odpowiednie jego utrzymanie w ramach obszarów priorytetowych (audyt krajobrazowy).

Ponadto dla terenu gminy Tuchów plan ten przewiduje również wprowadzenie do dokumentów planistycznych:

- zapisów dotyczących powiązań pomiędzy obszarami chronionymi i cennymi przyrodniczo (korytarze ekologiczne),
- zapisów mogących przyczynić do ograniczenia niskiej emisji.

Ponadto w ramach ogólnych wytycznych zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego wymieniono:

1. Kształtowanie rozwoju osadnictwa:

- przeciwdziałanie rozproszeniu zabudowy w dokumentach planistycznych jako priorytet rozwoju zmierzający do ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem oraz jednoznaczne ograniczenie rozpraszania zabudowy;
- ustalenie priorytetu dla uzupełnień i kontynuacji istniejących układów zurbanizowanych;
- staranne planowanie przestrzenne respektujące wartości układu urbanistycznego oraz wykorzystanie walorów środowiska kulturowego dla kształtowania ładu przestrzennego i podniesienia atrakcyjności obszarów;
- uwzględnienie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym usuwanie barier architektonicznych i komunikacyjnych dla osób niepełnosprawnych;

2. Dobrze rozwinięty system powiązań komunikacyjnych:

- ustalenie dla terenów dróg i ulic szerokości w liniach rozgraniczających, umożliwiających przebudowę i rozbudowę dróg tzn. poszerzenie przekroju jezdni, w obszarach zabudowanych dobudowę chodników, zatok autobusowych oraz poboczy;
- zapewnienie dla terenów o określonym użytkowaniu dojścia i dojazdu do drogi

- publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zabezpieczenie dróg przed osuwiskami i działalnością erozyjną rzek i potoków;
 - uwzględnienie zapisów mających na celu poprawę klimatu akustycznego w środowisku m. in. poprzez stosowanie zasady przezorności polegającej na uwzględnianiu wymagań ochrony przed hałasem;
3. Infrastruktura techniczna:
- poprawa systemów zarządzania infrastrukturą techniczną, szczególnie wodno-kanalizacyjną;
4. Ochrona i właściwe gospodarowanie zasobami środowiska naturalnego:
- przeciwdziałanie degradacji krajobrazu;
 - stosowanie obudowy biologicznej cieków wodnych i zachowanie ich ciągłości;
 - uporządkowanie systemów melioracyjnych;
 - wyznaczanie stref zagrożenia powodziowego wzdłuż cieków i niedopuszczanie do nowego zainwestowania na tych obszarach;
 - ograniczenie emisji ze źródeł komunikacyjnych z wykorzystaniem proekologicznych przedsięwzięć w zakresie komunikacji: preferowanie transportu zbiorowego, budowa tras rowerowych, organizacja ruchu;
5. Ochrona dziedzictwa kulturowego:
- ochrona najcenniejszych obiektów „in situ“;
 - ochrona różnorodności i wielokulturowości dziedzictwa kulturowego regionu i dóbr kultury współczesnej;
 - nawiązywanie w nowej architekturze do lokalnych wzorów i materiałów.

1.2.B. Strategia rozwoju województwa

Zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa „Małopolska 2030”⁴ Samorząd Województwa Małopolskiego podejmuje się zobowiązania do realizacji działań, które wypełnią treścią niniejszą wizję: *„Małopolska regionem równych szans i wszechstronnego rozwoju Małopolan, nowoczesnej gospodarki, odpowiedzialnie podchodzącym do zasobów środowiska naturalnego, silnym aktywnością swych mieszkańców, czerpiącym z dziedzictwa przeszłości, zachowującym swoją tożsamość i aktywnie działającym na rzecz integracji europejskiej.”*

Tak rozumiana wizja będzie realizowana poprzez cel główny sformułowany jako: *„Małopolska regionem zrównoważonego rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i terytorialnym.”*

- *Zachowanie ładu przestrzennego, dostępności i estetyki przestrzeni województwa:*
 - *Wspieranie gmin w procesach planowania przestrzennego, m.in. poprzez informowanie o zagrożeniach związanych z brakiem prowadzenia zrównoważonej polityki przestrzennej.*
 - *Prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych, mających na celu zakorzenienie w mieszkańcach Małopolski chęci zmiany swojego otoczenia i zwracania uwagi na estetykę przestrzeni.*
 - *Wspieranie tworzenia nowych, atrakcyjnych i dostępnych przestrzeni publicznych*

⁴ Przyjętą Uchwałą Nr XXXI/422/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2020 r.

oraz wzmacnianie działań mających na celu poprawę jakości istniejących przestrzeni publicznych, w szczególności w zwartych, centralnych dzielnicach miast.

- *Tworzenie parków kulturowych, w szczególności na terenach zabytkowych układów urbanistycznych.*
- *Prowadzenie zrównoważonej polityki przestrzennej, sprzyjającej powstawaniu systemu terenów z zieleni wspierającego bioróżnorodność, tj. spójnego oraz opartego nie tylko na terenach zieleni urządzonej, ale także na zieleni o charakterze naturalnym i półnaturalnym.*
- *Promowanie działań zmierzających do poprawy jakości, bezpieczeństwa i dostępności przestrzeni publicznych, stanu budynków i ich otoczenia, jakości zarządzania terenów zielonych, oraz wskazywanie i popularyzacja dobrych praktyk poprzez edukację społeczną.*
- *Podnoszenie wiedzy, kompetencji i umiejętności przedstawicieli zawodów tworzących i modernizujących przestrzenie publiczne w zakresie ich dostępności.*
- *Przeciwdziałanie niekontrolowanej suburbanizacji i rozpraszaniu zabudowy:*
 - *Realizacja koncepcji osadnictwa zwartego i koncepcji zrównoważonego rozwoju miast i obszarów wiejskich, w celu ograniczenia niekontrolowanego osadnictwa na terenach wiejskich.*
 - *Przeciwdziałanie niekontrolowanej suburbanizacji na terenach otwartych oraz atrakcyjnych krajobrazowo i turystycznie.*
 - *Spójna polityka przestrzenna, wychodząca poza granice administracyjne gmin.*
 - *Przywrócenie funkcji zabytkowych centrowi miast, aby stawały się lepszym miejscem do życia dla ich mieszkańców.*

Wsparcie Miast

Zgodnie ze strategią kluczowym działaniem na rzecz rozwoju mniejszych (w tym Tuchowa) miast będzie kreowanie warunków, aby stanowiły one siłę napędową rozwoju swojego potencjału i pobliskich obszarów wiejskich. W tym kontekście niezbędne będą działania zmierzające do stałego podnoszenia jakości usług publicznych (w szczególności edukacji) oraz wspieranie dywersyfikacji gospodarczej tych miast. Konieczne będzie również wypracowanie mechanizmów wzmacniania specyfiki i unikalności małych ośrodków. Przykładem mogą być małe miasta zlokalizowane na obszarach górskich oraz na terenach o szczególnych potencjałach turystycznych, a także miejscowości uzdrowiskowe, w rozwoju których ważne jest eksponowanie ich walorów przyrodniczych i dziedzictwa, aby nie dopuścić do zatracenia tożsamości kulturowej.

Główne kierunki działań dotyczące miast:

- **Poprawa szans rozwojowych małopolskich miast:**
 - **Poprawa zdolności miast do kreowania rozwoju i wzrostu gospodarczego, w tym polityki proinwestycyjnej i zatrudnienia.**
 - **Wzmacnianie bazy ekonomicznej miast służącej poprawie ich konkurencyjności.**
 - **Wspieranie trwałego i inteligentnego rozwoju miast jako węzłów w sieci powiązań**

krajowych i międzynarodowych.

- Budowanie potencjału miast jako dobrych miejsc do życia.
- Wzmacnianie powiązań funkcjonalnych miast z otaczającymi je obszarami funkcjonalnymi, w tym wsparcie jednostek realizujących projekty ponadlokalne, partnerskie, zintegrowane i wielofunkcyjne.
- Wzmacnianie funkcji pełnionych przez miasta:
 - Wspieranie rozwoju metropolitalnego Krakowa.
 - Wspieranie rozwoju regionalnego Tarnowa i Nowego Sącza.
 - Wspieranie rozwoju miast średnich, ze szczególnym uwzględnieniem miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze.
 - Budowanie potencjału małych miast jako lokalnych centrów wzrostu.
 - Wykorzystanie endogenicznych potencjałów gospodarczych miast, w tym tworzenie warunków do pełniejszego wykorzystywania stref aktywności gospodarczej oraz zachęcanie do poszerzenia oferty instytucji wspierających biznes w miastach.
 - Wdrażanie inteligentnych systemów zarządzania miastem.
- Wspieranie i promowanie koncepcji zrównoważonego rozwoju miast, w tym m.in. idei „smart city”, miasta zwartego i miasta witalnego w Małopolsce.
- Wspieranie kompleksowej rewitalizacji zdegradowanych części miast, ukierunkowanej przede wszystkim na przezwyciężenie kryzysu społecznego na tych obszarach i uruchomienie trwałych mechanizmów ich rozwoju.

Rozwój obszarów wiejskich

Głównym podmiotem działań polityki wobec obszarów wiejskich są mieszkańcy wraz z ich tradycjami, kulturą i kapitałem społecznym. Największym szans rozwojowych dla obszarów wiejskich należy upatrywać w inicjatywach lokalnych. Dlatego właśnie należy wspierać wszelką aktywność społeczną, obywatelską i działania lokalnych organizacji pozarządowych oraz włączać mieszkańców w procesy decyzyjne co do kierunków i form rozwoju ich miejsca zamieszkania. Istnieje wyraźna potrzeba, aby polityka wobec obszarów wiejskich wspierała także dywersyfikację gospodarczą i zatrudnienia, co wpłynie na podnoszenie jakości życia mieszkańców wsi. Ponadto, silniejsze powiązania na linii miasto–wieś mogą przynieść lepsze wyniki wzrostu społeczno-gospodarczego oraz obopólne korzyści. Szansą na przyspieszenie rozwoju obszarów wiejskich będzie również ożywienie mniejszych miast za pomocą wzmacnianych tam procesów odnowy i rewitalizacji.

Pomimo że w ostatnim czasie obserwowane są głębokie przemiany zachodzące na obszarach wiejskich (m.in. zmniejszenie udziału produkcji rolniczej w funkcjach, jakie pełnią obszary wiejskie w regionie), są one nadal głównymi dostawcami żywności i materiałów dla poszczególnych sektorów gospodarki. W zależności od ich położenia (np. odległości od większych miast, głównych dróg lub atrakcji turystycznych), charakteru lokalnej gospodarki, zasobów naturalnych i uwarunkowań zewnętrznych, pełnią one także inne funkcje konsumpcyjne. Stąd kluczowym działaniem ukierunkowanym na rozwój obszarów wiejskich

będzie wsparcie nowoczesnego i innowacyjnego rolnictwa, opartego na lokalnych i naturalnych produktach, zwłaszcza na obszarach z potencjałem rolniczym (m.in. w północnych częściach regionu), ale również na obszarach górskich.

W rozwoju obszarów wiejskich kluczowe znaczenie mają umiejętności i kompetencje ich mieszkańców. Jednym z priorytetów będzie zatem rozwój umiejętności osób dorosłych na terenach wiejskich oraz poprawa w zakresie poziomu ich udziału w edukacji, poprzez realizowane komplementarnie (w ramach kierunku polityki Edukacja) działań w zakresie promocji korzyści z uczenia się przez całe życie, a także rozwoju doradztwa edukacyjno-zawodowego oraz elastycznej i dostępnej oferty edukacji ustawicznej.

Bardzo ważnym elementem determinującym rozwój obszarów wiejskich jest ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego. Największym wyzwaniem będzie zrównoważenie potrzeb środowiska naturalnego, gospodarki i mieszkańców, które często stoją ze sobą w sprzeczności. Ochrona walorów przyrodniczych wprowadza ograniczenia związane z użytkowaniem mieszkalnym, ekonomicznym oraz rolniczym i leśnym tych terenów. Należy więc mieć na uwadze, aby procesy gospodarcze na obszarach chronionych prowadzone były w myśl koncepcji turystyki zrównoważonej i ekologicznej agroturystyki. W tym kontekście bardzo ważne będzie również wpieranie rozwoju miejscowości uzdrowiskowych, a w szczególności tworzenie infrastruktury społecznej, komunikacyjnej, turystycznej i rekreacyjnej oraz wspieranie działań na rzecz poprawy jakości powietrza, gleby i wody, skrócenia łańcuchów dostaw żywności lokalnej oraz wzmacniania procesów rewitalizacji i odnowy tych ośrodków.

Główne kierunki działań: dotyczące wsi

- Rozwój obszarów wiejskich w oparciu o endogeniczne potencjały, w tym m.in.:
 - Wzmacnianie spójności infrastrukturalnej obszarów wiejskich Małopolski oraz integracji pokoleniowej, zawodowej i kulturowej społeczności wiejskich.
 - Dbanie o lokalne tradycje i podtrzymywanie tożsamości kulturowej na obszarach wiejskich.
 - Ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego na obszarach wiejskich.
 - Ożywianie potencjałów drzemiących w społecznościach lokalnych poprzez inicjatywy kulturalne, w szczególności na terenach peryferyjnych.
- Aktywizacja społeczna i gospodarcza obszarów wiejskich i małych miast, w szczególności:
 - Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego mieszkańców obszarów wiejskich.
 - Rozwój przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, w tym promocja postaw przedsiębiorczych i wsparcie MŚP.
 - Tworzenie warunków do powstawania nowych miejsc pracy na obszarach wiejskich.
 - Wsparcie i wdrażanie nowoczesnych technologii i innowacji na obszarach wiejskich.
 - Wsparcie produktów regionalnych wysokiej jakości.
 - Promocja produktów regionalnych w celu zwiększenia atrakcyjności terenów

- o Poprawa standardu oraz dostępu do wysokiej jakości usług publicznych, w szczególności na obszarach wiejskich o najniższej dostępności.
 - o Rozwój liniowej infrastruktury technicznej na obszarach wiejskich.
- Wzmacnianie współpracy ponadlokalnej, w tym wspieranie działalności organizacji pozarządowych, w tym Lokalnych Grup Działania na obszarach wiejskich.
- Poprawa struktury obszarowej gospodarstw poprzez scalanie gruntów.
- Wspieranie procesów odnowy wsi i rewitalizacji, w tym działań na rzecz rozwiązywania problemów społecznych na obszarach wiejskich i ich fizycznej regeneracji.
- Rozwój obszarów górskich w oparciu o endogeniczne potencjały:
 - o Wzmacnianie i właściwe wykorzystywanie zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych obszarów górskich.
 - o Zrównoważony rozwój infrastruktury na obszarach górskich.
 - o Wykorzystywanie kapitału społeczności lokalnej i promocja dziedzictwa kulturowego na obszarach górskich.
 - o Rozwój bezpiecznej i nowoczesnej gospodarki na terenach górskich, w tym wsparcie i promocja rolnictwa zrównoważonego.
 - o Zachowanie i promocja kultury pasterskiej.
- Wzmacnianie procesów integracji obszarów przygranicznych.

1.2.C. Uwarunkowania wynikające z potrzeby realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Gmina Tuchów znajduje się w obszarze lokalizacji inwestycji celu publicznego o zasięgu ponadlokalnym. Są to:

- wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego:
 - obwodnica Tuchowa oraz nowa droga wojewódzka Tuchów – Ryglice (Pilzno/Brzostek),
 - stworzenie atrakcyjnego czasowo i ekonomicznie połączenia kolejowego Kraków – Tarnów – Tuchów – Cieżkowice – Bobowa w kierunku Nowego Sącza i Gorlic.
- wynikające z już istniejących inwestycji celu publicznego:
 - droga wojewódzka nr 977 relacji Tarnów – Gorlice – Słowacja,
 - linia kolejowa nr 96 relacji Tarnów – Leluchów.
 - drogi powiatowe nr DP1400K, DP1399K, DP1398K, DP1388K, DP1387K, DP1386K, DP1385K, DP1381K, DP1380K,
 - szkieletowa sieć światłowodowa realizowana w ramach projektu „Małopolska Sieć Szerokopasmowa”, której celem jest zapewnienie możliwości dostępu do usług szerokopasmowego Internetu,
 - linie elektroenergetyczne średniego, wysokiego i najwyższego napięcia,
 - gazociąg wysokiego ciśnienia.

I.3. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania, uzbrojenia i przeznaczenia terenów

I.3.A. Struktura osadnicza gminy

Struktura osadnicza gminy Tuchów uwarunkowana jest jej położeniem na Pogórzu Karpackim a dokładniej - Pogórzu Ciężkowickim. Dominujący tu typ rzeźby określić można jako niskie pogórza, posiadające stoki o nachyleniu 5-15° (rzadziej do 20°) rozczłonkowane płytkimi dolinkami i wąwozami dopływów Białej Tarnowskiej. Różnice wysokości wynoszą często 40-60 m nad dnami większych dolin. Obszar gminy jest rozcięty południkową doliną rzeki Białej. Taki charakter rzeźby terenu wyraźnie wpłynął na układ osadniczy gminy, w którym, z wyłączeniem miasta, z rzadka występuje zwarta zabudowa. W krajobrazie gminy dominuje więc rozproszona zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa lokalizowana przeważnie po obydwu stronach drogi tam, gdzie pozwalają na to warunki naturalne.

W miejscach o korzystnym ukształtowaniu terenu oraz dobrej dostępności komunikacyjnej wytworzyła się zabudowa o charakterze zwartym. Głównymi, od dawna już zasiedlonymi obszarami, cechującymi się znaczną koncentracją osadnictwa i posiadającymi zwarty charakter zabudowy są dolina rzeki Białej oraz pasma wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych. W miejscach o mniej korzystnym ukształtowaniu oraz gorszej dostępności komunikacyjnej zabudowa ma charakter znacznie bardziej rozproszony.

W większości przypadków, gdy zabudowa mieszkaniowa lub zagrodowa położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, dominuje jednolity schemat, zgodnie z którym budynki mieszkalne usytuowane są najbliżej krawędzi drogi oraz frontem do niej zaś budynki gospodarcze i zagrodowe w tylnej części działki budowlanej. Schemat ten nie jest widoczny w przypadku rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej w znacznym oddaleniu od dróg publicznych, gdzie budynki mieszkalne i gospodarcze często lokowane są na planie kwadratu frontami do siebie.

W gminie widoczna jest również ekspansja nowej zabudowy o typologii podmiejskiej, która spowodowała iż historyczne układy wsi oraz charakterystyczne sposoby sytuowania budynków i ich forma – zasadnicze elementy krajobrazu kulturowego gminy – ulegają zacieraniu. Proces ten jest szczególnie widoczny na przedmieściach Tuchowa, a także w mniejszym stopniu w miejscowościach leżących na trasie drogi wojewódzkiej, jak Zabłędza, Siedliska i Dąbrówka Tuchowska, gdzie dzięki dobrej dostępności komunikacyjnej grunty stały się bardziej atrakcyjne.

Istotnym elementem lokalnych układów przestrzennych w terenach wiejskich są dominanty wysokościowe w formie wież kościołów czy dzwonnicy, w tym między innymi: zespołu kościoła parafialnego pw. Michała Archanioła w Piotrkowicach, kościół parafialny pw. NMP Częstochowskiej w Trzemesnej, kościół św. Maksymiliana Marii Kolbego w Buchcicach, kościół Rzymskokatolicki pw. bł. Karoliny Kózkówny, kościół pw. Chrystusa Króla w Siedliskach, kościół pw. św. Gerarda Majella w Lubaszowej, kościół św. Józefa w Burzynie.

W większości jednostek osadniczych gminy przeważa zabudowa zagrodowa związana z prowadzoną działalnością rolniczą, która systematycznie ustępuje miejsca dynamicznie rozwijającemu się mieszkalnictwu wraz z towarzyszącymi usługami. Przedmiotowe przemiany są najbardziej widoczne w miejscowościach: Siedliska, Dąbrówka Tuchowska, Burzyn,

Zabłędza i Karwodrza.

Na obszarze miejskim Tuchowa w jego centralnej części dominuje zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna z usługami w parterach domów stojących przy rynku i głównych ulicach centrum. Z kolei typowy obszar mieszkaniowy z 4 kondygnacyjną blokową zabudową spółdzielczą skoncentrowany jest w dwóch rejonach miasta, które ograniczone są ulicami:

- Kolejowa – Reymonta – Szpitalna,
- Bema – Mickiewicza – Jana Pawła II – Osiedle Centrum.

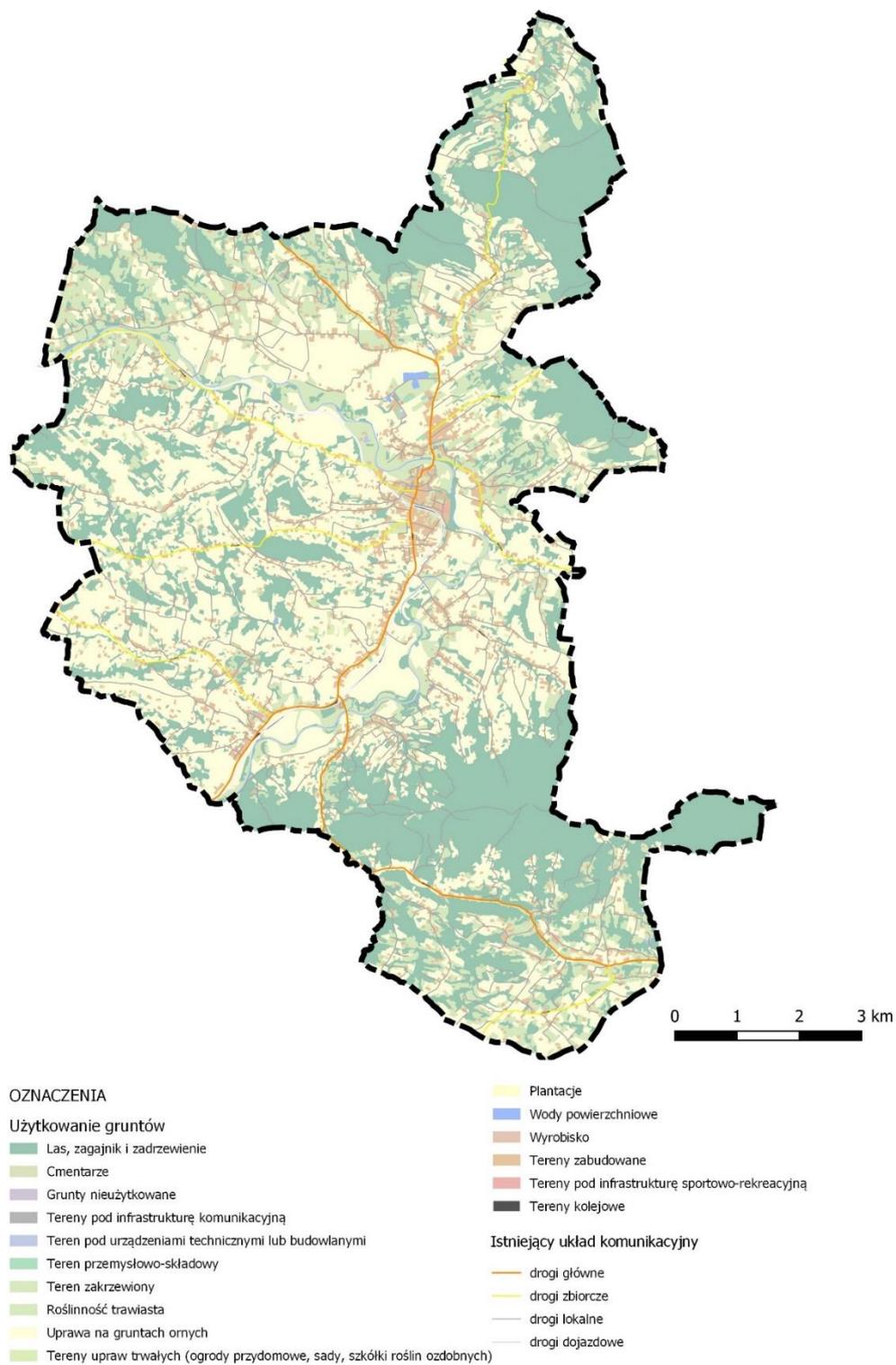
Pozostały obszar miejski Tuchowa to dominacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. W peryferyjnych obszarach miasta, które stanowią dawne osady i wsie (np. Kielanowice, Wiklinówka itp.) występują jeszcze zabudowania zagrodowe, choć szybko ustępują one miejsca budownictwu mieszkaniowemu jednorodzinemu.

Miasto Tuchów jest głównym ośrodkiem i najważniejszym elementem struktury przestrzennej gminy. Z racji swojego rozmiaru, położenia oraz administracyjnego znaczenia pełni ono rolę lokalnego ośrodka usługowego skupiającego większość urzędów i instytucji, w tym między innymi: urząd gminy, dom kultury, biblioteka publiczna, MOSiR, ośrodki zdrowia, jednostki oświatowe, sąd rejonowy (wydział zamiejscowy), banki, ochotnicza straż pożarna, zakład usług komunalnych, a także szereg usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii oraz warsztatów naprawczych i rzemieślniczych.

Obecność funkcji usługowej w pozostałych miejscowościach ogranicza się w większości do usług służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców takich jak: oświata, usługi kultu religijnego czy nieduże obiekty handlowe. Wyjątek stanowią tu obiekty gastronomiczne i stacje paliw położone przy drodze wojewódzkiej nr 977.

1.3.B. Użytkowanie terenów

W użytkowaniu terenów przeważają grunty rolne stanowiące 67,58% ogólnej powierzchni gminy. Największa ich koncentracja występuje w centralnej części, w obrębach ewidencyjnych: Buchcice, Dąbrówka Tuchowska, Zabłędza gdzie stanowią one powyżej 80% ich ogólnej powierzchni. Większość z nich jest wykorzystywana jako grunty orne. Obręby Trzemesna, Jodłówka Tuchowska, Burzyn, Karwodrza i Lubaszowa wyróżniają się ze względu na wysoki udział gruntów leśnych powyżej 30% powierzchni (odpowiednio 53,57%, 43,40%, 33,85%, 32,95% i 31,71%), natomiast Tuchów to obręb o najwyższym w gminie udziale powierzchni gruntów zabudowanych i zurbanizowanych (ok. 9,79%).



Rysunek 2. Użytkowanie gruntów.

Udział poszczególnych użytków w powierzchni gminy przedstawiono w poniższej tabeli.

Użytek gruntowy		Udział w powierzchni gminy
	Grunty orne	48,15 %
	Łąki	2,50 %
	Pastwiska	9,96 %
	Sady	2,03 %

	Nie użytki	0,22 %
	Rolne zabudowane	4,53 %
	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0,18 %
Grunty leśne		27,08 %
Grunty pod wodami		0,52 %
Użytki kopalne		0 %
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny dróg	2,43 %
	Tereny zabudowane	1,59 %

Tabela 1. Wykaz udziału powierzchni poszczególnych użytków gruntowych w powierzchni ogólnej gminy.

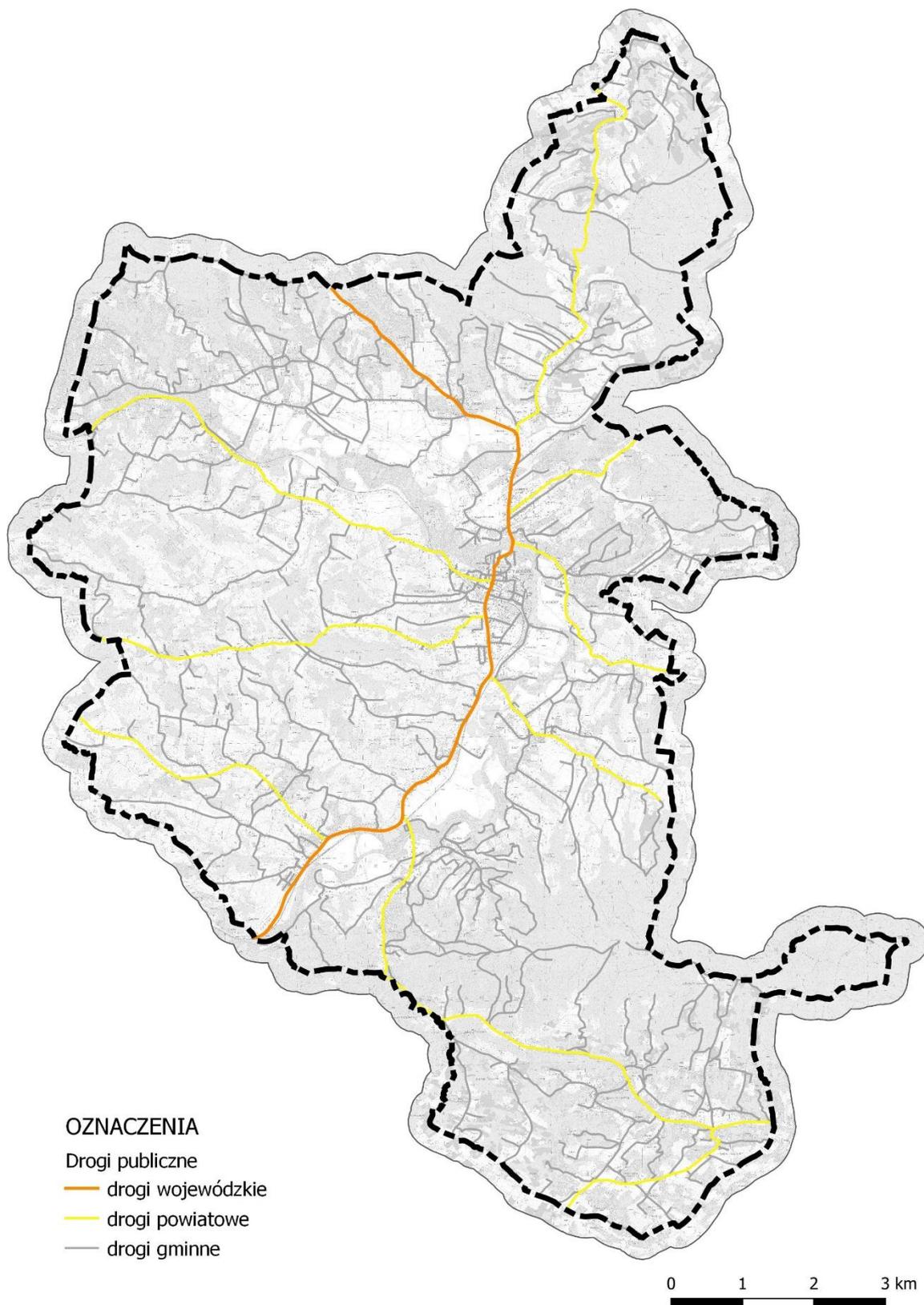
I.3.C. Stan systemów komunikacji

I.3.C.1. Układ drogowy

Trzon układu komunikacyjnego gminy Tuchów stanowi droga wojewódzka nr 977 przebiegająca przez gminę z północy na południe. Korytarz transportowy przedmiotowej arterii zapewnia gminie dobrą łączność drogową z aglomeracją tarnowską a pośrednio, poprzez autostradę A4, również z aglomeracjami krakowską i rzeszowską. Arteria ta zapewnia również powiązanie komunikacyjne z mniejszymi miastami położonymi na południe, takimi jak Gromnik czy Zakliczyn a pośrednio również z takimi miastami jak Nowy Sącz i Gorlice.

Na terenie gminy planowane są inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegające na budowie obwodnicy Tuchowa na drodze wojewódzkiej nr 977 oraz nowej drogi wojewódzkiej łączącej Tuchów z Ryglicami. W niniejszym opracowaniu uwzględniono projektowany przebieg obwodnicy Tuchowa na drodze wojewódzkiej nr 977, procedowany w ramach zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wg stanu na listopad 2019 r. W zakresie nowej drogi wojewódzkiej łączącej Tuchów z Ryglicami w momencie tworzenia niniejszego dokumentu nie jest znany ani dokładny przebieg powyższego szlaku komunikacyjnego ani też termin jego ewentualnej realizacji.

Droga wojewódzka nr 977 stanowi obecnie główny korytarz komunikacyjny i rozwojowy, wzdłuż którego rozmieszczone są miejscowości charakteryzujące się największą gęstością zaludnienia w gminie, takie jak Tuchów, Dąbrówka Tuchowska, Siedliska i Zabłędza.



Rysunek 3. Schemat przebiegu dróg publicznych na terenie gminy.

Dostępność komunikacyjną w zakresie ponadlokalnym oraz obsługę poszczególnych miejscowości zapewniają gminie również pozostałe drogi publiczne, tj. powiatowe i gminne,

których wykaz znajduje się poniżej. Drogi kategorii powiatowej poza pełnieniem funkcji ponadlokalnej stanowią również obsługę komunikacyjną położonych przy nich miejscowości.

W najlepszym stanie technicznym są droga wojewódzka i drogi powiatowe. Część dróg gminnych i powiatowych wymaga jednak napraw lub przebudowy z powodu zniszczenia nawierzchni.

Według danych uzyskanych z Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie w 2015 r. średni dobowy ruch roczny na drodze wojewódzkiej nr 977 wyniósł:

- na odcinku Nowodworze – Tuchów: 10 031 pojazdów na dobę,
- na odcinku Tuchów – Gromnik 5 677 pojazdów na dobę.

Numer drogi	Opis przebiegu dróg	Obręby gminy, przez które przebiega droga
Drogi wojewódzkie		
977	Tarnów – Tuchów – Gromnik – Zborowice – Moszczenica – Gorlice – Konieczna	Siedliska, Dąbrówka Tuchowska, Tuchów, Zabłędza
Drogi powiatowe		Sołectwa, przez które przebiegają drogi
1376K	Lisia Góra – Zaczarnie – Wola Rzędzińska – Ładna – Skrzyszów – Łękawica – Karwodrza	Karwodrza, Trzemesna
1381 K	Tuchów – Zalasowa – Lubcza - Dęborzyn	Tuchów
1385 K	Jasło – Ryglice - Tuchów	Tuchów
1386 K	Burzyn – Jodłówka Tuchowska	Burzyn
1387 K	Siepietnica - Lubaszowa	Dąbrówka, Lubaszowa, Jodłówka
1388 K	Jodłówka Tuchowska – Rzepiennik Strzyżewski – Ciężkowice	Jodłówka Tuchowska
1398 K	Rzuchowa – Pleśna - Siedliska	Siedliska
1399 K	Lublinka – Rychwałd – Tuchów	Tuchów, Mieszna Opacka
1400 K	Tuchów – Pleśna	Tuchów, Buchcice, Łowczów
Drogi gminne		Obręb gminy, przez który przebiega droga
K 201941		Buchcice
K 201942		Buchcice
K 201943		Buchcice
K 201946		Buchcice
K 201947		Buchcice
K 201948		Buchcice
K 201949		Buchcice
K 201950		Buchcice
K 201951		Buchcice
K 201952		Buchcice
	Bez nazwy (nr działek: 459, 428/1, 473/2, 474/5, 474/7, 474/10, 474/12, 475/1, 475/3, 476/6, 476/8, 476/10, 477/2)	Buchcice
	Bez nazwy (nr działek: 297/1, 296/1, 295/6, 295/9, 295/10, 295/11, 295/12, 281/5, 280/2, 170/2, 67/3, 67/4, 67/5, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9)	Buchcice
K 201944		Buchcice

<i>K 201945</i>	<i>Buchcice</i>
<i>Bez nazwy (nr działek: 248/6, 248/7, 248/8, 248/9, 248/10, 248/11, 248/13, 248/16, 248/17, 310/3, 240/3, 244/5, 247/3, 247/5, 248/14, 248/15, 248/18, 251/9, 251/11, 251/12, 278/4, 278/6, 278/8, 279/1, 280/5, 283/1, 284/1, 285/1, 286/1, 288/1, 290/1, 291/1, 311/2)</i>	<i>Buchcice</i>
<i>Bez nazwy (nr działek: 351/2, 350/5, 352/2)</i>	<i>Buchcice</i>
<i>K 201954</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201955</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201956</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201957</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201958</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201959</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201960</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201961</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201962</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201963</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201964</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201965</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201966</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201967</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201968</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201969</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201970</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201971</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201972</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201973</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201974</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201975</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201976</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201977</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201978</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 209179</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 209180</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 209181</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 209182</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 209183</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 209184</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 209185</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 209186</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 209187</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 209188</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 209189</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 209190</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 209191</i>	<i>Burzyn</i>
<i>Bez nazwy (nr działek: 78/4, 178/3)</i>	<i>Burzyn</i>
<i>Bez nazwy (nr działek: 178/5, 178/7, 178/8, 182/2, 182/1, 179/2)</i>	<i>Burzyn</i>
<i>Bez nazwy (nr działki: 555)</i>	<i>Burzyn</i>

<i>Bez nazwy (nr działki: 313)</i>	<i>Burzyn</i>
<i>Bez nazwy (nr działki: 320)</i>	<i>Burzyn</i>
<i>Bez nazwy (nr działki: 338)</i>	<i>Burzyn</i>
<i>Bez nazwy (nr działki: 418)</i>	<i>Burzyn</i>
<i>K 201993</i>	<i>Dąbrówka Tuchowska</i>
<i>K 201994</i>	<i>Dąbrówka Tuchowska</i>
<i>K 201995</i>	<i>Dąbrówka Tuchowska</i>
<i>K 201996</i>	<i>Dąbrówka Tuchowska</i>
<i>K 201997</i>	<i>Dąbrówka Tuchowska</i>
<i>K 201998</i>	<i>Dąbrówka Tuchowska</i>
<i>K 201999</i>	<i>Dąbrówka Tuchowska</i>
<i>K 202000</i>	<i>Dąbrówka Tuchowska</i>
<i>K 202001</i>	<i>Dąbrówka Tuchowska</i>
<i>K 202002</i>	<i>Dąbrówka Tuchowska</i>
<i>K 202003</i>	<i>Dąbrówka Tuchowska</i>
<i>K 202004</i>	<i>Dąbrówka Tuchowska</i>
<i>K 202005</i>	<i>Dąbrówka Tuchowska</i>
<i>K 202006</i>	<i>Dąbrówka Tuchowska</i>
<i>K 202008</i>	<i>Dąbrówka Tuchowska</i>
<i>Bez nazwy (nr działek: 33, 32/2, 108/2, 109/2, 28/4, 29/4, 30/2, 31/2, 32/3, 35/2, 36/3, 36/5, 36/7, 37/2, 38/2)</i>	<i>Dąbrówka Tuchowska</i>
<i>Bez nazwy (nr działek: 327/17, 374/13, 373/4, 323/1, 324/1, 325/1, 326/1, 327/21, 328/8, 374/11, 374/12)</i>	<i>Dąbrówka Tuchowska</i>
<i>Bez nazwy (nr działek: 373/3, 327/20)</i>	<i>Dąbrówka Tuchowska</i>
<i>Bez nazwy (nr działki: 400)</i>	<i>Dąbrówka Tuchowska</i>
<i>Bez nazwy (nr działek: 414, 415)</i>	<i>Dąbrówka Tuchowska</i>
<i>K 202009</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>
<i>K 202010</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>
<i>K 202011</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>
<i>Bez nazwy (nr działki: 5)</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>
<i>Bez nazwy (nr działek: 11/1, 11/2, 11/3)</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>
<i>K 202012</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>
<i>K 202086</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>
<i>Bez nazwy (nr działki: 78)</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>
<i>Bez nazwy (nr działki: 87)</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>
<i>K 202013</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>
<i>K 202014</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>
<i>K 202015</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>
<i>K 202016</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>
<i>K 202017</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>
<i>K 202018</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>
<i>K 202019</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>
<i>K 202020</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>
<i>K 202021</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>
<i>K 202022</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>
<i>K 202023</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>
<i>K 202024</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>
<i>K 202025</i>	<i>Jodłówka Tuchowska</i>

K 202026	Jodłówka Tuchowska
K 202027	Jodłówka Tuchowska
K 202028	Jodłówka Tuchowska
K 202029	Jodłówka Tuchowska
K 202030	Jodłówka Tuchowska
K 202031	Jodłówka Tuchowska
K 202032	Jodłówka Tuchowska
K 202033	Jodłówka Tuchowska
K 202034	Jodłówka Tuchowska
K 202035	Jodłówka Tuchowska
K 202036	Jodłówka Tuchowska
K 202037	Jodłówka Tuchowska
K 202038	Jodłówka Tuchowska
K 202039	Jodłówka Tuchowska
K 202040	Jodłówka Tuchowska
K 202041	Jodłówka Tuchowska
K 202042	Jodłówka Tuchowska
K 202043	Jodłówka Tuchowska
K 202044	Jodłówka Tuchowska
K 202045	Jodłówka Tuchowska
K 202046	Jodłówka Tuchowska
K 202047	Jodłówka Tuchowska
K 202048	Jodłówka Tuchowska
K 202049	Jodłówka Tuchowska
K 202050	Jodłówka Tuchowska
K 202051	Jodłówka Tuchowska
K 202052	Jodłówka Tuchowska
K 202053	Jodłówka Tuchowska
K 202054	Jodłówka Tuchowska
K 202055	Jodłówka Tuchowska
K 202056	Jodłówka Tuchowska
K 202057	Jodłówka Tuchowska
K 202058	Jodłówka Tuchowska
K 202059	Jodłówka Tuchowska
K 202060	Jodłówka Tuchowska
K 202061	Jodłówka Tuchowska
K 202062	Jodłówka Tuchowska
K 202063	Jodłówka Tuchowska
K 202064	Jodłówka Tuchowska
K 202065	Jodłówka Tuchowska
K 202066	Jodłówka Tuchowska
K 202067	Jodłówka Tuchowska
K 202068	Jodłówka Tuchowska
K 202069	Jodłówka Tuchowska
K 202070	Jodłówka Tuchowska
K 202071	Jodłówka Tuchowska
K 202072	Jodłówka Tuchowska
K 202073	Jodłówka Tuchowska
K 202074	Jodłówka Tuchowska
K 202075	Jodłówka Tuchowska

K 202076	Jodłówka Tuchowska
K 202077	Jodłówka Tuchowska
K 202078	Jodłówka Tuchowska
K 202079	Jodłówka Tuchowska
K 202080	Jodłówka Tuchowska
K 202081	Jodłówka Tuchowska
K 202082	Jodłówka Tuchowska
K 202083	Jodłówka Tuchowska
K 202084	Jodłówka Tuchowska
K 202085	Jodłówka Tuchowska
K 202087	Jodłówka Tuchowska
K 202088	Jodłówka Tuchowska
Bez nazwy (nr działek: 570/2, 571/2, 573/2, 874/2, 875/2)	Jodłówka Tuchowska
Bez nazwy (nr działki: 14/2)	Jodłówka Tuchowska
Bez nazwy (nr działki: 24/2)	Jodłówka Tuchowska
Bez nazwy (nr działki: 25/2)	Jodłówka Tuchowska
Bez nazwy (nr działki: 368)	Jodłówka Tuchowska
Bez nazwy (nr działki: 387)	Jodłówka Tuchowska
Bez nazwy (nr działek: 1609/1, 1609/2)	Jodłówka Tuchowska
Bez nazwy (nr działki: 1842)	Jodłówka Tuchowska
Bez nazwy (nr działek: 1289/11, 1289/9, 1289/10, 1289/8)	Jodłówka Tuchowska
Bez nazwy (nr działek: 1286/4, 1284)	Jodłówka Tuchowska
Bez nazwy (nr działek: 161/4, 161/2)	Jodłówka Tuchowska
Bez nazwy (nr działki: 84/3)	Jodłówka Tuchowska
Bez nazwy (nr działki: 1820/2)	Jodłówka Tuchowska
K 202089	Karwodrza
K 202090	Karwodrza
K 202091	Karwodrza
K 202092	Karwodrza
K 202093	Karwodrza
K 202094	Karwodrza
K 202095	Karwodrza
K 202096	Karwodrza
K 202097	Karwodrza
K 202098	Karwodrza
K 202099	Karwodrza
K 202100	Karwodrza
K 202101	Karwodrza
K 202102	Karwodrza
K 202103	Karwodrza
K 202104	Karwodrza
K 202105	Karwodrza
K 202106	Karwodrza
K 202107	Karwodrza
K 202108	Karwodrza
K 202109	Karwodrza
K 202110	Karwodrza
K 202111	Karwodrza

K 202112	Karwodrza
K 202113	Karwodrza
K 202114	Karwodrza
K 202115	Karwodrza
K 202116	Karwodrza
K 202117	Karwodrza
K 202118	Karwodrza
K 202119	Karwodrza
K 202120	Karwodrza
K 202121	Karwodrza
K 202122	Karwodrza
K 202123	Karwodrza
K 202124	Karwodrza
K 202125	Karwodrza
K 202126	Karwodrza
K 202127	Karwodrza
K 202128	Karwodrza
K 202129	Karwodrza
K 202130	Karwodrza
Bez nazwy (nr działki: 387/1)	Karwodrza
Bez nazwy (nr działek: 343/2, 343/3, 344/4)	Karwodrza
Bez nazwy (nr działek: 379/2, 380/2, 385/1, 386/1)	Karwodrza
Bez nazwy (nr działek: 52, 79/2)	Karwodrza
Bez nazwy (nr działek: 520/1, 523/3, 524/1, 525/1, 526/4)	Karwodrza
K 202136	Lubaszowa
K 202137	Lubaszowa
K 202138	Lubaszowa
K 202139	Lubaszowa
K 202140	Lubaszowa
K 202141	Lubaszowa
K 202142	Lubaszowa
K 202143	Lubaszowa
K 202144	Lubaszowa
K 202145	Lubaszowa
K 202146	Lubaszowa
K 202147	Lubaszowa
K 202148	Lubaszowa
K 202149	Lubaszowa
K 202150	Lubaszowa
K 202151	Lubaszowa
K 202152	Lubaszowa
K 202153	Lubaszowa
K 202154	Lubaszowa
K 202155	Lubaszowa
K 202156	Lubaszowa
K 202157	Lubaszowa
K 202158	Lubaszowa
K 202159	Lubaszowa

K 202160	Lubaszowa
K 202161	Lubaszowa
K 202162	Lubaszowa
K 202163	Lubaszowa
K 202164	Lubaszowa
K 202165	Lubaszowa
K 202166	Lubaszowa
K 202167	Lubaszowa
K 202168	Lubaszowa
Bez nazwy (nr działek: 480/1, 480/2, 480/3, 480/4, 480/5, 480/6, 480/7, 480/8, 480/9)	Lubaszowa
Bez nazwy (nr działek: 380/1, 380/2, 380/3, 380/4, 380/5, 380/6, 380/7, 380/8, 380/9)	Lubaszowa
Bez nazwy (nr działek: 356/2, 374/2, 387/2)	Lubaszowa
Bez nazwy (nr działki: 400)	Lubaszowa
Bez nazwy (nr działek: 374/3, 378/4)	Lubaszowa
Bez nazwy (nr działek: 296/4, 298/4)	Lubaszowa
Bez nazwy (nr działki: 44/1)	Lubaszowa
Bez nazwy (nr działki: 86/2)	Lubaszowa
Bez nazwy (nr działek: 36/2, 40/7, 113/8)	Lubaszowa
K 202170	Łowczów
K 202171	Łowczów
K 202172	Łowczów
K 202173	Łowczów
K 202174	Łowczów
K 202175	Łowczów
K 202176	Łowczów
K 202177	Łowczów
K 202178	Łowczów
K 202179	Łowczów
K 202180	Łowczów
K 202181	Łowczów
K 202182	Łowczów
K 202183	Łowczów
Bez nazwy (nr działki: 161)	Łowczów
Bez nazwy (nr działki: 84/1)	Łowczów
Bez nazwy (nr działki: 85/1)	Łowczów
Bez nazwy (nr działki: 86/1)	Łowczów
Bez nazwy (nr działki: 87/1)	Łowczów
Bez nazwy (nr działki: 88/1)	Łowczów
Bez nazwy (nr działki: 287/1)	Łowczów
Bez nazwy (nr działki: 89/1)	Łowczów
Bez nazwy (nr działki: 90/3)	Łowczów
Bez nazwy (nr działki: 91/1)	Łowczów
Bez nazwy (nr działki: 64/1)	Łowczów
Bez nazwy (nr działki: 63/1)	Łowczów
Bez nazwy (nr działki: 36/1)	Łowczów
K 202184	Meszna Opacka
K 202185	Meszna Opacka
K 202186	Meszna Opacka

K 202187	Meszna Opacka
K 202188	Meszna Opacka
K 202189	Meszna Opacka
K 202190	Meszna Opacka
K 202191	Meszna Opacka
K 202192	Meszna Opacka
K 202193	Meszna Opacka
K 202194	Meszna Opacka
K 202195	Meszna Opacka
K 202196	Meszna Opacka
K 202197	Meszna Opacka
K 202198	Meszna Opacka
K 202199	Meszna Opacka
K 202200	Meszna Opacka
Bez nazwy (nr działki: 71)	Meszna Opacka
Bez nazwy (nr działek: 85/1, 85/2)	
Bez nazwy (nr działek; 36/2, 44/1, 45/1, 46/1, 47/1)	Meszna Opacka
Bez nazwy (nr działki: 157)	Meszna Opacka
Bez nazwy (nr działki: 169)	Meszna Opacka
Bez nazwy (nr działki: 210)	Meszna Opacka
Bez nazwy (nr działki: 241/2)	Meszna Opacka
Bez nazwy (nr działki: 243/1)	Meszna Opacka
Bez nazwy (nr działki: 290)	Meszna Opacka
K 202201	Piotrkowice
K 202202	Piotrkowice
K 202203	Piotrkowice
K 202204	Piotrkowice
K 202205	Piotrkowice
K 202206	Piotrkowice
K 202207	Piotrkowice
K 202208	Piotrkowice
K 202209	Piotrkowice
K 202210	Piotrkowice
K 202211	Piotrkowice
K 202212	Piotrkowice
K 202213	Piotrkowice
K 202214	Piotrkowice
K 202215	Piotrkowice
K 202216	Piotrkowice
K 202217	Piotrkowice
K 202218	Piotrkowice
K 202219	Piotrkowice
K 202220	Piotrkowice
K 202221	Piotrkowice
K 202222	Piotrkowice
K 202223	Piotrkowice
K 202224	Piotrkowice
K 202225	Piotrkowice
K 202226	Piotrkowice

K 202227	Piotrkowice
K 202228	Piotrkowice
K 202229	Piotrkowice
K 202230	Piotrkowice
K 202231	Piotrkowice
K 202232	Piotrkowice
K 202233	Piotrkowice
K 202234	Piotrkowice
K 202235	Piotrkowice
K 202236	Piotrkowice
K 202237	Piotrkowice
K 202238	Piotrkowice
Bez nazwy (nr działki: 339)	Piotrkowice
Bez nazwy (nr działek: 622/8, 621/2)	Piotrkowice
Bez nazwy (nr działki: 32)	Piotrkowice
Bez nazwy (nr działki: 97)	Piotrkowice
Bez nazwy (nr działki: 175)	Piotrkowice
Bez nazwy (nr działki: 188)	Piotrkowice
Bez nazwy (nr działki: 89/1)	Piotrkowice
Bez nazwy (nr działki: 354)	Piotrkowice
Bez nazwy (nr działek: 670/2, 644/2, 662/2, 669/2, 671/2)	Piotrkowice
K 202290	Trzemesna
K 202291	Trzemesna
K 202292	Trzemesna
K 202293	Trzemesna
K 202294	Trzemesna
K 202295	Trzemesna
K 202296	Trzemesna
K 202297	Trzemesna
K 202298	Trzemesna
K 202299	Trzemesna
K 202300	Trzemesna
K 202301	Trzemesna
K 202302	Trzemesna
K 202303	Trzemesna
K 202304	Trzemesna
K 202305	Trzemesna
K 202306	Trzemesna
K 202307	Trzemesna
K 202308	Trzemesna
K 202309	Trzemesna
K 202310	Trzemesna
K 202311	Trzemesna
K 202312	Trzemesna
K 202313	Trzemesna
K 202314	Trzemesna
K 202315	Trzemesna
Bez nazwy (nr działki: 524/17)	Trzemesna
Bez nazwy (nr działki: 524/16)	Trzemesna

<i>Bez nazwy (nr działki: 524/15)</i>	<i>Trzemesna</i>
<i>Bez nazwy (nr działki: 316)</i>	<i>Trzemesna</i>
<i>Bez nazwy (nr działek: 279/1, 279/2)</i>	<i>Trzemesna</i>
<i>Bez nazwy (nr działki: 258)</i>	<i>Trzemesna</i>
<i>Bez nazwy (nr działek: 302, 391)</i>	<i>Trzemesna</i>
<i>Bez nazwy (nr działki: 480)</i>	<i>Trzemesna</i>
<i>Bez nazwy (nr działek: 462/1, 463/1)</i>	<i>Trzemesna</i>
<i>Bez nazwy (nr działek: 182, 185/2, 187/2, 215/3, 337/2, 338/2, 338/4, 360/2)</i>	<i>Trzemesna</i>
<i>Bez nazwy (nr działek: 65/2, 69/2, 86/13, 86/5, 86/9, 88/3, 89, 93/1, 94/2, 68/1, 69/1, 88/4, 88/7, 90/1)</i>	<i>Trzemesna</i>
<i>Bez nazwy (nr działek: 173/5, 165/1)</i>	<i>Trzemesna</i>
<i>Bez nazwy (nr działki: 417/2)</i>	<i>Trzemesna</i>
<i>K 202316</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>K 202317</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>K 202318</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>K 202319</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>K 202320</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>K 202321</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>K 202322</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>K 202323</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>K 202324</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>K 202325</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>K 202326</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>K 202327</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>K 202328</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>K 202329</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>K 202330</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>K 202331</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>K 202332</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>K 202333</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>K 202334</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>K 202335</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>K 202336</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>Bez nazwy (nr działki: 136)</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>Bez nazwy (nr działki: 207/6)</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>Bez nazwy (nr działek: 330/2, 324/5, 324/8, 328/2, 329/2)</i>	<i>Zabłędza</i>
<i>Bez nazwy (nr działek: 158/1, 160/5)</i>	<i>Zabłędza</i>

Tabela 2. Wykaz dróg publicznych w gminie Tuchów.

I.3.C.2. Transport publiczny

W gminie Tuchów transport publiczny opiera się wyłącznie na linii kolejowej nr 96 relacji Tarnów – Leluchów. Linia ta zapewnia bardzo dobre połączenie komunikacyjne z Tarnowem i Nowym Sączem (kilkanaście kursów dziennie). Podróż do Tarnowa tym środkiem transportu zajmuje ok. 25 min, zaś do Nowego Sącza ok. 1h 30min. Kolej zapewnia również bezpośredni dojazd do Krakowa z czasem podróży wynoszącym ok 1h 50 min. oraz do Jasła z czasem podróży wynoszącym ok 1h:45 min.

Oferta drogowego transportu zbiorowego w gminie Tuchów ogranicza się do prywatnych

przewoźników, którzy obsługują linie w niemal wszystkich miejscowościach gminy Tuchów, zapewniając dobre połączenie z gminami sąsiednimi oraz z Tarnowem i Krakowem. Bez obsługi transportem zbiorowym pozostają jedynie Piotrkowice.

I.3.C.3. Komunikacja piesza i rowerowa

Do tej pory na terenie gminy Tuchów zrealizowano jedynie jedną ścieżkę rowerową znajdującą się w okolicach ul. Partyzantów i Wałęgi. Brak jest odpowiednich udogodnień umożliwiających bardziej przyjazne przemieszczania się rowerem czy to w postaci ścieżek rowerowych czy też wydzielonych pasów ruchu dla rowerów.

Na terenie miasta znajdują się liczne chodniki dla ruchu pieszego, w które wyposażona jest większość ulic. Gorzej sytuacja przedstawia się w terenach wiejskich gminy, gdzie chodniki należą do rzadkości. Znajdują się one bowiem jedynie w bardziej zwartych obszarach zabudowy przy co niektórych drogach gminnych i powiatowych, a także na niektórych odcinkach drogi wojewódzkiej.

Brak infrastruktury rowerowej oraz niedostatek infrastruktury pieszej mogą stanowić istotną blokadę w rozwoju zrównoważonego transportu gminy zarówno, jeśli chodzi o stałych mieszkańców gminy jak i odwiedzających oraz turystów korzystających ze szlaków turystycznych.

I.3.D. Systemy infrastruktury technicznej

I.3.D.1. Zaopatrzenie w wodę

W gminie Tuchów wg danych GUS na 2017 r. 73,8% budynków mieszkalnych podłączonych było do sieci wodociągowej a długość czynnej sieci rozdzielczej wynosiła 177,0 km.

Gmina zaopatrywana jest w wodę przez Spółkę Komunalną „Dorzecze Białej”, która posiada pozwolenie wodnoprawne, znak: WOŚ.6341.300.2014.KK1 na szczególne korzystanie z wód poprzez pobór wód powierzchniowych z rzeki Biała Tarnowska w km 33+542 w m. Siedliska gm. Tuchów za pomocą ujęcia brzegowego i dennego - awaryjnego (współrzędne geograficzne ujęcia: N 49°51'45,7", E 2102' 10,63"). Ujęcie zostało w ostatnich latach rozbudowane i zmodernizowane. Spółka uzyskała z dniem 07.01.2014r. decyzję pozwalającą na użytkowanie zmodernizowanego ujęcia. Maksymalna wydajność ujęcia wynosi $Q_{\max. rocz.} = 1\ 613\ 300,0$ [m³/rok]. W zależności od pory roku i zapotrzebowania klientów stopień wykorzystania ujęcia wynosi 50-60%. Termin ważności pozwolenia wodnoprawnego wygasa 9 marca 2035 r.

Poniżej zostało przedstawione zbiorcze zestawienie obiektów hydrogeologicznych na obszarze gminy Tuchów.

I.p.	Miejscowość ----- Użytkownik ----- Rok wykonania	Rzędna [m n.p.m.]	Głębokość [m]	Ujęty poziom wodonosny	Wydajność maksymalna [m ³ /h] Depresja [m]
1	2	3	4	5	6
1.	Tuchów ----- Wodociąg gminny ----- 1946 r.	220,0	11,0	Trzeciorzęd	-
2.	Tuchów ----- Wodociąg gminny ----- 1946 r.	221,10	7,5	Trzeciorzęd	-
3.	Tuchów ----- Wodociąg gminny	217,7	6,0	Trzeciorzęd	-

	1969 r.				
4.	Tuchów ----- Wodociąg gminny ----- 1946 r.	220,0	11,0	Trzeciorzęd	-
5.	Tuchów ----- Wodociąg gminny ----- 1969 r.	217,5	5,3	Trzeciorzęd	-
6.	Tuchów ----- Wodociąg gminny ----- 1946 r.	220,0	10,0	Trzeciorzęd	-
7.	Karwodrza ----- Dom Opieki ----- 1959 r.	298,5	12,0	Trzeciorzęd	-
8.	Lubaszowa ----- Wodociąg gminny ----- 1971 r.	194,4	6,1	Trzeciorzęd	-
9.	Siedliska ----- Stacja Paliw ----- 2004 r.	233,5	6,0	Q	-
10.	Burzyn ----- Wodociąg gminny ----- 1971 r.	221,1	6,2	Trzeciorzęd	-
11.	Burzyn ----- Wodociąg gminny ----- 1973 r.	220,3	7,0	Trzeciorzęd	-
12.	Łowczów ----- Szkoła ----- 1968 r.	216,4	8,3	Trzeciorzęd	-
13.	Jodłówka Tuchowska ----- Trans-Drew Sp. Jawna ----- - Pozwolenie wodnoprawne udzielone pismem znak : WOS.II.5.6223-34/05 z dnia 14.07.2005 r. Ważne do dnia 31 lipca 2015 r.	381,0	6,52	Q	0,45 ----- 4,28
14.	Tuchów ----- Cegielnia ----- 1987 r.	225,0	30,0	Trzeciorzęd	-
15.	Siedliska ----- Stacja Paliw ----- 2004 r.	233,8	6,0	Q	-
16.	Jodłówka Tuchowska ----- Studnia głębinowa ----- 2005 r.	342,0	40,0	K	-
17.	Dąbrówka Tuchowska ----- Wodociąg gminny ----- 1971 r.	193,6	6,0	Trzeciorzęd	-
18.	Burzyn ----- Wodociąg gminny ----- 1973 r.	220,9	7,0	Trzeciorzęd	-
19.	Siedliska ----- Stacja Paliw ----- 2004 r.	236,5	6,0	Q	-
20.	Tuchów ----- Rzeźnia ----- 1972 r.	240,0	16,0	Trzeciorzęd	-
21.	Burzyn ----- Wodociąg gminny ----- 1971 r.	196,5	6,1	Trzeciorzęd	-

22.	Burzyn	222,83	20,0	Trzeciorzęd	0,02
	Kopalnia gazu ziemnego 1992 r. Pozwolenie wodnoprawne udzielone pismem znak WOS.IV.6223029/04 z dnia 21.06.2004 r. Pozwolenie wodnoprawne ważne do 21.06.2014 r.				9,0
23.	Jodłówka Tuchowska	280,0	0,0	-	-
	Źródło sieciowe nr 786				
24.	Lubaszowa	253,0	6,0	Q	-
	Mała gastronomia przy wyciągu ----- -				
25.	Zabiele	195,8	6,0	Trzeciorzęd	-
	Wodociąg gminny ----- 1971 r.				

Tabela 3. Zbiorcze zestawienie obiektów hydrogeologicznych na obszarze gminy Tuchów według stanu na dzień 10.12.2019 r.

I.3.D.2. Gospodarka ściekowa

Na terenie gminy Tuchów funkcjonuje obecnie mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Tuchów posiadająca pozwolenie wodnoprawne udzielone decyzją znak SR-IV-1.7322.1.10.2012.MG na szczególne korzystanie z wód poprzez odprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych. Termin ważności pozwolenia wodnoprawnego wygasa 23.04.2022 r. Oczyszczalnia obsługuje obszar całej gminy Tuchów, a także gminy ościenne (Rzepiennik Strzyżewski i Ryglice). Przepustowość oczyszczalni wynosi $Q_{\text{śrdob}} = 3880 \text{ m}^3/\text{d}$ oraz $Q_{\text{maxgodz}} = 262,5 \text{ m}^3/\text{h}$.

Obecnie w gminie Tuchów skanalizowane jest miasto Tuchów oraz sołectwa: Dąbrówka Tuchowska, Burzyn, Siedliska i Lubaszowa. Wg danych GUS na 2018 r. 39,5% budynków mieszkalnych w gminie podłączonych jest do kanalizacji, a długość czynnej sieci rozdzielczej kanalizacyjnej wynosi 118,4 km. Rzeczywiste wykorzystanie oczyszczalni w warunkach pogody bezdeszczowej wynosi ok. 60%.

I.3.D.3. Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy Tuchów brak jest ciepłowni komunalnej. Sieć ciepłownicza występuje jedynie na bardzo niewielkim obszarze miasta i zaopatruje w ciepło kilka budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Łącznie do sieci tej podłączonych jest 226 mieszkań a ilość energii dystrybuowanej tą siecią to 8 136 GJ co stanowi jedynie 1,45% całej energii wykorzystywanej na potrzeby ogrzewania w gminie Tuchów. Zdecydowana większość gospodarstw domowych korzysta więc z indywidualnych źródeł ciepła, z kotłowniami na paliwo stałe w większości niskiej klasy. Wg inwentaryzacji w ramach PGN (Planu Gospodarki Niskoemisyjnej) udział budynków mieszkalnych opalanych węglem stanowi 65,76%.

Budynki gminne ogrzewane są głównie gazem sieciowym, zaś wśród budynków i obiektów usług komercyjnych i przemysłu największe zużycie energii cieplnej przypada na węgiel (50%) oraz gaz (45%), a znikomy na prąd i drewno.

I.3.D.4. Zaopatrzenie w gaz

W gminie Tuchów długość sieci gazowej wynosi łącznie 322,63 km⁵, w tym zarządzana przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. długość sieci to 225,01 km (w tym: wysokiego

⁵ Raport o stanie Gminy Tuchów za 2018 r. z dnia 14 maja 2019 roku.

ciśnienia – 13,37 km, średniego ciśnienia - 204,86 km, niskiego ciśnienia – 6,78 km). Sieć dystrybucyjna jest zasilana ze stacji gazowej I stopnia „Burzyn” o przepustowości 3 150 Nm³/h, której stopień wykorzystania wynosi 21,7%.

Stopień gazyfikacji Gminy Tuchów liczony jako stosunek liczby odbiorców gazu do liczby gospodarstw domowych wynosi:

- dla miasta Tuchowa – 58,5%,
- dla miejscowości wiejskich gminy Tuchów – 49,9%.

Głównym źródłem zaopatrzenia w gaz jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 PN 6,4MPa relacji Wygoda – Siółkowa. Od gazociągu tego obowiązuje na dzień sporządzenia studium strefa kontrolowana o szerokości 30m (tj. po 15m na stronę).

Ponadto w gminie znajduje się kopalnia gazu ziemnego położona w Burzynie, wykorzystująca złożę gazu „Dąbrówka Tuchowska”, z której gaz zasila ww. gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 PN 6,4MPa.

Przez miejscowość Jodłówka Tuchowska przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 PN 6,4MPa. Od tego gazociągu również obowiązuje na dzień sporządzenia studium strefa kontrolowana o szerokości 30m (tj. po 15m na stronę).

1.3.D.5. Gospodarka odpadami

Dla Gminy Tuchów obowiązuje Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego Na Lata 2016-2022 uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/509/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 marca 2017 r. i zaktualizowany uchwałą Nr V/34/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 stycznia 2019 r.

Selektywnym odbiorem i wywozem odpadów komunalnych z obszaru gminy Tuchów zajmuje się Spółka Komunalna „Dorzecze Białej” Sp. z o.o. utworzona dn. 30 sierpnia 2004 r. przez gminy Tuchów, Ciężkowice, Ryglice i Rzepiennik Strzyżewski, która zawarła umowę z Gminą w trybie zamówienia in-house. Ilość odpadów w roku 2018 wyniosła 3 955 ton. W gminie należy gromadzić odpady zgodnie ze złożoną deklaracją tj. segregowane lub mieszane. W ramach odpadów komunalnych nie są odbierane azbest oraz odpady wskazujące na źródło pochodzenia inne niż gospodarstwa domowego. Opłata mieszkańców na rzecz Gminy za odbiór odpadów selektywnych wynosi obecnie 21,00 złotych miesięcznie od osoby (opłata ulega obniżeniu do 19 zł dla osób które dodatkowo kompostują bioodpady w kompostowniku przydomowym) zaś stawka za odpady nieselektywne wynosi 42,00 złotych miesięcznie od osoby.

Od stycznia 2020 r. wprowadzony został na terenie Gminy Tuchów system kodów kreskowych identyfikujących konkretny adres nieruchomości oraz rodzaj segregowanych odpadów. Wprowadzona zmiana ma na celu uszczelnić system segregacji odpadów, wyeliminować niewłaściwe sortowanie oraz kontrolować deklarowanie liczby osób zamieszkałych w gospodarstwie domowym. Zgodnie z nowymi zasadami, każdy mieszkaniec zobowiązany jest nakleić na worek naklejkę z kodem kreskowym odpowiadającym danej frakcji odpadów otrzymaną z Urzędu Miejskiego w Tuchowie.

Podmioty odbierające odpady komunalne od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Tuchów	Spółka Komunalna „Dorzecze Białej”
Miejsca zagospodarowania przez podmioty odbierające odpady komunalne od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Tuchów	- Grupa Azoty Jednostka Ratownictwa Chemicznego Tarnów - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Van

zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania	Gansewinkel Kraków -Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej - Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Jodłowej
Firmy wpisane do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych z terenu gminy Tuchów	- Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Tarnów -TRANS-FORMERS KARPATIA Tarnów,

Tabela 4. Podmioty gospodarki odpadami działające w gminie Tuchów.

1.3.D.6. Elektroenergetyka

Gmina Tuchów zasilana jest w energię elektryczną napowietrznymi, a w nielicznych przypadkach również kablowymi liniami średniego napięcia wyprowadzonymi z rozdzielni sieciowej WRS 15kV przy stacji systemowej GPZ 110/15 kV Tuchów.

Energia doprowadzona jest do powyższej stacji GPZ z linii 110 kV Tarnów - Tuchów i 110 kV Tuchów - Stróżówka.

Zasilanie odbiorców zapewniają istniejące na terenie gminy słupowe i wewnętrzne stacje transformatorowe SN/nN, z których dystrybuowana jest energia do odbiorców poprzez sieć niskiego napięcia.

Przez teren gminy przebiega również przesyłowa linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400kV Tarnów – Krosno Iskrzynia dla której obowiązuje pas technologiczny o szerokości 80m (tj. 40m na stronę). W powyższym pasie technologicznym wskazane jest wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew, krzewów i innej roślinności przekraczającej 3m wysokości. W związku z tym w powyższym pasie technologicznym nie można przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługi publiczne oraz zalesienia.

1.3.D.7. Odnawialne źródła energii

Instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii na terenie gminy stanowią niewielki odsetek w pokryciu potrzeb ciepłych i energetycznych mieszkańców. Odnawialne źródła energii mają marginalne znaczenie w produkcji energii cieplnej, produkując 1,15% energii wykorzystywanej w sektorze mieszkalnym. Nie występują inwestycje wielkoskalowe tj. farmy fotowoltaiczne czy wiatrowe.

1.3.D.8. Telekomunikacja

Tuchów posiada pełne zabezpieczenie teletechniczne. Operatorem sieci przewodowej jest Orange Polska S.A. Istniejąca infrastruktura teletechniczna wypełnia zapotrzebowanie na usługi telekomunikacyjne. Gmina objęta jest zasięgiem wszystkich operatorów sieci telefonii komórkowej. Na jej terenie zlokalizowanych jest 5 bazowych stacji sieci komórkowych. Trzy są zlokalizowane w Tuchowie, dwie w Jodłowce Tuchowskiej.

1.3.E. Przeznaczenie terenów

W niniejszym rozdziale omówione zostaną uwarunkowania wynikające z przeznaczenia terenów, określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Obszary, dla których ustalone zostało przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy, oznaczono na rys. 1 „Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego”.

I.3.E.1. Obowiązujące plany miejscowe

Pokrycie gminy Tuchów miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi 100%.

Sołectwo	Numer Uchwały	Fragmentaryczna zmiana mpzp
Buchcice	Uchwała Nr XXXII/194/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 26 października 2016 r.	Uchwała Nr X/102/2019 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 26 czerwca 2019 r.
Burzyn	Uchwała Nr XXXIX/304/2013 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27 listopada 2013 r.	Uchwała Nr X/100/2019 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 26 czerwca 2019 r.
Dąbrówka Tuchowska	Uchwała Nr XXXII/194/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 26 października 2016 r.	-
Jodłówka Tuchowska	Uchwała Nr XXXVI/280/2013 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 21 sierpnia 2013 r.	Uchwała Nr X/101/2019 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 26 czerwca 2019 r.
Karwodrza	Uchwała Nr XXXII/194/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 26 października 2016 r.	Uchwała Nr LII/367/2018 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 28 marca 2018 r.
Lubaszowa	Uchwała Nr XXXII/194/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 26 października 2016 r.	-
Łowczów	Uchwała Nr XXXII/194/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 26 października 2016 r.	Uchwała Nr X/102/2019 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 26 czerwca 2019 r.
Meszna Opacka	Uchwała Nr XXXII/194/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 26 października 2016 r.	-
Piotrkowice	Uchwała Nr XXXVI/280/2013 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 21 sierpnia 2013 r.	-
Siedliska	Uchwała Nr XXXII/194/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 26 października 2016 r.	-
Trzemesna	Uchwała Nr XXXII/194/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 26 października 2016 r.	-
Tuchów	Uchwała Nr XLIII/330/2014 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 stycznia 2014 r.	Uchwała Nr XXIII/172/2012 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27 czerwca 2012 r. Uchwała Nr XXVI/160/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 25 maja 2016 r. Uchwała Nr LVI/393/2018 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27 czerwca 2018 r. Uchwała Nr X/103/2019 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 26 czerwca 2019 r.
Zabłędza	Uchwała Nr XXXII/194/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 26 października 2016 r.	-

Tabela 5. Wykaz obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające między innymi z dotychczasowego przeznaczenia terenów. Dotychczasowe przeznaczenie jest tym bardziej istotne w związku z faktem, iż w sytuacji zmiany przeznaczenia w planie miejscowym, w wyniku którego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stanie się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną szkodę lub wykupienia nieruchomości lub jej części. Z tego też względu dotychczasowe przeznaczenie stanowi podstawową wytyczną dla późniejszego określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowe przeznaczenie zostało przedstawione na rys. 1 „Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego”. Dokładna analiza poszczególnych funkcji wyznaczonych w obowiązujących planach, a także powierzchni zajętych pod poszczególne funkcje, została przedstawiona w rozdziale *1.3.F Chłonność obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz terenów przeznaczonych na cele zabudowy w planach miejscowych*.

Niniejsze studium traktuje przeznaczenie terenów ustalone w obowiązujących planach miejscowych jako bazę wyjściową. Wszędzie tam, gdzie w znaczący sposób nie uległy zmianie uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę planu lub studium, obowiązujące przeznaczenie terenów wskazane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostaje przeniesione do niniejszego dokumentu w części *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*.

1.3.E.2. Decyzje administracyjne w zakresie planowania przestrzennego

Ze względu na pełne pokrycie gminy planami miejscowymi decyzje administracyjne z zakresu planowania przestrzennego (decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego) nie są wydawane.

1.3.F. Chłonność obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz terenów przeznaczonych na cele zabudowy w planach miejscowych

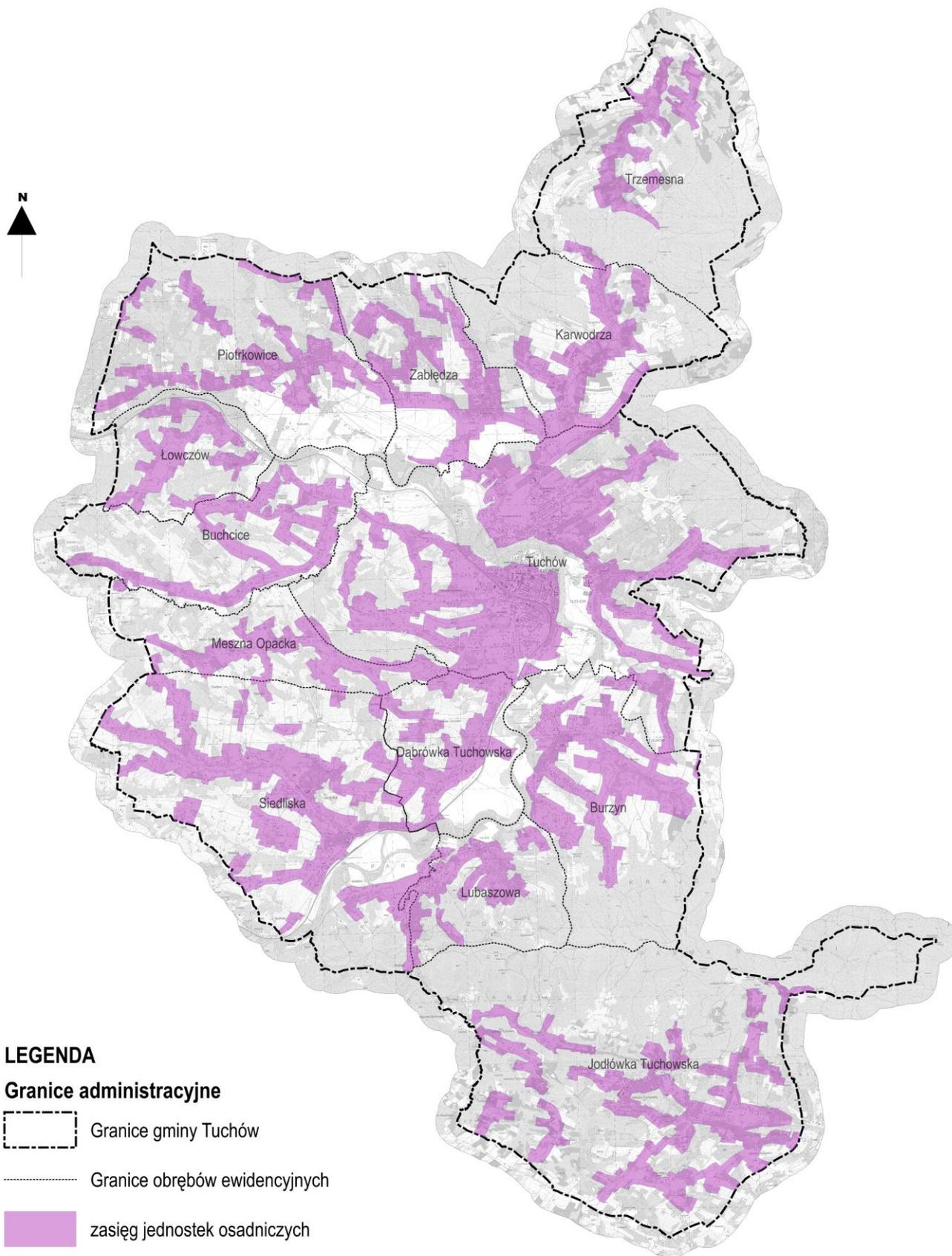
Kształtowanie planowego rozwoju gminy wymaga określenia istniejącej chłonności terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W celu obliczenia chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę w podziale na obszary istniejących jednostek osadniczych oraz poza ich granicami zidentyfikowano jednostki osadnicze – w rozumieniu ustawy o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych są to: „wyodrębnione obszary zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkałe przez ludzi”. Z uwagi na bardzo rozproszony charakter zabudowy w większości obrębów w gminie Tuchów, wynikający przede wszystkim z trudnego ukształtowania terenu, dla niniejszego opracowania przyjęto, iż obszar taki stanowi teren zabudowany, co najmniej 5 budynkami mieszkalnymi lub 5 zespołami zabudowy zagrodowej, położonymi w stosunkowo niewielkiej odległości od siebie, posiadający dostęp do utwardzonej drogi, kanalizacji lub sieci wodociągowej. W większości przypadków rozległy zasięg jednostki osadniczej jest wynikiem niekorzystnego ukształtowania terenu. Oznacza to, iż w celu faktycznego dopuszczenia na danej działce zabudowy konieczne jest wskazanie rozległego

obszaru, w obrębie którego znajdzie się niewielki fragment wypłaszczenia terenu, pozwalających na bezpieczną realizację budynków.

Obliczając chłonność jednostek osadniczych wyszczególniono obszary jednostek osadniczych zarówno wskazane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane jak i te, z zakazem zabudowy. Ponadto obliczono chłonność terenów przeznaczonych do zabudowy w mpzp poza jednostkami osadniczymi. W Pierwszej kolejności obliczono chłonność obszarów w planach miejscowych w granicach istniejących jednostek osadniczych oraz poza nimi.

Powierzchnię przeznaczoną pod poszczególne formy zabudowy w pierwszej kolejności podzielono na podstawowe funkcje, w zależności od zasad i warunków zabudowy określonych w częściach tekstowych planów miejscowych. Przyjęto założenie, że funkcja podstawowa (lub ich suma) zawarta w mpzp będzie stanowić 70% powierzchni terenu, natomiast funkcje dopuszczalne (lub ich suma) – 30%, na przykład dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i zagrodowej: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowi 70% powierzchni, zagrodowa – 20%, usługowa – 10%.



Rysunek 4. Schemat jednostek osadniczych wyodrębnionych na terenie gminy Tuchów; źródło: opracowanie własne.

obszar	Powierzchnia terenu [ha] przeznaczanego w mpzp na cele zabudowy:									
	mieszkaniowej wielorodzinnej		mieszkaniowej jednorodzinnej		zagrodowej		usługowej		produkcyjnej	
	w jednostce osadniczej	poza jednostką osadniczą	w jednostce osadniczej	poza jednostką osadniczą	w jednostce osadniczej	poza jednostką osadniczą	w jednostce osadniczej	poza jednostką osadniczą	w jednostce osadniczej	poza jednostką osadniczą
Miasto Tuchów	2,858	0	202,1011	25,2767	131,0860	34,2604	88,9445	27,6766	9,7504	3,3360
Pozostałe obręby	1,1472	0	433,7338	72,5995	516,1513	264,1499	172,6550	88,7132	6,0433	0,9023
suma	4,0052	0	635,8349	97,8762	647,2373	298,4103	261,5995	116,3898	15,7937	4,2383

Tabela 6. Powierzchnia terenu przeznaczanego w miejscowych planach zagospodarowania na cele zabudowy.

Całkowita powierzchnia jednostek osadniczych po pomniejszeniu o powierzchnię terenów budowlanych w planach miejscowych wynosi 1704,5826 ha. Dla niniejszej powierzchni oblicza się chłonność. Ze względu na fakt, że większość wniosków dotyczących zmiany studium obejmowała zabudowę mieszkaniową, a mniejsza ich część zagrodową, usługową i produkcyjną, chłonność oblicza się zakładając, że 70% terenów będzie stanowić zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 20% zabudowa zagrodowa, 10% zabudowa usługowa i produkcyjna.

Powierzchnia terenu [ha] w jednostce osadniczej możliwa do przeznaczenia w studium na niniejsze cele:		
Tereny zabudowy		
mieszkaniowej jednorodzinnej	zagrodowej	Usługowej i produkcyjnej
1193,2078	340,9165	170,4583

Tabela 7. Powierzchnia terenu możliwego do przeznaczonego w studium na cele zabudowy w granicach jednostek osadniczych.

Dla określenia chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę przyjęto następujące założenia:

- uśredniono wskaźniki powierzchni zabudowy ustalone dla terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, biorąc pod uwagę również istniejące zagospodarowanie działek o tym przeznaczeniu oraz tendencje rynkowe dotyczące takiego typu zabudowy,
- powierzchnię przeznaczoną pod zabudowę pomniejsza się o 20%, zapewniając rezerwę terenu pod rozwój infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, a także dla zachowania linii zabudowy oraz stref ochronnych wynikających z ustaleń planów miejscowych lub przepisów odrębnych, a także przez wzgląd na ukształtowanie terenu i geometrię działek oraz przez potrzebę utrzymania użytkowania rolniczego przez niektórych właścicieli,
- średni rozmiar działek dla zabudowy zagrodowej na poziomie 3000 m² oraz dla zabudowy mieszkaniowej na poziomie 1500 m²,
- przyjęto założenie, iż na jednej działce budowlanej powstanie średnio 1 budynek mieszkalny o średniej powierzchni użytkowej 150 m².
- tereny budowlane wyznaczone w mpzp w obrębie jednostek osadniczych są zabudowane w 70%,
- tereny w jednostkach osadniczych, niepołożone na terenach budowlanych

- wyznaczonych w planie miejscowym są zabudowane w 10%,
- tereny budowlane wyznaczone w mpzp poza jednostkami osadniczymi są zabudowane w 10%,
- przyjmuje się, że zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna została w całości zabudowana, wobec czego tereny te nie mają żadnej chłonności.

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia terenu [ha] w jednostce osadniczej możliwa do przeznaczenia w studium na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (pomniejszona o 20%) [ha]	Powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę z możliwością lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w granicach jednostek osadniczych (pomniejszona o 20%)	Powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę poza jednostkami osadniczymi (pomniejszona o 20%) [ha]	Suma [ha]	Docelowa przeciętna powierzchnia działki w	Maksymalna liczba działek możliwych do zabudowania	Docelowa przeciętna powierzchnia użytkowa budynku	Maksymalna chłonność – powierzchnia użytkowa [m ²]
mieszkaniowa jednorodzinna	1073,8870 (859,1096)	190,7505 (152,6004)	88,0886 (70,4709)	1 082,1809	1 500	7214	150	1 082 100
zagrodowa	306,8248 (245,4599)	194,1712 (155,3370)	268,5693 (214,8554)	615,6523	3 000	2052	150	307 800
suma	1 380,7118 (1 104,5695)	384,9217 (307,9374)	356,6579 (285,3263)	1697,8332	–	9 266	–	1 389 900

Tabela 8. Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę, z możliwością lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; źródło: opracowanie własne.

Analiza terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową wykazała, iż na terenie gminy znajdują się obecnie tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w jednostkach osadniczych z możliwością lokalizacji zabudowy na terenach o powierzchni 1697,8332 ha, co przy przyjęciu powyższych przeciętnych wielkości działek w poszczególnych standardach zabudowy i powierzchni użytkowej budynków umożliwi lokalizację ww. zabudowy o maksymalnej powierzchni użytkowej 1 389 900 m².

Dla zabudowy usługowej i produkcyjnej maksymalna powierzchnia użytkowa budynków możliwych do zrealizowania po przyjęciu przeciętnych wskaźników wynosi odpowiednio 831 797,6 m² i 204 620,4 m².

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia terenu [ha] w jednostce osadniczej możliwa do przeznaczenia w studium na cele zabudowy usługowej i produkcyjnej (pomniejszona o 20%) [ha]	Powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę z możliwością lokalizowania nowej zabudowy usługowej i produkcyjnej w granicach jednostek osadniczych (pomniejszona o 20%)	Powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę poza jednostkami osadniczymi (pomniejszona o 20%) [ha]	suma	Przeciętny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna chłonność – powierzchnia użytkowa [m ²]
usługowa	76,7062 (61,3649)	78,4798 (62,7839)	104,7508 (83,8006)	207,9494	0,4	831 797,6
produkcyjna	76,7062 (61,3649)	4,7381 (3,7904)	3,8144 (3,0515)	68,2068	0,3	204 620,4
suma	153,4124 (122,7298)	83,2179 (66,5743)	108,5652 (86,8521)	276,1562	–	1 036 418

Tabela 9. Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową i produkcyjną; źródło: opracowanie

własne.

Zgodnie z wykonanymi na potrzeby niniejszego opracowania obliczeniami, zamieszczonymi powyżej, obecnie na terenie gminy Tuchów znajdują się, zarówno w jednostkach osadniczych jak i na terenach położonych poza jednostkami osadniczymi a wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych:

- tereny z możliwością lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o maksymalnej chłonności 1 389 900 m² powierzchni użytkowej,
- tereny z możliwością lokalizowania nowej zabudowy przemysłowej i usługowej o maksymalnej chłonności 1 036 418 m² powierzchni użytkowej.

I.4. Stan prawny gruntów

Zagadnienia związane ze stanem prawnym gruntów mające wpływ na możliwości i szanse rozwoju gminy to przede wszystkim struktura własności nieruchomości, rodzaj użytków gruntowych określony w ewidencji gruntów i budynków oraz ich przeznaczenie. Powierzchniowy udział poszczególnych podmiotów własnościowych przedstawia tabela 10.

<i>Podmiot własności</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność podmiotu [ha]</i>	<i>Udział powierzchni nieruchomości w powierzchni gminy</i>
Gmina Tuchów	394	3,95%
Powiat tarnowski	42	0,42%
Województwo małopolskie	28	0,28%
Skarb Państwa	1160	11,62%
Pozostałe, w tym osoby fizyczne i prawne	8362	83,73%

Tabela 10. Stan prawny gruntów.

W strukturze własności dominują grunty należące do osób fizycznych, które stanowią 83,73% ogółu powierzchni gminy. Na drugim miejscu plasują się grunty należące do Zasobów Skarbu Państwa i są one związane z występującymi na terenie gminy dużymi kompleksami leśnymi będącymi w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Nieruchomości stanowiące własność powiatu i województwa to głównie grunty pod drogami. Natomiast grunty gminy Tuchów obejmują zarówno drogi gminne, jak i nieruchomości pod obiektami użyteczności publicznej – szkołami, budynkami administracyjnymi, infrastrukturą techniczną w poszczególnych miejscowościach.

I.5. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

W zakresie stanu ładu przestrzennego gminę Tuchów można podzielić na:

1. obszary, na których ład przestrzenny jest zachowany - obejmują centra miejscowości ze zwartą zabudową, która to posiada zbliżone parametry wysokości, intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, podobne kształty dachów i kolorystykę budynków, a także stoi w podobnym oddaleniu od drogi. Tereny te obejmują centrum Tuchowa, a także fragmentarycznie miejscowości takie jak: Siedliska, Leszczyny, Dąbrówka Tuchowska, Burzyn, Piotrkowice, Zabłędza i Karwodrza. Są to również tereny kontynuujące historyczny układ zabudowy łańcuchowej,

2. obszary, które wymagają działań, w celu uzyskania ładu przestrzennego – są to tereny zainwestowane w sposób chaotyczny, na których dla uzyskania ładu przestrzennego niezbędne są działania w postaci odpowiedniego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy. Stanowią one obszary częściowo zainwestowane i położone w oddaleniu od centrów wsi i miasta, a także często w oddaleniu od głównych szlaków komunikacyjnych – na terenach tych zabudowa sytuowana jest w sposób przypadkowy i chaotyczny, obszary te obejmują tego typu obszary przedmieścia Tuchowa, a także większość obszarów zabudowanych w gminie.

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego w gminie Tuchów wymaga skoordynowania działań w wielu płaszczyznach rozwoju gminy, w tym przede wszystkim uwzględnienia i wyeksponowania unikalnych wartości przestrzenno-krajobrazowych, jakimi charakteryzuje się jej obszar oraz zahamowanie trendów prowadzących do ich utraty.

Wykaz potrzeb w zakresie optymalnego kształtowania przestrzeni wraz z wytycznymi do ich realizacji zawiera poniższa tabela 11.

Wymogi ochrony ładu przestrzennego	Działania
<i>Kształtowanie funkcjonalnej struktury osadniczej, uwzględniającej potrzeby interesu publicznego i prywatnego</i>	<i>hierarchizacja jednostek osadniczych ze względu na rolę, jaką pełnią w układzie (ośrodek główny i jednostki wspomagające) i stosowanie odpowiednich narzędzi planistycznych do ich wzmocnienia, stymulowanie rozwoju funkcji centrotwórczych w jednostkach osadniczych predestynowanych do ich tworzenia, dopuszczenie struktur wielofunkcyjnych, umożliwiające prowadzenie szeroko pojętej działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych lub w ich obrębie. Efektywne pod kątem komunikacyjnym – niewielkie odległości pomiędzy punktami docelowymi mogą być pokonywane pieszo, racjonalizacji ulega popyt komunikacyjny (minimalizacja transportochłonności układu),</i>
<i>Ochrona i kształtowanie krajobrazu kulturowego w obszarach rozwoju</i>	<i>zapewnienie harmonijnego przejścia pomiędzy krajobrazem naturalnym a zurbanizowanym w różnym stopniu. Uzależnienie wskaźników i parametrów zabudowy od charakteru obszaru – zahamowanie nieuzasadnionej presji urbanizacyjnej na obszarach wiejskich (zachowanie ruralistycznych tradycji w zakresie architektury i urbanistyki), uwzględnienie i odnowa zatartych elementów kompozycji urbanistycznej, takich jak ciągi i punkty widokowe, dominanty kompozycyjne, preferencja dla architektury nawiązującej do tradycyjnego stylu zabudowy,</i>
<i>Optymalizacja wykorzystania istniejącej i projektowanej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej</i>	<i>skupienie zabudowy w zwartych strukturach osadniczych, które przynosi korzyści finansowe związane z efektywnością realizowanych systemów infrastruktury technicznej i społecznej, finansowanych ze środków publicznych, przyjęcie zasady rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca korzystającego ze zrealizowanej sieci jako nadrzędnej dla realizacji infrastruktury technicznej.</i>

Tabela 11. Wykaz potrzeb w zakresie optymalnego kształtowania przestrzeni.

I.6. Stan środowiska i wymogi jego ochrony

I.6.A. Zasoby środowiska

I.6.A.1. Rzeźba terenu

Według regionalizacji J. Kondrackiego gmina Tuchów położona jest w mezoregionie Pogórze Ciężkowickie, stanowiącym część makroregionu Pogórze Środkowobeskidzkie.

W kierunku południe-północ, po dużym łuku przebiega Dolina Białej Tarnowskiej. W punkcie jego najsilniejszego wygięcia leży miasto Tuchów. Dno doliny rozszerza się tutaj w niewielką kotlinę – Kotliną Tuchowską.

Koryto rzeki wcięte jest na 2 - 4 m w płaskie dno doliny, ukształtowane w części bliskiej rzeki jako niska terasa zalewowa. Tereny dna doliny bardziej oddalone od rzeki zajmuje terasa nadzalewowa o wysokości 4-8 m.

Wyższa terasa Białej, o wysokości około 8-18 m nad poziom rzeki, zachowała się jedynie na lewobrzeżnej flance doliny. Jej płaską powierzchnię zajmuje centrum Tuchowa. W stronę rzeki opada ona stromą skarpą.

Niższy i średni poziom wierzchołw Pogórza Ciężkowickiego spłaszczony jest najczęściej na wysokości 310 - 330 m lub 360 - 380 m n.p.m. Stoki ich są z reguły wypukłe lub proste a ich spadki przeważnie przekraczają 15%. Mniejsze spadki (5 - 10%), występują jedynie w obrębie wierzchołw i spłaszczeń dolinnych. Wzniesienia pogórza gęsto rozcinają liczne drobne dolinki, wąwozy i parowy oraz doliny dopływów rzeki Białej. Zwarte płyty tego poziomu Pogórza zajmują poza doliną Białej większość obszaru gminy.

Wyższy poziom wierzchołw Pogórza, tworzy dwa równoleżnikowe pasma, zamykające jej obszar po stronie północnej i południowej. Pasma północne ciągnie się grzbietem od Trzemeskiej Góry (402 m n.p.m.) na wschodzie do Słonej Góry (403 m n.p.m.) na zachodzie. Obszar gminy w rejonie Trzemeskiej sięga na północne stoki tego pasma. Południową flankę gminy stanowi grzbiet Brzanki (538 m n.p.m), najwyższe wzniesienie na obszarze gminy. Obszar gminy sięga na południową stronę tego pasma w Jodłówce Tuchowskiej.

Aktualnie w rzeźbie terenu, poza zmianami będącymi skutkiem erozji, istotną rolę odgrywają przekształcenia powstałe w wyniku działalności gospodarczej jak np.: melioracja, regulacja cieków, budowa dróg, a także związane z eksploatacją surowców formy powyrobowiskowe.

I.6.A.2. Budowa geologiczna. Warunki gruntowe

Gmina Tuchów położona jest w obrębie Pogórza Karpackiego. Typ rzeźby określić można jako niskie pogórze. Rozwinięte są one na mało odpornych, w przewodzie łupkowych ogniwach fliszu. W obrębie wierzchołw i spłaszczeń przydolinnych mają łagodne stoki o nachyleniu 5° - 15°, rzadziej do 20°. Są rozczłonkowane płytkimi dolinkami, wąwozami dopływów Białej Tarnowskiej. Różnice wysokości nie przekraczają 40-60 m nad dnami większych dolin. Obszar gminy jest rozcięty południkową doliną Białej, która w północnej i południowej jego części (w rejonach występowania serii Igockiej i godulskiej), przybiera formy wąskich dolin przełomowych, wyścielonych mało miąższymi plejstoceńskimi utworami piaszczystymi.

W północnym skraju gminy Tuchów występują średnio odporne kredowe łupki i piaskowce serii legnicko-wierzowsko-cieszyńskiej, budujące garby o wysokości bezwzględnej do 350 - 400 m. Są one pokryte czwartorzędowymi gliniasto-piaszczystymi utworami soliflukcyjnymi i wietrzeniowymi, lokalnie lessopodobnymi.

Część środkową zajmują mało odporne trzeciorzędowe piaskowce i łupki krośnieńskie przewarstwione łupkami menilitowymi. Są one obrzeżone kredowymi średnioodpornymi łupkami i zlepieńcami istebniańskimi. Kulminacje tej części terenu nie przekraczają 320 - 350 m. Południową część terenu budują najodporniejsze tutaj piaskowce i łupki godulckie z warstwami radiolarytowymi, w których są wytworzone kulminacje o wysokościach przekraczających 500 m pokryte cienką warstwą utworów wietrzeniowych. Sam skraj południowy budują ponownie mało odporne łupki i piaskowce krośnieńskie, pokryte miększą warstwą utworów wietrzeniowych.

1.6.A.3. Udokumentowane złoża kopalin i zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na terenie gminy znajdują się następujące udokumentowane złoża kopalin:

- a) Złoże gazów ziemnych (kod 04) „Dąbrówka Tuchowska” o numerze MIDAS: GZ 4658,
 - zgodnie z „Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce” zasoby złoża według stanu na dzień 31.12.2018 r. wynoszą: bilansowe 12,47 mln m³, przemysłowe - 12,47 mln m³,
 - dla złoża obowiązuje koncesja na wydobywanie nr 27/93 wydana przez Ministra Środowiska, z terminem ważności 16.04.2023 r.,
 - powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 102 ha;
 - podtyp: gaz ziemny z pól gazowych i gazy ziemne;
- b) Złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej (kod 38) „Siedliska” i numerze MIDAS: IB 2524 wykorzystywane do elementów drążonych, wyrobów cienkościennych (prócz dachowych), wyrobów grubościennych, ceramiki czerwonej,
 - zgodnie z „Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce” zasoby złoża według stanu na dzień 31.12.2018 r. wynoszą: bilansowe 85 tys. m³, przemysłowe - brak,
 - eksploatacja złoża została zaniechana,
 - przewidywany sposób wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i jego rekultywacji: rolniczy,
 - powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 1,5 ha;
 - podtyp kopaliny: glina i iłolupek;
- c) Złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej (kod 38) „Tuchów” i numerze MIDAS: IB 3247 wykorzystywane do wyrobów grubościennych, ceramiki czerwonej,
 - zgodnie z „Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce” zasoby złoża według stanu na dzień 31.12.2018 r. wynoszą: bilansowe 40,31 tys. m³, przemysłowe - brak,
 - eksploatacja złoża została zaniechana,
 - powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 2,3 ha;
 - podtyp kopaliny głównej: glina.

W granicach gminy Tuchów występuje obszar i teren górniczy, będący pod nadzorem górniczym Okręgowego Urzędu Górniczego – Kraków: obszar (ID: 137092) i teren górniczy (ID: 137093) Dąbrówka Tuchowska o numerze w rejestrze 2/1/28a.

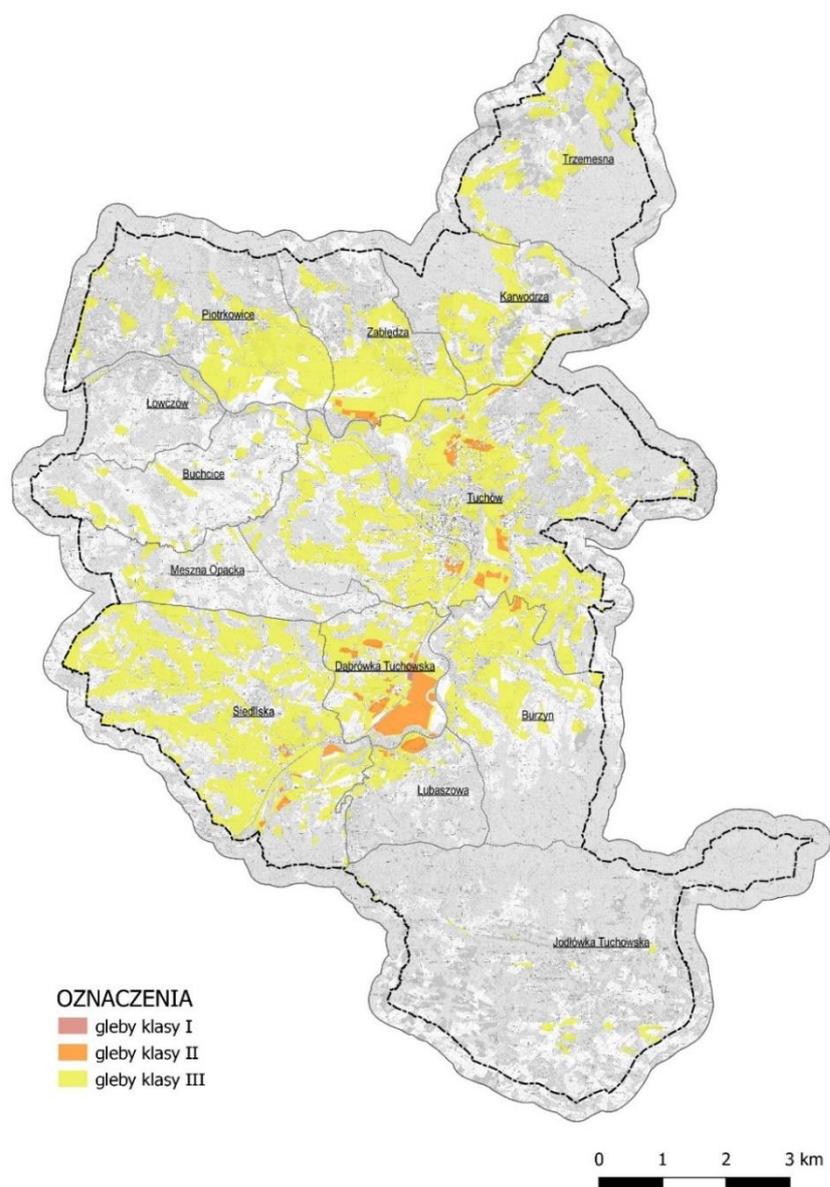
Przez gminę przebiega fragment Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 434 Dolina rzeki Biała Tarnowska. Gmina Tuchów zlokalizowana jest w północnej części zbiornika. Zbiornik zajmuje powierzchnię 54 km². Decyzją Ministra Środowiska znak: DGKhg-4731

55/7036/7036/4473/13/AW z dnia 3 lutego 2014 r. ustanowione zostały granice zbiornika i jego obszar ochronny. GZWP 434 jest zbiornikiem o charakterze porowym, zasoby tego zbiornika znajdują się w utworach czwartorzędowych. Średnia głębokość stropu zbiornika wynosi 6 m, natomiast zasoby dyspozycyjne wynoszą 22407,4 m³/d.

Zbiornik nie ma izolacji od powierzchni i jest narażony bezpośrednio na infiltrację zanieczyszczeń, należy więc szczególną uwagę poświęcić jego ochronie. Dla zbiornika została sporządzona dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 Dolina rzeki Biała Tarnowska zatwierdzona w 2013 r., wskazującą proponowane obszary ochronne.

Na obszarze gminy Tuchów nie występują udokumentowane kompleksy składowania dwutlenku węgla.

I.6.A.4. Warunki glebowe



Rysunek 5. Rozmieszczenie gleb klasy I-III w gminie Tuchów.

Na obszarze gminy najlepsze gleby występują w jej centralnej części tj. w Siedliskach i Dąbrówce Tuchowskiej, w północnej części Burzyna oraz w wielu częściach miasta Tuchowa, a także w południowej części Piotrkowic, Zabłędzy i Karwodrzy.

Najlepsze gleby związane są z szeroką doliną rzeki Białej. Są to gleby klasy II i III bardzo zasobne w próchnicę, choć z uwagi na nawilgocenie i dość dużą domieszkę części ilastych są trudne do uprawy.

Gleby bardzo dobre występują w części centralnej gminy. Należą one do klasy IIIa i IIIb oraz do kompleksu pszennego dobrego podgórskiego. Są to gleby na glinach pylastych, które są dość łatwe do uprawy.

Gleby średnie, występujące przeważnie w części północnej, są wytworzone na podłożu glin soliflukcyjnych i wietrzeniowych. Należą one do kompleksu pszennego dobrego podgórskiego

i zbożowego górskiego (klasy IVa i IVb).

Gleby słabe w klasach V i VI należą do kompleksu zbożowo-pastewnego górskiego, lokalnie owsiano-pastewnego. Występują one w części północnej gminy na stokach zbudowanych z serii godulskiej.

Klasa bonitacyjna gleby	Powierzchnia zajmowana przez gleby danej klasy	Udział % w powierzchni gminy
I	1,42 ha	0,01%
II	54,86 ha	0,55%
III	2407,45 ha	24,11%
IV	3231,67 ha	32,36%
V	734,23 ha	7,35%
VI	318,49 ha	3,19%

Tabela 12. Udział gleb poszczególnych klas bonitacyjnych w powierzchni gminy Tuchów; źródło: Urząd Gminy Tuchów.

I.6.A.5. Klimat

Warunki klimatyczne regionu określane charakterystycznymi parametrami w tym: temperaturą, opadami atmosferycznymi, prędkością i kierunkiem wiatru wykazują duże zróżnicowanie. Różnice te wynikają przede wszystkim z wysokości nad poziomem morza i morfologii terenu, wpływając na odrębność klimatu lokalnego.

Gmina Tuchów znajduje się w obszarze karpackiej dzielnicy klimatycznej, w piętrze klimatycznym umiarkowanie ciepłym. Ze względu na położenie we wklęsłej formie terenu o dużych rozmiarach (dolina Białej Tarnowskiej), warunki klimatyczne w rejonie miasta wykazują cechy charakterystyczne dla klimatu dolin i kotlin.

Klimat obszaru opracowania charakteryzuje się średnią roczną temperaturą ok. 8°C. Najniższe temperatury odnotowywane są w styczniu średnia temperatura wynosi ok. (-4)°C, najwyższa średnia temperatura występuje w lipcu ok. 19°C.

Przeważają wiatry z zachodu i północnego zachodu, jednak charakterystycznym zjawiskiem jest znaczna częstotliwość zimą wiatrów południowych i południowo-zachodnich za czym idzie wzrost temperatury. Cisze atmosferyczne występują najczęściej w miesiącach letnich i wczesnojesiennych. Na przestrzeni roku występują różnice w prędkościach wiatru. Zimą odnotowywane są najwyższe prędkości (3-4 m/s), niższe wiosną i jesienią (2-3 m/s), latem natomiast występują najniższe wartości (około 2 m/s). Średni okres wegetacji trwa od 210 do 220 dni. Średnia roczna suma opadów wynosi 700-900 mm.

Klimat kształtowany jest także przez lokalne czynniki. Urozmaicona rzeźba terenu (rozcłódkowanie pogórza dolinami rzek i obniżeniami, spłaszczenia grzbietowe), ekspozycja wzgórz oraz szata roślinna (w tym duże powierzchnie leśne) warunkują zróżnicowanie elementów klimatu.

Uprzywilejowanie klimatyczne obszaru gminy, w porównaniu do innych obszarów Pogórza Karpackiego, przejawia się większą częstotliwością napływu ciepłych mas powietrza wzdłuż doliny Białej z południa.

I.6.A.6. Hydrologia

Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe w gminie Tuchów stanowi sieć rzeczna (rzeki, kanały, rowy). Przez obszar gminy przepływa rzeka Biała Tarnowska, ciek III rzędu, która jest prawobrzeżnym dopływem Dunajca. Jest to rzeka o dużych amplitudach stanów i przepływów co związane jest ze śnieżno-deszczowym zasilaniem Białej, przy braku większych dopływów. Białą Tarnowską charakteryzują duże wahania wodostanów przepływów. Sieć rzeczna z uwagi na jej funkcje przyrodnicze, potencjalne znaczenie w zaopatrywaniu w wodę oraz zagrożenie powodziowe odgrywa decydującą rolę w środowisku gminy. Stanowi ona również nieodzowny element krajobrazu.

Do większych cieków należą Dąbrówka, Rostówka, Siedliszczanka i Szwedka.

Wody powierzchniowe znajdujące się w analizowanym obszarze należą do następujących jednolitych części wód:

- A. RW200012214889 – „Wątok”
- B. RW2000122148729 – „Karwodrzanka”
- C. RW2000122148699 – „Szwedka”
- D. RW20001221485749 – „Siedliszczaka”
- E. RW2000142148579 – „Biała od Binczarówki do Rostówki”
- F. RW2000122182899 – „Olszynka”
- G. RW2000122148569 – „Rzepianka”
- H. RW200012214858 – „Rostówka”

Jakość wód powierzchniowych

Jakość wód powierzchniowych na analizowanym obszarze nie jest specjalnie zróżnicowana.

Stan Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych o kodzie:

- **RW2000122148699 – „Szwedka”** był badany w 2016 roku w punkcie pomiarowo-kontrolnym „Szwedka – Tuchów”. Określono stan w następujących kategoriach:
Klasa elementów biologicznych III; Klasa elementów hydromorfologicznych I; Klasa elementów fizykochemicznych II; Umiarkowany stan; Stan chemiczny: dobry; Stan ogólny: zły; zlewnia Dunajec.
- **RW200012214889 – „Wątok”** był badany w 2014 roku w punkcie pomiarowo-kontrolnym „Wątok-Tarnów”. Określono stan w następujących kategoriach:
Klasa elementów biologicznych III; Klasa elementów hydromorfologicznych II; Klasa elementów fizykochemicznych I; Umiarkowany stan; Stan ogólny: zły; zlewnia Dunajec;
- **RW2000142148579 – „Biała od Binczarówki do Rostówki”** był badany w 2014 roku w punkcie pomiarowo-kontrolnym „Biała-Lubaszowa”. Określono stan w następujących kategoriach:
Klasa elementów biologicznych III; Klasa elementów hydromorfologicznych II; Klasa elementów fizykochemicznych I; Umiarkowany stan; Stan chemiczny: dobry; Stan ogólny: zły; zlewnia Dunajec;
- **RW2000122182899 – „Olszynka”** był badany w 2016 roku. Zbadano tylko stan chemiczny i określono go jako dobry.

RW2000122148729 „Karwodrzanka”, RW200012214858 „Rostówka”, RW2000122148749

„Siedliszczanka” oraz RW2000122148569 „Rzepianka” nie były badane w ostatnich latach.

Wody podziemne

Wody podziemne w gminie Tuchów w większości należą do Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 150 o kodzie PLGW2000150, natomiast południowo-wschodni kraniec gminy leży w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 151 o kodzie PLGW2000151.

Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętrowego zależy przede wszystkim od charakteru litologicznego zwierzeliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych oraz Kotliny Zakliczyńskiej. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku dolin rzecznych, które stanowią bazę drenażu. Granice hydrodynamiczne bieżą po działach wód podziemnych, które generalnie pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Północną granicę JCWPd nr 150 stanowi ujście Dunajca do Wisły. Od wschodu i zachodu JCWPd ogranicza zasięg zlewni Dunajca. Południowa granica przebiega działami wodnymi niższego rzędu, na południe Jeziora Rożnowskiego. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i ciekły powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Dunajec. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach.

W obszarze gminy znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GZWP nr 434 – „Dolina rzeki Biała Tarnowska”, opisany szerzej w rozdziale *1.6.A.3 Udokumentowane złoża kopalin i zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla*.

Jakość wód podziemnych

Ocenę stanu chemicznego JCWPd dokonano w oparciu o obowiązujące rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. 2019 poz. 2148).

Wg oceny stanu klasyfikację elementów klasy fizyczno-chemicznej Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 150 określono jako klasę IV, natomiast jej klasę końcową jako III. Badanie wykonane zostało w punkcie nr 144 w Jodłówce Tuchowskiej w 2016 r.

Jednolita Część Wód Podziemnych nr 151 według badania klasy jakości wskaźników fizyczno-chemicznych jako III, natomiast jej końcowa klasa określona została jako II. Badanie zostało wykonane w najbliższym punkcie pomiarowym nr 1331 w Kobylance (gm. Gorlice).

Do przyczyn antropogenicznych mogących być zagrożeniem nieosiągnięcia celów środowiskowych należy m.in. obniżenie zwierciadła wody poziomów użytkowych spowodowane eksploatacją wód podziemnych przez ujęcia komunalne oraz prywatne, a także odwodnieniem kopalń surowców mineralnych, które mogą powodować zagrożenia dla ekosystemów zależnych od wód podziemnych.

1.6.A.7. Flora i fauna

Lasy na terenie gminy zajmują około 24% powierzchni. Większe kompleksy zgrupowane są

w południowej oraz północnej części terenu, natomiast w centralnej części obszaru występują w znacznym rozproszeniu i na niewielkich powierzchniach.

Szata roślinna w stanie naturalnym należała do kompleksu lasu świeżego. Dominującym typem siedliskowym jest las świeży wyżynny. Lokalnie na terenie miasta występuje las mieszany, w dolinach bocznych i obniżeniach pojawia się ols.

Lasy w przeważającej mierze składają się z jodły i buka z domieszką sosny, w wyższych partiach stoków z modrzewia i świerku.

Pod względem geobotanicznym gmina należy do prowincji górskiej.

Według mapy roślinności potencjalnej w gminie wyróżniono następujące jednostki:

- Nadrzeczne łągi wierzbowo-topolowe – *Salici-Populetum*;
- Olsy środkowoeuropejskie – *Carici elongatae-Alnetum*;
- Podgórski łąg jesionowy – *Carici remotae-Fraxinetum*;
- Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria uboga – *Tilio-Carpinetum, submont., poor*;
- Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna – *Tilio-Carpinetum, submont., rich*;
- Uboga buczyna górską – *Luzulo luzuloidis-Fagetum*;
- Karpackie górnoreglowe bory świerkowe – *Plagiothecio-Piceetum, Polysticho-Piceetum*;

Na terenie gminy występują następujące gatunki roślin objętych ścisłą ochroną:

- **Bluszcz pospolity** – *Hedera helix* L.;
- **Grąźel żółty** – *Nuphar lutea* L. SIBTH & SM;
- **Kosaciec syberyjski** – *Iris sibirica* L.;
- **Kruszczyk błotny** – *Epipactis palustris* (L.) CRANTZ;
- **Kukułka (storczyk) krwista** – *Dactylorhiza incarnata* L. SOO.;
- **Kukułka (storczyk) plamista** – *Dactylorhiza maculata* L.;
- **Kukułka (storczyk) szerokolistna** – *Dactylorhiza majalis* (RCHB.) P.F. HUNT & SUMMERH.;
- **Pióropusznik strusi** – *Matteucia struthiopteris* (L.) TOD;
- **Skrzyp olbrzymi** – *Equisetum telmateia* Ehrh.;

oraz gatunki objęte ochroną częściową:

- **Centuria pospolita (c. zwyczajna)** – *Centaurium erythraea* Rafn.;
- **Goździk kropkowany (G.Widełkowaty)** – *Dianthus deltoides* L.;
- **Kalina koralowa** – *Viburnum opulus* L.;
- **Konwalia majowa** – *Convallaria majalis* L.;
- **Smardz jadalny** – *Morichella esculenta*;
- **Kopytnik pospolity** – *Asarum europaeum* L.;
- **Kruszyna pospolita** – *Frangula alnus* Mill.;
- **Pierwiosnek (Pierwiosnka) wyniosły** – *Primula elatior* (L.) HILL.;
- **Pierwiosnek (Pierwiosnka) lekarska** – *Primula veris* L.;
- **Purchawica olbrzymia** – *Langemannia gigantea* Perr.

Na obszarze gminy występuje duża liczebność zwierząt gatunków łownych, takich jak: sarna (*Capreolus capreolus*), dzik (*Sus scrofa*), zając szarak (*Lepus europaeus*), lis (*Vulpes vulpes*). Spotykane są tu też takie gatunki jak: jeż europejski (*Erinaceus europaeus*), kret (*Talpa europaea*), gronostaj (*Mustela erminea*), łasica (*Mustela nivalis*), wydra europejska (*Lutra lutra*), wiewiórka pospolita (*Sciurus vulgaris*).

Na uwagę zasługują gryzonie z rodziny pilchowatych – popielica (*Glis glis*) i orzesznica (*Muscardinus avellanarius*) zamieszkujące lasy Obszaru. W dolinie Białej coraz częściej spotyka się bobry (*Castor fiber*), których radiację obserwuje się obecnie na terenie całej Polski. Lasy, a także miejsca związane z przebywaniem ludzi takie jak piwnice, strychy, opuszczone budynki są siedliskami nietoperzy, z których wszystkie gatunki są w Polsce objęte ochroną ścisłą.

Na terenie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki stwierdzono występowanie ponad 70 gatunków ptaków, z których najczęściej spotykanymi są: zięba (*Fringilla coelebs*), pokrzewka czarnołbista (*Sylvia atricapilla*), pierwiosnek (*Phylloscopus collybita*), piecuszek (*Phylloscopus trochilus*), rudzik (*Erithacus rubecula*), kos (*Turdus merula*), sikora sosnowka (*Periparus ater*) i bogatka (*Parus major*). Do najcenniejszych gatunków awifauny zaliczono: derkacza (*Crex crex*), dziwonię (*Carpodacus erutoryna*), dzięcioła czarnego (*Dryocopus martius*), trzmiełojada (*Pernis apivorus*), pliszkę górską (*Motacilla cinerea*), kruka (*Corvus corax*), (Walasz, 1998); inne źródła podają nawet do 140 gatunków ptaków. Często spotykany jest bocian biały (*Ciconia Cichonia*), a sporadycznie – o wiele rzadszy bocian czarny (*Ciconia nigra*). Występują także ptaki łowne: kaczka krzyżówka (*Anas platyrhynchos*) oraz bażant (*Phasianus colchicus*).

Główną rzeką przepływającą przez obszar gminy jest Biała Tarnowska, która charakteryzuje się dużą bioróżnorodnością ichtiofauny (ryb). Występuje w niej ok. 17 gatunków,

a najliczniejszymi z nich są: kleń (*Leuciscus cephalus*), jelec (*Leuciscus leuciscus*), brzana (*Barbus barbus*), świnka (*Chondrostoma nasus*), piekielnica (*Alburnoides bipunctatus*). Ryby występujące rzadziej i będące gatunkami cennymi w skali kraju, a nawet całej Europy to: różanka (*Rhodeus sericeus*), strzebla potokowa (*Phoxinus phoxinus*), miętus (*Lota lota*), brzanka (*Barbus petenysi*), boleń (*Aspius aspius*), głowacz białopłetwy (*Cottus gobio*).

Na obszarze gminy występują sporadycznie następując gatunki zwierząt objętych ścisłą ochroną:

Ssaki

- Kret – *Talpa Europea* L.;
- Jeż wschodni – *Erinaceus concolor* Mart.;
- Łasica – *Mustela nivalis* L.;

Ptaki

- Rokitniczka – *Acrocephalus schoenobaenus* L.;
- Rudzik – *Erithacus rubecula* L.;
- Rybitwa białoskrzydła – *Chlidonias leucopterus* T.;
- Rybitwa białowąsa – *Chlidonias hybridus* P.;
- Rybitwa rzeczna (zwyczajna) – *Sterna hirundo* L.;
- Sierpówka – *Streptopelia decaocto* Friv.;
- Sieweczka rzeczna – *Charadrius dubius* S.;
- Sikorka bogatka – *Parus major* L.;
- Sikorka modra – *Parus caeruleus* L.;
- Słowik rdzawy – *Luscinia megarhynchos* Behm.;

Gady

- Jaszczurka zwinka – *Lacerta agilis* L.
- Jaszczurka żyworodna – *Lacerta vivipara* Jacquin
- Padalec zwyczajny – *Anguis fragilis* L.;

Płazy

- Ropucha szara – *Bufo bufo* L.;
- Ropucha zielona – *Bufo viridis* Laur.;
- Rzekotka drzewna – *Hyla arborea* L.;
- Traszka grzebieniasta – *Triturus cristatus* (Laurenti)

Owady i pajęczaki

- Paź królowej – *Papilio machaon* L.;
- Żagnica zielona – *Aeshna viridis* L.
- Trzmiel ziemny – *Bombus terrestris* L.;
- Trzmiel ogrodowy – *Bombus hortorum* L.;
- Trzmiel leśny (t. łąkowy) – *Bombus pratorum* L.;
- Trzmiel gajowy – *Bombus lucorum* L.;

oraz gatunki objęte ochroną częściową:

- Bóbr europejski – *Castor fiber* L.;

- Gronostaj – *Mustela erminea* L.;
- Ryjówka aksamitna – *Sorex araneus* L.;
- Ryjówka malutka – *Sorex minutus* L.;
- Wiewiórka – *Sciurus vulgaris* L.;

- Sójka – *Garrulus glandarius* L.;
- Strzyżyk – *Troglodytes troglodytes* L.;
- Szczygieł – *Carduelis carduelis* L.;
- Szpak – *Sturnus vulgaris* L.;
- Świergotek drzewny – *Anthus trivialis* L.;
- Świstun – *Anas penelope* L.;
- Trzciniak – *Acrocephalus arundinaceus* L.;
- Trznadel – *Emberiza citrinella* L.;
- Wróbel – *Passer domesticus* L.;
- Zaganiacz – *Hippolais icterina* Vieillot;
- Zausznik – *Podiceps nigricollis* B.;
- Zielonka – *Porzana parva* S.;
- Zięba – *Fringilla coelebs* L.;

- Zaskroniec zwyczajny – *Natrix natrix* L.;
- Żmija zygzakowata – *Vipera berus* L.;

- Traszka zwyczajna – *Triturus vulgaris* L.;
- Żaba trawna – *Rana temporaria* L.;
- Żaba śmieszka – *Rana ridibunda* Pall.;
- Żaba wodna – *Rana esculenta* L.;

- Tygrzyk paskowany – *Argiope bruennichi* Scop.;
- Biegacz granulowany – *Carabus granulatus* L.;
- Biegacz fioletowy – *Carabus violaceus* L.;
- Biegacz ogrodowy – *Carabus hortensis* L.;
- Biegacz skórzasty – *Carabus coriaceus*;

- Mewa srebrzysta – *Larus argentatus* L.;

- Sroka – Pica pica L.;
- Ślimak winniczek – Helix pomatia L.;
- Wrona siwa – Corvus corone cornix L.;
- Wydra – Lutra lutra L.
- Nocek duży – Myotis myotis Bork.;
- Nocek – Natterera Myotis nattereri Kuhl.;
- Nocek rudy – Myotis daubentonii Kuhl.;
- Podkowiec mały – Rhinolophus hipposideros (Bechst)

I.6.B. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Grunty orne stanowią 67,58% całkowitej powierzchni gminy Tuchów. Największy udział w strukturze gruntów ornych stanowią grunty zaliczane do IV klasy bonitacyjnej. Zajmują one 47,89% wszystkich gruntów ornych oraz 32,36% całkowitej powierzchni gminy Tuchów. Grunty orne chronionych klas bonitacyjnych (I, II oraz III klasy) stanowią łącznie 36,51% wszystkich gruntów ornych oraz pokrywają 24,67% powierzchni gminy Tuchów.

	<i>Powierzchnia</i>	<i>Udział procentowy w całkowitej powierzchni gruntów ornych w gminie Tuchów</i>	<i>Udział procentowy w całkowitej powierzchni gminy Tuchów</i>
<i>Grunty orne ogółem</i>	6748,13 ha	100%	60,35%
<i>Grunty orne I klasy bonitacyjnej</i>	1,42 ha	0,02%	0,01%
<i>Grunty orne II klasy bonitacyjnej</i>	54,86 ha	0,81%	0,55%
<i>Grunty orne III klasy bonitacyjnej</i>	2407,45 ha	35,68%	24,11%
<i>Grunty orne IV klasy bonitacyjnej</i>	3231,68 ha	47,89%	32,36%
<i>Grunty orne V klasy bonitacyjnej</i>	734,23 ha	10,88%	7,35%
<i>Grunty orne VI klasy bonitacyjnej</i>	318,49 ha	4,72%	3,19%

Tabela 13. Udział gruntów ornych poszczególnych klas bonitacyjnych; źródło: Urząd Gminy Tuchów.

Największym udziałem gleb chronionych klas bonitacyjnych charakteryzuje się obręb Dąbrówka Tuchowska. Gleby zaliczane do I klasy bonitacyjnej zajmują powierzchnię 1,42 ha co stanowi 0,39% powierzchni tego obrębu, gleby II klasy zajmują 14,53 ha (3,94%) a gleby III klasy bonitacyjnej zajmują powierzchnię 175,11 ha (47,55%). Drugim obrębem, o największym udziale gleb II i III klasy bonitacyjnej jest obręb Siedliska, gdzie gleby III klasy zajmują 599,42 ha, co stanowi 45,12% powierzchni tego obrębu, a gleby II klasy 1,27 ha (0,10%). Z kolei obrębem o najłagodniejszych glebach, gdzie gleby chronione (klas I-III) zajmują powierzchnię zaledwie 1,22% powierzchni obrębu, jest Jodłówka Tuchowska.

Dokładne zestawienie powierzchni poszczególnych klas bonitacyjnych w poszczególnych obrębach przedstawia poniższa tabela (Tab. 14).

<i>Obręb</i>	<i>Powierzchnia obrębu</i>	<i>Klasa gleby</i>	<i>Powierzchnia zajmowana przez gleby danej klasy</i>	<i>Udział procentowy danej klasy gleby w powierzchni obrębu</i>
<i>Buchcice</i>	562,12 ha	<i>III</i>	59,99 ha	10,67%
		<i>IV</i>	365,03 ha	64,94%

		V	30,48 ha	5,42%
		VI	3,99 ha	0,71%
Burzyn	756,51 ha	II	2,42 ha	0,32%
		III	184,34 ha	24,37%
		IV	217,87 ha	28,80%
		V	48,97 ha	6,47%
		VI	8,47 ha	1,12%
Dąbrówka Tuchowska	368,29 ha	I	1,42 ha	0,39%
		II	14,53 ha	3,94%
		III	175,11 ha	47,55%
		IV	83,98 ha	22,80%
		V	22,18 ha	6,02%
		VI	6,92 ha	0,43%
Jodłówka Tuchowska	1679,64 ha	III	20,57 ha	1,22%
		IV	519,49 ha	30,93%
		V	228,99 ha	13,63%
		VI	129,64 ha	7,72%
Karwodrza	569,65 ha	III	151,58 ha	26,61%
		IV	168,68 ha	29,61%
		V	29,02 ha	5,09%
		VI	11,25 ha	1,98%
Lubaszowa	344,50 ha	II	3,26 ha	11,90%
		III	40,98 ha	22,47%
		IV	77,42 ha	18,57%
		V	63,98 ha	14,21%
		VI	36,18 ha	10,50%
Łowczów	304,76 ha	II	0,03 ha	0,01%
		III	11,54 ha	3,79%
		IV	182,00 ha	59,72%
		V	17,77 ha	5,97%
		VI	7,78 ha	2,55%
Mieszna Opacka	370,38 ha	III	29,23 ha	7,89%
		IV	225,33 ha	60,84%
		V	36,20 ha	9,77%
		VI	2,85 ha	0,77%
Piotrkowice	780,24 ha	III	224,81 ha	28,81%
		IV	290,27 ha	37,20%
		V	46,78 ha	6,00%
		VI	21,81 ha	2,80%
Siedliska	1239,82 ha	II	1,27	0,10%
		III	559,42 ha	45,12%
		IV	297,16 ha	23,97%
		V	75,26 ha	6,07%
		VI	22,76 ha	1,84%
Trzemesna	720,04 ha	III	135,33 ha	18,79%
		IV	159,67 ha	22,17%
		V	18,04 ha	2,51%
		VI	5,87 ha	0,81%
Tuchów	1809,38 ha	II	25,91 ha	1,43%
		III	617,33 ha	34,12%

		IV	473,93 ha	26,19%
		V	86,87 ha	4,80%
		VI	22,77 ha	1,26%
Zabłędza	480,13 ha	II	7,44 ha	1,55%
		III	197,24 ha	41,08%
		IV	170,87 ha	35,59%
		V	29,69 ha	6,18%
		VI	13,10 ha	2,73%

Tabela 14. Udział gleb poszczególnych klas bonitacyjnych w powierzchni obrębu; źródło: Urząd Gminy Tuchów.

I.6.C. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej

Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione stanowią 16,93 % powierzchni gminy Tuchów, co daje 1690,49 ha. Największy zwarty kompleks lasów występuje w północno-wschodniej oraz południowej części, podczas gdy pozostałe lasy charakteryzują się znacznym rozproszeniem oraz niewielką powierzchnią.

Obręb	Powierzchnia obrębu	Powierzchnia gruntów leśnych	Udział gruntów leśnych w powierzchni obrębu	Udział gruntów leśnych w powierzchni gminy
Buchcice	562,12 ha	79,01 ha	14,06 %	0,79 %
Burzyn	756,51 ha	256,07 ha	33,85%	2,56 %
Dąbrówka Tuchowska	368,29 ha	39,83 ha	10,81%	0,40%
Jodłówka Tuchowska	1679,64 ha	728,98 ha	43,40%	7,30%
Karwodrza	569,65 ha	187,70 ha	32,95%	1,88 %
Lubaszowa	344,50 ha	109,24 ha	31,71%	1,09 %
Łowiczów	304,76 ha	59,07 ha	19,38%	0,59 %
Meszna Opacka	370,38 ha	61,00 ha	16,47%	0,61 %
Piotrkowice	780,24 ha	164,62 ha	21,10 %	1,65 %
Siedliska	1239,82 ha	218,31 ha	17,61 %	2,19 %
Trzemesna	720,04 ha	385,72 ha	53,57 %	3,86 %
Tuchów	1809,38 ha	374,98 ha	20,72 %	3,76 %
Zabłędza	480,13 ha	39,82 ha	8,29 %	0,40 %

Tabela 15. Udział gruntów leśnych w powierzchni obrębów i gminy; źródło: Urząd Gminy Tuchów.

Największym udziałem gruntów leśnych w powierzchni całej gminy charakteryzuje się obręb Jodłówka Tuchowska. Lasy znajdujące się na obszarze tego obrębu zajmują 728,98 ha, co stanowi 43,4% jego powierzchni oraz 7,3% powierzchni gminy. Drugim obrębem, o największym udziale gruntów leśnych w gminie jest Trzemesna, której lasy zajmują 3,86 % powierzchni gminy Tuchów, zaś trzecim jest obręb Tuchów, którego lasy zajmują 3,76 % powierzchni gminy.

Lasy znajdujące się na obszarze gminy Tuchów pełnią wiele funkcji, w tym:

- ochronną – na terenie gminy znajdują się dwa rodzaje lasów ochronnych: pierwszy z nich to lasy pełniące funkcję glebochronną głównie położone w południowej części gminy związane z Pasmem Brzanki; drugi rodzaj to lasy o funkcji ochronnej w miastach i wokół miast położone głównie w środkowej i północnej części gminy, w tym zwarte

- kompleksy leśne położone w Trzemesnej i Tuchowie;
- ekologiczną – modyfikują warunki makro i mikroklimatyczne. Stanowią ostoję dla roślin i zwierząt występujących na obszarze gminy i w jej sąsiedztwie,
 - krajobrazową oraz rekreacyjną – do lasów pełniących przedmiotowe funkcje zaliczyć należy przede wszystkim te znajdujące się w Paśmie Brzanki.

1.6.D. Wymogi i formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Cały obszar gminy Tuchów znajduje się w zasięgu różnych form ochrony przyrody, dla których obowiązują różnorodne zakazy wynikające z dokumentów na podstawie, których funkcjonują oraz z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

1.6.D.1. Park Krajobrazowy

Południowy fragment gminy Tuchów jest usytuowany w granicach Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, który obejmuje 2682,22 ha gminy (na obszarach sołectw: Burzyn, Dąbrówka Tuchowska, Jodłówka Tuchowska, Lubaszowa, Siedliska). Granica Parku na terenie gminy biegnie wzdłuż linii kolejowej w dolinie Białej do przejazdu kolejowego z drogą dojazdową do Burzyna, następnie tą drogą oraz granicą Burzyna i Tuchowa do granicy gminy.

Uchwała Nr XXXV/535/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2017 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wprowadza na obszarze parku zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 poz. 247); zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości:
 - 100 m od linii brzegów rzeki Biała;
 - 15 m od linii brzegów rzeki Rostówka;
 - 15 m od linii brzegów rzeki Szwedka w granicach administracyjnych miejscowości Bistuszowa;
 - a z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

Ponadto dla Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki obowiązuje Uchwała Nr XII/140/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 sierpnia 2019 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki w części położonej na terenie województwa małopolskiego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja w Paśmie Brzanki PLH120047, która na terenach lasów ustala wprowadzenie zakazu wznoszenia zabudowy za wyjątkiem ścieżek pieszych, konnych i rowerowych wraz z elementami małej architektury, takiej jak ławki, zadaszenia itp. oraz obiektów kubaturowych związanych z ochroną przyrody, infrastrukturą edukacyjną (w tym wieże widokowe), gospodarką leśną.

1.6.D.2. Obszary Chronionego Krajobrazu

Gmina Tuchów znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego. Obejmuje on miasto Tuchów oraz pozostałą część gminy położoną na północ od granic Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

Obszar Chronionego Krajobrazu utworzono w celu ochrony istniejących zasobów i walorów przyrodniczych oraz kulturowych.

Uchwała Nr XLVIII/754/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2018 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim wprowadza w OCHK następujące zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych

i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości:
 - 50 m od linii brzegów rzek Dunajec i Biała;
 - 15 m od linii brzegów rzek Siemiechowianka (Siemiechówka), Brzozowianka, Paleśnianka, Szwedka;
 - 10 m od linii brzegów pozostałych rzek i naturalnych zbiorników wodnych a z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

1.6.D.3. Obszary Natura 2000

Na terenie gminy znajdują się następujące obszary Natura 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty:

- *Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony „Biała Tarnowska PLH120090”;* Obszar obejmuje wąską dolinę rzeki Białej na odcinku od Śnietnicy do okolic Tarnowa. Rzeka w górnym biegu (do Florynki) płynie naturalnym korytem, meandrując w obrębie, szerokiego średnio na kilkadziesiąt metrów, kamieniska. Brzegi porośnięte są zaroślami wierzbowymi, w których dominuje wierzba siwa, obok kaptownicy purpurowej i wierzby kruchej. Przylegają do nich pastwiska i łąki, a gdzieś tam fragmenty łągów. Wzdłuż doliny biegnie szosa, wzdłuż której ciągnie się rozproszona zabudowa wsi. Z ustalonych kamieńców prowadzony jest pobór materiału skalnego. Na kamieńcach dobrze rozsiewa się wierzba siwa. Pospolicie występuje tu września, tworząc płyty o powierzchni ok. kilkadziesiąt metrów, rozproszone na całej długości tego odcinka rzeki. Poniżej Florynki koryto jest odcinkami uregulowane. W otoczeniu dominują pola uprawne i łąki oraz fragmenty łągów i zarośli nadrzecznych. W Grybowie i Tuchowie rzeka przepływa przez środek miejscowości, gdzie ujęta jest w betonowy żłób lub obwałowana. Biała Tarnowska – największy dopływ Dunajca – bierze początek w Beskidzie Niskim na wysokości 900 m n.p.m. Jej zlewnia zbudowana jest głównie z utworów fliszowych – piaskowców i łupków. Spadki jednostkowe Białej wahają się od około 6‰ w górnym biegu rzeki do około 1‰ w dolnym biegu. Rzeka charakteryzuje się dużą ilością miejsc prądowych (bystrz) ułożonych

naprzemiennie ze stosunkowo długimi odcinkami bezprądowymi (płosa). Biała jest mocno ocieniona, brzegi częściowo naturalne porośnięte krzewami i drzewami, miejscami umocnione opaskami lub narzutem kamiennym. Dno o granulacji zmiennej malejącej z biegiem rzeki, od grubego żwiru i nielicznych głazów, poprzez drobny żwir, aż po piasek, muł i glinę (na wysokości Tarnowa). Biała charakteryzuje się znaczną zmiennością przepływów i szybkim mętnieniem wody, wywołanymi opadami o charakterze nawalnym. Koryto rzeki jest głęboko wcięte w ciasną dolinę górskiej rzeki. Poniżej Tuchowa dolina Białej rozszerza się do 2-3 km, a następnie rzeka tworzy przełom przez wzgórza zbudowane z inoceramowych łupków piaskowca. Poniżej ujścia dopływu Spod Ostrej Góry Biała wypływa z Karpat do Kotliny Sandomierskiej. Zlewnia Białej w górnym i środkowym biegu rzeki ma charakter rolniczo-rekreacyjny, natomiast w dolnym biegu – charakter przemysłowy.

Obszar obejmuje znaczącą część zasobów 3 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG w regionie alpejskim. Są one tutaj dobrze wykształcone i zachowane. Jest istotna dla ochrony ryb, zwłaszcza brzanki i restytuowanego łososa atlantyckiego. Ogółem w Białej Tarnowskiej stwierdzono występowanie 16 gatunków ryb należących do pięciu rodzin. Pod względem liczebności dominują: strzebla potokowa, kleń i brzanka oraz w górnych partiach rzeki pstrąg potokowy. W dolnym odcinku rzeki największy udział mają kleń, brzana i świnka. W dopływach Białej dominują śliz i strzebla potokowa, licznie występują też jelec kleń oraz pstrąg potokowy. Rzeka Biała Tarnowska, ze względu na swe walory środowiskowe, uznawana jest za jedno z najważniejszych tarlisk anadromicznych ryb wędrownych w karpackiej części dorzecza Wisły. Obszar stanowi cenny zasób zróżnicowanych siedlisk dla gatunków zwierząt rzadkich i poddanych ochronie związanych ze środowiskiem wodnym – występuje tu 5 gatunków ryb z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Górny odcinek „Biała” to jeden z najważniejszych w Polsce obszarów dla wszystkich trzech typów siedlisk „kamieńcowych”.

Dla terenów znajdujących się w zasięgu Obszaru Natura 2000 Biała Tarnowska PLH120090 w ramach planu zadań ochronnych zgodnie z załącznikiem nr 5 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Biała Tarnowska PLH120090 przewiduje się działania ochronne, takie jak:

- A4 – usuwanie odpadów,
- B3 – utrzymanie arealu łągów

W granicach gminy Tuchów plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Biała Tarnowska PLH120090 przewiduje:

Działania ochronne			Obszar wdrażania	Podmiot odpowiedzialny za wykonanie
Przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	Nr	Opis zadania ochronnego		

<ul style="list-style-type: none"> • 3220 Pionierska roślinność na kamieńcach górskich potoków 3230 Zarośla wrześni na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków (Salici-Myricarietum część – z przewagą wrześni) • 3240 Zarośla wierzbowe na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków (Salici-Myricarietum część – z przewagą wierzb) • 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae) i olsy źródłiskowe 	A4	<p>Usuwanie odpadów zgromadzonych na brzegach cieków Usunięcie odpadów zielonych i komunalnych zgromadzonych na brzegach rzek i potoków na zinwentaryzowanych stanowiskach. Kontynuacja działania w przypadku stwierdzenia nowych miejsc składowania odpadów. Działanie do wykonania do trzeciego roku obowiązywania planu zadań ochronnych, powtarzane w miarę potrzeby w kolejnych latach.</p>	<p>Lokalizacja budowli hydrotechnicznych opisana poprzez współrzędne w układzie PL-1992:</p> <table border="1" data-bbox="914 331 1217 734"> <thead> <tr> <th>L.p.</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td>647239</td><td>223869</td></tr> <tr><td>2.</td><td>647350</td><td>223799</td></tr> <tr><td>3.</td><td>647273</td><td>225205</td></tr> <tr><td>4.</td><td>647332</td><td>225164</td></tr> <tr><td>5.</td><td>647263</td><td>225110</td></tr> <tr><td>6.</td><td>647194</td><td>225143</td></tr> <tr><td>7.</td><td>647576</td><td>225713</td></tr> <tr><td>8.</td><td>647612</td><td>225752</td></tr> <tr><td>9.</td><td>647594</td><td>225636</td></tr> </tbody> </table>	L.p.	X	Y	1.	647239	223869	2.	647350	223799	3.	647273	225205	4.	647332	225164	5.	647263	225110	6.	647194	225143	7.	647576	225713	8.	647612	225752	9.	647594	225636	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
L.p.	X	Y																																
1.	647239	223869																																
2.	647350	223799																																
3.	647273	225205																																
4.	647332	225164																																
5.	647263	225110																																
6.	647194	225143																																
7.	647576	225713																																
8.	647612	225752																																
9.	647594	225636																																
<ul style="list-style-type: none"> • 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae) i olsy źródłiskowe 	B3	<p>Utrzymanie areалу siedliska przyrodniczego Zachowanie aktualnej powierzchni płatów siedliska w obszarze. Pozostawienie bez użytkowania lub użytkowanie łąg z zachowaniem areálu i cech siedliska. Użytkowanie drzewostanów powinno polegać na usuwaniu pojedynczych drzew bądź grup drzew. W przypadku nasadzeń należy stosować wyłącznie gatunki rodzime, zgodne z siedliskiem (np. olsza szara) Działanie do wykonania w trakcie obowiązywania planu zadań ochronnych.</p>	Zinwentaryzowane płyty siedliska przyrodniczego w obszarze. Działanie B3 na mapie w załączniku 6	Właściciel/ zarządzający nieruchomością																														

- *Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony „Ostoja w Paśmie Brzanki PLH120047”;*

Obszar służy ochronie zbiorowisk leśnych na obszarze pogórza Karpat. Obszar obejmuje fragment ciągnącego się równoleżnikowo, pasma górskiego, położonego we wschodniej części Pogórza Ciężkowickiego między dolinami Białej i Wisłoki. Rzeźba terenu jest bardzo urozmaicona, charakteryzuje się znacznymi przewyższeniami, silnie nachylonymi stokami oraz głęboko wciętymi, V-kształtnymi dolinami potoków. Występują tu również odsłaniające się piaszkowce w postaci pojedynczych skał ostańcowych. Pasma Brzanki cechuje znaczne zróżnicowanie zbiorowisk roślinnych, bogactwo flory oraz wysoki stopień naturalności zbiorowisk. Na najwyższych wzniesieniach

przekraczających 500 m n.p.m. (Brzanka) wykształciło się piętro regla dolnego z charakterystycznym dla niego zespołem żywej buczyny karpackiej w formie reglowej *Dentario glandulosae* - Fagetum. Buczyna karpacka rozwija się tu również w piętrze pogórza, przybierając formę podgórszą *Dentario glandulosae* - Fagetum collinum. Na grzbietowych spłaszczeniach terenu w reglu dolnym wykształciły się fragmenty kwaśnej buczyny górskiej *Luzulo luzuloidis* - Fagetum. Pomiedzy płatami buczyn, w miejscach o odpowiedniej morfologii terenu, występują niewielkie płaty jaworzyny z jęczmikiem zwyczajnym. W obszarze do wysokości 360-400 m n.p.m. rozwinęło się wielogatunkowe zbiorowisko grądu subkontynentalnego ***Tilio-Carpinetum*** porastające strome zbocza rzek i potoków (dolina Białej i jej dopływów w okolicach Golanki i Lubaszowej), a w dolinach potoków utrzymują się fragmenty łągów podgórszych.

Dla obszaru Natura 2000 Ostoja w Paśmie Brzanki PLH120047 położonego w granicach Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki obowiązuje plan ochrony ustanowiony uchwałą Nr XII/140/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 sierpnia 2019 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki w części położonej na terenie województwa małopolskiego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja w Paśmie Brzanki PLH120047. Poniższe zapisy planu ochrony dotyczą obszaru objętego studium.

Dla obszaru Natura 2000 Ostoja w Paśmie Brzanki PLH120047 położonego w granicach Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki obowiązuje plan ochrony ustanowiony uchwałą Nr XII/140/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 sierpnia 2019 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki w części położonej na terenie województwa małopolskiego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja w Paśmie Brzanki PLH120047. Poniższe zapisy planu ochrony dotyczą obszaru objętego studium.

„§18

Cele działań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja w Paśmie Brzanki PLH120047.

Lp.	Przedmiot ochrony	Cel działań ochronnych
1.	9110 Kwaśne buczyny	Utrzymanie dotychczasowego stanu ochrony (aktualny stan U1)
2.	9130 Żyzne buczyny	Utrzymanie dotychczasowego stanu ochrony (aktualny stan U1)

§19

Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony.

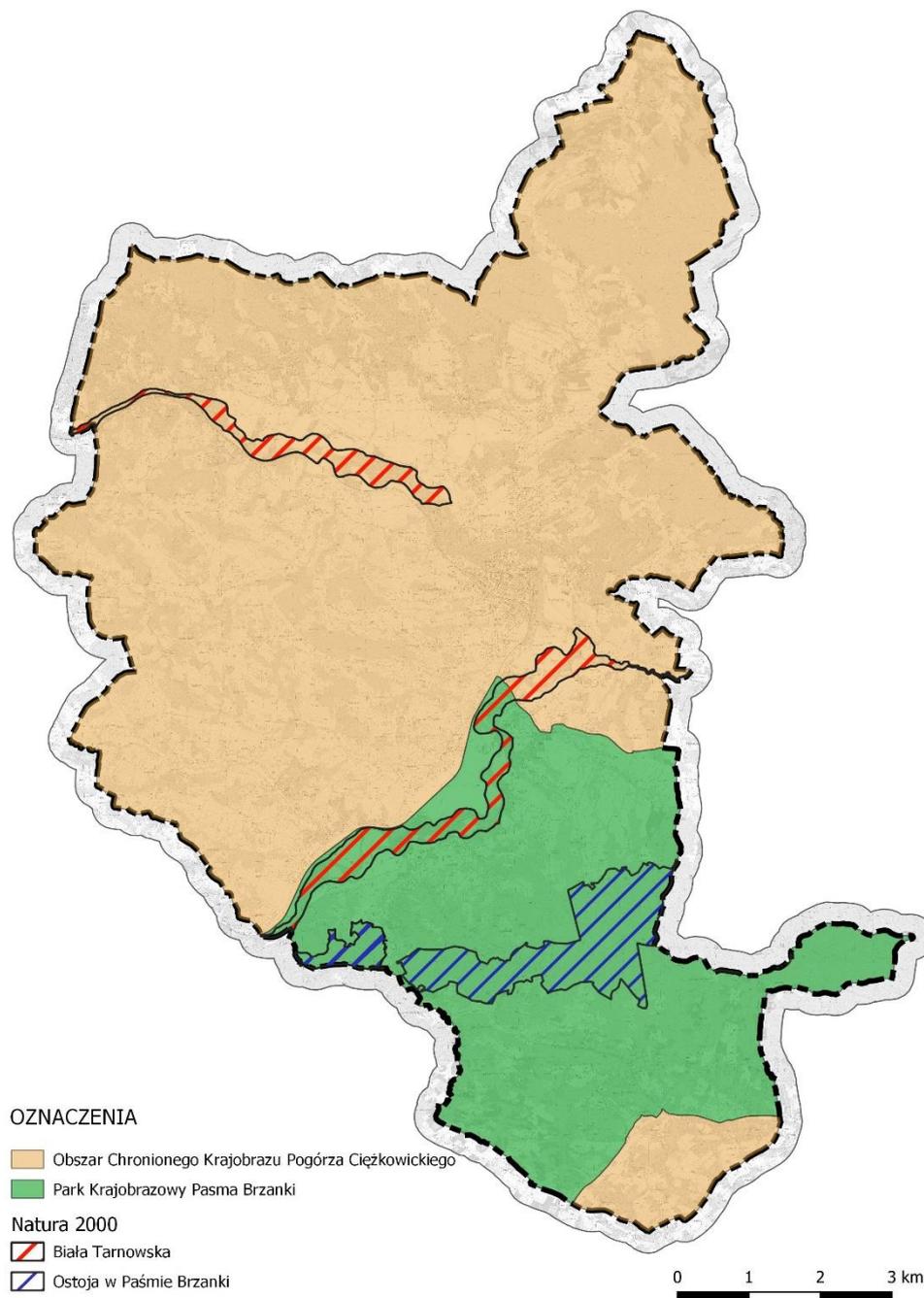
Lp.	Przedmiot ochrony	Numer stanowiska	Zagrożenie istniejące	Zagrożenie potencjalne	Opis zagrożenia
3.	9110 Kwaśne buczyny	Płaty siedliska (L1,		B02.04 Usuwanie martwych i	Gospodarka leśna, w wyniku której pozostaje mniej niż 10 m ³ /ha martwego

		L2)		umierających drzew	drewna w kwaśnych buczynach
4.	9130 Żyzne buczyny	Płaty siedliska (D1, D2, D3)		B02.04 Usuwanie martwych i umierających drzew	Gospodarka leśna, w wyniku której pozostaje mniej niż 10 m3/ha martwego drewna w żyznych buczynach

§20

Działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania.

L.p.	Przedmiot ochrony	Działania ochronne					
		Nr	Nazwa	Zakres Prac	Miejsce Realizacji	Termin Wykonania	Przedmiot odpowiedzialny za wykonanie
1	9110 Kwaśne buczyny	B1	Utrzymanie dotychczasowej formy i intensywności użytkowania kwaśnych buczyn	Prowadzenie gospodarki leśnej w dotychczasowej formie i intensywności. Pozostawianie wydzielonego i wydzielającego się martwego drewna, odpowiednio do składu gatunkowego, fazy rozwojowej i zasady zachowania trwałości drzewostanów. Stopniowe zwiększanie ilości martwego drewna (ze szczególnym uwzględnieniem drzew martwych stojących, w tym dziuplastych i wielkowymiarowych)	Płaty siedliska (L1, L2)	Działanie o charakterze ciągłym w całym okresie obowiązywania zakresu planu zadań ochronnych	Nadleśnictwo Gromnik, prywatni właściciele lasów
		Nr	Działania z zakresu ochrony czynnej oraz związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania				
		C1	Monitoring stanu ochrony	Monitoring stanu ochrony zgodnie z metodyką Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska	Płaty siedliska (L1, L2)	Co 6 lat w trakcie obowiązywania planu zadań ochronnych	Sprawujący nadzór nad obszarem (RDOŚ w Krakowie)
2	9130 Żyzne buczyny	Nr	Działania z zakresu ochrony czynnej oraz związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania				
		C2	Utrzymanie dotychczasowej formy i intensywności użytkowania żyznych buczyn	Prowadzenie gospodarki leśnej w dotychczasowej formie i intensywności. Pozostawianie wydzielonego i wydzielającego się martwego drewna, odpowiednio do składu gatunkowego, fazy rozwojowej i zasady zachowania trwałości drzewostanów. Stopniowe zwiększanie ilości martwego drewna (ze szczególnym uwzględnieniem drzew martwych stojących, w tym dziuplastych i wielkowymiarowych)	Płaty siedliska (D1, D2, D3)	Działanie o charakterze ciągłym w całym okresie obowiązywania zakresu planu zadań ochronnych	Nadleśnictwo Gromnik, prywatni właściciele lasów
		B3	Utrzymanie dotychczasowej formy i intensywności użytkowania łąk środkowoeuropejskich i subkontynentalnych	Prowadzenie gospodarki leśnej w dotychczasowej formie i intensywności. Pozostawianie wydzielonego i wydzielającego się martwego drewna, odpowiednio do składu gatunkowego, fazy rozwojowej i zasady zachowania trwałości drzewostanów. Stopniowe zwiększanie ilości martwego drewna (ze szczególnym uwzględnieniem drzew martwych stojących, w tym dziuplastych i wielkowymiarowych)	Płaty siedliska (D1, D2, D3)	Działanie o charakterze ciągłym w całym okresie obowiązywania zakresu planu zadań ochronnych	Nadleśnictwo Gromnik



Rysunek 6. Usytuowanie Obszarów Chronionego Krajobrazu, Parków Krajobrazowych oraz Obszarów Natura 2000 w gminie Tuchów.

I.6.D.4. Pomniki przyrody

Lp.	Nr w CRFOP	Rodzaj/Nazwa	Data utworzenia	Nr działki ewidencyjnej	Miejscowość	Opis lokalizacji
1	PL.ZIPOP.1393.P P.1216103.2097	drzewo	1964-05-22	543/2	Burzyn	W terenie zalesionym, na granicy posesji Burzyn 150, 20m od południowej granicy parku
2	PL.ZIPOP.1393.P P.1216103.2098	drzewo	1964-05-30	545/5	Burzyn	W terenie zalesionym

3	PL.ZIPOP.1393.P P.1216103.2099	drzewo	1964-03-18	1525/13	Tuchów	Po północnej stronie muru otaczającego kościół pw. św. Jakuba
4	PL.ZIPOP.1393.P P.1216103.2100	drzewo/ grupa drzew	1964-04-06	1814/3 1815/7 1784/5	Tuchów	Na terenie dawnego parku miejskiego
5	PL.ZIPOP.1393.P P.1216123.2101	drzewo/ grypa drzew	1964-05-11	526/19	Karwodrza	Obok kapliczki z krzyżem, 200m od skrzyżowania z drogą Tarnów – Tuchów
6	PL.ZIPOP.1393.P P.1216103.2102	drzewo/ grupa drzew	1964-05-30	516	Karwodrza	w parku podworskim
7	PL.ZIPOP.1393.P P.1216103.2103	drzewo/ grupa drzew	1964-05-14	418	Buchcice	Buchcice 5, na skarpie przydrożnej
8	PL.ZIPOP.1393.P P.126103.2104	drzewo	1964-05-14	419	Buchcice	przy drodze do Lichwina, Buchcice 6
9	PL.ZIPOP.1393.P P.126103.2105	drzewo/ grupa drzew	1969-05-12	457/2	Tuchów	po prawej stronie drogi Tuchów – Buchcice, przy kapliczce
10	PL.ZIPOP.1393.P P.126103.2106	drzewo/ grupa drzew	1995-06-28	692/1	Tuchów	na terenie Klasztoru OO Redemptorystów
11	PL.ZIPOP.1393.P P.126103.2108	drzewo	1995-06-28	770/4	Tuchów	ul. Graniczna 19a
12	PL.ZIPOP.1393.P P.126103.2109	drzewo	1995-06-28	764/1	Tuchów	ul. Wysoka 20
13	PL.ZIPOP.1393.P P.126103.2110	drzewo	1995-06-28	976	Tuchów	ul. Daleka 16
14	PL.ZIPOP.1393.P P.2111	drzewo	1995-06-28	337/2	Burzyn	-
15	PL.ZIPOP.1393.P P.126103.2112	głaz narzutowy	1995-06-28	722	Burzyn	na zboczu wąwozu rozcinającego północny stok pasma Brzanki, L-ctwo Burzyn, oddz. 207K
16	PL.ZIPOP.1393.P P.126103.2113	drzewo	2004-05-08	878/3	Siedliska	Siedliska 878
17	PL.ZIPOP.1393.P P.126103.2240	drzewo	1953-07-06	306/4	Piotrkowice	koło plebani
18	PL.ZIPOP.1393.P P.126103.	drzewo	1964-05-30	412/1	Buchcice	przy dawnym dworze
19	PL.ZIPOP.1393.P P.126103.2242	drzewo	1953-07-06	412/1	Buchcice	na skarpie przy drodze Tuchów - Pleśna
20	PL.ZIPOP.1393.P P.126103.2243	drzewo/ aleja	1964-03-17	Karwodrza	Buchcice	wzdłuż drogi lokalnej
21	PL.ZIPOP.1393.P P.126103.2244	drzewo/ grupa drzew	1964-03-18	69	Burzyn	przy rozwidleniu dróg, przy kapliczce
22	PL.ZIPOP.1393.P P.126103.2245	drzewo/ aleja	1964-04-06		Burzyn	wzdłuż drogi z Tuchowa do Burzyna

Tabela 16. Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Tuchów; źródło: opracowanie własne.

1.6.D.5. Korytarze ekologiczne

Przez gminę Tuchów przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu, zarówno lokalnym jak i ponadlokalnym.

Krajowa sieć ekologiczna ECONET jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych, najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Składa się ona z 78 obszarów węzłowych połączonych siecią korytarzy ekologicznych i obejmuje 46% powierzchni kraju. Osią układu struktur przyrodniczych obszaru gminy jest dolina Białej - jako korytarz ekologiczny posiada ona znaczenie o skali krajowej. Koryta i nie zabudowane zadrzewione lub łąkowe dna dolin jej dopływów stanowią łączniki z półnaturalnymi zbiorowiskami lasów i łąk.

1.6.D.6. Audyt krajobrazowy

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) dla obszaru województwa sporządza się, nie rzadziej niż raz na 20 lat, audyt krajobrazowy.

Dla województwa małopolskiego nie został przeprowadzony audyt krajobrazowy. W trakcie przygotowywania niniejszego studium przystąpiono do sporządzenia projektu audytu krajobrazowego.

1.6.D.7. Program ochrony powietrza

Program ochrony powietrza dla województwa małopolskiego⁶ jest elementem strategii poprawy jakości powietrza w Małopolsce. Dokument wyznacza działania naprawcze, których celem jest osiągnięcie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska⁷ przygotowanie i zrealizowanie Programu ochrony powietrza wymagane jest dla stref, w których stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych lub docelowych, powiększonych w stosownych przypadkach o margines tolerancji, choćby jednej substancji, spośród określonych w rozporządzeniu z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu⁸. Do takich stref na obszarze województwa małopolskiego zakwalifikowano strefę małopolską.

Obowiązek sporządzenia Programu ochrony powietrza od 1 stycznia 2008 roku spoczywa na marszałku województwa, który co 3 lata, przekazuje ministrowi właściwemu do spraw środowiska sprawozdanie z realizacji Programu ochrony powietrza.

Zgodnie z wykonaną oceną jakości powietrza za rok 2014, strefa małopolska została zakwalifikowana do wykonania POP z uwagi na:

- przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM10 (z powodu przekroczenia dopuszczalnej częstości przekroczeń dla stężeń 24-godzinnych);
- przekroczenie poziomu dopuszczalnego średniorocznego dla pyłu zawieszonego PM10;
- przekroczenie poziomu dopuszczalnego średniorocznego dla pyłu

⁶ Uchwała Nr XXXII/451/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r.

⁷ Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.

⁸ Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 z późn. zm.

- zawieszono PM_{2,5};
- przekroczenie poziomu docelowego średniorocznego dla B(a)P;
- przekroczenie poziomu docelowego i poziomu celu długoterminowego dla O³.

I.7. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

I.7.A. Obiekty podlegające ochronie

I.7.A.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Do rejestru zabytków nieruchomych z terenu Gminy Tuchów wpisano najcenniejsze zabytki. Są to w szczególności obiekty sakralne, cmentarze wojenne oraz założenia dworsko-parkowe.

Lp.	Nazwa obiektu	Adres	numer ewidencyjny działki	Nr decyzji i data wpisu do rejestru zabytków
Burzyn				
1.	Zespół dworsko-parkowy		269	nr rejestru: A-1320/1VI z dnia 05.02.2013 r
Dąbrówka Tuchowska				
2.	Cmentarz wojenny nr 157 z kapliczką p. w. Najświętszej Marii Panny Niepokalanie Poczętej i drzewostanem		296	nr rejestru: A-401 z dnia 27.08.1997 r.
Jodłówka Tuchowska				
3.	Kościół parafialny p. w. św. Michała Archanioła		1067	nr rejestru: A-281 z dnia 24.06.1986 r
Karwodrza				
4.	Zespół dworsko-parkowy z kaplicą	ul. Leśna	1447	nr rejestru: A-134 z dnia 15.12.2003 r.
Lubaszowa				
5.	Cmentarz wojenny nr 151		505	nr rejestru: A-402 z dnia 11.09.1997 r.
Piotrkowice				
6.	Kościół parafialny p. w św. Michała Archanioła		396/1	nr rejestru: A-282 z dnia 26.06.1986 r.
7.	Cmentarz wojenny nr 176		790	nr rejestru: A-1405/M z dnia 16.07.2014 r.
Siedliska				
8.	Cmentarz wojenny nr 152		929/1	nr rejestru: A-410 z dnia 06.01.1998 r.
9.	Cmentarz wojenny nr 153		987	nr rejestru: A-409 z dnia 06.01.1998 r.
10.	Cmentarz wojenny nr 156		421	nr rejestru: A-1338/M z dnia 10.04.2013 r.

Tuchów				
11.	<i>Kościół parafialny p.w. św. Jakuba Starszego Apostoła</i>	<i>ul. Kościuszk i 8 A</i>	<i>1528</i>	<i>nr rejestru: A-188 z dnia 25.04.1970 r.</i>
12.	<i>Kościół klasztorny p.w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny</i>	<i>ul. Wysoka 1</i>		<i>nr rejestru: A-189 z dnia 25.04.1970 r.</i>
13.	<i>Układ urbanistyczny</i>			<i>nr rejestru A-149 z dnia 07.03.1978 r.</i>
14.	<i>Budynek „Sokół”, ul. Chopina</i>	<i>ul. Chopina 5</i>	<i>1625/1</i>	<i>nr rejestru: A-245 z dnia 15.09.1983 r.</i>
15.	<i>Ratusz miejski</i>	<i>ul. Rynek 1</i>	<i>1621/2</i>	<i>nr rejestru: A-249 z dnia 06.05.1985 r.</i>
16.	<i>Willa, ul. Jana III Sobieskiego 20</i>	<i>ul. Jana III Sobieskiego 20</i>		<i>nr rejestru: A-1259/M z dnia 23.09.2011 r.</i>
17.	<i>Kaplica grobowa Rozwadowskich na cmentarzu parafialnym</i>	<i>ul. Leśna</i>	<i>1447</i>	<i>nr rejestru: A-1336/M z dnia 12.02.2013 r.</i>
18.	<i>Cmentarz wojenny nr 158 — Garbek, ul. Leśna</i>	<i>Garbek, ul. Leśna</i>	<i>2305/1</i>	<i>nr rejestru: A-1406/M z dnia 28.08.2014 r.</i>
19.	<i>Cmentarz wojenny nr 160 — na cmentarzu parafialnym</i>	<i>ul. Leśna</i>	<i>1447</i>	<i>nr rejestru: A-1340/1VI z dnia 12.06.2013 r.</i>
20.	<i>Cmentarz parafialny dawny, z kwaterą wojenną nr 161</i>	<i>ul. Widok</i>	<i>1300/1</i>	<i>nr rejestru: A-130/1VI z dnia 22.01.2008 r.</i>
21.	<i>Cmentarz wojenny nr 163 — przy ul. Partyzantów</i>	<i>ul. Partyzantów</i>	<i>175</i>	<i>nr rejestru: A-39/M z dnia 13.01.2006 r.</i>
22.	<i>Cmentarz wojenny nr 164 - przy ul. Wołowej</i>	<i>ul. Wołowa</i>	<i>2302</i>	<i>nr rejestru: A-55/M z dnia 09.05.2006 r.</i>
23.	<i>Kapliczka słupowa z figurką “Ecce Homo</i>	<i>Ul. Leśna</i>	<i>1112/2</i>	<i>nr rejestru: B-379/M z dnia 26.09.2014 r.</i>
24.	<i>Klasztor OO. Redemptorystów i wieża przy kościele</i>	<i>ul. Wysoka 1</i>	<i>731, 732/2</i>	<i>nr rejestru: A-1502/M z 11.07.2018 r.</i>
Zabłędza				
25.	<i>Cmentarz wojenny nr 174</i>		<i>36</i>	<i>nr rejestru: A-403 z dnia 02.09.1997 r.</i>

Tabela 17. Obiekty znajdujące się na obszarze gminy Tuchów wpisane do rejestru zabytków.

Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 282 z późn. zm.) obiekty wpisane do rejestru podlegają ochronie na podstawie art. 6 i 7 tejże ustawy.

Burzyn

Zespół dworsko-parkowy (nr rejestru: A-1320/M z dnia 05.02.2013 r.).

Dawny zespół podworski położony jest w środkowej części wsi i usytuowany na rozległej prostokątnej działce ogrodzonej metalowym ogrodzeniem. Frontem skierowany jest na północ. Po stronie wschodniej za ogrodzeniem pozostałości dawnego folwarku ze zniszczonym dziś budynkiem gospodarczym. Dwór wzniesiony z fundacji Chrząstkowskich, pochodzi z przełomu XIX/XX wieku. Murowany z cegły z użyciem kamienia, tynkowany, parterowy, podpiwniczony. Wzniesiony na planie prostokąta, dwutraktowy z czterokolumnowym portykiem wgłębnym w fasadzie od strony północnej. Przy elewacji zachodniej znajduje się niewielki ganek osłaniający wejście boczne. Dach budynku czterospadowy o więźbie drewnianej, kryty dachówką.

Dąbrówka Tuchowska

Cmentarz wojenny nr 157 z kapliczką p. w. Najświętszej Marii Panny Niepokalanie Poczętej i drzewostanem (nr rejestru: A-401 z dnia 27.08.1997 r.).

Kapliczka wzniesiona została w początku XIX wieku z fundacji Jana i Agnieszki Albinów. Kapliczka o cechach późnobarokowych, murowana z kamienia, otynkowana. Wzniesiona na planie prostokąta z półkolistym zamknięciem od strony północno-zachodniej. Nakryta dachem dwuspadowym, pobitym blachą. W roku 1916 przy kapliczce założono mały cmentarz wojenny. Zaprojektowany przez Heinricha Scholza. W trzech grobach zbiorowych i 12 pojedynczych pochowano tu 10 żołnierzy austrowęgierskich i 15 żołnierzy rosyjskich.

Jodłówka Tuchowska

Kościół parafialny p.w. św. Michała Archanioła (nr rejestru: A-281 z dnia 24.06.1986 r.).

Kościół parafialny p.w. św. Michała z 1871 roku usytuowany jest w środkowej części wsi. Położony jest na wzniesieniu po południowej stronie drogi biegnącej z Lubaszowej przez Jodłówkę do Ołpin. Kościół ogrodzony jest murowanym ogrodzeniem, od strony południowej w obręb muru wpisana jest murowana dzwonnica z 1878 roku. Kościół drewniany bez wyraźnych cech stylowych. Wzniesiony w konstrukcji mieszanej zrębowej i szkieletowej. Jednonawowy, z węższym prezbiterium zamkniętym trójbocznie. Kościół nakryty dachami siodłowymi, pokrytymi blachą.

Karwodrza

Zespół dworsko-parkowy z kaplicą (nr rejestru: A-134 z dnia 15.12.2003 r.).

Zespół dworsko-parkowy usytuowany jest w południowo-zachodniej części wsi po zachodniej stronie głównej drogi wiejskiej prowadzącej od południa od szosy Tarnów - Tuchów. Założenie usytuowane jest na stoku łagodnie opadającym w kierunku wschodnim. Od wschodu do budynku dworu prowadzi alejka dojazdowa obsadzona starodrzewiem. Po stronie zachodniej dworu oraz północnej rozciąga się dawny park dworski. W parku po stronie zachodniej w granicach założenia znajduje się neogotycka kaplica ufundowana w 1889 roku przez właściciela założenia dworskiego. Dwór eklektyczny o historyzującym wystroju elewacji. Murowany z cegły, tynkowany. Zbudowany na planie prostokąta, jednopiętrowy, podpiwniczony. Rozplanowanie wewnątrz dwutraktowe z korytarzem działowym, pięćosiowe, powtórzone na wszystkich kondygnacjach.

Lubaszowa

Cmentarz wojenny nr 151 (nr rejestru: A-402 z dnia 11.09.1997 r.)

Zabytkowy cmentarz z I wojny światowej. Zaprojektowany przez Heinricha Scholza. W 36 grobach pojedynczych pochowano tu pięciu żołnierzy austrowęgierskich, 30 żołnierzy rosyjskich oraz jednego żołnierza niemieckiego.

Piotrkowice

Kościół parafialny p.w. św. Michała Archanioła (nr rejestru: A-282 z dnia 26.06.1986 r.).

Kościół parafialny p.w. św. Michała z 1907 roku usytuowany jest w środkowej części wsi. Obecna świątynia wzniesiona została z fundacji Konstancji z Zamojskich Sanguszkowej, Stefanii Jabłonowskiej oraz Karola i Marii Borków, dziedziców sąsiadującej z Piotrkowicami Karwodrzy. Projekt architektoniczny opracował Jan Zubrzycki jeden z najwybitniejszych architektów polskich końca XIX i początku XX wieku. Kościół zbudowany na planie krzyża łacińskiego. Neogotycki murowany z cegły z użyciem kamienia. Trójnawowy z transeptem i kaplicami po stronie północnej prezbiterium oraz południowej nawy bocznej. Prezbiterium węższe od strony korpusu, zamknięte trójbocznie. Od zachodu do korpusu przybudowana zakrystia. Wieża trójkondygnacyjna, zwieńczona ostrosłupowym hełmem.

Cmentarz wojenny nr 176 (nr rejestru: A—1405/M z dnia 16.07.2014 r.).

Cmentarz znajduje się przy drodze z Piotrkowic do Pleśnej. Założony jest na planie regularnego sześcioboku z bramą wejściową od południa na jej osi ustawiony jest metalowy krzyż postawiony na betonowym cokole. Mogiły sytuowane rzędowo na osi poprzecznej i symetrycznie po bokach krzyża. Oznaczone są nagrobkami w formie prostych metalowych krzyży na betonowych podestach. Na cmentarzu jest pochowanych 16 żołnierzy w 16 grobach pojedynczych poległych 5-7 maja 1915 roku obywateli austrowęgierskich. Nazwiska wszystkich pochowanych są znane.

Siedliska

Cmentarz wojenny nr 152 (nr rejestru: A-410 z dnia 06.01.1998 r.).

Zabytkowy cmentarz z I wojny światowej. Zaprojektowany przez Heinricha Scholza. Położony jest przy drodze prowadzącej z Siedlisk do Dąbrówki Tuchowskiej. Założony został wokół kapliczki z 1887 r. W siedmiu grobach pojedynczych pochowano tu dwóch żołnierzy austrowęgierskich i pięciu żołnierzy rosyjskich.

Cmentarz wojenny nr 153 (nr rejestru: A-409 z dnia 06.01.1998 r.).

Zabytkowy cmentarz z I wojny światowej. Zaprojektowany przez Heinricha Scholza. Nagrobki zostały wykonane w formie drewnianych stel zwieńczonych małym krzyżem. W 10 grobach pojedynczych pochowano tu pięciu żołnierzy austrowęgierskich i pięciu żołnierzy rosyjskich.

Cmentarz wojenny nr 156 (nr rejestru: A-1338/M z dnia 10.04.2013 r.).

Zabytkowy cmentarz z I wojny światowej. Zaprojektowany przez Heinricha Scholza. Element centralny stanowi rzeźba mężczyzny trzymającego wieniec z dębowych liści. W jednym grobie zbiorowym i 20 pojedynczych pochowano tu 10 żołnierzy austrowęgierskich i 15 żołnierzy rosyjskich.

Tuchów

Kościół parafialny p.w. św. Jakuba Starszego Apostoła (nr rejestru: A-188 z dnia 25.04.1970 r.).

Kościół został zbudowany w latach 1791-1794, na miejscu dwóch wcześniejszych świątyń o tym samym wezwaniu, pierwszej, drewnianej z 1458 roku i kolejnej, murowanej, pochodzącej z I. połowy XVII wieku. Kościół parafialny p. w. św. Jakuba Starszego Apostoła usytuowany jest około 100 m od płyty Rynku w kierunku północnym, przy ulicy Kościuszki. Kościół orientowany, leży w obrębie murowanego ogrodzenia, z bramami wejściowymi od południa, północy i zachodu. W obręb ogrodzenia wbudowane są kapliczki procesyjne zbudowane z kamienia. Kościół późnobarokowy, z wystrojem rokokowym, murowany z cegły z użyciem kamienia, tynkowany. Trójnawowy, bazylikowy z prezbiterium szerokości równej nawie głównej, zamkniętym półkoliście. Po stronie północnej oraz południowej prezbiterium nowsze przybudówki. Od zachodu w korpus budowli wtopiona wieża wzniesiona na planie kwadratu. Wieża dwukondygnacyjna zwieńczona hełmem baniastym ze zdwojonymi ślepymi latarniami.

Kościół klasztorny p.w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny (nr rejestru: A-189 z dnia 25.04.1970 r.).

Kościół p.w. Nawiedzenia NMP usytuowany jest w północno-wschodniej części Tuchowa, poza granicami historycznego miasta na tzw. Przedmieściu Górnym. Kościół wchodzi w skład rozbudowanego zespołu klasztornego OO. Redemptorystów. Jest to pierwsza, drewniana świątynia powstała w miejscu obecnego kompleksu kościelno-klasztornego, na wzgórzu na prawym brzegu rzeki Białej, prawdopodobnie pod koniec XI wieku za sprawą benedyktynów z opactwa tynieckiego. Benedyktyńska tradycja głosi, że był on konsekrowany przez św. Stanisława, oraz że w XV wieku odbyła się tutaj prymicja św. Jana Kantego. Z kościołem tym związana była pierwsza tuchowska parafia, powstała prawdopodobnie w XII wieku. Po wybudowaniu w mieście nowego kościoła p. w. św. Jakuba, w 1460 roku benedyktyni przenieśli tam parafię. Budynek kościoła pierwotnie późnorenesansowy, został przekształcony i rozbudowany w początkach XVIII w. w stylu barokowym. Zbudowany z cegły i kamienia, tynkowany, jednonawowy z węższym prezbiterium zamkniętym trójbocznie. Po bokach prezbiterium od południa zakrystia z nadbudowanym skarbcem na piętrze, od północy kaplica. Po bokach znajdują się nawy od południa i od północy. Kościół nakryty dachami siodłowymi.

Kaplica grobowa Rozwadowskich na cmentarzu parafialnym (nr rejestru: A-1336/M z dnia 12.02.2013 r.).

Kaplica wzniesiona około 1900 roku z fundacji Ludwiki hr z Zamojskich Rozwadowskiej. Projekt architektoniczny opracowany przez Adolfa Juliusza Stapfa. Kaplica neogotycka, murowana z cegły z użyciem kamienia. Jednonawowa z małą przybudówką mieszczącą krypty grobowe i pomieszczenie zakrystyjne. Prezbiterium zamknięte trójbocznie. Kaplica nakryta dachem siodłowym, pokrytym dachówką.

Cmentarz wojenny nr 158 — Garbek, ul. Leśna (nr rejestru: A-1406/M z dnia 28.08.2014 r.).

Położony na płaskim terenie przy drodze Tuchów — Rychwałd na skraju Księżego Lasu, przy ul. Leśnej. Zabytkowy cmentarz z I wojny światowej, zaprojektowany przez Heinricha Scholza w latach 1916 — 1917. Pochowani są tutaj żołnierze austrowęgierscy i rosyjscy, a także żołnierze Legionów Polskich, którzy polegli w bitwie pod Łowczówkiem w grudniu 1914 r. W skład cmentarza wchodzi 27 grobów pojedynczych i 3 zbiorowe. Spoczywa w nich 8

polskich legionistów, 20 żołnierzy austrowęgierskich, a także 10 walczących po stronie rosyjskiej. Ogrodzony drewnianym płotem, elementem centralnym jest duży drewniany krzyż z rzeźbą Chrystusa ukrzyżowanego, nakryty daszkiem.

Cmentarz wojenny nr 160 — na cmentarzu parafialnym (nr rejestru: A—1340/M z dnia 12.06.2013 r.).

Zabytkowy cmentarz z I wojny światowej. Zaprojektowany przez niemieckiego architekta Heinricha Scholza jako wojskowa kwatera na nowym cmentarzu parafialnym. Pochowano na nim 103 żołnierzy austrowęgierskich, 1 niemiecki i 60 rosyjskich w 63 grobach pojedynczych i 15 zbiorowych.

Cmentarz parafialny dawny, z kwaterą wojenną nr 161 (nr rejestru: A—130/M z dnia 22.01.2008 r.).

Cmentarz parafialny położony w centrum miejscowości między torami kolejowymi a ul. Widok. Najstarszy nagrobek pochodzi z 1852 roku. Cmentarz założony na planie kwadratu bez wyraźnych podziałów wewnętrznych. Nagrobki usytuowane bez wyraźnej koncepcji. Wydzielona kwatera z I wojny światowej. Zaprojektowana przez niemieckiego architekta Heinricha Scholza. Pochowano na niej 8 żołnierzy austrowęgierskich i 86 rosyjskich w 44 grobach pojedynczych i 9 zbiorowych.

Cmentarz wojenny nr 163 — przy ul. Partyzantów (nr rejestru: A—39/M z dnia 13.01.2006 r.).

Zabytkowy cmentarz z I wojny światowej. Zaprojektowany przez niemieckiego architekta Heinricha Scholza jako cmentarz samodzielny. Pochowano na nim 137 żołnierzy austrowęgierskich i 97 rosyjskich w 106 grobach pojedynczych i 22 zbiorowych. Cmentarz założony na planie prostokąta ze ściętymi narożnikami z podłużną osią symetrii. Układ mogił symetryczny, rzędowy.

Cmentarz wojenny nr 164 - przy ul. Wołowej (nr rejestru: A—55/M z dnia 09.05.2006 r.).

Zabytkowy cmentarz z I wojny światowej. Zaprojektowany przez niemieckiego architekta Heinricha Scholza. Pochowano na nim 199 żołnierzy austrowęgierskich i 105 rosyjskich w 211 grobach pojedynczych i 27 zbiorowych. Cmentarz założony na planie odwróconego trapezu. W centrum usytuowany krucyfiks, układ mogił nieregularny.

Układ urbanistyczny (nr rejestru A-149 z dnia 07.03.1978 r.).

Średniowieczny układ urbanistyczny centrum którego stanowił czworoboczny Rynek, z niego wychodziły ulice posiadające zazwyczaj nazwę miejscowości bądź też kraju do którego prowadziły. Były to ulice: Węgierska (obecnie Mickiewicza), Pilzneńska (obecnie Daszyńskiego), Kościelna - prowadząca do kościoła św. Jakuba (obecnie Kościuszki) oraz Dworska (obecnie I Maja). W XVI wieku wg zapisów historycznych w środku rynku stał drewniany ratusz, do ratusza przylegał drugi budynek w którym mieściło się więzienie.

Budynek „Sokół”, ul. Chopina (nr rejestru: A—245 z dnia 15.09.1983 r.).

Budynek Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” usytuowany jest w południowej części centrum miasta, przy ul. Chopina 5. Towarzystwo Gimnastyczne Sokół w Tuchowie ukonstytuowało się 6 lutego 1896 roku. Pomysł zbudowania własnej siedziby zrodził się niedługo później - w 1903r. Uroczyste poświęcenie budynku nastąpiło 2 czerwca 1911 r. W

„sokole” organizowano wieczorki poetyckie. Tutaj odbywały się zabawy i spotkania taneczne. W roku 1912 powstała drużyna strzelecka. Budynek eklektyczny, z detalem architektonicznym neoromańskim i neogotyckim. Budowla murowana z cegły z użyciem kamienia. Wzniesiona na złożonym wielobocznym planie, parterowa z dużą salą widowiskową w części środkowej. Budynek nakryty dachami dwuspadowymi i pulpitowymi.

Ratusz miejski (nr rejestru: A-249 z dnia 06.05.1985 r.).

Ratusz miejski w Tuchowie usytuowany jest w środkowej części płyty rynku. Elewacją frontową zwrócony jest w kierunku wschodnim, skąd biegnie do niego zadrzewiona alejka obsadzona krzewami. Obecny budynek ratusza, murowany wzniesiony został w latach 1873-74 z częściowym wykorzystaniem starszych fundamentów. Inicjatorem jego budowy był ówczesny burmistrz Tuchowa Franciszek Frydman, autorem projektu tarnowski architekt Franciszek Hackbeil. Budynek wzniesiony w stylu klasycystycznym. Murowany z cegły z użyciem kamienia, tynkowany. Wzniesiony na planie prostokąta z dwoma skrzydłami przy elewacji zachodniej. Budynek jednopiętrowy, podpiwniczony w części. Nakryty dachami dwuspadowymi o wieźbie krokwiowo-płotwiowej, drewnianej pobitej blachą.

Willa, ul. Jana III Sobieskiego 20 (nr rejestru: A-1259/M z dnia 23.09.2011 r.).

Budynek został wzniesiony około 1905 r. z inicjatywy rodziny Bazylewiczów. Projekt architektoniczny budynku opracował w 1904 roku budowniczy Adolf Boratyński. Bazylewiczowie zamieszkiwali willę do pierwszych lat po I wojnie światowej, a następnie wyjechali w Poznańskie. Nowymi właścicielami była rodzina Kamykowskich z Tuchowa.

Od nich w początku lat 20 zakupił budynek Franciszek Głuszkiewicz, z ich inicjatywy przeprowadzony został remont nieruchomości. Po II wojnie światowej budynek odziedziczyła córka Franciszka Głuszkiewicza, Zdzisława Głuszkiewicz-Kras. Budynek jest obecnie współwłasnością rodziny Krasów. Willa o skromnych cechach secesyjnych z elementami architektury uzdrowskiej tzw. tyrolskiej. Budynek typowy dla architektury małomiasteczkowej w początkach XX wieku. Murowany z cegły z użyciem kamienia i drewna. Tynkowany bez szczególnego detalu architektonicznego. Wzniesiony na planie prostokąta, dwutraktowy, częściowo podpiwniczony. Nakryty dachem dwuspadowym, naczółkowym krytym blachą.

Kapliczka słupowa z figurką “Ecce Homo” (nr rejestru: B-379/M z dnia 26.09.2014 r.)

Zabytkowa kapliczka słupowa wraz z figurką stojąca na działce nr 1112/2. Autor kapliczki jest nieznany. Przypuszcza się, że kapliczka powstała w pierwszej połowie XIX wieku.

Klasztor OO. Redemptorystów i wieża przy kościele (nr rejestru: A-1502/M z 11.07.2018 r.)

Założenie klasztorne położone jest na wzniesieniu na prawym brzegu rzeki Białej, znajduje się po wschodniej stronie drogi Tarnów –Tuchów. Zabudowania klasztoru wznoszone były w różnych okresach czasowych. W skład klasztoru wchodzi poszczególne skrzydła obiektu wzniesione w latach 1893-1993. Skrzydło północne powstało z rozbudowy budynku istniejącego przed 1893 rokiem. Rozplanowanie wewnątrz trójosiowe, trójtraktowe z korytarzem w osi środkowej. Skrzydło wzniesione z cegły z użyciem kamienia. Jest ono podpiwniczone, dwupiętrowe z poddaszem użytkowym. Skrzydło zachodnie wzniesione po 1925 roku na miejscu dawnych krużganków założonych po likwidacji drewnianych istniejących w pobliżu kościoła. Skrzydło jest dwuczęściowe z szerszym ryzalitem od strony zachodniej. Skrzydło

dwupiętrowe, podpiwniczone, z poddaszem użytkowym. Skrzydło środkowe zbudowane w 1898 roku. Murowane z cegły, tynkowane, dwupiętrowe, podpiwniczone. Rozplanowanie wewnątrz analogiczne do skrzydła północnego, stanowiącego przedłużenie założenia w kierunku północnym. Skrzydło południowe rozbudowane w latach 1930 – tych, ukończone w latach powojennych. Murowane z cegły, tynkowane. Wzniesione na planie prostokąta, trójosiowe, trójtraktowe z korytarzem w osi środkowej. Skrzydło dwupiętrowe, podpiwniczone. Skrzydło wschodnie zbudowane w latach 1990 – tych. Zbudowane na planie prostokąta, od wschodu flankowane dwoma wieżami na planie pięcioboków. Skrzydło dwupiętrowe, podpiwniczone. W latach 1922-1925 pomiędzy kościołem Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny a klasztorem wybudowano wieżę-dzwonnicę o wysokości 48 metrów, nakrytą neobarokowym hełmem z latarnią.

Zabłędza

Cmentarz wojenny nr 174 (nr rejestru: A-403 z dnia 02.09.1997 r.)

Cmentarz z I wojny światowej. Zaprojektowany przez Heinricha Scholza. Zajmuje powierzchnię 134 m². W jednym grobie masowym i 12 pojedynczych pochowano tu 35 żołnierzy rosyjskich. Cmentarz założony na planie sześcioboku regularnego z bramą w murze południowym i obeliskiem z krzyżem. Groby usytuowane są wzdłuż muru.

1.7.A.2. Obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków

Gminna ewidencja zabytków obejmuje zabytki nieruchome znajdujące się na terenie Gminy Tuchów. Zawiera obiekty wpisane do rejestru zabytków, inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, a także stanowiska archeologiczne z terenu gminy.

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT ZABYTKOWY	ADRES	NR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ	CZAS POWSTANIA	UWAGI	STAN ZACHOWANIA	Współrzędne Geograficzne WGS 84
1.	Buchcice	dom	24	453/1	1894 r.	Dom drewniany, pokryty dachówką.	dobry	49.898415171256744, 21.015239159787846
2.	Buchcice	kapliczka		418	po 1846 r.	Kapliczka p.w. Najświętszej Marii Panny Niepokalanie Poczętej.	dobry	49.90581425903624, 21.01741852712732
3.	Buchcice	kapliczka		234/5	I połowa XX w.	Odnowiona.	dobry	49.90497639108526, 20.99733357945091
4.	Buchcice	park podworski		412/1	XIX w.	Pozostałości parku dworskiego. Zieleni zaniedbana, brak wyznaczonych ciągów komunikacyjnych.	zły	49.90650544924716, 21.015599372005806
5.	Buchcice	cmentarz wojenny nr 169		327/2	1916-1918 r.	Cmentarz zadbane, uporządkowany.	dobry	49.91077793051464, 21.006642597009776
6.	Burzyn	dom	12A	212	I połowa XX w.	Dom drewniany.	dobry	49.875023754948685, 21.064372653641225
7.	Burzyn	dom	16	221/3	I połowa XX w.	Dom drewniany.	dobry	49.87439478384892, 21.06659087209814
8.	Burzyn	dom	27	229/4	I połowa XX w.	Dom drewniany. Szkoła podstawowa nr 2	Średni	49.87270661639343, 21.07024249705482
9.	Burzyn	dom	30	540/4	I połowa XX w.	Dom drewniany. Przebudowany.	dobry	49.87084073428652, 21.058122756633303

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT ZABYTKOWY	ADRES	NR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ	CZAS POWSTANIA	UWAGI	STAN ZACHOWANIA	Współrzędne Geograficzne WGS 84
10.	Burzyn	dom	110	679/6	I połowa XX w.	Dom drewniany. Dachówka wymieniona na blachę	dobry	49.85679260008517, 21.068369004078505
11.	Burzyn	dom	119	225	I połowa XX w.	Dom drewniany.	dobry	49.873693452461666, 21.067989925411595
12.	Burzyn	obora	119	225	I połowa XX w.	Zadbane	dobry	49.87393852094231, 21.067963328769057
13.	Burzyn	stodoła	119	225	I połowa XX w.	Stodoła drewniana.	dobry	49.87388906228619, 21.068191417139907
14.	Burzyn	dom	140	186	1931 r.	Budynek drewniany filareckiego związku elsów.	Średni	49.87495691514132, 21.07087661343193
15.	Burzyn	dom	146	228/2	I połowa XX w.	Dom drewniany.	dobry	49.87302376301553, 21.0696790162367
16.	Burzyn	dom	158	551/1	I połowa XX w.	Dom drewniany. Zachowała się 1/3 budynku, jego lewa część, która jest użytkowana w formie składziku. Obiekt został w to miejsce wcześniej przeniesiony z innej lokalizacji wg informacji od właścicieli.	zły	49.86799023077437, 21.064219350613993
17.	Burzyn	dom	168	245/1	I połowa XX w.	Dom drewniany.	zły	49.871950625647905, 21.07299993950576
18.	Burzyn	dwór z aleją parkową	1A	269	pocz. XX w.	Budynek dworski. Zadbane, odnowiony. Wymieniona dachówka oraz stolarka okienna, na nawiązującą do istniejącej, brązowe elementy budynku (okna, drzwi) zastąpione elementami w odcieniach bieli, zmiana koloru kolumn na kolumny w odcieniach bieli.	dobry	49.87261239047367, 21.0600514220889

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT ZABYTKOWY	ADRES	NR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ	CZAS POWSTANIA	UWAGI	STAN ZACHOWANIA	Współrzędne Geograficzne WGS 84
19.	Burzyn	Zespół dworski	1A	269, 270/5, 270/2	pocz. XX w.	Budynek dworski Zadbane, odnowiony Budynek gospodarczy zniszczony i nieużytkowany Dom znajdujący się w granicach zespołu użytkowany w średnim stanie Wymieniona dachówka oraz stolarka okienna, na nawiązującą do istniejącej, brązowe elementy budynku (okna, drzwi) zastąpione elementami w odcieniach bieli, zmiana koloru kolumn na kolumny w odcieniach bieli. Była karta dla obiektu, nie było go w wykazie	dobry	49.87261239047367, 21.0600514220889
20.	Burzyn	kaplica	134	187/2	1934-1937 r.	Kaplica p.w. św. Józefa, powstała na terenie osady filareckiego związku Elsów.	dobry	49.87481054100265, 21.07125113426073
21.	Burzyn	kapliczka		258/3	1912 r.	Kapliczka z figurą NMP i wizerunkiem Serca Jezusa. Na kapliczce widnieje oznaczenie pomnika przyrody. Wg informacji z geoportalu GDOŚ – nie jest nim.	dobry	49.86932791751948, 21.077732408385042
22.	Burzyn	figura		694/16	1865 r.	Kamienna kapliczka słupowa, gzymsowana. Figurki NMP Niepokalanie Poczętej, św. Józefa.	średni	49.85711930652272, 21.06950853339242
23.	Burzyn	krzyż		196	1987 r.	Krzyż drewniany na terenie osady Elsowo.	średni	49.873989842651504, 21.07502930501601
24.	Burzyn	krzyż		667	1953 r.	Krzyż drewniany, na nim kapliczka z figurą Jezusa Frasobliwego. Kapliczka otoczona lipami.	dobry	49.86410226677209, 21.067702438379342
25.	Burzyn	Cmentarz parafialny		168, 169	1983 r.	Cmentarz od frontu (strona południowa) ogrodzony jest metalowym płotem; z pozostałych stron drewnianym płotkiem i rosnącym przy nim żywopłotem. Posiada bramę od której, przez środek, biegnie główna, wyasfaltowana aleja obsadzona ponad 30 letnimi tujami, od niej odchodzą poszczególne boczne alejki. Po południowej stronie znajduje się duży drewniany krzyż.	Dobry	49.8757064182911, 21.069964594384544

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT ZABYTKOWY	ADRES	NR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ	CZAS POWSTANIA	UWAGI	STAN ZACHOWANIA	Współrzędne Geograficzne WGS 84
26.	Dąbrówka Tuchowska	dom	34	228/2	I połowa XX w.	Dom drewniany. Wymienione 1 okno na współczesne	dobry	49.876320371805505, 21.046834776980926
27.	Dąbrówka Tuchowska	stodoła	34	228/2	I połowa XX w.	Stodoła drewniana. Przebudowana.	dobry	49.876246135531794, 21.046485111677576
28.	Dąbrówka Tuchowska	dom	69	299/1	początek XX w.	Przebudowany.	dobry	49.8732633234051, 21.04320781197068
29.	Dąbrówka Tuchowska	dom	100	91/2	II połowa XX w.	Dom drewniany.	dobry	49.87734864292739, 21.04785631682536
30.	Dąbrówka Tuchowska	cmentarz wojenny nr 157		296	1915-1918	Cmentarz uporządkowany. W centrum cmentarza znajduje się kapliczka p.w. NMP Niepokalanie Poczętej, cmentarz ogrodzony. Wyremontowany.	dobry	49.872681628810426, 21.044880776859273
31.	Dąbrówka Tuchowska	dzwonnica		271/2	1878 r.	Zadbana	dobry	49.87443555692889, 21.04596354843607
32.	Dąbrówka Tuchowska	kapliczka		91/2	II połowa XIX w.	Kapliczka z figurą Serce Jezusa. Nakryta metalowym daszkiem. Kapliczka zarasta krzewami	dobry	49.87746721218391, 21.04806575864615
33.	Dąbrówka Tuchowska	kapliczka		296	I połowa XIX w.	Kapliczka p.w. NMP Niepokalanie Poczętej. Odnowiona.	dobry	49.87271192270335, 21.04476841835793
34.	Dąbrówka Tuchowska	krzyż		355/3	I połowa XX w.	Krzyż drewniany, z ludowym wizerunkiem Jezusa Chrystusa.	dobry	49.86835258823039, 21.036334750476808
35.	Jodłówka Tuchowska	dom	80	966/4	I połowa XX w.	Dom drewniany	dobry	49.829898153850586, 21.07918880197471
36.	Jodłówka Tuchowska	dom	93	1013	I połowa XX w.	Dom drewniany	dobry	49.8258907910891, 21.084907759873882
37.	Jodłówka Tuchowska	dom	189	1591	1927 r.	Dom drewniany	średni	49.824992552813114, 21.090716913678065
38.	Jodłówka Tuchowska	stodoła	187	1610/1	I połowa XX w.	Stodoła drewniana. Część desek wymieniona.	zły	49.82313996889662, 21.09574328705264
39.	Jodłówka Tuchowska	stodoła	189	1591	1930 r.	Stodoła drewniana.	średni	49.824766396751755, 21.09133763584156
40.	Jodłówka Tuchowska	dom	375	67	I połowa XX w.	Dom drewniany	dobry	49.8389658132688, 21.041891055447866
41.	Jodłówka Tuchowska	cmentarz epidemiczny		1604	II połowa XIX w.	Cmentarz epidemiczny-choleryczny. Na planie prostokąta. Zaniedbany, Zachowane pozostałości 3 kamiennych nagrobków	zły	49.82081170032416, 21.09133733555951
42.	Jodłówka Tuchowska	cmentarz epidemiczny	194	1664	I połowa XX w.	Cmentarz epidemiczny-choleryczny. Na planie półkola bez podziałów wewnętrznych. Nagrobki głównie na obrzeżu cmentarza. Teren zadbany, uporządkowany. Posiada 9 kamiennych nagrobków.	średni	49.82084917173694, 21.092891057768743
43.	Jodłówka Tuchowska	cmentarz parafialny		1067/3	II połowa XIX w.	Cmentarz uporządkowany. Wyznaczone ciągi komunikacyjne. Zieleń zadbana.	dobry	49.83085490091318, 21.07573743144078

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT ZABYTKOWY	ADRES	NR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ	CZAS POWSTANIA	UWAGI	STAN ZACHOWANIA	Współrzędne Geograficzne WGS 84
44.	Jodłówka Tuchowska	dwór	187	1610/1	połowa XIX w.	Dwór na planie prostokąta. Przebudowany. Dach dwuspadowy kryty dachówką. Ganek oszalowany deskami.	zły	49.823304476161155, 21.095253402637905
45.	Jodłówka Tuchowska	dzwonnica	275	1067/1	1878 r.	Dzwonnica przy kościele parafialnym p.w. Michała Archanioła. Odmalowana.	dobry	49.82999187999024, 21.072204611644565
46.	Jodłówka Tuchowska	figura przydrożna św. Józefa	Obok nr 92	1011/3	1920 r.	Figura przydrożna św. Józefa z Dzieciątkiem	dobry	49.82632983851873, 21.083372723951626
47.	Jodłówka Tuchowska	kapliczka		196	1913 r.	Kapliczka p.w. Matki Boskiej Śnieżnej	dobry	49.83456195449569, 21.069280952911438
48.	Jodłówka Tuchowska	kapliczka	Obok nr 195a	1644	1892 r.	Kapliczka p.w. Matki Boskiej z Dzieciątkiem	dobry	49.82175632932581, 21.0959528310725
49.	Jodłówka Tuchowska	kapliczka		69	1905 r.	Kapliczka słupowa	dobry	49.83899913413207, 21.0422858192688
50.	Jodłówka Tuchowska	kapliczka		235	I połowa XX w.	Kapliczka słupowa. Odnowiona. Przemalowana na biało-niebiesko.	dobry	49.83387835562501, 21.07129829163436
51.	Jodłówka Tuchowska	kapliczka		1135	1914 r.	Kapliczka słupowa.	dobry	49.83334308327409, 21.05488952134153
52.	Jodłówka Tuchowska	kapliczka	Obok nr 93	1014/5	I połowa XX w.	z wizerunkiem Matki Boskiej Częstochowskiej	dobry	49.825663207560424, 21.08572912398966
53.	Jodłówka Tuchowska	kapliczka	Obok nr 79	1068	1912 r.	Kapliczka słupowa. Odmalowana na biało-zielono.	dobry	49.83091601993898, 21.07753737566465
54.	Jodłówka Tuchowska	kapliczka	Obok nr 382	1368/4	I połowa XX w.	Kapliczka słupowa. Odnowiona. Odmalowana na biało-żółto.	dobry	49.830386459440085, 21.077692179850573
55.	Jodłówka Tuchowska	kapliczka		1380	I połowa XX w.	Kapliczka słupowa. Odnowiona.	dobry	49.826607686880855, 21.076364216191934
56.	Jodłówka Tuchowska	kapliczka		193	Lata 80. XIX w.	Kapliczka słupowa z figurą NMP z dzieciątkiem, nad figurą metalowe zadaszenie.	dobry	49.83468993474803, 21.06633625764681
57.	Jodłówka Tuchowska	kapliczka		1208/1	1882 r.	Kapliczka słupowa. Odnowiona.	dobry	49.828774418650575, 21.0467683811674
58.	Jodłówka Tuchowska	kapliczka		1460	1933 r.	Kapliczka słupowa z figurą św. Józefa.	dobry	49.822662221624654, 21.07575761451637
59.	Jodłówka Tuchowska	kapliczka		1540	I połowa XIX w.	Kapliczka p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej. Murowana z kamienia, tynkowana. Na planie prostokąta. Dach dwuspadowy. Wykazuje brak cech historycznych. Posiada świeży tynk, wymieniony dach oraz drzwi. Schody wyłożono współczesnymi kaflami.	dobry	49.817726599806576, 21.07824735556095
60.	Jodłówka Tuchowska	kapliczka		861	I połowa XX w.	Kapliczka słupowa. Odnowiona.	dobry	49.825372893981786, 21.090075343072748
61.	Jodłówka Tuchowska	kościół parafialny	275	1067/1	1871 r.	Drewniany kościół p.w. św. Michała Archanioła.	dobry	49.830037154493624, 21.07227038132996

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT ZABYTKOWY	ADRES	NR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ	CZAS POWSTANIA	UWAGI	STAN ZACHOWANIA	Współrzędne Geograficzne WGS 84
62.	Jodłówka Tuchowska	mur przy kościele	275	1067/1	1902 r.	Mur kościelny z kaplicami połowymi.	dobry	49.83011427744369, 21.07203173676923
63.	Jodłówka Tuchowska	obelisk	275	1638	XVI w.	Kamienny obelisk, z figurą Chrystusa, dawna latarnia	dobry	49.82105981223631, 21.092873080666795
64.	Jodłówka Tuchowska	kaplica		326	1931 r.	Kaplica Matki Boskiej Tuchowskiej	dobry	49.83962756498769, 21.082796689416323
65.	Jodłówka Tuchowska	kapliczka		607/1	1865 r.	Kapliczka Matki Boskiej Tuchowskiej Wg WEZ na działce 607 jest kaplica Matki Boskiej Śnieżnej, sugerując się obrazem w środku jest to kaplica matki Boskiej Tuchowskiej	dobry	49.84220830763043, 21.10336333390557
66.	Jodłówka Tuchowska	figura		1647	1927 r.	Figura Świętej Rodziny	dobry	49.82262177432612, 21.099622317134887
67.	Jodłówka Tuchowska	figura		161/5	1889 r.	Figura Maryi	dobry	49.84260944507477, 21.069460140306212
68.	Jodłówka Tuchowska	figura		356	1946 r.	Figura przydrożna Matki Boskiej z Dzieciątkiem	dobry	49.83205882886124, 21.080662095729792
69.	Jodłówka Tuchowska	figura		863	1939 r.	Figura Matki Boskiej	dobry	49.82644144642003, 21.091083714306464
70.	Jodłówka Tuchowska	figura		1480	1912 r.	Figura Maryi, zabudowana, oszklona	dobry	49.82539753845988, 21.081409340246218
71.	Jodłówka Tuchowska	figura		1713	1890 r.	Figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem, wraz ze starodrzewem lipowym	dobry	49.81354610109336, 21.085126790973028
72.	Jodłówka Tuchowska	Figura Maryi z dzieciątkiem	498	1508	1929 r.	Figura Maryi trzymającej dzieciątko. Powstała przy użyciu form historyzujących, murowana, otynkowana, pomalowana na biało. Szata Maryi w kolorze błękitnym.	Dobry	49.81955053010619, 21.074335607698824
73.	Jodłówka Tuchowska	Kapliczka słupowa z wizerunkiem Jezusa ukrzyżowanego oraz figurką Maryi	Przy granicy z gminą Rzepiennik Strzyżewski	1365	1886 r.	Kapliczka słupowa z wizerunkiem Jezusa ukrzyżowanego oraz z figurką Maryi. Powstała przy użyciu form historyzujących, murowana, otynkowana, pomalowana na biało.	Dobry	49.8173423587784, 21.05692111046566

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT ZABYTKOWY	ADRES	NR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ	CZAS POWSTANIA	UWAGI	STAN ZACHOWANIA	Współrzędne Geograficzne WGS 84
74.	Jodłówka Tuchowska	Kaplica słupowa z krzyżem z 1927 r. oraz drewniana kaplica skrzyniowa	328	1328/1	1927 r.	2 kapliczki. 1 drewniana z wizerunkiem Jezusa – data powstania nieznana, (Kaplica skrzyniowa, drewniana z płaczącym Jezusem w koronie cierniowej.) 2 kamienna z 1927 r. (Kaplica słupowa z krzyżem z wizerunkiem ukrzyżowanego Jezusa oraz rzeźbą prawdopodobnie Józefa z dzieciątkiem.)	Dobry	49.82679340318893, 21.058012499295334
75.	Jodłówka Tuchowska	Kapliczka słupowa z krzyżem	141A	616/4	1889 r.	Kaplica słupowa z krzyżem z wizerunkiem ukrzyżowanego Jezusa. Powstała przy użyciu form historyzujących, murowana, otynkowana, pomalowana na biało.	Dobry	49.841433538620755, 21.10676594553413
76.	Jodłówka Tuchowska	Krzyż betonowy	59	373/1	I połowa XX w.	Krzyż betonowy Szary krzyż ze srebrzystym Jezusem. Posiada zielone ogrodzenie. Usytuowany na rozstaju dróg, na skraju lasu.	Dobry	49.8416412086498, 21.083404995181574
77.	Jodłówka Tuchowska	Dom	51	257		Drewniany dom, usytuowany dłuższym bokiem oraz kalenicowo do drogi. Ściany zewnętrzne pomalowane na kolor błękitny. Dach został przebudowany - wykonany jest z blachy falistej w kolorze czarnym.	średni	49.83418023109142, 21.077696157037007
78.	Karwodrza	dwór z parkiem	116	516	koniec XIX w.	Dwór eklektyczny, o skromnym historyzującym wystroju elewacji. Budynek murowany z cegły, tynkowany. Zbudowany na planie prostokąta, jednopiętrowy, podpiwniczony.	dobry	49.919651821835416, 21.0618623563713
79.	Karwodrza	kaplica dworska	116	516	1889 r.	Kaplica dworska p.w. NMP. Neogotycka, murowana z cegły. Odnawiana w latach 30-tych i początkach 90-tych.	dobry	49.91883877084854, 21.061135762767638
80.	Karwodrza	park dworski	116	516	koniec XIX w.	Od zachodu i północy dworu dawny park dworski. Park zadbane, wyznaczone alejki.	dobry	49.91903926575874, 21.062831208129836
81.	Karwodrza	kapliczka		258	I połowa XIX w.	Kapliczka p.w. NMP, murowana z cegły z użyciem kamienia. Dach dwuspadowy.	dobry	49.92433172262333, 21.069260490286997

LP.	MIEJS-COWOŚĆ	OBIEKT ZABYTKOWY	ADRES	NR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ	CZAS POWSTANIA	UWAGI	STAN ZACHOWANIA	Współrzędne Geograficzne WGS 84
82.	Karwodrza	kapliczka		111/2	II połowa XIX w.	Kapliczka p.w. NMP, drewniana, konstrukcja szkieletowa. Dach dwuspadowy.	dobry	49.92673568151985, 21.073555761938657
83.	Karwodrza	kapliczka		516	I połowa XX w.	Kapliczka kamienna z figurą NMP	dobry	49.91943205410969, 21.06252706340706
84.	Lubaszowa	dom	11	30/7	I połowa XX w.	Dom drewniany, zadbane.	dobry	49.85896737330647, 21.03668288091919
85.	Lubaszowa	Klasztor OO. Redemptorystów	33	593/2	I połowa XX w.	Zadbane.	dobry	49.84971796685162, 21.04659846305039
86.	Lubaszowa	dom	65	508/1	I połowa XX w.	Dom drewniany, zadbane.	dobry	49.849310275557144, 21.031482208381227
87.	Lubaszowa	dom	89	369		Dom drewniany, zadbane.	dobry	49.86021923691829, 21.04686630475848
88.	Lubaszowa	cmentarz wojenny nr 151		505	1914 r.	Cmentarz zadbane, uporządkowany.	dobry	49.85074948426376, 21.03124344651049
89.	Lubaszowa	krzyż		50	1955 r.	Krzyż drewniany z ludowym wizerunkiem Jezusa Chrystusa.	średni	49.8611931726334, 21.04342936180456
90.	Łowczów	dwór	1	253/4	lata 1920-30	Dwór z cegły. Przebudowany.	dobry	49.91093663762219, 21.004328179222952
91.	Łowczów	Zespół dworski	1	253/4	lata 1920-30	Dwór z cegły. Przebudowany.	dobry	49.91093663762219, 21.004328179222952
92.	Łowczów	dom	28	177	ok. 1929 r.	Dom przebudowany.	zły	49.911275116284266, 20.984034232593405
93.	Łowczów	stodoła	34	292/3	I połowa XX w.	Stodoła drewniana.	zły	49.913681371992205, 21.000290942772438
94.	Łowczów	dom	70	74/1	I połowa XX w.	Dom drewniany, kryty dachówką.	Dobry	49.91540975874002, 20.99268776758981
95.	Łowczów	dom	83	111	I połowa XX w.	Dom drewniany. Kryty dachówką. Zadbane.	dobry	49.915299617624264, 20.998195225482032
96.	Łowczów	cmentarz wojenny nr 170		288	1916-1918 r.	Cmentarz trudno dostępny. Nieoznaczony.	Dobry	49.91478941680069, 20.980562504413932
97.	Łowczów	kapliczka		111	1934 r.	Kapliczka z figurą NMP.	dobry	49.91532937499841, 20.998502244677187
98.	Łowczów	krzyż		65	I połowa XX w.	Krzyż drewniany z metalowym wizerunkiem Jezusa Chrystusa Ukrzyżowanego.	dobry	49.91229840478933, 20.985191627570373
99.	Meszna Opacka	dom	45	196/2	I połowa XX w.	Dom drewniany Wymieniona stolarka drzwiowa na współczesną	dobry	49.8869087973936, 21.001014010509664
100.	Meszna Opacka	dom	58	33	I połowa XX w.	Dom drewniany Rozbudowywany od zaplecza. Wymieniona stolarka drzwiowa na współczesną	dobry	49.88871228456407, 20.978623278731
101.	Meszna Opacka	kapliczka		205	I połowa XX w.	Kapliczka słupowa z figurą NMP, przeszklona.	dobry	49.88439753787834, 21.00608252086551

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT ZABYTKOWY	ADRES	NR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ	CZAS POWSTANIA	UWAGI	STAN ZACHOWANIA	Współrzędne Geograficzne WGS 84
102.	Meszna Opacka	krzyż		199	I połowa XX w.	Krzyż drewniany, z wizerunkiem Jezusa Chrystusa Ukrzyżowanego.	dobry	49.885052032517336, 21.00437568187486
103.	Meszna Opacka	dom	ul. Leśna 107	151/4	I połowa XX w.	Dom drewniany. Zadbany.	dobry	49.887692695998766, 21.012723071191033
104.	Meszna Opacka	Kamienna figura Maryi	51	54/3	1919 r.	Figura kamienna	średni	49.88645398312033, 20.988830741723568
105.	Piotrkowice	dom	81	353	I połowa XX w.	Dom drewniany. Zadbany. Obiekt wyremontowany.	dobry	49.922479374843405, 21.00848066760688
106.	Piotrkowice	dom	109	38	I połowa XX w.	Dom drewniany. Zadbany.	dobry	49.93381895491496, 20.99143496921728
107.	Piotrkowice	dom	171	522/1	I połowa XX w.	Dom drewniany. Zadbany. Obiekt odmalowany	dobry	49.92027883544717, 20.998612014058345
108.	Piotrkowice	cmentarz parafialny		387/2	połowa XIX w.	Cmentarz założony na planie zbliżonym do kwadratu. Wyznaczone ciągi komunikacyjne, zadbane zieleń.	dobry	49.92458467638269, 21.01197886182252
109.	Piotrkowice	cmentarz wojenny nr 176		790	1916-18 r.	Cmentarz na planie sześcioboku z bramą od południa. Na osi bramy krzyż. Nagrobki uporządkowane, zadbane.	dobry	49.93403812247417, 20.98772682033867
110.	Piotrkowice	drogowskaz do cmentarza wojennego 176 i 177		37	1916 r.	Drogowskaz kamienny.	zły	49.93518694460516, 20.991634982602704
111.	Piotrkowice	kapliczka		353	I połowa XIX w.	Kapliczka p.w. Najświętszej Marii Panny Niepokalanie Poczętej.	dobry	49.922396589461634, 21.008707273894544
112.	Piotrkowice	kaplica cmentarna		387/2	połowa XIX w.	Kaplica cmentarna. Odnawiana. Zadbana. Kaplica wygląda na nową, lecz historyzującą. Data powstania może wydawać się wątpliwa.	dobry	49.92430591433954, 21.012578671917726
113.	Piotrkowice	kapliczka		394/2	1929 r.	Kapliczka słupowa z figurą Serce Jezusa, odnawiana. Zadaszona.	dobry	49.92368898502333, 21.012511917742206
114.	Piotrkowice	kapliczka		41/6	II połowa XIX w.	Kapliczka z cegły z wizerunkiem Matki Boskiej Tuchowskiej.	dobry	49.93146202475735, 20.9921836783339
115.	Piotrkowice	Kościół parafialny		396/1	1907 r.	Kościół parafialny p.w. św. Michała Archanioła. Budynek neogotycki, murowany z użyciem cegły i kamienia. Trójnawowy z transeptem, kaplicami i prezbiterium.	dobry	49.92382943738434, 21.0144099530993
116.	Piotrkowice	krzyż		413/3	I połowa XX w.	Krzyż drewniany z gipsowym wizerunkiem Jezusa Chrystusa Ukrzyżowanego.	dobry	49.92329915931623, 21.020793273252075
117.	Piotrkowice	nagrobek		396/1	1940 r.	Dwa nagrobki usytuowane na terenie Kościoła p.w. św. Michała Archanioła. Odnowione.	Dobry	49.92365254419489, 21.014634036303622

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT ZABYTKOWY	ADRES	NR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ	CZAS POWSTANIA	UWAGI	STAN ZACHOWANIA	Współrzędne Geograficzne WGS 84
118.	Piotrkowice	pomnik		396/1	I połowa XX w.	Nagrobek położony za budynkiem kościoła p.w. św. Michała Archanioła.	Zły	49.923643884478, 21.015132302359916
119.	Piotrkowice	stodoła		378/4	I połowa XX w.	Stodoła drewniana. W części zawalona.	zły	49.924389696397384, 21.011181659052173
120.	Siedliska	dom	37	860	1904 r.	Dom drewniany. Zadbany.	średni	49.86750707704639, 21.012793833409265
121.	Siedliska	cmentarz parafialny		421	II połowa XIX w.	Aleje w układzie krzyżowym. W pn-wsch narożniku kwatery wojenna (156). Cmentarz uporządkowany. Wyznaczone ciągi komunikacyjne. Zieleń zadbana.	dobry	49.870289530247874, 21.011829503851082
122.	Siedliska	cmentarz wojenny nr 152		929/1	1914 r.	Cmentarz usytuowany wokół figury NMP z 1884r. Cmentarz zadbany, uporządkowany.	Średni	49.86388530771159, 21.02697903243566
123.	Siedliska	cmentarz wojenny nr 153		987	1914 r.	Cmentarz zadbany, uporządkowany. Nagrobki w formie drewnianych stell	dobry	49.86123721700882, 21.014716329305212
124.	Siedliska	cmentarz wojenny nr 156		421	1914 - 1918 r.	Kwatera zadbana, uporządkowana.	Średni	49.870280242856616, 21.011941036492953
125.	Siedliska	drogowskaz do cmentarza wojennego nr 153		991/3	1914 - 1918 r.	Drogowskaz kamienny.	dobry	49.86029948836393, 21.016823365685767
126.	Siedliska	kapliczka		895/7	I połowa XX w.	Kapliczka słupowa z figurą NMP. Zadaszona.	dobry	49.863915511317245, 21.017839323494574
127.	Siedliska	kapliczka		929/1	1887 r.	Kapliczka słupowa z figurą NMP. Zadaszona.	średni	49.86375427889424, 21.026959030416673
128.	Siedliska	krzyż		950/6	XX w.	Krzyż drewniany z metalowym wizerunkiem Jezusa Chrystusa.	dobry	49.86109019159584, 21.018810020046345
129.	Siedliska	stodoła	126	837/7		Stodoła położona jest na zboczu wzgórza. Stoi we frontowej części gospodarstwa. Usytuowana jest kalenicowo i dłuższym bokiem do frontu działki. Dach jest wykonany z dachówki ceramicznej, w latach 80. był on słomiany. Wejście do budynku zostało zabudowane. Ponadto obiekt posiada liczne współczesne dysharmonizujące nawarstwienia.	Dobry	49.86590000903402, 21.01059381248185
130.	Trzemesna	dom	37	191/5	I połowa XX w.	Dom drewniany. Zadbany.	dobry	49.95254218753005, 21.078288659634673
131.	Trzemesna	stodoła	37	191/5	I połowa XX w.	Stodoła drewniana.	średni	49.95240974912854, 21.077943683785094
132.	Trzemesna	dom	52	100/5	I połowa XX w.	Dom drewniany. Zadbany.	dobry	49.95438084908269, 21.082531013341523
133.	Trzemesna	obora	52	100/5	I połowa XX w.	Obora drewniana.	dobry	49.954541000777986, 21.08248077025925
134.	Trzemesna	kapliczka		427/2	I połowa XX w.	Kapliczka murowana wewnątrz figura NMP.	dobry	49.94129205528619, 21.077031546649668

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT ZABYTKOWY	ADRES	NR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ	CZAS POWSTANIA	UWAGI	STAN ZACHOWANIA	Współrzędne Geograficzne WGS 84
135.	Trzemesna	Krzyż przydrożny	35	458		Kamienny krzyż Obiekt kamienny, usytuowany w głębi pola, w nieznacznym oddaleniu od drogi.	Dobry	49.94362144432984, 21.062707326689743
136.	Trzemesna	Kapliczka słupowa z figurą Maryi z dzieciątkiem	70	375	1883 r.	Kapliczka matki boskiej z dzieciątkiem Kapliczka słupowa z zadaszoną figurą Maryi trzymającą dzieciątko. Poniżej rzeźba Jezusa frasobliwego.	Dobry	49.9429885069404, 21.06764785549218
137.	Tuchów	kapliczka	Przedmieście Małe, Ul. Okólna 14	1225/2	1914 r.	Kapliczka słupowa z figurą Ukrzyżowanego Jezusa Chrystusa. Kapliczka poświęcona Karolowi Zdziarskiemu – bohaterowi walk o niepodległość. Prawdopodobnie miejsce jego pochówku. Nazwa wg WEZ: miejsce pochówku Karola Zdziarskiego z kapliczką i 2 lipami”	dobry	49.89487072732214, 21.045872489049525
138.	Tuchów	budynek „Sokół”	ul. Chopina 5	1625/4	1911 r.	Budynek siedziby Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”. Budynek murowany z cegły.	dobry	49.89411393062554, 21.052341298369157
139.	Tuchów	dom	ul. Daszyńskiego 9	1757/3	I połowa XX w.	Dom drewniany.	Dobry	49.896696822805175, 21.055089412129742
140.	Tuchów	kamienica	ul. Daszyńskiego 11	1755	I połowa XX w.	Kamienica murowana.	średni	49.897056458623695, 21.055433783261478
141.	Tuchów	dom	ul. Daszyńskiego 18	1731/5	I połowa XX w.	Dom drewniany.	dobry	49.89794614961383, 21.055959105003694
142.	Tuchów	dom	ul. Daszyńskiego 19	1747/1	I połowa XX w.	Dom drewniany. Odnawiany. Zadbany.	Dobry	49.897441663662214, 21.055594905762003
143.	Tuchów	dom	ul. Daszyńskiego 21	1738	I połowa XX w.	Dom murowano drewniany. Odnawiany. Zadbany.	Dobry	49.89757654253067, 21.05571451604423
144.	Tuchów	dom	ul. Daszyńskiego 27	1735	I połowa XX w.	Dom drewniany.	dobry	49.89786274151872, 21.05677011054088
145.	Tuchów	dom	ul. Daszyńskiego 28	1761	I połowa XX w.	Dom drewniany.	Dobry	49.89828588029957, 21.057143565631694
146.	Tuchów	krzyż	ul. Daszyńskiego	1531	II połowa XX w.	Krzyż drewniany z ludowym wizerunkiem Jezusa Chrystusa Ukrzyżowanego.	dobry	49.896157475439935, 21.054314615623873

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT ZABYTKOWY	ADRES	NR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ	CZAS POWSTANIA	UWAGI	STAN ZACHOWANIA	Współrzędne Geograficzne WGS 84
147.	Tuchów	dom	ul. Głęboka	1573	I połowa XX w.	Dom drewniany. Wymieniona stolarka okienna i drzwiowa na współczesną.	dobry	49.89577514096011, 21.05066952125617
148.	Tuchów	dom	ul. Głęboka 15	1516	I połowa XX w.	Dom drewniany. Wymieniona stolarka drzwiowa na współczesną.	dobry	49.89616389743946, 21.04937534586052
149.	Tuchów	budynek	ul. J. III Sobieskiego 7	1620	1902 r.	Budynek murowany.	średni	49.894970070563595, 21.05176175277002
150.	Tuchów	dom	ul. J. III Sobieskiego 8	1624	I połowa XX w.	Dom drewniany. Zadbany.	średni	49.894779360717834, 21.051634177561912
151.	Tuchów	dom	ul. J. III Sobieskiego 10	1607	1890 r.	Budynek drewniany. Pokryty sidingiem.	dobry	49.89478884672089, 21.051193002013942
152.	Tuchów	budynek	ul. J. III Sobieskiego 20	1579	I połowa XX w.	Willa o cechach secesyjnych z elementami architektury uzdrowskiej. Murowany z cegły z użyciem kamienia, tynkowany. Wzniesiony na planie prostokąta, dwutraktowy, częściowo podpiwniczony.	średni	49.89510504620599, 21.049728414094155
153.	Tuchów	dom	ul. J. III Sobieskiego 18	1605	I połowa XX w.	Budynek drewniany. Zadbany.	dobry	49.89514613210676, 21.04939767057611
154.	Tuchów	dom	ul. J. III Sobieskiego 25	1511/1	I połowa XX w.	Budynek drewniany. Zadbany.	dobry	49.89570749402908, 21.04849152683784
155.	Tuchów	kapliczka	ul. Jana Pawła II	1543 (Przy szkole)	XIX/XX w.	Kapliczka p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej. Murowana z kamienia, tynkowana. Wzniesiona na planie prostokąta. Na kapliczce pęka tynk.	dobry	49.89473947568025, 21.05723818024111
156.	Tuchów	park	ul. Jana Pawła II	1796	XIX w.	Skwer im. rodziny Ulatowskich Park na terenie dawnego dworu Rozwadowskich.	dobry	49.894900000367656, 21.058114664627237
157.	Tuchów	dom	ul. Kąpielowa 6	1706/3	I połowa XX w.	Budynek pokryty sidingiem.	Dobry	49.89709207303613, 21.054304365103754
158.	Tuchów	dom	ul. Kąpielowa 10	1707	I połowa XX w.	Dom drewniany. Zadbany. Odnawiany.	dobry	49.89731357854256, 21.054299371131982
159.	Tuchów	budynek dworca kolejowego	ul. Kolejowa 1	6/11	połowa XIX w.	Budynek murowany. Odnowiony i wyremontowany.	średni	49.892135716473355, 21.057044262302867
160.	Tuchów	budynek	ul. Kolejowa 8	1670/14	I połowa XX w.	Budynek murowano drewniany Wymieniony dach na blachdachówkę	Dobry	49.89288238122984, 21.054423006696112

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT ZABYTKOWY	ADRES	NR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ	CZAS POWSTANIA	UWAGI	STAN ZACHOWANIA	Współrzędne Geograficzne WGS 84
161.	Tuchów	kościół parafialny	ul. Kościuszki 8 A	1528	1791 r.	Kościół parafialny p.w. św. Jakuba. Budynek późnobarokowy, murowany z cegły z użyciem kamienia, tynkowany.	dobry	49.896498161991936, 21.053291095146204
162.	Tuchów	miejsce pocmentarne	ul. Kościuszki	1528	1320 r.	Cmentarz przekształcony w XVIII w. Usytuowany był w pobliżu kościoła p.w. św. Jakuba.		49.89652949566007, 21.05302966838814
163.	Tuchów	posąg	ul. Kościuszki	1528	1904 r.	Figura Najświętszej Marii Panny. Na terenie kościoła p.w. św. Jakuba.	dobry	49.89649522933948, 21.0533523343007
164.	Tuchów	kamienica	ul. Kościuszki 1 / Rynek 15	1563/1	połowa XIX w.	Kamienica eklektyczna, murowana z cegły z użyciem kamienia, tynkowana. Kamienica parterowa z piętrowymi ryzalitami. Nakryta dachem trójspadowym, krytym dachówką.	dobry	49.89566612118364, 21.053348823954483
165.	Tuchów	dom	ul. Kościuszki 5	1564/1	I połowa XX w.	Dom drewniany. Zadbany.	dobry	49.89592510748798, 21.053494283987717
166.	Tuchów	dom	ul. Kościuszki 6	1526/1	I połowa XIX w.	Dom drewniany	zły	49.896038199281314, 21.053276894511537
167.	Tuchów	plebania	ul. Kościuszki 8 A	1525/13	1922-1926 r.	Budynek murowany. Odnowiony.	dobry	49.89648469579237, 21.052355010699124
168.	Tuchów	dom	ul. Kościuszki 14	1530	I połowa XX w.	Dom drewniany. Zadbany.	dobry	49.89603791757761, 21.05398329812348
169.	Tuchów	dom	ul. Kościuszki 12/2	1525/13	I połowa XX w.	Dom drewniany. Zadbany.	dobry	49.89654090615502, 21.05413142650395
170.	Tuchów	dom	ul. Krótka 8	1725	I połowa XX w.	Budynek drewniany. Odnowiany. Zadbany.	dobry	49.898036493441005, 21.055465583614573
171.	Tuchów	cmentarz parafialny	ul. Leśna	1447	II połowa XIX w.	Na planie wieloboku. Cmentarz zadbany, uporządkowany.	dobry	49.88975816719412, 21.050575910643676
172.	Tuchów	dom	ul. Leśna	1062/4	początek XIX w.	Dom drewniany	Zły	49.89088188263321, 21.019856110876052
173.	Tuchów	kaplica cmentarna na cmentarzu parafialnym	ul. Leśna	1447	1904 r.	Kaplica grobowa Rozwadowskich. Kaplica neogotycka, murowana z cegły z użyciem kamienia. Wzniesiona na planie prostokąta z trójbocznym zamknięciem prezbiterium. Po stronie zachodniej posiada małą przybudówkę mieszczącą krypty.	dobry	49.88961262320395, 21.051270799349734
174.	Tuchów	Kapliczka z figurą Ecce Homo	ul. Leśna	1112/2	1887 r.	Kapliczka słupowa. Odnowiona.	dobry	49.88968055915051, 21.0246439250904
175.	Tuchów	dom	ul. Leśna 7A	1413	II połowa XIX w.	Dom drewniany. Zadbany. W połowie budynku wymienione okna, różne kolory dachówki	średni	49.89057299701127, 21.047218997234392

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT ZABYTKOWY	ADRES	NR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ	CZAS POWSTANIA	UWAGI	STAN ZACHOWANIA	Współrzędne Geograficzne WGS 84
176.	Tuchów	dom	ul. Leśna 7D	1410/3	II połowa XIX w.	Dom drewniany. Zadbany.	dobry	49.88996833338452, 21.040785697203916
177.	Tuchów	dom	ul. Leśna 17	1444		Dom drewniany. Zadbany.	dobry	49.889081321566955, 21.047333310158503
178.	Tuchów	dom	ul. Leśna 76	1196	I połowa XX w.	Dom drewniany. Odnawiany. Zadbany. Wymieniony dach i okna na współczesne.	dobry	49.888499474397406, 21.03175245677752
179.	Tuchów	dom	ul. Leśna 86	1192/1	I połowa XX w.	Dom drewniany	dobry	49.889032507872685, 21.02934945371255
180.	Tuchów	kapliczka	ul. Leśna	1447	II połowa XIX w.	Kapliczka słupowa, usytuowana na terenie nowego cmentarza parafialnego.	dobry	49.88976981045933, 21.049912424620626
181.	Tuchów	cmentarz parafialny dawny	ul. Widok 1	1300/1	1825 r.	Cmentarz założony na planie zbliżonym do kwadratu bez podziałów wewnętrznych. W pn-wsch stronie kwatery wojenna. Niszczący	dobry	49.89234982078016, 21.052319635000107
182.	Tuchów	dom	ul. Mickiewicza 10	1657/1, 1658/1	1903 r.	Budynek drewniany, pokryty sidingiem.	średni	49.89423995875119, 21.054151744383734
183.	Tuchów	dom	ul. Mickiewicza 11	1635	I połowa XX w.	Budynek drewniany.	dobry	49.893464399397054, 21.05306444592975
184.	Tuchów	budynek	ul. Mickiewicza 14	1659/1	początek XIX w.	Budynek murowany, odnawiany.	dobry	49.89412463502178, 21.05407094065167
185.	Tuchów	dom	ul. Mickiewicza 16	1660/1	1905 r.	Budynek drewniany.	dobry	49.89399975967261, 21.054012359598445
186.	Tuchów	dom	ul. Mickiewicza 23	2290	I połowa XX w.	Dom drewniany. Zadbany.	dobry	49.89162423284041, 21.052299183529023
187.	Tuchów	dom	ul. Mickiewicza 25	1381/2	1939 r.	Dom drewniany. Zadbany.	dobry	49.89145497716265, 21.052228033224967
188.	Tuchów	dom	ul. Mickiewicza 27	1382/2	1939 r.	Dom drewniany. Zadbany.	dobry	49.89128580425745, 21.052243941064315
189.	Tuchów	dom	ul. Mickiewicza 29A	1383/11	1939 r.	Dom drewniany. Zadbany.	dobry	49.890978636769944, 21.0522875933873
190.	Tuchów	dom	ul. Mickiewicza 30	1301	I połowa XX w.	Dom drewniany. Zadbany. Wymieniona dachówka.	dobry	49.89224431422559, 21.053095637814202

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT ZABYTKOWY	ADRES	NR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ	CZAS POWSTANIA	UWAGI	STAN ZACHOWANIA	Współrzędne Geograficzne WGS 84
191.	Tuchów	dom	ul. Mickiewicza 31	1384/8	1939 r.	Dom drewniany. Zadbany.	dobry	49.89075371230436, 21.052317344851236
192.	Tuchów	dom	ul. Mickiewicza 44	1354/3	I połowa XX w.	Budynek drewniany, częściowo pokryty sidingiem.	Dobry	49.890433591567145, 21.052832847867172
193.	Tuchów	dom	ul. Ogrodowa 2	1618	koniec XIX w.	Budynek drewniany.	Zły	49.89532345031264, 21.05186471616275
194.	Tuchów	dom	ul. Ogrodowa 3	1525/1	lata 30 XIX w.	Budynek murowany. Odnawiany.	dobry	49.89571376327304, 21.052530500259003
195.	Tuchów	dom	ul. Ogrodowa 9A	1570/1	koniec XIX w.	Dom drewniany. Przebudowany.	dobry	49.895640152145226, 21.051774114501463
196.	Tuchów	dom	ul. Okólna 2	1289/1	I połowa XX w.	Dom drewniany. Zadbany.	dobry	49.89324584662799, 21.048504007305613
197.	Tuchów	dom	ul. Okólna 20	1222/2	I połowa XX w.	Dom drewniany. Zadbany.	dobry	49.89555889594868, 21.045547346673107
198.	Tuchów	drogowskaz do cmentarza wojennego nr 163	ul. Partyzantów	222/8	1915-1918 r.	Drogowskaz kamienny. Odlupany fragment podstawy.	Zły	49.9032434491504, 21.057809195672224
199.	Tuchów	kapliczka	ul. Partyzantów	198	1781 r.	Kapliczka odnawiana.	dobry	49.90933517310689, 21.069012202469406
200.	Tuchów	krzyż	ul. Partyzantów	249/3	I połowa XX w.	Krzyż drewniany z metalowym wizerunkiem Jezusa Chrystusa Ukrzyżowanego.	dobry	49.90828491367017, 21.073762446032337
201.	Tuchów	dom	ul. Reymonta 18 B	1801/5	I połowa XX w.	Willa murowana. Zadbana.	dobry	49.89435915024872, 21.057879648678604
202.	Tuchów	krzyż	ul. Rolnicza 18	1074	I połowa XX w.	Krzyż z metalowym wizerunkiem Jezusa Chrystusa Ukrzyżowanego.	dobry	49.8921077728427, 21.02059937517345
203.	Tuchów	dom	ul. Ryglicka 2	738	I połowa XX w.	Budynek drewniany. Współczesna blacha na dachu, zły stan techniczny.	średni	49.89959381505735, 21.058902828089945
204.	Tuchów	kapliczka	ul. Rynek	1621/2	1781 r.	Posąg św. Floriana na czworobocznym postumencie z herbem i insygniami opackimi. Odnawiany.	dobry	49.895316575595515, 21.05385329447081
205.	Tuchów	Ratusz miejski	ul. Rynek 1	1621/2	II połowa XIX w.	Ratusz w centrum Rynku. Wzniesiony w stylu klasycystycznym. Murowany z cegły z użyciem kamienia, tynkowany. Odnawiany. Modernizowany	dobry	49.89517220215257, 21.05333585394585
206.	Tuchów	układ urbanistyczny	Rynek			Średniowieczny układ urbanistyczny centrum którego stanowił czworoboczny Rynek.	średni	49.89510370338311, 21.053878868985368
207.	Tuchów	dom	ul. Rynek 2	1648	1911 r.	Budynek murowany.	dobry	49.8946308447638, 21.05395411570084

L.P.	MIEJS-COWOŚĆ	OBIEKT ZABYTKOWY	ADRES	NR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ	CZAS POWSTANIA	UWAGI	STAN ZACHOWANIA	Współrzędne Geograficzne WGS 84
208.	Tuchów	dom	ul. Rynek 3	1647/1	1890 r.	Budynek murowany.	dobry	49.89466681146375, 21.053736747616323
209.	Tuchów	dom	ul. Rynek 10	1617	1900 r.	Budynek murowany z podcieniami. Obiekt powiela budynek pod numerem 346, niniejszy budynek miał błędny adres: Rynek 14.	dobry	49.895225740708526, 21.052625077221798
210.	Tuchów	dom	ul. Rynek 12	1614/2	ok. 1890 r.	Budynek murowany.	Zły	49.89547813090301, 21.05268843871156
211.	Tuchów	dom	ul. Rynek 19 / Daszyńskiego 2	1559/2	1890 r.	Zadbany.	Dobry	49.895552749580446, 21.054221579637616
212.	Tuchów	kapliczka	ul. Stawarza	630/2	I połowa XX w.	Kapliczka kamienna. Odnawiana.	dobry	49.90006349463861, 21.05518610804984
213.	Tuchów	dom	ul. Szafera 1	1591	1938 r.	Budynek murowany. Zadbany	dobry	49.89453402385688, 21.048135546034768
214.	Tuchów	kapliczka	ul. Tarnowska	504/6	1904 r.	Kapliczka z figurą NMP z Dzieciątkiem. Nad figurą metalowe zadaszanie.	dobry	49.90411723663614, 21.057079274274543
215.	Tuchów	kapliczka	ul. Tarnowska	689/8	II połowa XIX w.	Kapliczka p.w. św. Jana Nepomucena. Neogotycka, murowana z cegły. Wzniesiona na planie trapezu, z trójbocznym zamknięciem. Dach trójspadowy.	dobry	49.900733571489845, 21.05762986990276
216.	Tuchów	krzyż	ul. Tarnowska	90/6	I połowa XX w.	Krzyż drewniany z wizerunkiem Jezusa Chrystusa Ukrzyżowanego.	dobry	49.900023188108975, 21.05809043534798
217.	Tuchów	krzyż	ul. Tarnowska	689/5	1882 r.	Kapliczka słupowa, zwieńczona krzyżem z wizerunkiem Jezusa Chrystusa Ukrzyżowanego.	dobry	49.901454817234985, 21.057382848492093
218.	Tuchów	most drogowy	ul. Tarnowska	¼, 1691/8	1935 r.	Most drogowy nad rzeką Białą, Trzyprzęsłowy. Odnawiany.	dobry	49.89919578410525, 21.058147556322144
219.	Tuchów	dom	ul. Tarnowska 5	733	koniec XIX w.	Budynek drewniany. Zaniebany.	zły	49.90065967247401, 21.05801246133178
220.	Tuchów	kapliczka	ul. Wałęgi	275/1	I połowa XX w.	Kapliczka murowana.	dobry	49.90519236978293, 21.070160970168807
221.	Tuchów	kapliczka	ul. Wróblewskie go	1127/2	1938 r.	Kapliczka z wizerunkiem św. Ignacego oraz figurą Matki Boskiej. Nad figurą metalowe zadaszanie.	dobry	49.890916903986586, 21.0287365319831
222.	Tuchów	dom	ul. Wróblewskie go 10	1290	I połowa XX w.	Kamienica murowana.	dobry	49.89339117494185, 21.04943606024719
223.	Tuchów	dom	ul. Wróblewskie go 16	1395	I połowa XX w.	Dom murowany z cegły.	dobry	49.892426200036155, 21.04793449716956
224.	Tuchów	dom	ul. Wróblewskie go 27	1275/1	1932 r.	Dom murowany. Posiada wymieniony dach.	dobry	49.89238844120824, 21.04304910444466

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT ZABYTKOWY	ADRES	NR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ	CZAS POWSTANIA	UWAGI	STAN ZACHOWANIA	Współrzędne Geograficzne WGS 84
225.	Tuchów	Klasztor OO Redemptorystów	ul. Wysoka 1	731, 732/2	1896 r.	Eklektyczny wystrój architektoniczny. Poszczególne skrzydła obiektu wzniesione na przestrzeni 1893-1993 r.	dobry	49.90055313846173, 21.06005848175956
226.	Tuchów	kościół parafialny	ul. Wysoka 1	731	1677-1682 r.	Kościół parafialny p.w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny (kościół klasztorny OO Redemptorystów). Kościół pierwotnie późnorenesansowy, przekształcony i rozbudowany w pocz. XVIII w. w stylu barokowym. Zbudowany z cegły i kamienia, otynkowany.	dobry	49.90113687302993, 21.05964241252792
227.	Tuchów	dom	ul. Wysoka 8	694	I połowa XX w.	Dom drewniany, częściowo pokryty sidingiem.	dobry	49.90135862493856, 21.059641914394813
228.	Tuchów	dom	ul. Wysoka 8A	694	I połowa XX w.	Budynek drewniany.	średni	49.90150166471405, 21.059732839088607
229.	Tuchów	dom	ul. Zielona 6	1555/3	1920 r.	Murowana z cegły z użyciem kamienia, tynkowana. Kamienica parterowa z piętrowymi ryzalitami. Podpiwniczona. Odnowiona.	dobry	49.895560397366474, 21.055019720048595
230.	Tuchów	budynek ochronki	ul. Zielona 10	1536	1912 r.	Budynek ochronki zgromadzenia sióstr słuźebniczek.	dobry	49.895990676254875, 21.055866229459767
231.	Tuchów	dom	ul. Zielona 25	1781	1927 r.	Dom murowany. Przebudowany Dom ocieplony, z wymienioną dachówką, oknami, drzwiami, nie posiada cech zabytkowych.	dobry	49.89654623854828, 21.05786172709023
232.	Tuchów	dom	ul. Zielona 27	1782/1	I połowa XX w.	Dom drewniany. Częściowo zaadaptowany na garaż	dobry	49.89672370521274, 21.058235717946463
233.	Tuchów	dom	ul. Zielona 29	1778/3	I połowa XX w.	Dom pokryty sidingiem. Zadbany.	dobry	49.89685794035728, 21.058081960447595
234.	Tuchów	dom	ul. Zielona 33	1773		Budynek drewniany. Odnowiany.	dobry	49.897236876089714, 21.057305022652308
235.	Tuchów	dom	ul. Zielona 35	1774		Budynek pokryty sidingiem. Zadbany.	dobry	49.897146865122295, 21.05743691375521
236.	Tuchów	dom	ul. Zielona 39	1770/2	1927 r.	Dom drewniany. Odnowiony	dobry	49.89783570579834, 21.05723378132129
237.	Tuchów	cmentarz wojenny nr 158	Garbek, ul. Leśna	2305/1	1914 - 1918 r.	Cmentarz na planie wydłużonego wieloboku. Zadbany	dobry	49.888796615199205, 21.019908989878694
238.	Tuchów	cmentarz wojenny nr 160	ul. Leśna	1447	1915 r.	Kwaterna wojenna na cmentarzu parafialnym.	dobry	49.88935748858701, 21.050825748768997
239.	Tuchów	cmentarz wojenny nr 161	ul. Widok 4	1300/1	1914 - 1918 r.	Kwaterna wojenna na cmentarzu parafialnym dawnym	dobry	49.89252165852711, 21.052190102851178

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT ZABYTKOWY	ADRES	NR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ	CZAS POWSTANIA	UWAGI	STAN ZACHOWANIA	Współrzędne Geograficzne WGS 84
240.	Tuchów	cmentarz wojenny nr 163	ul. Partyzantów	175	1914 - 1918 r.	Zadbany.	dobry	49.90958686243771, 21.06858458767683
241.	Tuchów	cmentarz wojenny nr 164	ul. Wołowa	2302	1914 - 1918 r.	Zadbany.	dobry	49.90536276399357, 21.084240785278393
242.	Tuchów	drogowskaz do cmentarza wojennego nr 164		889	1914 - 1918 r.	Drogowskaz kamienny.	dobry	49.90424474757283, 21.083135055362686
243.	Tuchów	krzyż	ul. Sobieskiego	457/2	1882 r.	Krzyż metalowy, z wizerunkiem Jezusa, na kamiennym postumencie	dobry	49.900262352868175, 21.03755132432719
244.	Tuchów	kapliczka	ul. Mickiewicza	2086/52	1901 r.	Kapliczka murowana, z figurką Marii w środku	dobry	49.885572677180505, 21.052936514425568
245.	Tuchów	Kamienica	Rynek 18	1560	1939 r.	Zadbana.	dobry	49.89556931258539, 21.05405270408162
246.	Tuchów	Dom	Ul. Krótka 6	1742	I połowa XX w.			49.89788537448866, 21.055411261738932
247.	Tuchów	Dom	Ul. Ogrodowa 1	1567	I połowa XX w.		Dobry	49.89571187929985, 21.05276189736603
248.	Tuchów	Dom 5	Ul. Kąpielowa 5	1731	I połowa XX w.	Zadbana.	Dobry	49.8972459911708, 21.054617378222993
249.	Tuchów	dom	ul. Mickiewicza 4 (aktualny adres: ul. Rynek 26)	1651		Kamienica 2-kondygnacyjna z poddaszem, usytuowana kalenicowo do drogi, w stylu neoklasycystycznym, posiadająca dach dwuspadowy. Stanowi część wschodniej pierzei rynku w Tuchowie. Posiada bogatą liczbę detali architektonicznych i ornamentów (w skali Tuchowa). Na fasadzie występuje wykusz, gzymsy, pilastry. Ponadto budynek zwieńczony jest attyką, nad oknami posiada także reliefy o ornamentyce roślinnej.	Dobry	49.89469156585386, 21.054355361252117
250.	Tuchów	nagrobek Augusty Schreiter	ul. Widok - stary cm. paraf.	1300/1	1897 r.	Nagrobek założony na kwadracie, trójdzielny; podstawa prosta; trzon nieco węższy ujęty kolumnkami, z wnęką ostrołukową, w której prostokątna tablica z szarego marmuru z napisem rytym; zwieńczenie w postaci krzyża o kryształowo ponacinanych ramionach - na niewysokiej podstawie - o bokach zakończonych ostrymi łukami - przesuniętej do trzonu o 90 stopni. Napis ryty: „AUGUSTA SCHREITER / córka po. sp. Radcy / Górniczym urodzona w Birkenbergu / przeżywszy lat 29 zmarła 2 lutego 1897 / cześć jej pamięci.”	średni	49.89223056944019, 21.052523495205826

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT ZABYTKOWY	ADRES	NR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ	CZAS POWSTANIA	UWAGI	STAN ZACHOWANIA	Współrzędne Geograficzne WGS 84
251.	Tuchów	Nagrobek Antoniny z Raczkowskich Hofmanowej	ul. Widok - stary cm. paraf.	1300/1	1892 r.	Nagrobek w kształcie obelisku, założony na prostokącie z szerszym cokolem profilowanym, z prostokątną płyciną w podstawie (po nieistniejącej tablicy), z obeliskiem ostro zakończonym. Na jego przedniej płaszczyźnie płaskorzeźbiona gloria promienista z krzyżykiem - w górnej części, natomiast w dolnej - wić roślinna, w części środkowej imię rzeźbione wklęsło „Antonina”, a poniżej napis rzy - z nazwiskiem rzeźbionym wyplukło: „... z Raczkowskich Hofmanowa ur. 1/IX 1848 + 13/VII 1892”	zły	49.8921211512191, 21.05246018801495
252.	Tuchów	Dom	Ul. Rynek 5	1642		Obiekt stanowi parterowy dom, stojący w południowej pierzei rynku w Tuchowie. Prawdopodobnie z zewnątrz nie zachowały się elementy świadczące o jego zabytkowości oprócz samej formy budynku. Obiekt przeszedł liczne przekształcenia.	średni	49.89474941268072, 21.053082893819266
253.	Tuchów-Kielanowice	dom	20	1909	I połowa XX w.	Dom drewniany.	dobry	49.89529335853437, 21.07566872478416
254.	Tuchów-Kielanowice	budynek biblioteki i klubu	90	2200	I połowa XX w.	Budynek drewniany.	dobry	49.88397435054571, 21.07694483903108
255.	Tuchów-Kielanowice	drogowskaz do cmentarza wojennego nr 165		1898	1915-1918	Drogowskaz kamienny.	dobry	49.89563170762442, 21.068290495138562
256.	Tuchów-Kielano-wice	kapliczka		2220	I połowa XIX w.	Kapliczka z rzeźbą św. Jana Nepomucena. Odnawiana	dobry	49.88229259479001, 21.081037905011826
257.	Tuchów-Kielanowice	kapliczka		80	I połowa XX w.	Kapliczka słupowa z figurą NMP. Przeszklona.	dobry	49.9053891186321, 21.051475082395434
258.	Tuchów-Kielano-wice	kapliczka		2183/1	I połowa XX w.	Kapliczka nadrzeczna z wizerunkiem Jezusa Chrystusa.	dobry	49.88244878857483, 21.075754999518523
259.	Tuchów-Kielanowice	kapliczka		1963	I połowa XX w.	Kapliczka nadrzeczna, drewniana z wizerunkiem Matki Boskiej Tuchowskiej.	dobry	49.888445660147795, 21.07060503374346
260.	Tuchów-Kielanowice	kapliczka		2223	I połowa XX w.	Kapliczka słupowa z figurą NMP, przeszklona.	dobry	49.88189633465465, 21.08121726473823
261.	Tuchów-Kielanowice	krzyż		2191/7	I połowa XX w.	Krzyż drewniany, z ludowym wizerunkiem Jezusa Chrystusa. Nad figurą metalowe zadaszenie.	dobry	49.88495870314093, 21.074589407833678
262.	Zabłędza	budynek szkoły podstawowej	38A	255/4	1957 r.	Budynek murowany. Zadbany	dobry	49.918324884408435, 21.047673033491066

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT ZABYTKOWY	ADRES	NR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ	CZAS POWSTANIA	UWAGI	STAN ZACHOWANIA	Współrzędne Geograficzne WGS 84
263.	Zabłędza	cmentarz wojenny nr 174		36	1914 r.	Cmentarz zadbane, uporządkowany.	dobry	49.9311220222442, 21.026384110207097
264.	Zabłędza	zespół dworsko-parkowy		271/57	I połowa XIX w.	Zespół zaniedbany.	zły	49.91786483328722, 21.04678336448446
265.	Zabłędza	dwór		271/59	I połowa XIX w.	Przebudowany w XX w. Pierwotnie o cechach klasycystycznych. Po przebudowie z elementami architektury eklektycznej. Budynek murowany z cegły z użyciem kamienia, tynkowany. Wzniesiony na planie prostokąta, parterowy.	zły	49.91817280104548, 21.046228361325515
266.	Zabłędza	krzyż		187/4	I połowa XX w.	Krzyż metalowy.	dobry	49.925051378116045, 21.03626837817688
267.	Zabłędza	stajnia		271/59	I połowa XIX w.	Budynek murowany. Przebudowany.	dobry	49.91759903103752, 21.04674350178561
268.	Zabłędza	park dworski		271/57	I połowa XIX w.	Pozostałości parku dworskiego.	zły	49.9179516912762, 21.046515377189458
269.	Zabłędza	dom	94	306/9	I połowa XX w.	Dom drewniany. Zadbane.	dobry	49.917848753019435, 21.038110857111057
270.	Zabłędza	kapliczka		293/4	1962 r.	Kapliczka kamienna z figurą NMP. Wybudowana w 1962 r., odnowiona w 2014 r.	dobry	49.926218478840966, 21.021885563002435
271.	Zabłędza	Aleja dojazdowa w zespole dworsko-parkowym w Zabłędzy	Zabłędza 58a	271/57	I połowa XIX w.	Aleja posiada nawierzchnię gruntową i obsadzona jest po jednej stronie jedenastoma drzewami. Aleja zapewnia dojazd do zespołu dworsko-parkowego w Zabłędzy.	średni	49.91786483328722, 21.04678336448446

Tabela 18. Zabytki nieruchome znajdujące się na obszarze gminy Tuchów, ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

I.7.B. Stanowiska archeologiczne

Na terenie Gminy Tuchów występują liczne stanowiska archeologiczne - zarejestrowano i zewidencjonowano 248 stanowisk, głównie są to ślady osadnictwa bądź osady. Zestawienie zabytków archeologicznych z terenu Gminy Tuchów znajduje się w poniższej tabeli:

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	NUMER OBSZARU AZP	NUMER W MIEJSCOWOŚCI	NR NA OBSZARZE	JEDNOSTKI KULTUROWE/CHRONOLOGIA
1.	Burzyn	106-67	1	115	osada - neolit
2.	Burzyn	106-67	2	116	śląd osadnictwa – prahistoria, epoka kamienia
3.	Burzyn	106-67	3	117	śląd osadnictwa – prahistoria
4.	Burzyn	106-67	4	118	śląd osadnictwa – okres rzymski
5.	Burzyn	106-67	5	119	śląd osadnictwa – neolit, prahistoria

6.	Burzyn	106-67	6	120	śląd osadnictwa – neolit
7.	Burzyn	106-67	7	121	śląd osadnictwa – okres rzymski
8.	Burzyn	106-67	8	122	osada – wczesne średniowiecze
9.	Burzyn	106-67	9	123	śląd osadnictwa – okres rzymski
10.	Burzyn	106-67	10	124	śląd osadnictwa – neolit, średniowiecze, osada – późny okres rzymski
11.	Burzyn	106-67	11	125	śląd osadnictwa – prahistoria, osada – późne średniowiecze
12.	Burzyn	106-67	12	126	osada – okres rzymski, śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
13.	Burzyn	106-67	13	127	osada – okres rzymski
14.	Burzyn	106-67	14	128	osada – późny okres rzymski
15.	Burzyn	106-67	15	129	śląd osadnictwa – epoka kamienia, osada – epoka brązu, późny okres rzymski
16.	Burzyn	106-67	16	130	śląd osadnictwa - prahistoria
17.	Burzyn	106-67	17	131	osada – prahistoria, śląd osadnictwa – epoka brązu
18.	Burzyn	106-67	18	132	osada – późny okres rzymski
19.	Burzyn	106-67	19	133	śląd osadnictwa – prahistoria, epoka brązu, osada – późne średniowiecze
20.	Burzyn	106-67	20	134	śląd osadnictwa - prahistoria, późne średniowiecze
21.	Burzyn	107-67	21	42	śląd osadnictwa – epoka kamienia
22.	Burzyn	107-67	22	43	śląd osadnictwa – neolit, prahistoria
23.	Burzyn	107-67	23	44	śląd osadnictwa – epoka kamienia
24.	Burzyn	107-67	24	46	śląd osadnictwa – epoka kamienia, późne średniowiecze
25.	Burzyn	107-67	25	47	śląd osadnictwa – epoka kamienia, neolit, nowożytność
26.	Burzyn	107-67	26	56	śląd osadnictwa – neolit, późny okres rzymski
27.	Burzyn	107-67	27	57	śląd osadnictwa – neolit, nowożytność
28.	Buchcice	106-67	1	9	śląd osadnictwa – późny okres rzymski, wczesne średniowiecze
29.	Buchcice	106-67	3	11	śląd osadnictwa – późny okres rzymski, wczesne średniowiecze
30.	Buchcice	106-67	4	12	śląd osadnictwa - prahistoria
31.	Buchcice	106-67	5	13	śląd osadnictwa – późne średniowiecze
32.	Buchcice	106-67	6	14	śląd osadnictwa – prahistoria, neolit, średniowiecze, osada – epoka brązu
33.	Buchcice	106-67	7	15	śląd osadnictwa – epoka kamienia
34.	Buchcice	106-67	8	16	śląd osadnictwa – okres rzymski, późne średniowiecze
35.	Buchcice	106-67	9	17	śląd osadnictwa – prahistoria, epoka brązu
36.	Buchcice	106-67	10	18	śląd osadnictwa – epoka kamienia, osada – późne średniowiecze
37.	Buchcice	106-67	11	19	śląd osadnictwa – epoka kamienia, neolit
38.	Buchcice	106-67	12	20	osada – późne średniowiecze

39.	Buchcice	106-66	13	59	śląd osadnictwa – epoka kamienia
40.	Buchcice	106-66	14	60	śląd osadnictwa – epoka kamienia, prahistoria
41.	Buchcice	106-66	15	61	osada – neolit, ślad osadnictwa – późne średniowiecze – nowożytność
42.	Buchcice	106-66	16	62	śląd osadnictwa – epoka kamienia
43.	Buchcice	106-66	17	63	śląd osadnictwa – epoka kamienia, neolit
44.	Buchcice	106-66	18	64	śląd osadnictwa – neolit, prahistoria, osada – późne średniowiecze – nowożytność
45.	Buchcice	106-66	19	65	śląd osadnictwa - prahistoria
46.	Buchcice	106-66	20	66	śląd osadnictwa – neolit, osada – późny okres rzymski
47.	Buchcice	106-66	21	67	śląd osadnictwa – neolit, prahistoria
48.	Buchcice	106-66	22	68	śląd osadnictwa – epoka kamienia
49.	Buchcice	106-66	23	69	śląd osadnictwa - prahistoria
50.	Buchcice	106-66	24	70	śląd osadnictwa – prahistoria, wczesne średniowiecze, osada – nowożytność
51.	Buchcice	106-66	25	71	śląd osadnictwa – epoka kamienia
52.	Buchcice	106-66	26	72	śląd osadnictwa – epoka kamienia
53.	Buchcice	106-66	27	73	osada – późne średniowiecze – nowożytność
54.	Buchcice	106-66	28	78	osada - prahistoria, okres rzymski, ślad osadnictwa - późne średniowiecze nowożytność
55.	Buchcice	106-66	29	79	osada - nieokreślona
56.	Buchcice	106-66	30	81	śląd osadnictwa – okres rzymski, późne średniowiecze – nowożytność
57.	Buchcice	106-66	31	82	osada – prahistoria, neolit, późne średniowiecze – nowożytność
58.	Buchcice	106-66	32	83	śląd osadnictwa – prahistoria, osada – późne średniowiecze – nowożytność
59.	Buchcice	106-66	33	84	śląd osadnictwa – prahistoria, późne średniowiecze – nowożytność
60.	Dąbrówka Tuchowska	106-67	1	23	śląd osadnictwa - prahistoria
61.	Dąbrówka Tuchowska	106-67	2	24	osada – wczesne średniowiecze
62.	Dąbrówka Tuchowska	106-67	3	25	śląd osadnictwa – późne średniowiecze
63.	Dąbrówka Tuchowska	106-67	4	26	śląd osadnictwa- epoka kamienia, późne średniowiecze, osada- wczesne średniowiecze
64.	Dąbrówka Tuchowska	107-67	5	18	śląd osadnictwa - prahistoria
65.	Jodłówka Tuchowska	107-67	1	1	śląd osadnictwa – neolit
66.	Jodłówka Tuchowska	107-67	2	39	śląd osadnictwa – epoka kamienia
67.	Jodłówka Tuchowska	107-67	3	45	śląd osadnictwa – epoka kamienia

68.	Jodłówka Tuchowska	107-67	4	48	śląd osadnictwa – epoka kamienia
69.	Jodłówka Tuchowska	107-67	5	49	śląd osadnictwa – epoka kamienia
70.	Jodłówka Tuchowska	107-67	6	50	śląd osadnictwa - prahistoria
71.	Jodłówka Tuchowska	107-67	7	51	śląd osadnictwa – neolit
72.	Jodłówka Tuchowska	107-67	8	52	osada – późne średniowiecze
73.	Jodłówka Tuchowska	107-67	9	53	śląd osadnictwa – epoka kamienia
74.	Jodłówka Tuchowska	107-67	10	54	śląd osadnictwa – epoka kamienia
75.	Jodłówka Tuchowska	107-67	11	55	śląd osadnictwa – epoka kamienia
76.	Jodłówka Tuchowska	107-67	12	64	śląd osadnictwa – neolit
77.	Jodłówka Tuchowska	107-67	13	65	śląd osadnictwa – epoka kamienia
78.	Jodłówka Tuchowska	107-67	14	66	śląd osadnictwa – epoka kamienia, nieokreślona
79.	Jodłówka Tuchowska	107-67	15	67	śląd osadnictwa - prahistoria
80.	Jodłówka Tuchowska	107-67	16	68	śląd osadnictwa – neolit
81.	Jodłówka Tuchowska	107-67	17	71	śląd osadnictwa – epoka kamienia
82.	Jodłówka Tuchowska	108-67	18	44	punkt osadniczy – epoka kamienia
83.	Jodłówka Tuchowska	108-67	19	45	punkt osadniczy – późne średniowiecze, nowożytność
84.	Jodłówka Tuchowska	108-67	20	46	punkt osadniczy – epoka kamienia, późne średniowiecze, nowożytność
85.	Jodłówka Tuchowska	108-67	21	52	punkt osadniczy – nowożytność
86.	Jodłówka Tuchowska	108-67	22	53	punkt osadniczy – neolit, późne średniowiecze
87.	Karwodrza	105-67	1	28	śląd osadnictwa – neolit
88.	Karwodrza	105-67	2	29	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
89.	Karwodrza	105-67	3	30	śląd osadnictwa – pradzieje
90.	Karwodrza	105-67	4	31	śląd osadnictwa – średniowiecze
91.	Karwodrza	105-67	5	32	śląd osadnictwa – średniowiecze, pradzieje
92.	Karwodrza	105-67	6	33	śląd osadnictwa – pradzieje
93.	Karwodrza	105-67	7	34	śląd osadnictwa – pradzieje
94.	Karwodrza	105-67	8	35	śląd osadnictwa – średniowiecze, pradzieje

95.	Karwodrza	105-67	9	36	śląd osadnictwa – pradzieje, średniowiecze
96.	Karwodrza	105-67	10	37	śląd osadnictwa – pradzieje
97.	Karwodrza	105-67	11	38	śląd osadnictwa – pradzieje
98.	Karwodrza	105-67	12	49	śląd osadnictwa – wczesna epoka brązu
99.	Lubaszowa	107-67	1	32	śląd osadnictwa – neolit, późne średniowiecze
100.	Lubaszowa	107-67	2	33	śląd osadnictwa - prahistoria
101.	Lubaszowa	107-67	3	34	śląd osadnictwa – epoka kamienia
102.	Lubaszowa	107-67	4	35	śląd osadnictwa – neolit
103.	Lubaszowa	107-67	5	36	śląd osadnictwa – epoka kamienia, neolit
104.	Lubaszowa	107-67	6	37	osada – neolit, ślad osadnictwa – późne średniowiecze
105.	Lubaszowa	107-67	7	38	śląd osadnictwa – epoka kamienia
106.	Lubaszowa	107-67	8	41	osada - neolit
107.	Łowczów	106-66	1	56	śląd osadnictwa – epoka kamienia, nieokreślone
108.	Łowczów	106-66	2	57	śląd osadnictwa – neolit, prahistoria, osada – neolit
109.	Łowczów	106-66	3	58	śląd osadnictwa – epoka kamienia
110.	Meszna Opacka	106-67	1	21	śląd osadnictwa – prahistoria, okres rzymski, osada – późne średniowiecze
111.	Meszna Opacka	106-66	2	75	śląd osadnictwa – epoka kamienia
112.	Meszna Opacka	106-66	3	76	śląd osadnictwa – neolit, prahistoria, późne średniowiecze-nowożytność
113.	Meszna Opacka	106-66	4	77	śląd osadnictwa – epoka kamienia
114.	Meszna Opacka	106-66	5	80	osada – późne średniowiecze - nowożytność
115.	Meszna Opacka	106-66	6	85	śląd osadnictwa – neolit
116.	Meszna Opacka	106-66	7	86	śląd osadnictwa – epoka kamienia
117.	Meszna Opacka	106-66	8	87	śląd osadnictwa – epoka kamienia
118.	Meszna Opacka	106-66	9	88	śląd osadnictwa – epoka kamienia
119.	Piotrkowice	105-66	1	16	śląd osadnictwa – neolit
120.	Piotrkowice	105-67	1	16	śląd osadnictwa – wczesna epoka brązu, pradzieje
121.	Piotrkowice	105-66	2	17	śląd osadnictwa – neolit, osada – wczesne średniowiecze
122.	Piotrkowice	105-67	2	17	śląd osadnictwa – wczesna epoka brązu, osada – kultura łużycka, wczesne średniowiecze, pradzieje
123.	Piotrkowice	105-66	3	18	osada – okres rzymski
124.	Piotrkowice	105-67	3	18	osada – wczesne średniowiecze
125.	Piotrkowice	105-67	4	19	śląd osadnictwa – neolit, wczesne średniowiecze, osada – wczesna epoka brązu
126.	Piotrkowice	105-66	4	19	śląd osadnictwa – okres rzymski, prahistoria
127.	Piotrkowice	105-66	5	20	osada - przeworska
128.	Piotrkowice	105-67	5	20	śląd osadnictwa – kultura łużycka
129.	Piotrkowice	105-67	6	21	śląd osadnictwa - OWR, pradzieje
130.	Piotrkowice	105-67	7	22	osada – okres lateński

131.	Piotrkowice	105-67	8	23	ślad osadnictwa – wczesne epoka brązu, osada – okres lateński
132.	Piotrkowice	105-67	9	24	ślad osadnictwa – pradzieje
133.	Siedliska	107-66	1	58	ślad osadnictwa – epoka kamienia
134.	Siedliska	107-66	2	59	ślad osadniczy – neolit
135.	Siedliska	107-66	3	60	ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze
136.	Siedliska	106-67	4	22	ślad osadnictwa – epoka kamienia, prahistoria, późne średniowiecze
137.	Siedliska	107-67	5	2	ślad osadnictwa – późne średniowiecze
138.	Siedliska	107-67	6	3	osada – późne średniowiecze
139.	Siedliska	107-67	7	4	ślad osadnictwa – epoka kamienia
140.	Siedliska	107-67	8	5	ślad osadnictwa – neolit
141.	Siedliska	107-67	9	12	osada – neolit, ślad osadnictwa – późne średniowiecze
142.	Siedliska	107-67	10	13	ślad osadnictwa – epoka kamienia, prahistoria
143.	Siedliska	107-67	11	16	ślad osadnictwa – epoka kamienia
144.	Siedliska	107-67	12	17	ślad osadnictwa – neolit, późne średniowiecze
145.	Siedliska	107-67	13	19	ślad osadnictwa – epoka kamienia
146.	Siedliska	107-67	14	20	ślad osadnictwa – epoka kamienia
147.	Siedliska	107-67	15	21	ślad osadnictwa – epoka kamienia
148.	Siedliska	106-66	16	42	ślad osadnictwa – epoka kamienia
149.	Siedliska	106-66	17	43	ślad osadnictwa – epoka kamienia
150.	Siedliska	106-66	18	46	ślad osadnictwa – epoka kamienia
151.	Siedliska	106-66	19	47	ślad osadnictwa – neolit
152.	Siedliska	106-66	20	48	ślad osadnictwa – epoka kamienia, neolit, późne średniowiecze – nowożytność
153.	Siedliska	106-66	21	49	ślad osadnictwa – epoka kamienia, eneolit - wczesny brąz
154.	Siedliska	106-66	22	50	ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze
155.	Siedliska	106-66	23	53	ślad osadnictwa - prahistoria
156.	Siedliska	106-66	24	54	ślad osadnictwa -prahistoria
157.	Siedliska	106-66	25	55	ślad osadnictwa – epoka kamienia
158.	Siedliska	106-66	26	89	ślad osadnictwa – epoka kamienia
159.	Siedliska	106-66	27	90	ślad osadnictwa – epoka kamienia
160.	Siedliska	106-66	28	91	ślad osadnictwa – nieokreślona
161.	Siedliska	106-66	29	92	ślad osadnictwa – epoka kamienia
162.	Siedliska	106-66	30	93	ślad osadnictwa – epoka kamienia
163.	Siedliska	106-66	31	94	ślad osadnictwa – epoka kamienia
164.	Siedliska	106-66	32	95	ślad osadnictwa - prahistoria
165.	Siedliska	106-66	33	96	ślad osadnictwa – epoka kamienia
166.	Siedliska	106-66	34	97	ślad osadnictwa – późne średniowiecze
167.	Siedliska	106-66	35	98	ślad osadnictwa – epoka kamienia

168.	Siedliska	106-66	36	99	śląd osadnictwa – epoka kamienia
169.	Siedliska	106-66	37	100	śląd osadnictwa – epoka kamienia prehistoria
170.	Siedliska	106-66	38	101	śląd osadnictwa – epoka kamienia
171.	Siedliska	106-66	39	102	śląd osadnictwa – epoka kamienia
172.	Siedliska	106-66	40	103	osada – późne średniowiecze, nowożytność
173.	Trzemesna	105-67	1	45	osada – wczesne średniowiecze
174.	Trzemesna	105-67	2	46	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
175.	Trzemesna	105-67	3	47	śląd osadnictwa – pradzieje
176.	Tuchów	106-67	1	1	śląd osadnictwa - okres rzymski, osada – wczesne średniowiecze
177.	Tuchów	106-67	2	2	śląd osadnictwa – prehistoria, późne średniowiecze, osada – neolit
178.	Tuchów	106-67	3	3	osada – wczesne średniowiecze, śląd osadnictwa – późne średniowiecze
179.	Tuchów	106-67	4	4	osada – młodszy okres przedrzymski
180.	Tuchów	106-67	5	5	osada – wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
181.	Tuchów	106-67	6	6	osada – wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
182.	Tuchów	106-67	7	7	śląd osadnictwa – neolit, wczesny okres rzymski, osada – wczesne średniowiecze
183.	Tuchów	106-67	8	8	śląd osadnictwa – eneolit
184.	Tuchów	106-67	9	27	osada – okres rzymski, wczesne średniowiecze
185.	Tuchów	106-67	10	28	śląd osadnictwa – prehistoria, wczesne średniowiecze, osada – późny okres rzymski
186.	Tuchów	106-67	11	29	osada – okres rzymski, śląd osadnictwa – późne średniowiecze
187.	Tuchów	106-67	12	30	śląd osadnictwa - kultura przeworska, osada – wczesne średniowiecze
188.	Tuchów	106-67	13	31	śląd osadnictwa - kultura przeworska, osada – późne średniowiecze
189.	Tuchów	106-67	14	32	śląd osadnictwa - prehistoria
190.	Tuchów	106-67	15	33	śląd osadnictwa - prehistoria, neolit
191.	Tuchów	106-67	16	34	śląd osadnictwa - neolit, kultura przeworska
192.	Tuchów	106-67	17	35	śląd osadnictwa - epoka kamienia, kultura przeworska
193.	Tuchów	106-67	18	36	śląd osadnictwa - kultura łużycka, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
194.	Tuchów	106-67	19	37	śląd osadnictwa - neolit
195.	Tuchów	106-67	20	38	osada- wczesne średniowiecze
196.	Tuchów	106-67	21	39	śląd osadnictwa - prehistoria, osada – późne średniowiecze
197.	Tuchów	106-67	22	40	osada- późne średniowiecze
198.	Tuchów	106-67	23	41	śląd osadnictwa - epoka kamienia, późne średniowiecze
199.	Tuchów	106-67	24	42	śląd osadnictwa - prehistoria, epoka kamienia, osada – późne średniowiecze

200.	Tuchów	106-67	25	43	śląd osadnictwa - kultura łużycka
201.	Tuchów	106-67	26	44	śląd osadnictwa - prahistoria, neolit, wczesne średniowiecze, osada- kultura przeworska, późne średniowiecze
202.	Tuchów	106-67	27	45	śląd osadnictwa - kultura przeworska
203.	Tuchów	106-67	28	46	śląd osadnictwa - późne średniowiecze
204.	Tuchów	106-67	29	47	śląd osadnictwa – epoka kamienia
205.	Tuchów	106-67	30	48	śląd osadnictwa - kultura przeworska
206.	Tuchów	106-67	31	49	śląd osadnictwa - prahistoria
207.	Tuchów	106-67	32	50	osada- kultura przeworska, wczesne średniowiecze
208.	Tuchów	106-67	33	51	osada- wczesne średniowiecze
209.	Tuchów	106-67	34	52	śląd osadnictwa - prahistoria, wczesne średniowiecze
210.	Tuchów	106-67	35	53	śląd osadnictwa - neolit
211.	Tuchów	106-67	36	54	śląd osadnictwa – prahistoria, późne średniowiecze
212.	Tuchów	106-67	37	55	śląd osadnictwa – mezolit
213.	Tuchów	106-67	38	56	osada – prahistoria, śląd osadnictwa – epoka brązu
214.	Tuchów	106-67	39	57	śląd osadnictwa – późne średniowiecze, epoka kamienia
215.	Tuchów	106-67	40	58	osada – prahistoria, śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
216.	Tuchów	106-67	41	59	osada – późny okres rzymski
217.	Tuchów	106-67	42	60	śląd osadnictwa – neolit, wczesny okres rzymski
218.	Tuchów	106-67	43	61	osada – neolit, wczesny okres rzymski
219.	Tuchów	106-67	44	62	osada - neolit
220.	Tuchów	106-67	45	63	śląd osadnictwa – neolit, osada – okres rzymski
221.	Tuchów	106-67	46	64	śląd osadnictwa – neolit
222.	Tuchów	106-67	47	65	osada – okres brązu
223.	Tuchów	106-67	48	66	śląd osadnictwa – neolit
224.	Tuchów	106-67	49	67	śląd osadnictwa – neolit, prahistoria
225.	Tuchów	106-67	50	68	śląd osadnictwa - prahistoria
226.	Tuchów	106-67	51	69	osada – prahistoria, epoka brązu
227.	Tuchów	106-67	52	70	śląd osadnictwa – prahistoria, epoka brązu
228.	Tuchów	106-67	53	71	śląd osadnictwa – prahistoria, epoka brązu
229.	Tuchów	106-67	54	72	śląd osadnictwa – okres epoki brązu, osada – okres rzymski
230.	Tuchów	106-67	55	73	śląd osadnictwa - prahistoria
231.	Tuchów	106-67	56	74	śląd osadnictwa – epoka kamienia
232.	Tuchów	106-67	59	77	śląd osadnictwa - prahistoria
233.	Tuchów	106-67	60	78	śląd osadnictwa - prahistoria
234.	Tuchów	106-67	61	79	osada – okres rzymski, wczesne średniowiecze
235.	Tuchów	106-67	63	81	śląd osadnictwa – epoka kamienia

236.	Tuchów	106-67	64	82	osada – prahistoria, epoka brązu, ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze
237.	Tuchów	106-67	65	83	ślad osadnictwa - prahistoria, późne średniowiecze
238.	Tuchów	106-67	66	84	ślad osadnictwa – epoka kamienia
239.	Tuchów	106-67	67	85	ślad osadnictwa - epoka kamienia, osada – neolit, okres rzymski
240.	Tuchów	106-67	68	86	ślad osadnictwa – późne średniowiecze
241.	Zabłędza	105-67	1	15	ślad osadnictwa - pradzieje
242.	Zabłędza	105-67	2	26	ślad osadnictwa – średniowiecze
243.	Zabłędza	105-67	3	27	ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze
244.	Zabłędza	105-67	4	50	ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze
245.	Buchcice	106-67	2	10	ślad osadnictwa – kultura przeworska, późny okres rzymski
246.	Chojnik	107-66	9	57	ślad osadnictwa – kultura przeworska, późny okres rzymski
247.	Lichwin	106-66	38	74	ślad osadnictwa – epoka kamienia
248.	Tuchów	106-67	69	107	ślad osadnictwa – prahistoria
249.	Tuchów	106-67	70	108	ślad osadnictwa – prahistoria

Tabela 19. Wykaz stanowisk archeologicznych; Gminny program opieki nad zabytkami gminy Tuchów na lata 2020-2024.

I.7.C. Dobra kultury współczesnej

W gminie Tuchów do dóbr kultury współczesnej można zaliczyć przede wszystkim pomniki i miejsca pamięci.

Teren gminy nasycony jest miejscami pamięci narodowej związanymi z I wojną światową, konspiracją i walką, eksterminacją ludności oraz wyzwoleniem. Miejsca te świadczą o lokalnej tradycji patriotycznej.

Lp.	Nazwa	Lokalizacja	Data powstania
1.	Pomnik upamiętniający poległych mieszkańców miejscowości	Burzyn, centrum wsi	8 IX 1984
2.	Tablica upamiętniająca ruch Elsów	Burzyn, w przedsionku kaplicy zgromadzenia sióstr Sług Jezusa	9 XI 1980
3.	Krzyż upamiętniający partyzantów	Jodłówka Tuchowska, nieopodal bacówki, przy szlaku turystycznym	-
4.	Mogiła partyzanta Fryderyka Jaworskiego	Jodłówka Tuchowska, w lesie, poniżej bacówki i platformy widokowej na Brzance	-
5.	Obelisk Poświęcony Marii Kotulskiej	Jodłówka Tuchowska, przy budynku szkoły	-
6.	Tablica I Batalionu Barbara 16 PP. AK	Jodłówka Tuchowska, w kościele p.w. św. Michała Archanioła	-
7.	Tablica I Batalionu Barbara 16 PP. AK na Brzance	Jodłówka Tuchowska, na skale pomiędzy bacówką na Brzance a szczytem (536 m n.p.m.), przy żółtym i zielonym szlaku turystycznym.	14 X 2001
8.	Tablica upamiętniająca batalion AK „Barbara”	Lubaszowa, przy wejściu do budynku	4 IX 2010
9.	Głaz upamiętniający szpital partyzancki	Trzemesna, położony przy niebieskim szlaku turystycznym z Tarnowa do Tuchowa, pod szczytem Trzemeskiej Góry (390)	27 V 2007
10.	Dęby Katyńskie	Tuchów, między ulicami Kąpielową i Daszyńskiego	-

11.	Głaz upamiętniający pomordowanych w czasie II wś	Tuchów, przy Galerii Tuchowskiej, przy skrzyżowaniu ulicy Adama Mickiewicza z ul. Rozwadowskich	-
12.	Głaz upamiętniający pomordowanych w czasie II wś (II)	Tuchów, koło mostu nad Białą, przy ul. Piotrowskiego	-
13.	Mogiła polskich żołnierzy poległych we IX 1939 r.	Tuchów, na terenie kwatery z I wś na cmentarzu parafialnym	-
14.	Mogiła rodziny Niesiołowskich	Tuchów, na terenie cmentarza parafialnego	-
15.	Mogiła rodziny Solarzy	Tuchów, a terenie cmentarza parafialnego, nieopodal mogił zbiorowych ofiar okupacji	-
16.	Mogiła zamordowanych partyzantów	Tuchów, na terenie cmentarza parafialnego	-
17.	Mogiły zbiorowe ofiar okupacji	Tuchów, na terenie cmentarza parafialnego	1983
18.	Pomnik ofiar hitleryzmu	Tuchów, u zbiegu ulic Kąpielowej i Daszyńskiego	14 IX 1969
19.	Tablica Eugeniusza Antoniego Borowskiego	Tuchów, Wewnątrz kościoła klasztornego p.w. Nawiedzenia NMP	26 V 2002
20.	Tablica pamiątkowa ppłk Stanisława Grochmala	Tuchów, Wewnątrz kościoła klasztornego p.w. Nawiedzenia NMP	29 IV 2001
21.	Tablica pamiątkowa żołnierzy I Batalionu „Barbara” 16 pp AK	Tuchów, wewnątrz bocznej kaplicy kościoła klasztornego p.w. Nawiedzenia NMP	-
22.	Tablica poległych parafian podczas II wś	Tuchów, wewnątrz kościoła parafialnego p.w. św. Jakuba	-
23.	Tablica upamiętniająca ofiary katastrofy lotniczej w Smoleńsku	Tuchów, na ścianie dzwonnicy klasztornej	28 II 2011
24.	Tablica upamiętniająca poległych w wojnie z bolszewikami	Tuchów, na zewnątrz budynku Sokoła	5 I 1990
25.	Głaz upamiętniający walki legionistów	Łowczów, przy lokalnej drodze z Łowczówka do Łowczowa PKP, przy szlaku niebieskim	2014
26.	Tablica upamiętniająca mieszkańców Zabłędzy, którzy zginęli w czasie II wś	Piotrkowice, Wewnątrz kościoła p.w. św. Michała Archanioła	-

I.8. Jakość życia i bezpieczeństwo ludności

I.8.A. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia, oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Infrastruktura społeczna

I.8.A.1. Oświata

W gminie Tuchów działalność edukacyjną prowadzi 18 ośrodków oświatowych i oświatowo-wychowawczych rozmieszczonych równomiernie na jej obszarze. Funkcjonujące obecnie placówki to:

- Szkoła Podstawowa w Karwodrzy,
- Szkoła Podstawowa w Zabłędzy,
- Szkoła Podstawowa w Piotrkowicach,
- Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Łowczowie,
- Szkoła Podstawowa w Miesznej Opackiej,
- Szkoła Podstawowa w Tuchowie,
- Szkoła Podstawowa w Siedliskach,
- Szkoła Podstawowa i Publiczne Przedszkole w Dąbrówce Tuchowskiej,

- Szkoła Podstawowa w Lubaszowej,
- Szkoła Podstawowa w Burzynie,
- Szkoła Podstawowa w Jodłówce Tuchowskiej,
- Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Buchcicach,
- Przedszkole Publiczne w Miesznej Opackiej,
- Przedszkole Publiczne w Tuchowie,
- Liceum Ogólnokształcące w Tuchowie,
- Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Tuchowie,
- Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Tarnowie filia w Tuchowie,
- Wyższe Seminarium Duchowne Redemptorystów w Tuchowie.

Budynki szkolne są w bardzo dobrym stanie technicznym – w ostatnich latach przechodziły termomodernizacje.

Pomimo równomiernego rozmieszczenia szkół na obszarze gminy występują tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, dla których ich dostępność jest niezadowalająca, tj. odległość do placówki wynosi powyżej 1,5 km⁹ (wschodnia część obrębu Jodłówka Tuchowska i zachodnia część obrębów Siedliska i Buchcice, wschodnia i zachodnia część miasta Tuchów,).

1.8.A.2. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Gmina Tuchów zapewnia mieszkańcom opiekę zdrowotną na poziomie podstawowym. Na jej terenie funkcjonują ośrodki zdrowia, w obrębie, których znajdują się również apteki, są to:

- Centrum Zdrowia Tuchów w Tuchowie,
- Ośrodek Psychoterapii Centrum Zdrowia Tuchów w Tuchowie,
- Centrum Zdrowia Tuchów Centrum Rehabilitacji w Tuchowie,
- Centrum Medyczne Kol-Med w Tuchowie.

W Gminie Tuchów dostępnych jest również 6 niepublicznych placówek opieki zdrowotnej, są to:

- NZOZ Mident w Siedliskach,
- NZOZ Inmed w Siedliskach,
- NZOZ Salubris w Tuchowie,
- NZOZ Eskulap w Tuchowie,
- NZOZ Centrum Oka w Tuchowie,
- NZOZ Specjalistyczna Przychodnia Medyk w Tuchowie.

Poziom dostępności do świadczeń zdrowotnych jest niewystarczający. Bardzo wysoka jest również liczba mieszkańców przypadająca na jednego lekarza. Ludność gminy korzysta ze specjalistycznych usług medycznych na terenie Tarnowa.

W zakresie opieki społecznej na terenie gminy funkcjonują:

- Dom Pomocy Społecznej w Karwodrzy udzielający wsparcia społecznego osobom z zaburzeniami psychicznymi oraz osobom z niesprawnością intelektualną,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Tuchowie realizujący zadania z zakresu pomocy społecznej,

⁹ Odległość ta stanowi odzwierciedlenie izochrony 15 min marszu pieszego, przyjmowana, jako maksymalna dla wygodnego i bezpiecznego samodzielnego dostępu dzieci i młodzieży do placówek edukacyjnych.

- Dom Pogodnej Jesieni w Tuchowie prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Świętego Józefa zapewniający całodobową opiekę osobom, których wiek, niepełnosprawność lub zdrowie fizyczne wymagają stałej pomocy w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych.

1.8.A.3. Kultura

W miejscowości Tuchów funkcjonuje Dom Kultury posiadający trzy filie na terenie gminy: w Burzynie, Siedliskach i Jodłówce Tuchowskiej. W ramach działalności Domu Kultury w Tuchowie funkcjonuje również amfiteatr tuchowski, scena mobilna, kino 3D „Promień” oraz Muzeum Miejskie w Tuchowie. Ponadto przy Domu Kultury w Tuchowie swoją siedzibę mają:

- Społeczne Ognisko Muzyczne,
- Pogórzańskie Stowarzyszenie Rozwoju,
- Towarzystwo Miłośników Tuchowa,
- Wieści Tuchowskie,
- Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów,
- Koło PTTK nr 76 w Tuchowie,
- Polski Związek Wędkarski Koło w Tuchowie,
- Koło Pszczelarzy w Tuchowie,
- Stowarzyszenie PTG Sokół.

Placówka organizuje również szereg imprez, wydarzeń, konkursów, festiwali, występów, koncertów oraz wystaw.

Na terenie gminy Tuchów działa Biblioteka Publiczna, tworzą ją trzy placówki biblioteczne: w Tuchowie, Jodłówce Tuchowskiej i Siedliskach. Biblioteka prowadzi bardzo bogatą działalność kulturalno-edukacyjną m.in.: lekcje biblioteczne, ferie z Biblioteką, noce w Bibliotece, Maratony Głośnego Czytania czy Dyskusyjne Kluby Książki.

Infrastrukturę kulturalną uzupełniają wielofunkcyjne remizy Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowane w Piotrkowicach, Miesznej Opackiej, Tuchowie, Siedliskach oraz Lubaszowej.

1.8.A.4. Sport i rekreacja

W Gminie Tuchów działalność z zakresu upowszechniania sportu i rekreacji prowadzi Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Tuchowie (MOSiR) oraz szkoły podstawowe. Na terenie gminy działa 10 klubów sportowych:

- Miejski Klub Sportowy „Tuchovia” w Tuchowie,
- Ludowy Klub Sportowy „Huragan” w Buchcicach,
- Ludowy Klub Sportowy w Burzynie,
- Ludowy Klub Sportowy „Alfa” w Siedliskach,
- Ludowy Klub Sportowy „Biała” w Lubaszowej,
- Ludowy Karwodrzański Klub Sportowy w Karwodrzy,
- Towarzystwo Sportowe „Sokół” Tuchów,
- Uczniowski Klub Sportowy „VICTORIA” Łowczów,
- Uczniowski Klub Sportowy „Grupa Kolarska Four Bike” z siedzibą w Siedliskach,
- Uczniowski Klub Sportowy „Lider” w Tuchowie.

Pozostałą infrastrukturę sportową i rekreacyjną tworzą hale sportowe przy szkołach podstawowych w Tuchowie, Karwodrzy, Siedliskach, Burzynie i Zabłędzy oraz boiska przy szkołach.

1.8.A.5. Usługi sakralne

Usługi sakralne na terenie gminy świadczy siedem kościołów parafialnych: w Trzemesnej, Piotrkowicach, Buchcicach, Tuchowie, Siedliskach, Lubaszowej oraz Jodłówce Tuchowskiej. Ponadto w Lubaszowej zlokalizowany jest Klasztor oo. Redemptorystów oraz Dom Rekolekcyjny Góra Tabor a w Tuchowie Dom Zakonny Redemptorystów.

1.8.A.6. Cmentarnictwo

W gminie funkcjonują cmentarze wyznaniowe, działające przy parafiach. Znajdują się one w sześciu miejscowościach: w Tuchowie, Burzynie, Jodłówce Tuchowskiej, Piotrkowicach, Siedliskach oraz Trzemesnej. Na terenie Gminy Tuchów znajduje się również piętnaście cmentarzy wojennych z okresu I wojny światowej, zlokalizowanych w miejscowościach: Tuchów, Buchcice, Łowczów, Piotrkowice, Siedliska, Dąbrówka Tuchowska, Lubaszowa oraz Zabłędza. Ponadto w miejscowości Jodłówka Tuchowska znajduje się Stary cmentarz, a także Cmentarz choleryczny z XIX w., a także miejsce pocmentarne w Tuchowie przy parafii św. Jakuba, oraz teren po kirkucie w Tuchowie.

1.8.A.7. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Zgodnie z obecnym brzmieniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

Gmina Tuchów systematycznie dostosowuje publiczne placówki dla osób ze szczególnymi potrzebami niemniej nadal niezbędne jest spełnianie wymagań ww. osób, w szczególności na terenie placówek publicznych takich jak: szkoły podstawowe, ośrodki zdrowia, OSP biblioteki, dom kultury zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami może często wiązać się z potrzebą wykonania rozbudowy budynków o szyb windy, którym mogłyby przemieszczać się na górne piętra osoby niepełnosprawne, a także o rampy podjazdowe. W związku z tym powinna być umożliwiona rozbudowa istniejących budynków użyteczności publicznej.

Niezbędnym jest dalsze dostosowywanie obiektów publicznych i przestrzeni publicznych do funkcjonowania osób ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie dostępności architektonicznej niezbędne jest:

- zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426, 568, 875 i 159),
- zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

Ponadto w ramach realizacji przestrzeni publicznych istotna jest budowa krawężników, dostosowanych w szczególności do poruszania się osób na wózku inwalidzkim, a także

chodników, w których zostaną zastosowane nawierzchnie i ścieżki dotykowe, tyczy się to również przejść dla pieszych, przy których ponadto zaleca się stosowanie sygnalizacji akustycznej. Należy w budynkach publicznych stosować rampy do wjazdu na wózek inwalidzkim lub tworzyć wejścia z poziomego gruntu, a w budynkach wielokondygnacyjnych sytuować windy, natomiast na terenach grodzonych powinna być zapewniana odpowiednia szerokość przejść i przejazdów.

1.8.A.8. Podsumowanie stanu wyposażenia w zakresie infrastruktury społecznej

Ośrodkiem wyposażonym w pełny zestaw usług publicznych jest miasto Tuchów. Infrastruktura społeczna pozostałej części gminy Tuchów ma charakter lokalny – odpowiada na potrzeby lokalnej społeczności i jest dopełniana przez usługi publiczne wyższego rzędu zlokalizowane w Tuchowie i Tarnowie. Stan wyposażenia w zakresie infrastruktury społecznej można uznać za wystarczający.

1.8.B. Potencjał demograficzny

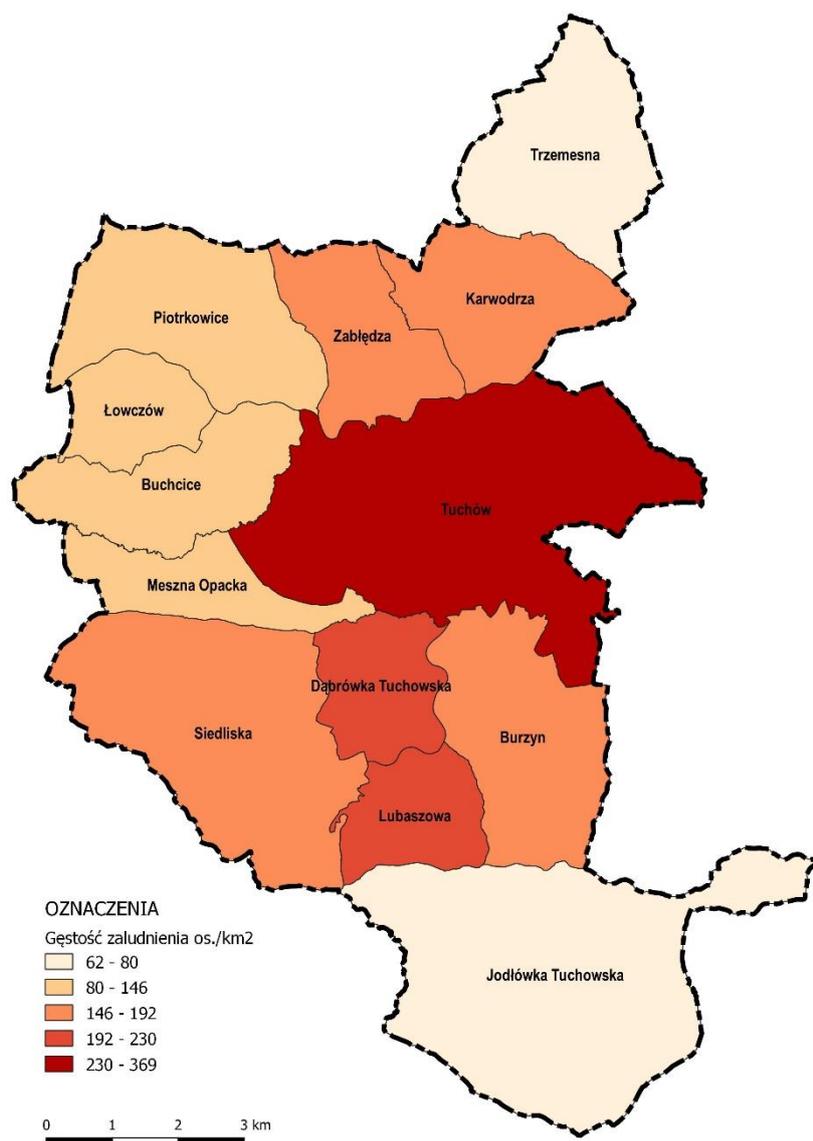
Liczba mieszkańców gminy Tuchów (stan na 31.12.2018 r., Źródło: GUS) wynosiła 18 043 osób. Biorąc pod uwagę powierzchnię gminy wynoszącą ok. 99,85 km², średnia gęstość zaludnienia wynosi 181 os./km² – więcej pośród gmin powiatu tarnowskiego miały jedynie gminy Żabno (186 os./km²) i miasto Tarnów (315 os./km²).

W ciągu ostatnich 10 lat liczba ludności gminy zwiększyła się o 1,4%, co odpowiada ogólnym tendencjom występującym w powiecie, gdzie liczba również systematycznie choć nieco szybciej rośnie (w badanym okresie przedmiotowy wskaźnik dla powiatu tarnowskiego kształtował się na poziomie 2,9%). Warto jednak zwrócić uwagę na fakt, iż wzrost miał miejsce w okresie od 2009 r. do 2014 r. i od tego momentu liczba ludności systematycznie spada (z wyjątkiem roku 2018). Szczegółową dynamikę populacji w badanym okresie przedstawia poniższa tabela.

<i>Lata</i>	<i>ludność ogółem</i>	<i>w tym mężczyźni</i>	<i>wskaźnik feminizacji</i>
2009	17 791	8 756	103,19%
2010	18 062	8 921	102,47%
2011	18 064	8 927	102,35%
2012	18 140	8 978	102,05%
2013	18 149	9 011	101,41%
2014	18 169	9 023	101,36%
2015	18 155	9 006	101,59%
2016	18 080	8 966	101,65%
2017	18 038	8 962	101,27%
2018	18 043	8 948	101,64%

Tabela 20. Zmiany w liczbie ludności gminy Tuchów w latach 2009-2018 Źródło GUS.

Największą gęstością zaludnienia charakteryzuje się miasto Tuchów, w ramach którego przedmiotowy wskaźnik osiąga wartość 364 os./km² i jest ponad sześciokrotnie wyższy od gęstości zaludnienia sołectwa Trzemesna, gdzie na 1 km² przypada jedynie 61 osób. Na duże zróżnicowanie wartości wskaźnika wpływ ma przede wszystkim obecność miasta Tuchowa, a także obecność drogi wojewódzkiej, wzdłuż której wyraźni zwiększona jest koncentracja zabudowy.



Rysunek 7. Gęstość zaludnienia gminy według sołectw. Źródło: stat.gov.pl i opracowanie własne.

Spośród wszystkich jednostek osadniczych największe pod względem liczby ludności jest miasto Tuchów oraz sołectwa Siedliska, Jodłówka Tuchowska i Burzyn, które łącznie koncentrują 64,1% ludności gminy. Natomiast jedynie niespełna 2,4% osób mieszka w obrębie Trzemesna.

Lp.	Nazwa miejscowości	Liczba mieszkańców w sołectwach	Powierzchnia sołectw (km ²)	Gęstość zaludnienia w sołectwach (os./km ²)
1.	Tuchów	6595	18,093808	364
2.	Buchcice	699	5,621205	124
3.	Burzyn	1302	7,565125	172
4.	Dąbrówka Tuchowska	849	3,682855	231
5.	Jodłówka Tuchowska	1332	16,796426	79
6.	Karwodrza	922	5,696476	162
7.	Lubaszowa	793	3,444972	230
8.	Łowczów	467	3,047578	153

9.	Meszna Opacka	492	3,7038	133
10.	Piotrkowice	993	7,802444	127
11.	Siedliska	2344	12,398225	189
12.	Trzemesna	439	7,200397	61
13.	Zabłędza	827	4,801343	172
RAZEM		18 054	99,854654	181

Tabela 21. Ludność i gęstość zaludnienia gminy Tuchów w poszczególnych sołectwach (stan na 30.10.2018 r.) Źródło: Urząd Gminy Tuchów i opracowanie własne.

I.8.B.1. Dynamika zmian liczby ludności

Przedstawiona powyżej struktura zmian liczby ludności zależy od: przyrostu naturalnego (czyli różnicy między liczbą urodzeń i zgonów) oraz salda migracji (a więc różnicy między napływem na dany teren i odpływem z niego).

Lata	urodzenia	zgony	przyrost naturalny	współczynnik przyrostu naturalnego
2009	206	148	58	3,3‰
2010	198	154	44	2,4‰
2011	175	169	6	0,3‰
2012	211	141	70	3,9‰
2013	184	174	10	0,6‰
2014	172	164	8	0,4‰
2015	184	156	28	1,5‰
2016	177	165	12	0,7‰
2017	185	160	25	1,4‰
2018	189	160	29	1,6‰

Tabela 22. Ruch naturalny ludności w Gminie Tuchów w latach 2009-2018. Źródło: GUS.

W badanym okresie współczynnik przyrostu naturalnego był dodatni. W latach 2009 – 2018 wahał się między 0,4‰ w 2014 r., a 3,9‰ w 2012 r., przy czym nie można tu określić jednoznacznych tendencji spadkowych lub wzrostowych w tym aspekcie.

Lata	napływ				odpływ				Saldo migracji
	ogółem	w tym:			ogółem	w tym:			
		z miast	ze wsi	Z zagranicy		do miast	do wsi	za granicę	
2009	171	64	70	37	145	52	68	25	26
2010	151	73	62	16	156	56	95	5	-5
2011	183	79	68	36	187	73	97	17	-4
2012	187	66	102	19	187	97	85	5	0
2013	194	82	93	19	233	100	102	31	-39
2014	200	66	121	13	176	70	90	16	24
2015	Brak danych	62	79	Brak danych	Brak danych	95	87	Brak danych	Brak danych
2016	140	66	70	4	206	91	73	42	-66
2017	126	50	63	13	187	77	85	25	-61
2018	182	78	95	9	226	83	102	41	-44

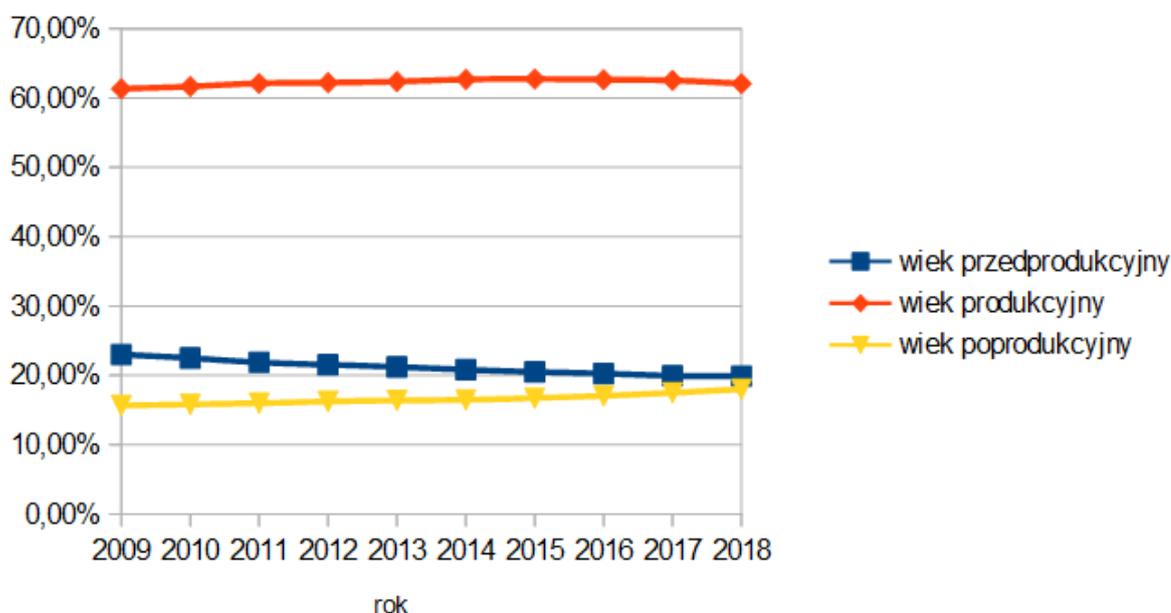
Tabela 23. Migracja stała w gminie Tuchów w latach 2009-2018. Źródło: GUS.

Powyższe zestawienie pokazuje, że na obszarze gminy w ciągu ostatnich lat obserwuje się ujemne saldo migracji kształtujące się na poziomie od -66 do -44 osób. Zwraca przy tym uwagę

znaczna dysproporcja pomiędzy poszczególnymi kierunkami napływu przemawiającymi na niekorzyść ośrodków miejskich.

Lata	ludność ogółem	w tym wiek:			ludność ogółem w %	w tym wiek w %:		
		przed-produkcyjny	produkcyjny	poprodukcyjny		przed-produkcyjny	Produkcyjny	poprodukcyjny
2009	17791	4092	10915	2784	100	23,00	61,35	15,65
2010	18062	4064	11141	2857	100	22,50	61,68	15,82
2011	18064	3953	11222	2889	100	21,88	62,12	15,99
2012	18140	3908	11287	2945	100	21,54	62,22	16,23
2013	18149	3851	11323	2975	100	21,22	62,39	16,39
2014	18169	3784	11391	2994	100	20,83	62,69	16,48
2015	18155	3723	11394	3038	100	20,51	62,76	16,73
2016	18080	3664	11332	3084	100	20,27	62,68	17,06
2017	18038	3599	11282	3157	100	19,95	62,55	17,50
2018	18043	3590	11203	3250	100	19,90	62,09	18,01

Tabela 24. Struktura ludności gminy Tuchów istotna z punktu widzenia rynku pracy i zasobów siły roboczej w latach 2009-2018. Źródło: GUS.



Rysunek 8. Struktura ludności gminy Tuchów istotna z punktu widzenia rynku pracy i zasobów siły roboczej w latach 2009-2018.

Strukturę ludności istotną z punktu widzenia rynku pracy i zasobów siły roboczej charakteryzuje malejący udział mieszkańców gminy Tuchów w wieku przedprodukcyjnym oraz zwiększający się odsetek mieszkańców w wieku poprodukcyjnym. W latach 2009-2015 obserwowany był wzrost udziału mieszkańców gminy w wieku produkcyjnym, natomiast po 2015 r. odnotowywany jest nieznaczny spadek.

Wyżej wymienione wielkości zależą od wielu czynników, nie tylko czysto demograficznych, ale również związanych ze strukturą i wielkością rynku pracy.

1.8.C. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

1.8.C.1. Obszary występowania naturalnych zagrożeń geologicznych

Osuwisko jest miejscem (i formą) gdzie w wyniku osuwania (grawitacyjnego ześlizgiwania się), dochodzi do dość nagłego przemieszczenia mas ziemnych i/lub skalnych podłoża, po

jednej, lub kilku powierzchniach poślizgu. Terenem predysponowanym do rozwoju osuwisk oraz ruchów masowych jest taki obszar, gdzie ze względu na budowę geologiczną oraz ukształtowanie powierzchni podłoża, nie można wykluczyć ich powstania. W obrębie terenu zagrożonego mogą zachodzić zjawiska spleźywania.

Wyznaczone tereny zagrożeń ruchami masowymi należy traktować, jako obszary o większym, istotnym prawdopodobieństwie zaistnienia wyżej wymienionych zjawisk.

Na terenie gminy Tuchów wykartowano 610 osuwisk w tym: 188 aktywnych ciągle, 289 aktywnych okresowo oraz 133 nieaktywne, ponadto wyznaczono 26 terenów zagrożonych ruchami masowymi. Zarejestrowane osuwiska są różnorodne pod względem wielkości, należą zarówno do form małych (minimalna powierzchnia) 0,0012 ha jak i dużych 43,0902 ha (maksymalna powierzchnia).

Osuwiska występują głównie na stokach garbów w obrębie wychodni łupków krośnieńskich. Ich powstawanie związane jest z układem warstw geologicznych (warstwy położone równolegle do kierunku spadku zbocza), nachyleniem i ekspozycją stoków. Dodatkowym czynnikiem wpływającym na pojawianie się osuwisk jest przekształcenie środowiska naturalnego przez wycinkę lasów, budowę dróg w poprzek stoków oraz obciążanie stoków zabudową. Osuwiska są powszechne w obrębie całej gminy Tuchów, głównie jednak na terenach wiejskich.

Rozmieszczenie osuwisk zostało przedstawione zarówno na rys. 1 „Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego” jak i rys. 2 „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” niniejszego studium.

1.8.C.2. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Na znacznym obszarze gminy występują tereny narażone na ryzyko powodzi, w tym tereny szczególnego zagrożenia powodzią, które wynikają z map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Obejmują one dolinę rzeki Białej w sołectwach: Siedliska, Lubaszowa, Dąbrówka Tuchowska, Burzyn, Buchcice, Łowczów, Piotrkowice, Zabłędza oraz w mieście Tuchów, a także dolinę rzeki Szwedki w Tuchowie i fragment doliny rzeki Rostówki w miejscowości Lubaszowa.

Zasięg zalewów dla przepływów o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% zagraża istniejącej zabudowie i wskazane jest by w obrębie wyznaczonych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wykluczało się ewentualną zabudowę. Tereny szczególnego zagrożenia powodzią obejmują 6,82 % powierzchni gminy. Ponadto w Tuchowie istnieje prawy wał przeciwpowodziowy rzeki Biała na odcinku ok. 821 m, a także lewy wał przeciwpowodziowy rzeki Biała na odcinku ok. 894 m.

Ponadto planowana jest zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcie Planu zarządzania ryzykiem powodziowym (zwany dalej PZRP) dla obszaru dorzecza Wisły:

- budowa prawego wału Białej Tarnowskiej w miejscowości Piotrkowice o długości 2397 m,
- budowa lewego wału Białej Tarnowskiej w miejscowości Tuchów o długości 1078 m,
- budowa prawego wału Białej Tarnowskiej w miejscowości Burzyn o długości 709 m,
- rozbudowa obwałowań przeciwpowodziowych i budowa prawego wału rzeki Biała w gm. Tuchów i budowa nowego wału na odcinku 1320 m, inwestycja ta obejmuje budowę wału

prawego, modernizację wału lewego, a także modernizację wału prawego.

Przebiegi powyższych obwałowań zostały wskazane na rysunku studium nr 1 (część A – uwarunkowania) oraz nr 2 (część B – kierunki).

I.8.C.3. Bezpieczeństwo publiczne

W obrębie gminy Tuchów znajduje się 11 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej (dalej jako „OSP”) oraz Posterunek Czasowy Państwowej straży Pożarnej. Posterunek ten stanowi profesjonalne wsparcie przez siły PSP działań jednostek OSP w zakresie likwidacji pożarów, a także działań ratownictwa technicznego. Jednostek OSP nie ma jedynie w Zabłędzy i Trzemesnej. Najbliższa Komenda Miejska Państwowej Straży pożarnej znajduje się w Tarnowie ok. 18,6 km od Tuchowa. Jednostki posiadają 17 samochodów straży pożarnej, z czego 9 ze zbiornikiem ze środkiem gaśniczym. Najbliższy Komisariat Policji znajduje się w Tuchowie przy ulicy Kopernika 4.

Na terenie gminy Tuchów znajduje się magazyn przeciwpowodziowy wyposażony w podstawowy sprzęt, który można wykorzystać do prowadzenia działań podczas zdarzeń związanych z intensywnymi opadami deszczu lub powodzią, a także usuwania ich skutków. Gmina Tuchów posiada magazyn sprzętu obrony cywilnej wyposażony w specjalistyczny sprzęt przekazany i zarządzany przez Wojewodę Małopolskiego.

Na terenie gminy znajduje się obecnie 10 systemów alarmowania lokalnej społeczności poprzez uruchomienie radiowe bądź ręczne oraz jedna syrena również uruchamiana ręcznie. Gmina Tuchów utrzymuje w stałej gotowości agregaty prądotwórcze dla potrzeb zabezpieczenia budynków administracyjnych, zapewnia opiekę serwisową stacji pomiarowej monitoringu rzeki Biała wraz z kamerą oraz utrzymuje serwis SMS „Pogodynka” służący do wczesnego ostrzegania o zagrożeniach związanych z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

I.9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy występują następujące obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszary udokumentowanych złóż kopalin i zasobów wód podziemnych, omówione w **rozdziałach I.6.A.3** oraz **I.6.A.6**,
- 2) obiekty/obszary chronione w myśl ustawy prawo ochrony przyrody, które szczegółowo zostały omówione w **rozdziale 1.6.D**,
- 3) obiekty chronione w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, omówione w **rozdziale I.7**;
- 4) lasy ochronne w myśl ustawy o lasach;
- 5) grunty chronione klasy I-III w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 6) strefy ochronne od cmentarzy – obejmują one pasy szerokości 150 m od cmentarzy wolne od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź przechowujących artykuły żywności oraz od studzien, źródeł, strumieni, służących do czerpania wody pitnej lub dla potrzeb gospodarczych; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w odległości 50-150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,

- 7) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – obejmują obszary wskazane na mapach zagrożenia powodziowego. Obejmują one obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Obszary te zostały szczegółowo omówione w rozdziale I.8.C.2. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej,
- 8) Tereny ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych i powierzchniowych w myśl ustawy prawo wodne.

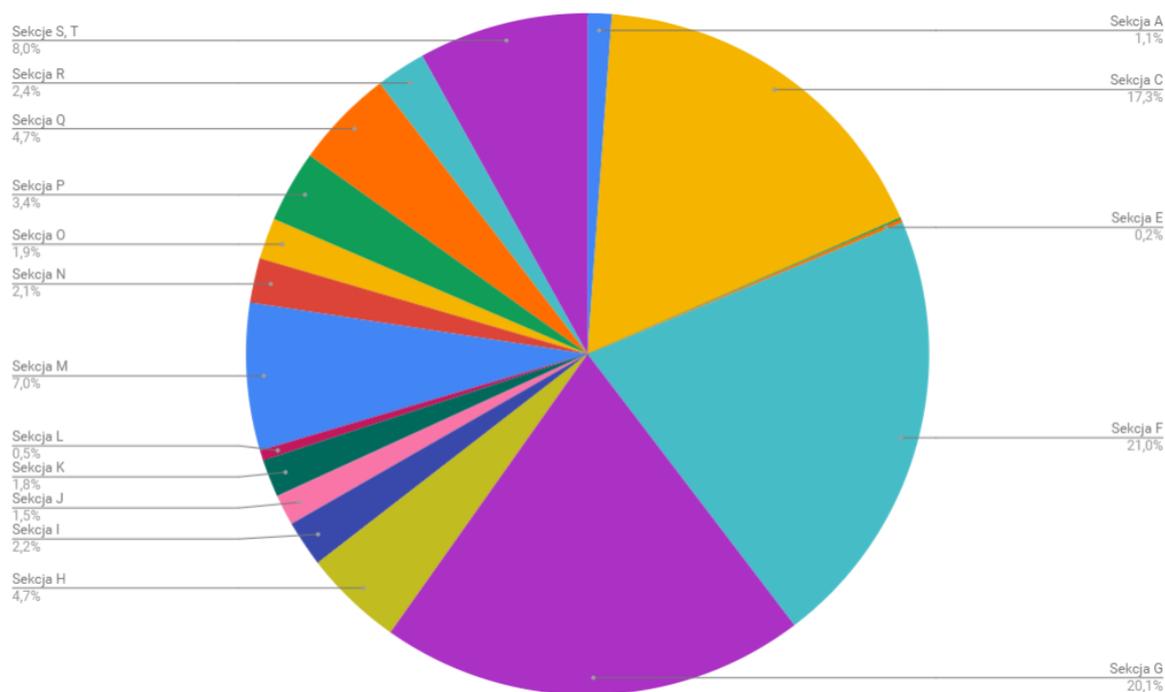
W granicach gminy nie wyznaczono terenów ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych i powierzchniowych jak również obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,

I.10. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Sekcja	Sektor prywatny	Sektor publiczny	Ogółem
Sekcja A	14	0	14
Sekcja B	0	0	0
Sekcja C	213	0	213
Sekcja D	1	0	1
Sekcja E	1	1	2
Sekcja F	258	0	258
Sekcja G	248	0	248
Sekcja H	58	0	58
Sekcja I	25	2	27
Sekcja J	18	0	18
Sekcja K	22	0	22
Sekcja L	6	0	6
Sekcja M	85	1	86
Sekcja N	26	0	26
Sekcja O	21	3	24
Sekcja P	24	18	42
Sekcja Q	55	3	58
Sekcja R	26	3	29
Sekcje S, T	99	0	99
Sekcja U	0	0	0
Ogółem	1190	31	1221

Tabela 25. Liczba podmiotów gospodarczych wg sekcji PKD 2007 oraz sektorów własnościowych w 2018r.; źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.

Na terenie gminy Tuchów zarejestrowane jest 1221 podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON (dane za 2018 r.). Najwięcej podmiotów (258) należy do sekcji: F - budownictwo co stanowi ponad 21% udziału podmiotów gospodarczych, G związanej z handlem hurtowym i detalicznym (248 – ponad 20% wszystkich podmiotów) oraz C - przetwórstwo przemysłowe – (213). W sektorze publicznym najwięcej podmiotów związanych jest z sekcją P - edukacji (18).



Wykres 1 Udział podmiotów gospodarczych wg sekcji PKD 2007 w 2018 r.; źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.

Na podstawie informacji o liczbie podmiotów gospodarczych wg grup rodzajów działalności można zauważyć, że na przestrzeni 10 lat (2009-2018) liczba podmiotów z sektora rolnictwa spadła i wyniosła 14. Natomiast w pozostałych sektorach nastąpił znaczny wzrost liczby podmiotów gospodarczych. Oznacza to, iż działalność rolnicza stopniowo traci na znaczeniu w gminie Tuchów.

grupy rodzajów działalności	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	20	19	17	16	16	15	15	16	16	14
przemysł i budownictwo	289	312	328	371	388	397	423	431	447	474
pozostała działalność	608	636	636	674	685	704	713	720	704	733

Tabela 26. Liczba podmiotów gospodarczych wg grup rodzajów działalności w latach 2009-2017 r.; źródło: Stan zatrudnienia i bezrobocia

Najbardziej znaczącymi zakładami pracy pod względem liczby zatrudnionych osób są m.in.: UPM Service, Coala, ROJAR Sp.j., WIMED Spółka z o.o, Zakład Rzeźniczo-Wędliniarski SAJDAK Sp.j. W gminie Tuchów istnieje niedobór dużych prywatnych zakładów pracy, który umożliwiłby przyciągnięcie nowych mieszkańców na teren gminy oraz redukcję bezrobocia do poziomu powiatu tarnowskiego (4,0 %).

Na przestrzeni 10 lat liczba osób bezrobotnych w gminie zmalała o 465 osób i w 2018 r. wyniosła 485. Niemniej porównanie procentowego udziału bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym dla gminy Tuchów z powiatem tarnowskim, województwem małopolskim i Polską wypada na niekorzyść gminy.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
liczba osób	950	966	978	1 058	1 063	932	766	605	528	485

Tabela 27. Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w Gminie Tuchów, lata 2009-2018 r.; źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018

Gmina Tuchów	8,7%	8,7%	8,7%	9,4%	9,4%	8,2%	6,7%	5,3%	4,7%	4,3%
Powiat tarnowski	7,1%	7,5%	7,6%	8,5%	8,7%	7,6%	6,4%	5,3%	4,4%	4,0%
Woj. małopolskie	6,2%	6,7%	6,8%	7,6%	7,8%	6,6%	5,7%	4,6%	3,8%	3,4%
Polska	7,7%	7,9%	8,0%	8,7%	8,8%	7,5%	6,5%	5,6%	4,6%	4,2%

Tabela 28. Procentowy udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym, lata 2009-2018 r.; źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.

I.10.A. Turystyka

Miasto i Gmina Tuchów posiada bardzo atrakcyjne obszary o krajobrazie naturalnym, a ponadto równie cenne obszary harmonijnie ukształtowanego krajobrazu kulturowego.

Szlaki turystyki pieszej:

- **Szlak niebieski:** 8,5 km - 2 godz. Bogate krajobrazowo przejście z okolic Trzemeskiej Góry poprzez kompleks Tuchowskiego Lasu do centrum Tuchowa. Przy szlaku cmentarze wojskowe nr 163 i 164 z I wojny światowej oraz klasztor i sanktuarium o.o. Redemptorystów. Słona Góra (403 m) - Piotrkowice (280 m) - Łowczów (250 m).
- **Szlak niebieski:** 4,0 km - 1 godz. Najkrótszy wariant zejścia w dolinę Białej spod szczytu Słonej Góry. Malownicza polana stokowa Słonej Góry ze wspaniałą panoramą Pasma Brzanki. W Piotrkowicach neogotycki kościół Św. Michała Archanioła. W pobliskim Łowczówku cmentarz nr 171 z I wojny światowej - miejsce spoczynku polskich legionistów poległych w grudniu 1914 r. Tuchów (225 m) - Kielanowice (240 m) - Bistuszowa Podlesie (380 m) - Brzanka (536 m).
- **Szlak niebieski:** 8,6 km - 2.15 godz. Atrakcyjna widokowo wycieczka z doliny Białej na wybitny szczyt Brzanki, wiodąca przez tereny Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki. W Bistuszowej Podlesiu ośrodek jazdy konnej. Na wschód od szczytu schronisko turystyki kwalifikowanej - baczówka (obecnie ogólnodostępny obiekt prywatny). Okolice podszczytowe o wybitnych walorach krajobrazowych.
- **Szlak niebieski:** 4,5 km - 1.45 godz. Trasa łącząca obszary Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki i Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego. Miejsca walk partyzanckich – 1 batalion 16 pp AK „Barbara”. Z wododziałowego grzbietu pomiędzy dolinami Rostówki i Rzepianki roztaczają się wspaniałe panoramy Beskidu Niskiego.
- **Szlak żółty:** 10,6 km - 3.15 godz. Urozmaicone terenowo podejście z doliny Białej na Brzankę. Malownicza Polana Morgi. Na stoku Morgów (453 m) klasztor o.o. Redemptorystów. Rozległe panoramy podszczytowe na Beskid Niski, Beskid Wyspowy i Pogórze Rożnowskie. Lubaszowa (235 m) - Polana Morgi (453 m)
- **Szlak czarny:** 3,5 km - 0.50 godz. Widokowy spacer do klasztoru o.o. Redemptorystów nieopodal szczytu Morgów (453 m). Obok klasztoru i kościoła, źródło i alpinarium. Przy szlaku prywatna Izba Pamięci (p. St. Derusa) batalionu AK „Barbara”.

Trasy rowerowe:

- „Legionistów” kolor zielony, długość: 20 km.
Tuchów Rynek - Łowczów - Buchcice - Łowczówek - Zagórze - Mieszna Opacka - Tuchów.

Trasa o małym stopniu trudności w większości prowadzi drogami asfaltowymi o małym natężeniu ruchu. Trasa o relaksowo-refleksyjnym charakterze, z punktami widokowymi i licznymi cmentarzami z I wojny światowej.

Na trasie: 6 cmentarzy z I wojny światowej, cmentarz Legionistów miejsce bitwy pod Łowczówkiem 22 - 25 XII 1914 roku. Pomniki przyrody. Ośrodek jazdy konnej, przydrożne kapliczki, punkt gastronomiczny.

- **Trasa rowerowa nr 2 „Klasztorna”** kolor niebieski, długość: 16 km.

Tuchów Klasztor o. Redemptorystów - Wołowa - Bistuszcza - Burzyn - Kielanowice - Klasztor.

Trasa o małym natężeniu ruchu, w większości prowadzi drogami gruntowymi, na trasie liczne odcinki widokowe. Trasa o średnim stopniu trudności.

Na trasie: zabytkowy kompleks klasztorny, Sanktuarium Maryjne, muzea: etnograficzne, sanktuaryjne, misyjne, ruchoma szopka, a także cmentarz z I wojny światowej, Ośrodek rehabilitacji hippicznej, zabytkowy dworek. Fragmentami trasa prowadzi szlakiem pieszym 650-lecia Tuchowa.

- **Trasa rowerowa nr 3 „Krajobrazowa - pasma Brzanki”**, kolor czerwony, długość: 27 km.

Tuchów Rynek - Burzyn - Jodłówka Tuchowska - Lubaszowa - Siedliska - Burzyn.

Trasa prowadzi drogami asfaltowymi i gruntowymi o małym natężeniu ruchu i dużym pofałdowaniu terenu. Trasa o dużych walorach widokowych i dużym stopniu trudności z możliwością skracania trasy, łagodnymi zjazdami. W większości prowadzi zalesionymi obszarami parku krajobrazowego (najwyższy szczyt widokowy 534 m n.p.m.)

Na trasie: Unikatowa aleja lipowa w Burzynie, gospodarstwa agroturystyczne, starodrzewie kompleksów leśnych, teren obfitujący w grzyby. Bacówka punkt gastronomiczny, latarnia lądowa (kapliczka słupowa), punkty widokowe.

I.10.B. Podsumowanie

Potrzeby i możliwości rozwoju gospodarczego gminy kształtowane są przez uwarunkowania ekonomiczne, zarówno wewnętrzne, jak i wynikające ze struktury i schematu działania regionu. Mają one decydujący wpływ na tempo i kierunki rozwoju oraz uwidaczniają się w strukturze funkcjonalno-przestrzennej jednostek osadniczych. Gmina odznacza się rozwojem zabudowy głównie w sąsiedztwie miasta Tuchów – siedziby urzędu gminy. Ponadto rośnie również zapotrzebowanie na różnego rodzaju usługi, związane z procesem starzenia się społeczeństwa oraz zaspokojeniem potrzeb w zakresie miejsc pracy dla dotychczasowych mieszkańców gminy. Z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju istotne jest dążenie do zróżnicowania dostępnych miejsc pracy oraz aktywizacji osób z potencjałem przedsiębiorczości. Procesy te powinny jednak następować z poszanowaniem dziedzictwa i krajobrazu kulturowego, walorów środowiska oraz istotnych wartości społecznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, potrzeby gospodarczego rozwoju gminy polegają na zwiększeniu zatrudnienia i dywersyfikacji jego struktury, m.in. poprzez umożliwienie lokalizowania zamierzonych przez mieszkańców przedsięwzięć inwestycyjnych. Tereny aktywności gospodarczej należy lokalizować zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa, zapewniając naturalne rozmieszczenie nieuciążliwych usług podstawowych z zakresu handlu, gastronomii oraz usług rzemieślniczych w tkance zabudowy mieszkaniowej poszczególnych miejscowości w gminie. Działalnościom gospodarczym o możliwym znacznym negatywnym oddziaływaniu na jakość środowiska i zamieszkania należy udostępnić tereny oddalone od jednostek osadniczych.

I.11. Analizy środowiskowe

Krajobraz gminy Tuchów tworzy szeroka dolina Białej i otaczające ją wzgórza Pogórza Ciężkowickiego i Rożnowskiego z dominującym, sięgającym 538 m n.p.m. pasmem Brzanki, które pokryte jest lasami mieszanymi, będącymi relikdami pierwotnej puszczy karpackiej, natomiast w północnej części gminy występują kompleksy leśne wału Słonej Góry. Znaczącym dopełnieniem tutejszego krajobrazu są schodzące z pogórzańskich wzniesień w dolinę Białej rozległe połacie pól uprawnych i łąk.

Gmina posiada znaczny udział terenów objętych formami ochrony przyrody (fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego oraz Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, obszary Natura 2000 Biała Tarnowska PLH120090 oraz Ostoja w Paśmie Brzanki). Obszary te znacząco ograniczają w gminie możliwości uwzględniania wniosków potencjalnych inwestorów o nowe tereny budowlane.

Dla terenów znajdujących się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego obowiązują zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych; budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości:
 - o 50 m od linii brzegów rzek Dunajec i Biała;
 - o 15 m od linii brzegów rzek Siemiechowianka (Siemiechówka), Brzozowianka, Paleśnianka, Szwedka;
 - o 10 m od linii brzegów pozostałych rzek i naturalnych zbiorników wodnych
 - o z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Dla terenów znajdujących się w zasięgu Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu

przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021 poz. 247); zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości:
 - o 100 m od linii brzegów rzeki Biała;
 - o 15 m od linii brzegów rzeki Rostówka,
 - o 15 m od linii brzegów rzeki Szwedka w granicach administracyjnych miejscowości Bistuszowa;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

Dla terenów znajdujących się w zasięgu Obszaru Natura 2000 Biała Tarnowska PLH120090 w ramach planu zadań ochronnych przewiduje się działania ochronne, takie jak:

- przywrócenie ciągłości dróg migracyjnych, odtworzenie prawidłowej struktury substratu dennego,
- usuwanie obcych gatunków inwazyjnych roślin,
- kształtowanie postaw społecznych – przeprowadzenie akcji edukacyjnej, której celem jest zmniejszenie natężenia negatywnych oddziaływań na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz wzmocnienie akceptacji społecznej dla działań na rzecz ich ochrony,
- usuwanie odpadów zgromadzonych na brzegach cieków,
- utrzymanie jakości hydromorfologicznej rzek i potoków,
- utrzymanie naturalnego zróżnicowania substratu dennego,
- utrzymanie arealu siedliska przyrodniczego,
- utrzymanie miejsc rozrodu gatunku,

- ograniczenie presji ryb drapieżnych i konkurencji ze strony ryb bentosożernych,
- kontrola skuteczności usuwania gatunków obcego pochodzenia,
- monitoring stanu przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz realizacji celów działań ochronnych dla poszczególnych siedlisk,
- monitoring stanu przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz realizacji celów działań ochronnych dla poszczególnych gatunków,
- monitoring skuteczności udrożnienia budowli hydrotechnicznych.

Dla terenów znajdujących się w zasięgu Obszaru Natura 2000 Ostoja w Paśmie Brzanki PLH120047 nie ustanowiono planu zadań ochronnych.

Dodatkowymi czynnikami środowiskowymi ograniczającymi w znacznym stopniu możliwości przeznaczania terenów pod nową zabudowę są:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzek Biała oraz Szwedka (Q10% oraz Q1%) w granicach miejscowości Lubaszowa, Siedliska, Dąbrówka Tuchowska, Burzyn, Tuchów, Buchcice, Łowczów, Piotrkowice, Zabłędza,
- udokumentowane złoża kopalin w obrębach Tuchów, Burzyn, Dąbrówka Tuchowska, Siedliska,
- gleby klas I-III,
- zwarte kompleksy leśne o znacznych powierzchniach w obrębach Jodłówka Tuchowska, Lubaszowa, Burzyn, Siedliska, Tuchów, Karwodrza,
- liczne osuwiska aktywne ciągle, aktywne okresowo, nieaktywne oraz obszary zagrożone osuwiskami, rozlokowane w obrębie całej gminy.

Ponadto na terenie gminy można jeszcze wyróżnić pomniki przyrody, które jednak nie stanowią istotnej bariery rozwoju.

I.11.A. Analizy społeczne

Gmina Tuchów zapewnia dostęp do obiektów infrastruktury społecznej, które pozwalają na zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców. Analiza dotycząca stopnia wyposażenia gminy w obiekty infrastruktury społecznej została szczegółowo przedstawiona w rozdziale I.8.A. *Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Infrastruktura społeczna.* Malejąca liczba mieszkańców stanowi istotny impuls do działań polegających na przyciągnięciu imigrantów zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych oraz do rozwoju rynku usług publicznych jak i komercyjnych. Ogólna tendencja demograficzna polegająca na zwiększaniu odsetka osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do pozostałych grup wiekowych („starzenie się” społeczeństwa) oznaczać będzie również wzrost potrzeb z zakresu usług specjalistycznych oraz pomocy społecznej.

Wskazane jest, by działania w zakresie planowania przestrzennego były dostosowane do zachodzących zmian, m.in. poprzez podejmowanie inwestycji mających na celu przystosowanie infrastruktury (w tym również społecznej) do potrzeb osób, które nie są w pełni sprawne i potrzebują wsparcia.

Celem niniejszego studium winno być zatem zabezpieczenie odpowiedniej przestrzeni dla możliwości realizacji usług, zarówno o charakterze komercyjnym jak i publicznym.

I.11.B. Prognoza demograficzna do 2030 r.

Przedstawiona w niniejszym rozdziale prognoza ludności gminy, bazuje na informacjach

pozyskanych z „Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030” sporządzonej przez Główny Urząd Statystyczny. Ww. dokument został przygotowany w oparciu o długoterminowe założenia „Prognozy ludności Polski na lata 2014 – 2050” oraz „Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu na lata 2014 – 2050”, przy czym ze względu na rozbieżności między rzeczywistymi a prognozowanymi wielkościami obserwowanymi w ciągu ostatnich lat, wymagał on dokonania korekty danych wejściowych i aktualizacji części pierwotnie przyjętych założeń. Dodatkowo ze względu na dużą zmienność współczynników demograficznych w czasie w poszczególnych gminach, podjęto decyzję o skróceniu horyzontu prognozy, która w przypadku gmin sięga roku 2030.

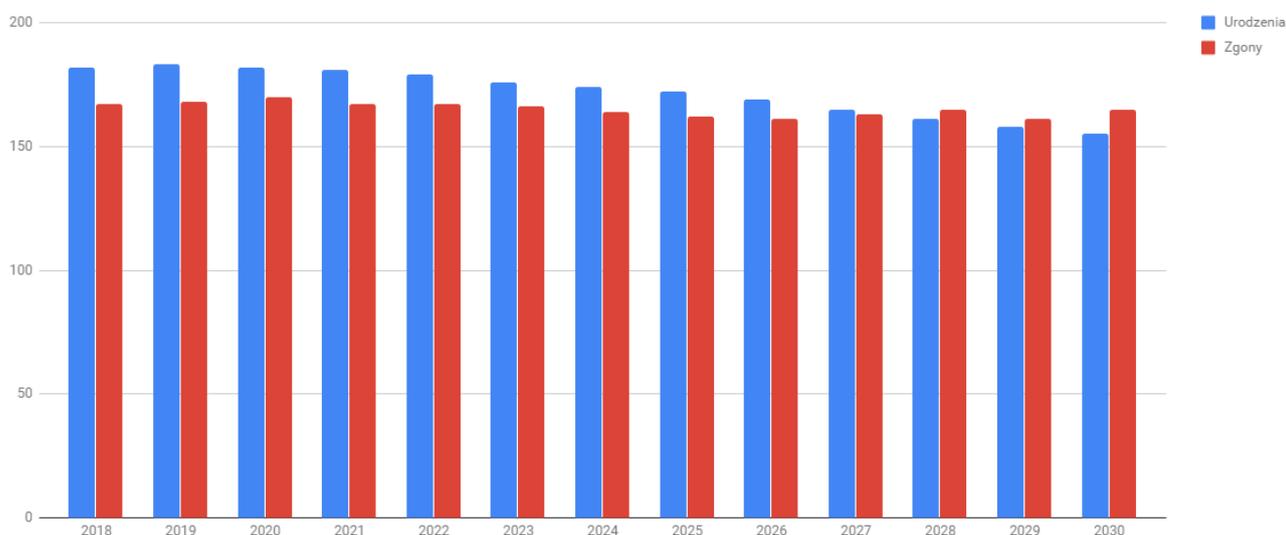
Przedmiotowa publikacja zawiera prognozowaną liczbę ludności (w podziale na ekonomiczne i biologiczne grupy wieku), wartości zdarzeń ruchu naturalnego oraz wędrownego.

I.11.B.1. Prognoza ruchu naturalnego

Ruch naturalny rozumiany, jako przekształcenia w strukturze populacji na skutek zdarzeń naturalnych obejmuje następujące elementy:

- dzietność i urodzenia (zmiana liczby i natężenia urodzeń, struktura wieku kobiet, liczba zawieranych małżeństw, rozwody i separacje),
- umieralność i trwanie życia (umieralność niemowląt, stan zdrowia ludności, trwanie życia).

Prognoza dotycząca przyrostu naturalnego począwszy od 2018 r. uwidacznia spadek liczby urodzeń przy równoczesnym wzroście liczby zgonów, co w 2030 roku przekłada się na zmniejszenie przyrostu naturalnego do poziomu -92.



Wykres 2 Prognozowany ruch naturalny dla gminy Tuchów do roku 2030; źródło Prognozy ludności gmin na lata 2018-2030.

Prognozowane zmiany w liczbie urodzin i zgonów przyczynią się do długoterminowych zmian w dzietności populacji oraz coraz silniej będą uwidaczniać proces starzenia się społeczeństwa.

I.11.B.2. Prognoza migracji

Migracja jest procesem elastycznym, charakteryzuje ją zmienność w wyniku licznych

czynników, w tym między innymi: atrakcyjności osadniczej danego miejsca, koniunktury gospodarczej czy sytuacji społecznej regionu. Niemniej zgodnie z prognozą demograficzną w perspektywie najbliższych kilkunastu lat saldo migracji wewnętrznych na terenie gminy Tuchów, będzie utrzymywało się średnio na poziomie około -17 osób na rok i będzie posiadało niewielkie znaczenie, pozytywny wpływ na przewidywaną liczbę i strukturę ludności będą miały migracje zewnętrzne, których wartość nie powinna przekroczyć poziomu 5 osób na rok.

Rok	Migracje wewnętrzne na pobyt stały			Migracje zagraniczne na pobyt stały		
	Napływ	Odpływ	Saldo	Imigracja	Emigracja	Saldo
2018	144	162	-18	15	16	-1
2019	143	160	-17	16	16	0
2020	140	158	-18	16	16	0
2021	139	156	-17	17	16	1
2022	137	153	-16	17	16	1
2023	135	151	-16	18	16	2
2024	132	148	-16	18	16	2
2025	130	146	-16	19	16	3
2026	128	144	-16	19	16	3
2027	126	142	-16	20	16	4
2028	125	141	-16	20	16	4
2029	122	139	-17	20	16	4
2030	121	137	-16	21	16	5

Tabela 29. Prognoza zmian salda migracji dla gminy Tuchów do roku 2030; źródło Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030.

I.11.B.3. Prognoza liczby ludności

Prognoza liczby ludności obejmuje analizy i założenia wynikające m.in. z ruchu naturalnego oraz migracji, omówione w poprzednich działach. W badanej perspektywie czasu liczba ludności gminy Tuchów spadnie o około 0,5%. Tak nieznaczny spadek liczby mieszkańców nie powinien przełożyć się negatywnie na rozwój społeczny i gospodarczy analizowanego obszaru. Na podstawie analiz gmina Tuchów osiągnie w 2030 r. liczbę około 17 985 mieszkańców.

Rok	Liczba ludności	Mężczyźni	Kobiety
2018	18 077	8 976	9 101
2019	18 075	8 978	9 097
2020	18 069	8 978	9 091
2021	18 067	8 979	9 088
2022	18 064	8 979	9 085
2023	18 060	8 978	9 082
2024	18 056	8 981	9 075
2025	18 053	8 983	9 070
2026	18 048	8 984	9 064
2027	18 038	8 984	9 054
2028	18 022	8 978	9 044
2029	18 006	8 973	9 033
2030	17 985	8 964	9 021

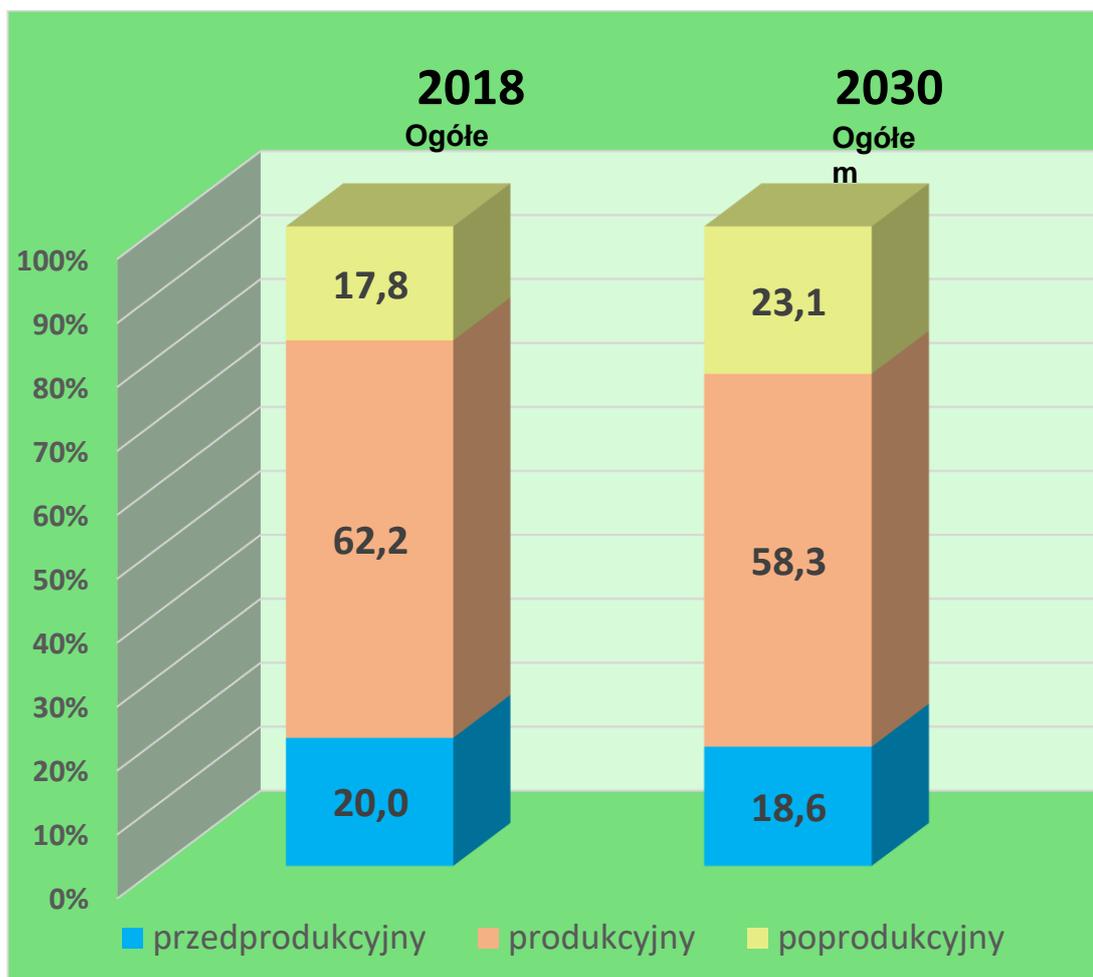
Tabela 30. Prognoza liczby ludności dla gminy Tuchów do roku 2030; źródło Prognozy ludności gmin na

lata 2017-2030 oraz opracowanie własne.

Zmniejszenie liczby ludności ma decydujący wpływ na proces planowania przestrzennego. Prognozowany spadek powinien stać się wyznacznikiem do racjonalnego gospodarowania zasobami i przestrzenią, kształtowaną z poszanowaniem obiektów i obszarów chronionych, a także tych o wysokich walorach środowiska przyrodniczego i kulturowego.

I.11.B.4. Prognoza zmian w strukturze wiekowej ludności

Spadek wskaźnika dzietności, zmiana w strukturze wieku kobiet i mężczyzn oraz przemiany kulturowe w kontekście rosnącego wskaźnika umieralności decydują o zmianach w strukturze wieku społeczeństwa. Wynikające z *Prognozy...* GUS dane dotyczące liczby ludności w poszczególnych grupach ekonomicznych potwierdzają obserwowaną powszechnie tendencję starzenia się społeczeństwa.



Rysunek 9. Prognoza ludności wg ekonomicznych grup wieku na lata 2017 i 2030; źródło: Prognozy ludności gmin na lata 2018 - 2030 GUS.

Do końca horyzontu prognozy spodziewany jest przyrost odsetka osób po 65 roku życia oraz proporcjonalny spadek liczby ludności w pozostałych grupach wiekowych. Szczegółowy rozkład zmian w badanym okresie przedstawia poniższa tabela.

Rok	Ludność ogółem	w tym wiek:			
		przedprodukcyjny	produkcyjny mobilny	produkcyjny niemobilny	poprodukcyjny
2018	18 077	3 620	7 158	4 077	3 222

2019	18 075	3 603	7 089	4 098	3 285
2020	18 069	3 596	6 983	4 113	3 377
2021	18 067	3 574	6 921	4 120	3 452
2022	18 064	3 591	6 836	4 117	3 520
2023	18 060	3 557	6 790	4 119	3 594
2024	18 056	3 563	6 650	4 186	3 657
2025	18 053	3 510	6 607	4 193	3 743
2026	18 048	3 483	6 517	4 217	3 831
2027	18 038	3 453	6 375	4 299	3 911
2028	18 022	3 425	6 235	4 375	3 987
2029	18 006	3 404	6 111	4 410	4 081
2030	17 985	3 352	6 029	4 458	4 146

Tabela 31. Prognoza ludności wg ekonomicznych grup wieku na lata 2018-2030; źródło: Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030 GUS.

Zwiększenie procentowego udziału osób w wieku emerytalnym niesie ze sobą wiele konsekwencji ekonomicznych i socjologicznych. W społecznościach starzejących się bądź starych zmiane ulegają potrzeby z zakresu handlu i usług.

I.11.C. Możliwości finansowania inwestycji służących realizacji zadań własnych gminy

Budżet gminy, czyli roczny plan dochodów i wydatków oraz przychodów i rozchodów stanowi podstawę gospodarki finansowej gminy. W związku z tym, iż w momencie sporządzania niniejszej analizy nie zakończył się rok 2019, w celu określenia możliwości finansowych gminy bierze się pod uwagę budżet gminy Tuchów w latach 2014 - 2018 r..

Uchwały budżetowe przyjęto niniejszymi uchwałami:

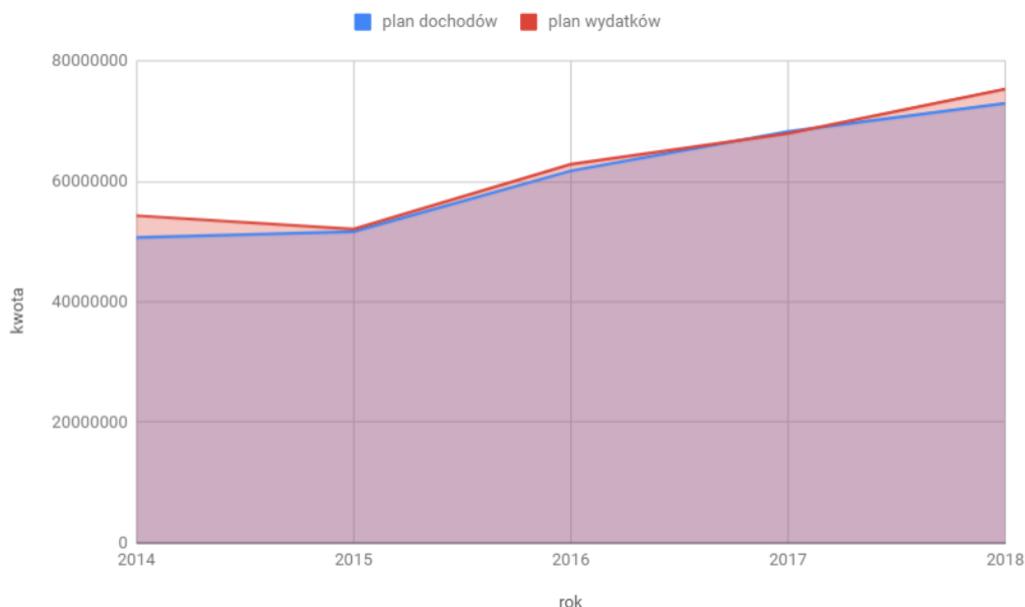
- Uchwała Nr XLI/324/2013 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 30 grudnia 2013 r. - Uchwała budżetowa Gminy Tuchów na 2014 rok,
- Uchwała Nr IV/22/2015 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 28 stycznia 2015 r. - Uchwała Budżetowa Gminy Tuchów na 2015 rok,
- Uchwała Nr XVIII/120/2015 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 30 grudnia 2015 r. - Uchwała budżetowa Gminy Tuchów na 2016 rok,
- Uchwała Nr XXXIV/221/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 28 grudnia 2016 r. - Uchwała Budżetowa Gminy Tuchów na 2017 rok,
- Uchwała Nr XLVIII/341/2017 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 28 grudnia 2017 r. - Uchwała budżetowa Gminy Tuchów na 2018 rok.

W ciągu poszczególnych lat do budżetu gminy wprowadzano szereg zmian. W ich wyniku plan budżetu zamykał się poniższymi kwotami:

rok	plan dochodów [zł]	plan wydatków [zł]
2014	50724070,7	54343535,57
2015	51668548,22	52131707,22
2016	61792253,75	62871138,75
2017	68321937,48	67995303,32

2018	73007969,32	75381625,05
------	-------------	-------------

Tabela 32 plany dochodów i wydatków gminy Tuchów na lata 2014-2018



Wykres 3 plany dochodów i wydatków gminy Tuchów na lata 2014-2018.

W latach 2014-2018 suma zrealizowanych dochodów budżetowych była zazwyczaj mniejsza niż wysokość planowanych dochodów, wyjątkiem w tym zakresie był rok 2016, w którym wskaźnik wykonania dochodów był wyższy od planowanych dochodów. Gmina w przypadku niższych dochodów niż planowane redukowała swoje wydatki. Wyjątkowy w tym zakresie był jednak rok 2018, w którym to wydatki względem planowanych wzrosły o 3,25%.

Rok	Dochody			Wydatki		
	Plan	Realizacja	wskaźnik wykonania	Plan	Realizacja	wskaźnik wykonania
2014	50 724 070,70	49 781 273,00	98,14%	54 343 535,57	52 937 578,76	97,41%
2015	51 668 548,22	51 481 280,49	99,64%	52 131 707,22	50 965 054,51	97,76%
2016	61 792 253,75	62 029 866,36	100,38%	62 871 138,75	60 340 892,91	95,98%
2017	68 321 937,48	68 194 416,67	99,81%	67 995 303,32	66 172 871,59	97,32%
2018	73 007 969,32	72 537 757,08	99,36%	75 381 625,05	73 007 969,32	96,85%

Tabela 33. zmiany planu poszczególnych wielkości dochodów i wydatków dla gminy Tuchów w latach 2014 - 2018.

Deficyty dochodów w stosunku do wartości planowanych wystąpiły w zakresie m.in.:

- w 2014 r.: działów transportu i łączności, stanowiące głównie dotacje celowe otrzymane ze środków Unii Europejskiej, województwa małopolskiego i powiatu tarnowskiego na realizację zadań inwestycyjnych z zakresu drogownictwa, dotacje celowe na odbudowę infrastruktury drogowej - mostowej zniszczonej podczas powodzi, oraz gospodarki mieszkaniowej stanowiące głównie dochody z opłat i najmu oraz dotacje.
- w 2015 r.: działu gospodarki mieszkaniowej,
- w 2017 r.: działów administracji publicznej, rodziny - stanowiące głównie objęły

dotacje z budżetu państwa na realizację zadań z zakresu administracji centralnej oraz z tytułu zwrotu od świadczeniobiorców nienależnie pobranych świadczeń, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska – stanowiące głównie dotacje, opłaty i kary.

- w 2018 r.: gospodarki komunalnej i ochrony środowiska, oświaty i wychowania.

W 2016 r. odnotowano nadwyżki dochodów w stosunku do planowanych wartości, które wystąpiły głównie w zakresie dochodów od osób fizycznych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej.

Deficyty wydatków w stosunku do wartości planowanych wystąpiły w zakresie m.in. :

- w 2014 r.: transportu i łączności, gospodarki mieszkaniowej, oświaty i wychowania,
- w 2015 r.: gospodarki mieszkaniowej, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska, administracji publicznej, oświaty i wychowania,
- w 2016 r.: gospodarki mieszkaniowej, transportu i łączności, administracji publicznej, oświaty i wychowania, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska
- w 2017 r.: gospodarki komunalnej i ochrony środowiska, oświaty i wychowania, administracji publicznej.
- W 2018 r.: transportu i łączności, oświaty i wychowania, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Do przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i społecznej, istotnych pod kątem możliwości rozwojowych gminy Tuchów, zaplanowanych i zrealizowanych w latach 2014-2018 należą m.in.:

- budowa chodników w Siedliskach i przy ulicy Tarnowskiej, Ryglickiej i Sobieskiego w Tuchowie oraz przy drodze powiatowej w Lubaszowej,
- Utworzenie Tuchowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej na terenach przemysłowych - budowa infrastruktury wodnokanalizacyjnej, dróg i parkingów, oświetlenia,
- modernizacja dróg gminnych,
- termomodernizacja budynków wielofunkcyjnych w Dąbrówce Tuchowskiej, Siedliskach, Tuchowie,
- termomodernizacja budynku szkolno-wychowawczego w Kielanowicach,
- adaptacja pomieszczeń SP w Łowczowie na potrzeby przedszkola,
- adaptacja budynku wielofunkcyjnego przy ul. Jana Pawła II nr 2 w Tuchowie na potrzeby szkoły muzycznej,
- modernizacja stadionu przy ul. Żeromskiego w Tuchowie,
- wykonanie i dostawa zadaszania scenicznego wraz ze sceną w Miesznej Opackiej,
- zagospodarowanie terenu w Tuchowie poprzez zamontowanie urządzeń siłowni zewnętrznej”,
- Modernizacja budynku SP w Łowczowie,
- rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Jodłówka Tuchowska i Trzemesna,
- budowa oświetlenia w miejscowości Tuchów przy ulicy Rozwadowskich - przy drodze powiatowej w Lubaszowej i przy drodze Pobaby w Dąbrówce Tuchowskiej,

- wykonanie bazy rekreacyjnej do organizowania imprez kulturalnych w Tuchowie Kielanowicach,
- wykonanie rodzinnego miejsca zabaw „Zielony Bratek”,
- modernizacja wieży widokowej w Jodłówce Tuchowskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół niej.

Nakłady na wydatki majątkowe finansowane ze środków własnych gminy wyniosły:

- W 2014 r. około 9,5 mln zł co stanowi 18% całkowitej sumy wydatków,
- W 2015 r. około 6,4 mln zł co stanowi 12,7% całkowitej sumy wydatków,
- W 2016 r. około 3 mln zł co stanowi 5% całkowitej sumy wydatków,
- W 2017 r. około 3,6 mln zł co stanowi 5,4% całkowitej sumy wydatków.
- W 2018 r. około 7,5 mln zł, co stanowi 9,9% całkowitej sumy wydatków.

Wykaz powyższych przedsięwzięć gminnych wskazuje, że możliwości gminy Tuchów są wystarczające do stopniowego podnoszenia jakości i dostępności urządzeń infrastruktury społecznej i technicznej na terenach obecnie zainwestowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych. W kontekście społeczeństwa starzejącego się, w kolejnych latach należy spodziewać się wzrostu zapotrzebowania na infrastrukturę społeczną, która stworzy przyjazne i aktywizujące środowisko życia dla mieszkańców w wieku 65+.

Analiza możliwości finansowych gminy wykazała, iż są one wystarczające w zakresie realizacji zadań własnych na terenach obecnie przeznaczonych pod zabudowę i znajdujących się w granicach jednostek osadniczych. Gmina w sposób racjonalny realizuje inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, a także społecznej (modernizacji podlegają placówki szkolne i kulturalne oraz przestrzenie publiczne).

Potrzeby inwestycyjne będą obejmowały tereny, na których studium przewidywać będzie rozwój nowej zabudowy, w szczególności mieszkaniowej jednorodzinnej, a także produkcyjnej i usługowej, w granicach jednostek osadniczych. Obszary te będą wymagały realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej (wodociąg, kanalizacja sanitarna), a także społecznej.

Realizacja inwestycji powinna być uzależniona od powierzchni terenów uruchamianych pod zabudowę. W związku z powyższym uznaje się, iż potrzeby inwestycyjne nie przekraczają możliwości finansowania przez gminę.

I.12. Podsumowanie potrzeb i możliwości rozwoju gminy Tuchów

Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględnia analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowe gminy oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Do głównych potrzeb związanych z rozwojem ekonomicznym gminy zaliczyć należy dywersyfikację miejsc zatrudnienia. Osiągnięcie tego celu będzie możliwe dzięki pojawieniu się w gminie nowych podmiotów gospodarczych, zwłaszcza z zakresu usług i produkcji. Temu z kolei sprzyjać będzie udostępnianie nowych terenów dla rozwoju wymienionych wyżej funkcji.

Same tereny aktywności gospodarczej należy lokalizować zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa, zapewniając naturalne rozmieszczenie nieuciążliwych usług podstawowych z zakresu handlu, gastronomii oraz usług rzemieślniczych w tkance zabudowy mieszkaniowej

poszczególnych miejscowości w gminie. Działalnościom gospodarczym o możliwym znacznym negatywnym oddziaływaniu, na jakość środowiska i zamieszkania należy udostępnić tereny oddalone od jednostek osadniczych.

Wśród potrzeb z zakresu ochrony środowiska wyróżnia się przede wszystkim: realizację infrastruktury technicznej (sanitarnej) oraz racjonalne wykorzystywanie dóbr przyrody na cele związane z turystyką i wypoczynkiem. Istnieje również potrzeba aktywnego i kompleksowego działania na rzecz przestrzegania i egzekwowania nakazów i zakazów funkcjonujących na terenach chronionych na mocy przepisów o ochronie przyrody.

Gmina Tuchów zapewnia dostęp do elementarnych obiektów infrastruktury społecznej, które pozwalają na zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców. Spadek liczby mieszkańców stanowi wyzwanie dla rozwoju rynku usług, zarówno publicznych jak i komercyjnych. Funkcje usługowe w gminie powinny tworzyć potencjał dla zatrzymania obecnych i przyciągnięcia nowych mieszkańców. Ogólna tendencja demograficzna polegająca na zwiększaniu odsetka osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do pozostałych grup wiekowych („starzenie się” społeczeństwa) oznaczać będzie również wzrost potrzeb z zakresu usług specjalistycznych oraz pomocy społecznej.

Wskazane jest, by działania w zakresie planowania przestrzennego były dostosowane do zachodzących zmian, m.in. poprzez podejmowanie inwestycji mających na celu przystosowanie infrastruktury (w tym również społecznej) do potrzeb osób, które nie są w pełni sprawne i potrzebują wsparcia.

Podstawą oszacowania prognozowanej liczby ludności gminy Tuchów jest „Prognoza ludności gmin na lata 2017-2030” sporządzona przez Główny Urząd Statystyczny. Przedmiotowa publikacja zawiera prognozowaną liczbę ludności (w podziale na ekonomiczne i biologiczne grupy wieku), wartości zdarzeń ruchu naturalnego oraz wędrownego.

Możliwości finansowe gminy Tuchów są wystarczające do stopniowego podnoszenia jakości i dostępności urządzeń infrastruktury społecznej i technicznej na terenach obecnie zainwestowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych. W kontekście społeczeństwa starzejącego się, w kolejnych latach należy spodziewać się wzrostu zapotrzebowania na infrastrukturę społeczną, która stworzy przyjazne i aktywizujące środowisko życia dla mieszkańców w wieku 65+.

I.13. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Dla potrzeb sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dokonano obliczeń w dwóch grupach zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usługowo-produkcyjnej. Dla obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę przyjęto perspektywę czasową do 2030 r. Chłonność terenów została przedstawiona, jako maksymalna powierzchnia użytkowa zabudowy danej funkcji na terenie gminy.

Zapotrzebowanie na zabudowę

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową i zagrodową określa się łącznie z powodu braku przesądzenia o konkretnym przeznaczeniu na etapie sporządzenia niniejszego studium oraz mieszanego charakteru obecnego zainwestowania.

Zgodnie z prognozą demograficzną gminę Tuchów w roku 2030 będą zamieszkiwały 17 985 osoby. Z danych Banku Danych Lokalnych GUS wynika, że średnia powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w gminie Tuchów wynosi obecnie (2018 r.) 89,2 m², przy czym na

1 mieszkańca przypada 24,1 m². Dla budynków oddanych do użytkowania w latach 2014-2018 r. w gminie Tuchów wartość ta wynosi 139,7 m². W zmianach średniej powierzchni użytkowej uwidaczniają się przemiany w standardzie zamieszkania i poziomie życia mieszkańców. Analizując powyższe wskaźniki dla pozostałych obszarów województwa oraz terenów miejskich i wiejskich pozostałych województw, stwierdza się, iż tendencja ta będzie prawdopodobnie postępować. W związku z tym również uznaje się za stosowne przyjęcie, iż jedno mieszkanie w 2030 r. będą zamieszkiwały średnio 3,15 osoby.

	<i>Liczba mieszkańców</i>	<i>Przeciętna powierzchnia użytkowa na 1 mieszkańca [m²]</i>	<i>Całkowite zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową mieszkań [m²]</i>	<i>Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w powierzchni użytkowej [m²]</i>
Obecnie	18 043	24,1	434 836,3	–
w 2030 r. – prognoza	17 985	44,3	796 735,5	361 899,2

Tabela 34. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (jednorodzinną i zagrodową); źródło: opracowanie własne.

Zapotrzebowanie na zabudowę usługową i przemysłową określa się, biorąc pod uwagę opisane wcześniej potrzeby w zakresie aktywizacji gospodarczej ludności. Obecne dane statystyczne GUS (stan na koniec grudnia 2017 r.) wykazują, iż w powiecie tarnowskim 59,3% osób zatrudnionych jest w sekcji rolnictwa, 14,3% w przemyśle i budownictwie, natomiast w handlu i naprawie pojazdów oraz pozostałych usługach – 26,4%.

Rolnictwo stanowi sektor gospodarki w dużym stopniu uzależniony od czynników zewnętrznych, takich jak: pogoda i zmiany klimatu oraz kształtowanie się tendencji rynkowych, które obecnie dają szansę utrzymać się wyłącznie wielkopowierzchniowym gospodarstwom rolnym.

Zgodnie z opracowanymi analizami demograficznymi dotyczącymi prognozy zmian w strukturze wiekowej ludności (**rozdział I.11.B.4.**) liczba osób w wieku produkcyjnym będzie systematycznie spadać. Spowodowane jest to ogólnokrajową tendencją starzenia się społeczeństwa. Wraz ze spadkiem udziału mieszkańców w wieku produkcyjnym w strukturze ludności gminy, nieznacznie spadać będzie również liczba mieszkańców. W celu „zatrzymania” mieszkańców na terenie gminy oraz przyciągnięcia większej liczby osób w wieku produkcyjnym, a co z tym idzie zapewnienia impulsu do wzrostu gospodarczego istotne jest tworzenie odpowiedniego klimatu inwestycyjnego.

Istnieje więc potrzeba takiego kształtowania polityki przestrzennej gminy, by możliwe było tworzenie miejsc pracy z zakresu innych branż. Istotne jest, by w celu różnicowania struktury gospodarczej co najmniej **60%** mieszkańców w wieku produkcyjnym mogło znaleźć zatrudnienie w sekcjach produkcyjnych lub usługowych.

Dodatkowo przy ustaleniu ostatecznego zapotrzebowania wzięto pod uwagę:

- zmiany strukturalne zachodzące w gospodarce regionu, w tym zwiększony popyt na powierzchnie magazynowe oraz dynamiczny rozwój działalności logistycznej, zwłaszcza wśród terenów położonych w sąsiedztwie istniejących i projektowanych korytarzach tranzytowych. Realizacja ww. założeń zakłada znaczny wzrost zapotrzebowania na powierzchnię użytkową budynków związanych z sektorem usług w badanej perspektywie czasu,
- dynamiczny wzrost liczby podmiotów gospodarczych; wg danych GUS w 2003 r. na

1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym przypadało ok. 90 podmiotów gospodarczych, a w roku 2018 już ponad 109 (wzrost o ok. 21%).

	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba (%) mieszkańców zatrudnionych w sektorze przemysłowym i usługowym	Powierzchnia użytkowa budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w 2018 r. na jednego mieszkańca w wieku produkcyjnym zatrudnionego w sektorze przemysłowym lub usługowym (suma) [m ²]	Zapotrzebowanie na nową zabudowę w powierzchni użytkowej [m ²]	Zwiększenie zapotrzebowania ze względu na prognozowany wzrost liczby podmiotów gospodarczych (+20%)
obecnie w 2018 r.	11 203	4560 (40,7)	44,36 (202 289)	-	-
w 2030 r. – prognoza	10 487	6292 (60)	60 (377 520)	175 231	210 277,2

Tabela 35. Zapotrzebowanie na nową zabudowę przemysłową i usługową; źródło: opracowanie własne.

Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę

Kształtowanie planowego rozwoju gminy wymaga określenia istniejącej chłonności terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wykonanymi na potrzeby niniejszego opracowania obliczeniami, zamieszczonymi w rozdziale I.3.F, obecnie na terenie gminy Tuchów znajdują się, zarówno w jednostkach osadniczych jak i na terenach położonych poza jednostkami osadniczymi a wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych:

- tereny z możliwością lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o maksymalnej chłonności 1 389 900 m² powierzchni użytkowej,
- tereny z możliwością lokalizowania nowej zabudowy przemysłowej i usługowej o maksymalnej chłonności 1 036 418 m² powierzchni użytkowej.

Przeznaczenie terenu	Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę w powierzchni użytkowej (po zwiększeniu o 30% z uwagi na niepewność procesów rozwojowych) [m ²]	Wynik porównania	Chłonność jednostek osadniczych oraz terenów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę w powierzchni użytkowej [m ²]/[ha]
zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa	361 899,2 (470 468,96)	<	1 389 900
zabudowa przemysłowa i usługowa	210 277,2 (273 360,36)	<	1 036 418

Tabela 36. Porównanie zapotrzebowania oraz chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę; źródło: opracowanie własne.

Zgodnie z powyższą tabelą chłonność terenów przekracza wielokrotnie zapotrzebowanie na nową zabudowę, w związku z czym nie można wyznaczyć nowych terenów budowlanych poza istniejącymi jednostkami osadniczymi o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Powyższe ustalenia stosuje się do kształtowania ogólnych kierunków rozwoju przestrzennego gminy. W kontekście art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie, z którym ład przestrzenny stanowi podstawę wszelkich działań w zakresie planowania przestrzennego, uznaje się, iż w przypadku skonkretyzowanych zamierzeń inwestycyjnych, których realizacja przyczyni się do zachowania wymagań ładu przestrzennego na danym terenie, dopuszcza się przeznaczenie ich na cele zabudowy.

Dopuszczenie to ma zastosowanie na przykład w przypadku potrzeby wydzielenia terenu pod zabudowę usługową w celu zróżnicowania monofunkcyjnej struktury przestrzennej jednostki osadniczej (umożliwienia realizacji sklepu, restauracji – elementarnych składowych przestrzeni o wysokiej jakości życia i zamieszkania), wspomagania istniejącego zagospodarowania (poszerzenie terenów w celu umożliwienia rozbudowy przedsiębiorstw, dopełnienia terenów niezbędną infrastrukturą) oraz wyznaczenia terenów pod rozwój działalności, które ze względu na swoją uciążliwość powinny znaleźć się w oddaleniu od siedlisk ludzkich.

Kształtowanie wielofunkcyjnych struktur jednostek osadniczych umożliwia prowadzenie szeroko pojętej działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych lub w ich obrębie. Struktury takie są efektywne pod kątem komunikacyjnym – niewielkie odległości pomiędzy punktami docelowymi (domem, pracą, usługami) mogą być pokonywane pieszo, racjonalizacji podlega popyt komunikacyjny. Zróżnicowanie funkcji przyczynia się również do wzrostu poczucia bezpieczeństwa poprzez zapewnienie całodobowej obserwacji społecznej terenu, która nie występuje w monofunkcyjnych (wyłącznie mieszkaniowych) częściach jednostek osadniczych.

II. Kierunki rozwoju gminy

II.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym zmiany wynikające z audytu krajobrazowego

II.1.A. Cele rozwoju przestrzennego

Podstawowym celem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest określenie polityki przestrzennej i kierunków jej rozwoju. Jest to opracowanie o charakterze strategicznym, w którym gminę rozpatruje się wielorako, od badania szans rozwojowych na tle regionu, po wyznaczanie jednostek i obszarów o danych cechach i predyspozycjach do rozwoju zagospodarowania. Ustalenia w nim zawarte są wiążącymi wytycznymi dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium powstaje w wyniku badania stanu formalno-prawnego, analizy dokumentów i opracowań pomocniczych, syntezy uwarunkowań oraz wniosków w konfrontacji z aktualnymi potrzebami i możliwościami samorządu. Przyjęte w dokumencie rozwiązania są wyrazem polityki lokalnej z uwzględnieniem przesądzeń na szczeblu wojewódzkim i krajowym.

Strategia rozwoju gminy Tuchów do 2020 roku przedstawia wizję Gminy Tuchów w następujący sposób: Gmina Tuchów powinna być miejscem, które każdy mieszkaniec mógłby z dumą nazwać swą małą ojczyzną – Ziemią Tuchowską. Miejscem, w którym panuje ład i porządek, bezpieczeństwo, tolerancja i wzajemne zrozumienie odmiennych przekonań, poglądów, norm i systemów wartości innych ludzi. Miejscem, w którym mieszkańcy otaczają troską ludzi będących w potrzebie i są otwarci na współpracę z innymi społecznościami krajowymi i zagranicznymi. Gminą, która będzie przykładem działań, mających na celu konsolidację społeczności wokół pracy dla wspólnego dobra, i której mieszkańcy będą z tego dumni. Gminą, w której każde działanie będzie działaniem partnerskim, gdyż tylko w ten sposób możemy osiągnąć założone wspólne cele. Gminą, w której możliwości edukacji, pracy, opieki zdrowotnej i socjalnej, a w efekcie standard życia mieszkańców osiągnie poziom, który jest dostępnym przeciętnemu mieszkańcowi Europy.

Z powyższej wizji wynikają następujące obszary kluczowe oraz odnoszące się do nich cele strategiczne, które warunkują jej realizację:

- gospodarka lokalna – cel strategiczny – wzrost konkurencyjności gospodarczej i atrakcyjności inwestycyjnej gminy,
- dostępność komunikacyjna – cel strategiczny – rozbudowa i modernizacja ciągów komunikacyjnych zwiększających dostępność transportową,
- rozwój kapitału społecznego – cel strategiczny – zwiększenie dostępu do usług publicznych wysokiej jakości.

Do powyższych celów strategicznych przypisane są cele operacyjne które odpowiadają na pytanie w jaki sposób można osiągnąć cel strategiczny. Do celów operacyjnych, które mają bezpośredni związek z działaniami w zakresie planowania przestrzennego należą:

- w obszarze gospodarki lokalnej - tworzenie lokalnych stref aktywności gospodarczej;

- w obszarze dostępność komunikacyjna:
 - poprawa zewnętrznej dostępności komunikacyjnej Tuchowa;
 - rozwój lokalnego układu drogowego;
- w obszarze rozwój kapitału społecznego:
 - utrzymywanie wysokiego standardu infrastruktury technicznej i ochrona środowiska;
 - rozwijanie systemów zarządzania kryzysowego oraz infrastruktury zabezpieczającej przed skutkami powodzi i innych klęsk żywiołowych;
 - zapewnienie optymalnej bazy lokalowej oraz wysokiej jakości usług edukacyjnych w szkołach gminnych;
 - inicjowanie i wspieranie działań służących rozwojowi budownictwa mieszkalnego;
 - poprawa zewnętrznego wizerunku gminy poprzez działania rewitalizacyjne oraz rozwój bazy sportowej i rekreacyjnej.

Dążenie do osiągnięcia przyjętych celów w zakresie planowania przestrzennego następuje poprzez realizację założonych w niniejszym dokumencie kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowiących podstawę dalszego rozwoju procesów urbanizacji. Sam zasięg i rodzaj funkcji lokalizowanych na obszarze gminy jest uzależniony od predyspozycji poszczególnych terenów oraz rozpoznanych uwarunkowań rozwoju gminy, zawartych w części A niniejszego dokumentu.

Realizacja przyjętych celów musi być zgodna z zapisami dokumentów nadrzędnych – planu zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju województwa. W celu uwzględnienia postanowień programu ochrony powietrza¹⁰ należy ustanowić dodatkowy cel:

- Ograniczenie niskiej emisji i poprawa efektywności energetycznej

Głównym celem działania jest pełne wdrożenie wymagań uchwał antysmogowych dla Małopolski i dla Krakowa, a także poprawa efektywności energetycznej budynków i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Ze względu na oddziaływanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, potrzebę utrzymania rezerw terenowych dla inwestycji infrastrukturalnych oraz konieczność zachowania zasobów środowiska i wymogów ładu przestrzennego w studium określono tereny, na których wymagane jest w jak największym stopniu ograniczenie ewentualnego zagospodarowania.

Ograniczenie zabudowy nie oznacza definitywnego braku możliwości realizacji nowych obiektów budowlanych. W szczególności należy uwzględnić i zachować istniejące siedliska i zlokalizowaną w nich zabudowę. Dopuszcza się również realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zakładając jak najmniejszą ingerencję w środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Kierunki zmian struktury przestrzennej powinny być oparte o zasadę zrównoważonego rozwoju.

Zaproponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy muszą być realizowane z uwzględnieniem:

¹⁰ Programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego, przyjęty uchwałą Nr XXV/373/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 września 2020 r.

- 1) uwarunkowań, które wpływają na wykluczenia terenów z zabudowy, jak np.:
 - obwodnica Tuchowa na drodze wojewódzkiej nr 977,
 - projektowana droga wojewódzka do Ryglic,
 - kompleksów leśnych i obszarów przewidzianych do zalesienia,
 - obszarów udokumentowanych złóż surowców naturalnych (z wyjątkiem obiektów budowlanych służących działalności górniczej),
 - obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) uwarunkowań, które wpływają na ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, jak np.:
 - objęcie obszaru formami ochrony przyrody, z którymi związane są zakazy i nakazy w zakresie gospodarki przestrzennej,
 - obszary systemu powiązań przyrodniczych, w tym ciągi ekologiczne,
 - występowanie gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych (I-III) i terenów zmeliorowanych,
 - występowanie terenów górniczych,
 - występowanie stanowisk archeologicznych.

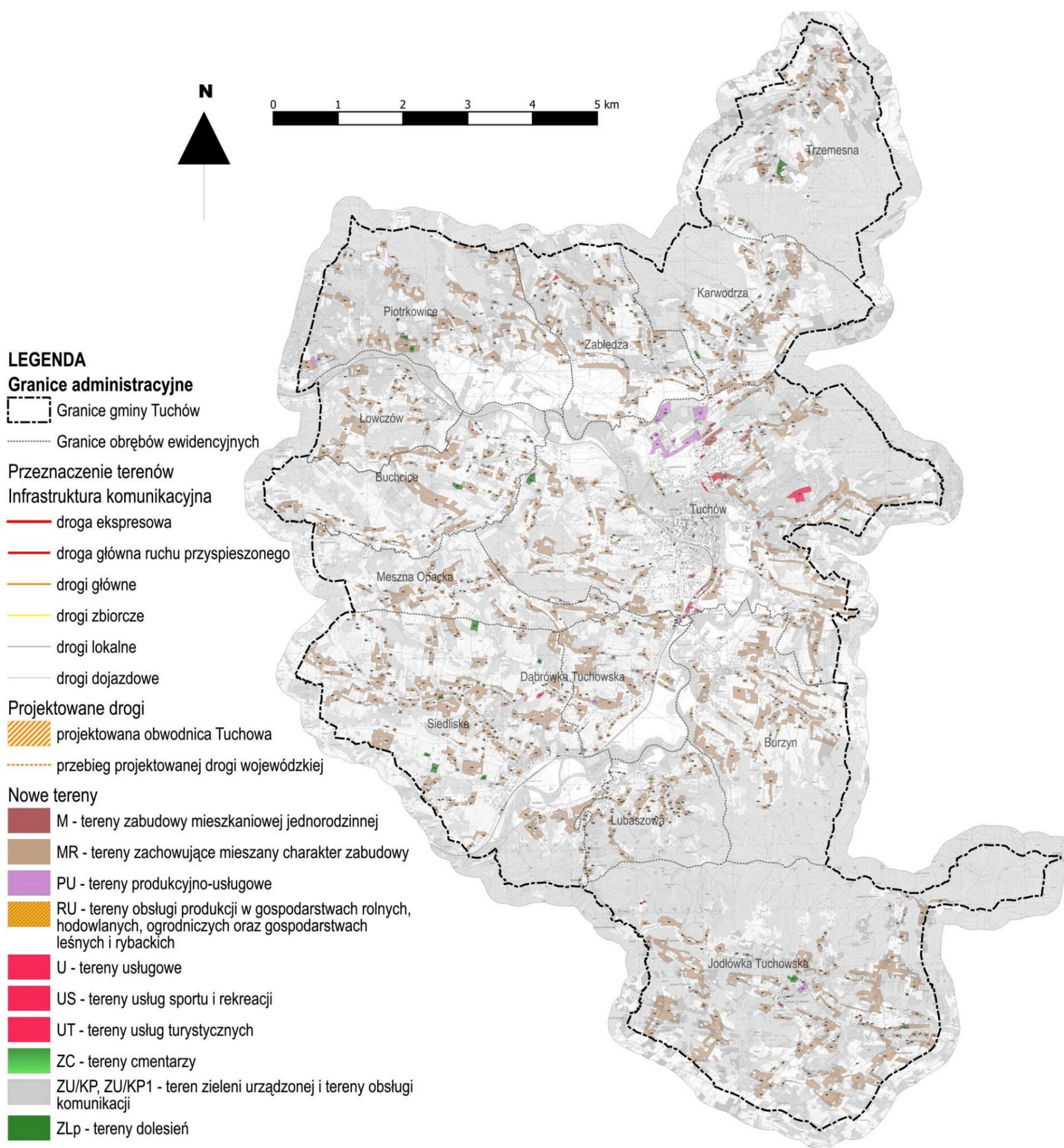
II.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

W niniejszej części przedstawiono ustalenia dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym m.in. przeznaczenie terenów oraz podstawowe wskaźniki i wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy. Ze względu na fakt, iż cała gmina pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, określone kierunki zagospodarowania, w ramach niniejszej edycji studium, stanowią aktualizację i weryfikację wytycznych zawartych w przedmiotowych dokumentach, dzięki czemu zachowana została ciągłość w kształtowaniu zabudowy.

Na terenie gminy wyznacza się następujące tereny:

Symbol przeznaczenia terenu	Nazwa terenu	Powierzchnia terenów [ha]		
		Ogółem	Nowo wyznaczonych w niniejszym studium	
Tereny przeznaczone pod zabudowę i zainwestowanie	Mś	Tereny zabudowy śródmiejskiej	5,5910	-
	M, M1, M2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	163,6632	14,2142
	MR	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	3013,0481	1241,2598
	MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	5,2392	-
	RU	Tereny obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich	3,3885	0,2207
	U	Tereny usługowe	95,3723	3,1238
	US	Tereny usług sportu i rekreacji	21,1474	-
	UT	Tereny usług turystyki	24,1344	-
	PU	Tereny produkcyjno-usługowe	39,9456	6,3722
	ZD	Tereny ogrodów działkowych	3,8648	-
	ZC	Tereny cmentarzy	8,9526	0,0249
	ZCZ	Teren cmentarza zamkniętego	0,8320	-
	K	Tereny pod drogami	120,6997	-
	KP	Tereny obsługi komunikacji	3,9055	-
	ZU/ KP, ZU/ KP1	Tereny zieleni urządzonej tereny obsługi komunikacji	3,5419	-
	KK	Tereny kolejowe	40,3026	-
	IK	Tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej	7,362	-
	IW	Tereny infrastruktury technicznej wodociągowej	2,3229	-
	IG	Tereny infrastruktury technicznej gazowniczej	0,9270	-
	IE	Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej	17,4462	-
RZ	Tereny użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej	214,4478	-	
Tereny wyłączone spod zabudowy	R	Tereny rolnicze	3422,2512	-
	ZR	Tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych	459,0133	-
	WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	24,1917	-
	ZLp	Tereny dolesień	511,8142	8,7775
	ZL	Tereny lasów	1972,9973	-
	ZU, ZU1	Tereny zieleni urządzonej	58,4675	-
	ZI	Tereny zieleni izolacyjnej	5,3734	-

Tabela 37. Wykaz terenów o określonym przeznaczeniu wraz z powierzchniami.



Rysunek 10. Zmiany przeznaczenia względem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Studium dopuszcza możliwość koegzystowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej na terenach M i MR. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej funkcja zagrodowa może być jednak realizowana wyłącznie jako rozbudowa istniejących siedlisk. Również w terenach MR – zachowujących mieszany charakter zabudowy – należy dążyć do odseparowania terenów mieszkaniowych jednorodzinnych od terenów zabudowy zagrodowej, jeżeli będzie to uzasadnione potrzebami społecznymi. Decyzja w powyższych sprawach powinna zostać podjęta na etapie sporządzania planu miejscowego.

W ramach obszarów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M, MR), stanowiących zasadniczą część układu osadniczego gminy, dąży się do kształtowania **wielofunkcyjnej struktury funkcjonalnej** umożliwiającej bezkonfliktowe koegzystowanie zarówno budynków mieszkalnych jak i usługowych (zwłaszcza obiektów użyteczności publicznej). Struktura mieszana niesie ze sobą wiele wymiernych korzyści, w tym między innymi zwiększa efektywność komunikacyjną – niewielkie odległości pomiędzy punktami docelowymi mogą być pokonywane pieszo, dzięki czemu racjonalizacji ulega popyt komunikacyjny (minimalizacja transportochłonności układu). Wśród zalet przedmiotowej struktury należy wymienić również¹¹:

- możliwość realizacji zadań lokalnych w zakresie tradycji, kultury i dorobku materialnego,
- większa dostępność do usług podstawowych stanowiących niejednokrotnie także miejsce pracy lokalnej ludności,
- lepsze warunki dla rozwoju rodziny i tworzenia więzi społecznych na różnych poziomach, od skali rodziny i sąsiedztwa, po skalę środowisk zawodowych i grup zainteresowań lub wiekowych,
- możliwość przeciwdziałania środowiskowej segregacji wiekowej i wykluczenia społecznego,
- wzrost znaczenia lokalnych stref dystrybucji towarów oraz miejsc pozyskiwania lokalnych surowców – dobra podstawa dla rozwijania lokalnej przedsiębiorczości,
- innowacyjność oparta o lokalną tradycję i specyfikę.

Z pośród wyżej wymienionych typów przeznaczenia mieszanego wyodrębniono obszary i obiekty, które ze względu na:

- rodzaj prowadzonej działalności,
- możliwość wystąpienia uciążliwości,
- znaczną terenochłonność,
- odrębność charakteru zagospodarowania,

nie dają się wpisać w zasadniczą tkankę jednostek osadniczych. Wyróżnić tu należy: tereny zabudowy usługowej o dużej powierzchni oraz tereny produkcyjno-usługowe, realizowane w większości w znacznym oddaleniu względem istniejącego układu osadniczego.

Rozwój osadnictwa na terenie gminy powinien odbywać się głównie poprzez utrzymanie zwartego charakteru zabudowy i wzrost standardów zamieszkania. Utrzymuje się rozwój osadnictwa na zasadach:

- porządkowania, adaptacji i uzupełnień zabudowy,
- rozwój w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne poprzez kontynuację rozbudowy

¹¹ *Przeciwdziałanie występowaniu jednorodności funkcji w zabudowie, korzyści różnicowania zabudowy pod względem funkcji*; Instytut Rozwoju Miast w Krakowie, publikacja Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa; listopad 2016.

na zewnątrz istniejących układów osadniczych.

Zakłada się zmiany jakościowe struktury osadniczej, polegające nie tylko na wymianie i modernizacji substancji mieszkaniowej w ramach porządkowania struktur osadniczych, ale przede wszystkim na realizacji programów rozwoju infrastruktury technicznej, prowadzącej do poprawy standardów życia mieszkańców.

Przy realizacji, wymianie lub uzupełnianiu zabudowy, należy uwzględnić:

- systematyczne porządkowanie istniejącego zagospodarowania,
- poprawę funkcjonalności zespołów zabudowy,
- zachowanie istniejących linii zabudowy i tradycyjnych dla miejscowości układów,
- przekształcenie przestrzeni publicznych w kierunku coraz wyższego standardu i jakości,
- respektowanie form budownictwa związanego z lokalną tradycją (gabaryt, forma architektoniczna, materiał budowlany, usytuowanie na działce, itp.),
- wykorzystanie w pierwszej kolejności istniejących rezerw terenowych.

II.2.A. Wytyczne dotyczące określania przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników urbanistycznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego za zgodne z niniejszym studium uznaje się:

- określenie przeznaczenia terenu zgodnie z podstawowymi kierunkami przeznaczenia terenów określonymi w studium,
- określenie przeznaczenia poszczególnych terenów w danym obszarze zgodnie z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenów (uznaje się za zgodne ze studium przyjęcie w planie miejscowym podstawowego przeznaczenia terenu zgodnego z przeznaczeniem określonym w studium jako dopuszczalne; przeznaczenie to nie może jednak naruszać przepisów odrębnych oraz nie może powodować konfliktów przestrzennych z przeznaczeniem określonym w studium jako podstawowe),
- korygowanie przebiegu granic między poszczególnymi funkcjami w przypadku konieczności dostosowania ich do:
 - faktycznych granic nieruchomości,
 - faktycznych granic użytków,
 - rzeczywistego sposobu użytkowania działek i budynków,
 - istniejącego i projektowanego przebiegu dróg,
 - ukształtowania terenu oraz innych fizycznych barier przestrzennych,
- określenie innego przeznaczenia i/lub parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli takie przeznaczenie lub parametr wynika z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu zrealizowanego i prowadzonego na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych,
- jeżeli obecny stan zagospodarowania nie pozwala na przyjęcie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów na poziomie wskazanym w niniejszym studium, tj. parametry i wskaźniki te w stanie istniejącym przekraczają wartości przyjęte w ustaleniach studium, dopuszcza się w planie miejscowym adekwatne zmniejszenie lub zwiększenie danego parametru lub wskaźnika o nie

- więcej niż 20%, celem umożliwienia rozbudowy bądź przebudowy istniejącej zabudowy,
- dla obiektów użyteczności publicznej dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 10%,
 - dla parkingów oraz placów składowych, lokalizowanych na terenach wskazanych w studium pod inne przeznaczenie, dopuszcza się w planie miejscowym zmniejszenie przyjętego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o 50%;
 - dla istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków oraz realizację nowych budynków na terenach R i ZR, pod warunkiem iż żaden element takiego budynku lub rozbudowywanej jego części nie będzie znajdował się dalej niż 40m (w korytarzach ekologicznych 25m) od budynku już istniejącego w danej zagrodzie; nowo wybudowane budynki muszą być jednak częścią składową tej samej zagrody oraz znajdować się w obrębie tej samej działki budowlanej; realizację powyższych budynków można dopuścić w korytarzach ekologicznych wyłącznie w sytuacji, gdy nie wpłynie to negatywnie na ich drożność;
 - wprowadzenie zakazu chowu i hodowli zwierząt o określonej liczbie DJP w odniesieniu do odpowiedniej odległości od budynków mieszkalnych, produkcyjnych lub usługowych,
 - dopuszcza się eksploatację udokumentowanych złóż kopalin „Dąbrówka Tuchowska” (GZ 4658), „Siedliska” (IB 2524), „Tuchów” (IB 3247) na wszystkich terenach położonych na obszarze powyższych złóż, przy czym:
 - w Parku Krajobrazowym Pasma Brzanki, nie dopuszcza się pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,
 - w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego eksploatacja ta jest możliwa wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych, w szczególności uchwał w sprawie ww. OChK,
 - w obszarze Natura 2000 Biała Tarnowska PLH120090 eksploatacja ta jest możliwa wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych,
 - w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zapewniać takie zagospodarowanie by umożliwić swobodną dostępność do przestrzeni publicznych, terenów i budynków osobom ze szczególnymi potrzebami – m.in. należy umożliwić realizację ramp i zewnętrznych wind w budynkach publicznych.

Określona w ustaleniach studium maksymalna wysokość zabudowy dotyczy jedynie wysokości budynków, nie zaś obiektów budowlanych niebędących budynkami.

Usługi i drobna działalność produkcyjna w terenach M i MR mogą zostać wprowadzone w planie miejscowym jako przeznaczenie podstawowe jeśli nie będą klasyfikowane jako przedsięwzięcia zawsze znacząco oddziaływujące na środowisko oraz nie będą stanowić uciążliwości dla istniejącej lub projektowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ze względu na małą skalę, w jakiej sporządzony jest rysunek studium, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się uściślanie wyznaczonych w studium zasięgów poszczególnych przeznaczeń terenów.

Na wszystkich terenach, bez względu na ustalenia zawarte w kierunkach przeznaczenia, dopuszcza się:

- obiekty i sieci infrastruktury technicznej (z wyłączeniem oczyszczalni ścieków innych niż przydomowe i przyzakładowe, składowisk odpadów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższego napięcia),
- dopuszcza się realizację nowych, a także remont i przebudowę istniejących napowietrznych sieci najwyższych napięć w miejscach ich obecnego przebiegu, z tolerancją do 50 m,
- dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych, wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy gazociągów i ropociągów od nowych odwiertów do ośrodka zbioru gazu i ropy naftowej na wszystkich terenach,
- dopuszcza się możliwość budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją i dystrybucją gazu ziemnego i ropy naftowej oraz budowę ośrodków zbioru gazu i ropy naftowej, gazociągów i ropociągów od nowych odwiertów do ośrodków na wszystkich terenach, pod warunkiem wprowadzenia odpowiednich ograniczeń dla zabudowy w planach miejscowych,
- drogi publiczne w ramach uzupełnienia układu komunikacyjnego,
- drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ciągi rowerowe,
- zieleń urządzoną i izolacyjną.

Na terenie Gminy Tuchów nie występują aktualnie zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. W niniejszym studium nie wskazuje się terenów, na których planowana jest lokalizacja nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Dopuszcza się natomiast na etapie planu miejscowego umożliwienie realizacji tego typu zakładów pod warunkiem, że plan wyraźnie dopuści powstanie tego typu zakładów i określi wymagane bezpieczne odległości od obiektów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy dostosowywać parametry zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniając walory krajobrazowe, walory środowiska, ochronę krajobrazu wynikającą z Obszaru Chronionego Krajobrazu, Parku Krajobrazowego, uwarunkowania wynikające z Obszarów Natura 2000, ukształtowanie terenu, elementy kompozycji urbanistycznej, a także funkcje i ograniczenia na danym obszarze i terenach sąsiadujących.

II.2.B. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M, M1, M2)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zachowanie, z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej, z zastrzeżeniem lit. k.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem lit. k,
- b) usługi komercyjne i kultu religijnego na terenach M1 i M2, z zastrzeżeniem lit. k,
- c) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na terenach M1, z zastrzeżeniem lit. k,
- d) usługi podstawowe, tj. usługi handlu, gastronomii, hotelarskie, administracji,

biura oraz pozostałe nieuciążliwe usługi dla ludności, w tym usługi rzemieślnicze (o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym), z zastrzeżeniem lit. k,

- e) objekty rekreacji indywidualnej, z zastrzeżeniem lit. k,
- f) drobna działalność produkcyjna, z zastrzeżeniem lit. k,
- g) place i publiczne tereny zieleni z infrastrukturą rekreacyjną,
- h) place składowe i magazyny, z zastrzeżeniem lit. k,
- i) parkingi,
- j) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych,
- k) funkcje, związane z realizacją budynków, mogą być realizowane na obszarach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo wyłącznie w sytuacji gdy były one dopuszczone w już obowiązującym planie miejscowym. Powyższa zasada nie dotyczy budynków gospodarczych i garażowych, a także rozbudowy (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, które mogą być realizowane nawet jeżeli nie były dopuszczone obowiązującym planem,
- l) zbiorniki wodne, w tym stawy rybne, z wyjątkiem terenów leżących w granicach obszarów Natura 2000.

Szczególne warunki zagospodarowania przestrzennego:

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znajdujących się w zasięgu zalewu wodą Q1% oraz Q10% można na etapie planu miejscowego dopuścić realizację nowych budynków oraz rozbudowę budynków istniejących jedynie w sytuacji, gdy zostaną już zrealizowane wynikające z PZRP zadania polegające na modernizacji oraz budowie obwałowań przeciwpowodziowych, zabezpieczające te tereny.

W pozostałych przypadkach:

- w obrębie terenów usytuowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znajdujących się w zasięgu zalewu wodą Q10% zakazuje się realizacji budynków w tym obszarze, za wyjątkiem rozbudowy budynków istniejących o nie więcej niż 15% powierzchni zabudowy oraz o nie więcej niż 10m² przy zachowaniu rozwiązań zabezpieczających objekty przed napływem wód powodziowych;
- w obrębie terenów usytuowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znajdujących się poza zasięgiem zalewu wodą Q10% a pozostających w zasięgu zalewu wodą Q1% realizacja budynków możliwa będzie przy zachowaniu rozwiązań zabezpieczających objekty przed napływem wód powodziowych.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Wskazuje się na konieczność tworzenia uporządkowanych linii zabudowy mających na celu tworzenie przestrzeni o typologii podmiejskiej z poszanowaniem **historycznych układów ruralistycznych** oraz określanie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, które zapewnią **harmonijne wkomponowanie zabudowy w krajobraz kulturowy**.

Nowe sieci infrastruktury energetycznej zaleca się prowadzić przewodami podziemnymi, a urządzenia realizować jako wbudowane w budynki.

Celem kształtowania funkcjonalnych jednostek oraz uzupełnienia potrzeb rozwijających się osiedli mieszkaniowych należy określić **obszary koncentracji usług społecznych**,

przyjmując za zasadę takie lokalizowanie lokalnych ośrodków, by znajdowały się one w odległości pieszego dojścia.

Na wskazanych do zainwestowania terenach M należy utrzymywać cieki oraz chronić ich otulinę biologiczną, a także utrzymać ich powierzchniowy charakter.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. c, d, f i g,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%, z zastrzeżeniem lit. c, d i e,
- c) na obszarach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%; odstępstwo od tej zasady można przyjąć jedynie w sytuacji, gdy inny parametr wynika z obowiązującego planu miejscowego – w tej sytuacji można zachować dotychczasowe parametry,
- d) na obszarach objętych osuwiskami aktywnymi ciągle i okresowo, na których nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, można przyjąć parametry zabudowy maksymalnie takie, jakie ustalono w obowiązujących planach miejscowych; powyższa zasada nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązujące parametry uniemożliwiają rozbudowę (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, a także budowę budynków gospodarczych i garażowych; w takiej sytuacji dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy maksymalnie o 10% oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 10%,
- e) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż ustalony w obowiązującym planie miejscowym,
- f) ograniczenie wysokości zabudowy do 9 m na terenie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, z dopuszczeniem odstępstwa dla obiektów, których funkcja lub ukształtowanie terenu wymaga większych kubatur, pod warunkiem wkomponowania ich w otaczający krajobraz i nawiązania do tradycyjnych form architektury (odstępstwo nie może być większe niż wysokość ustalona w lit. a), oraz dla budynków dla których obowiązujący plan miejscowy dopuszcza większą wysokość,
- g) w przypadku terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wysokość zabudowy ustalona w planie miejscowym powinna nawiązywać do istniejącego krajobrazu oraz powinna być adekwatna dla funkcji i ukształtowania powierzchni danego terenu; określona w lit. a wysokość jest jedynie wartością graniczną, która nie przesądza o ostatecznej maksymalnej wysokości zabudowy określonej w planie; zaleca się, by nowa zabudowa nie przekraczała wysokości 10m a ocena potrzeby wprowadzenia większej wysokości powinna mieć miejsce każdorazowo podczas sporządzania planu miejscowego.

II.2.C. Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (MR)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa zagrodowa, z zastrzeżeniem lit. j.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem lit. j,
- b) usługi podstawowe, tj. usługi handlu, gastronomii, hotelarskie, administracji, biura oraz pozostałe nieuciążliwe usługi dla ludności, w tym usługi rzemieślnicze (o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym), agroturystyka, z zastrzeżeniem lit. j,
- c) obiekty rekreacji indywidualnej, z zastrzeżeniem lit. j,
- d) drobna działalność produkcyjna, z zastrzeżeniem lit. j,
- e) place składowe i magazyny, z zastrzeżeniem lit. j,
- f) place i publiczne tereny zieleni z infrastrukturą rekreacyjną,
- g) zbiorniki wodne, w tym stawy rybne, z wyjątkiem terenów leżących w granicach obszarów Natura 2000.
- h) parkingi,
- i) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych,
- j) funkcje, związane z realizacją budynków, mogą być realizowane na obszarach osuwerk aktywnych ciągle i okresowo wyłącznie w sytuacji gdy były one dopuszczone w już obowiązującym planie miejscowym. Powyższa zasada nie dotyczy budynków gospodarczych i garażowych, a także rozbudowy (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, które mogą być realizowane nawet jeżeli nie były dopuszczone obowiązującym planem.

Szczególne warunki zagospodarowania przestrzennego:

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znajdujących się w zasięgu zalewu wodą Q1% oraz Q10% można na etapie planu miejscowego dopuścić realizację nowych budynków oraz rozbudowę budynków istniejących jedynie w sytuacji, gdy zostaną już zrealizowane wynikające z PZRP zadania polegające na modernizacji oraz budowie obwałowań przeciwpowodziowych, zabezpieczające te tereny.

W pozostałych przypadkach:

- w obrębie terenów usytuowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znajdujących się w zasięgu zalewu wodą Q10% zakazuje się realizacji budynków w tym obszarze, za wyjątkiem rozbudowy budynków istniejących o nie więcej niż 15% powierzchni zabudowy oraz o nie więcej niż 10m² przy zachowaniu rozwiązań zabezpieczających obiekty przed napływem wód powodziowych;
- w obrębie terenów usytuowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znajdujących się poza zasięgiem zalewu wodą Q10% a pozostających w zasięgu zalewu wodą Q1% realizacja budynków możliwa będzie przy zachowaniu rozwiązań zabezpieczających obiekty przed napływem wód powodziowych.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Dla przedmiotowych terenów określa się działania priorytetowe w zakresie zapewnienia porządkowania istniejącego zagospodarowania z zachowaniem zasady **dobrego sąsiedztwa** – mieszany charakter obszarów wymagać będzie minimalizacji negatywnego wpływu produkcji rolnej na otaczające tereny mieszkaniowe. Na etapie sporządzania planu miejscowego zalecane jest wyodrębnienie terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.

Wskazuje się na konieczność tworzenia uporządkowanych linii zabudowy, zachowujących charakter **układów ruralistycznych** oraz określanie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, które zapewni **harmonijne wkomponowane zabudowy w krajobraz kulturowy**.

Należy dążyć do zachowania form regionalnych, w tym cech stylowych miejscowej architektury.

Celem kształtowania funkcjonalnych jednostek osadniczych należy określić **obszary koncentracji usług społecznych**, przyjmując za zasadę takie lokalizowanie lokalnych ośrodków, by znajdowały się one w odległości pieszego dojścia.

Na wskazanych do zainwestowania terenach należy utrzymywać ciek i chronić ich otulinę biologiczną, a także utrzymać ich powierzchniowy charakter.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12m, z zastrzeżeniem lit. c, d, f i g,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%, z zastrzeżeniem lit. c, d i e,
- c) na obszarach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%; odstępstwo od tej zasady można przyjąć jedynie w sytuacji, gdy inny parametr wynika z obowiązującego planu miejscowego – w tej sytuacji można zachować dotychczasowe parametry,
- d) na obszarach objętych osuwiskami aktywnymi ciągle i okresowo, na których nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, można przyjąć parametry zabudowy maksymalnie takie, jakie ustalono w obowiązujących planach miejscowych; powyższa zasada nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązujące parametry uniemożliwiają rozbudowę (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, a także budowę budynków gospodarczych i garażowych; w takiej sytuacji dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy maksymalnie o 10% oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 10%;
- e) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż ustalony w obowiązującym planie miejscowym,
- f) ograniczenie wysokości zabudowy do 9 m na terenie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, z dopuszczeniem odstępstwa dla obiektów, których funkcja lub ukształtowanie terenu wymaga większych kubatur, pod warunkiem wkomponowania ich w otaczający krajobraz i nawiązania do tradycyjnych form architektury (odstępstwo nie może być większe niż wysokość ustalona w lit. a), oraz dla budynków dla których obowiązujący plan miejscowy dopuszcza większą

- wysokość,
- g) w przypadku terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wysokość zabudowy ustalona w planie miejscowym powinna nawiązywać do istniejącego krajobrazu oraz powinna być adekwatna dla funkcji i ukształtowania powierzchni danego terenu; określona w lit. a wysokość jest jedynie wartością graniczną, która nie przesądza o ostatecznej maksymalnej wysokości zabudowy określonej w planie; zaleca się, by nowa zabudowa nie przekraczała wysokości 10m a ocena potrzeby wprowadzenia większej wysokości powinna mieć miejsce każdorazowo podczas sporządzania planu miejscowego.

II.2.D. Tereny zabudowy śródmiejskiej (MŚ)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) usługi, w tym usługi publiczne.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) drobna działalność produkcyjna,
- b) place i publiczne tereny zieleni z infrastrukturą rekreacyjną,
- c) parkingi,
- d) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.

Szczególne warunki zagospodarowania przestrzennego:

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znajdujących się w zasięgu zalewu wodą Q1% można na etapie planu miejscowego dopuścić realizację nowych budynków oraz rozbudowę budynków istniejących jedynie w sytuacji, gdy zostaną już zrealizowane wynikające z PZRP zadania polegające na modernizacji oraz budowie obwałowań przeciwpowodziowych, zabezpieczające te tereny.

W pozostałych przypadkach w obrębie terenów usytuowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znajdujących się poza zasięgiem zalewu wodą Q10% a pozostających w zasięgu zalewu wodą Q1% realizacja budynków możliwa będzie przy zachowaniu rozwiązań zabezpieczających obiekty przed napływem wód powodziowych.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Wskazuje się na konieczność tworzenia uporządkowanych linii zabudowy, zachowujących charakter **zabytkowego układu urbanistycznego** oraz określanie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, które zapewnią **harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w zabytkową tkankę miejską**.

Należy dążyć do zachowania form regionalnych, w tym cech stylowych miejscowej architektury.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 15m, z zastrzeżeniem lit. d,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,
- c) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż ustalony w obowiązującym planie miejscowym,
- d) w przypadku terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wysokość zabudowy ustalona w planie miejscowym powinna nawiązywać do istniejącego krajobrazu oraz powinna być adekwatna dla funkcji i ukształtowania powierzchni danego terenu; określona w lit. a wysokość jest jedynie wartością graniczną, która nie przesądza o ostatecznej maksymalnej wysokości zabudowy określonej w planie; zaleca się, by nowa zabudowa nie przekraczała wysokości 10m a ocena potrzeby wprowadzenia większej wysokości powinna mieć miejsce każdorazowo podczas sporządzania planu miejscowego.

II.2.E. Tereny zabudowy wielorodzinnej (MW)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) usługi publiczne,
- b) usługi podstawowe, tj. usługi handlu, gastronomii, hotelarskie, administracji, biura oraz pozostałe nieuciążliwe usługi dla ludności, w tym usługi rzemieślnicze (o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym), agroturystyka,
- c) obiekty rekreacji indywidualnej,
- d) place i publiczne tereny zieleni z infrastrukturą rekreacyjną,
- e) parkingi,
- f) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Wskazuje się na konieczność tworzenia uporządkowanych linii zabudowy oraz określanie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, które zapewni **harmonijne wkomponowanie zabudowy w krajobraz kulturowy**.

Nowe sieci infrastruktury energetycznej zaleca się prowadzić przewodami podziemnymi, a urządzenia realizować jako wbudowane w budynki.

Celem kształtowania funkcjonalnych jednostek oraz uzupełnienia potrzeb rozwijających się osiedli mieszkaniowych należy określić **obszary koncentracji usług społecznych**, przyjmując za zasadę takie lokalizowanie lokalnych ośrodków, by znajdowały się one w odległości pieszego dojścia.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, z zastrzeżeniem lit. c, e i f,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%, z zastrzeżeniem lit. c, d,

- c) na obszarach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%; odstępstwo od tej zasady można przyjąć jedynie w sytuacji, gdy inny parametr wynika z obowiązującego planu miejscowego – w tej sytuacji można zachować dotychczasowe parametry,
- d) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż ustalony w obowiązującym planie miejscowym,
- e) ograniczenie wysokości zabudowy do 9 m na terenie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, z dopuszczeniem odstępstwa dla obiektów, których funkcja lub ukształtowanie terenu wymaga większych kubatur, pod warunkiem wkomponowania ich w otaczający krajobraz i nawiązania do tradycyjnych form architektury (odstępstwo nie może być większe niż wysokość ustalona w lit. a), oraz dla budynków dla których obowiązujący plan miejscowy dopuszcza większą wysokość,
- f) w przypadku terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wysokość zabudowy ustalona w planie miejscowym powinna nawiązywać do istniejącego krajobrazu oraz powinna być adekwatna dla funkcji i ukształtowania powierzchni danego terenu; określona w lit. a wysokość jest jedynie wartością graniczną, która nie przesądza o ostatecznej maksymalnej wysokości zabudowy określonej w planie; zaleca się, by nowa zabudowa nie przekraczała wysokości 10m a ocena potrzeby wprowadzenia większej wysokości powinna mieć miejsce każdorazowo podczas sporządzania planu miejscowego.

II.2.F. Tereny usługowe (U)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne, komercyjne, kultu religijnego) oraz zachowanie, z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem lit. i.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) usługi sportu i rekreacji z zastrzeżeniem lit. i,
- b) lokale mieszkalne w zabudowie usługowej, a także budynki mieszkalne jednorodzinne, z zastrzeżeniem lit. i,
- c) budynki mieszkalne, takie jak: klasztory, bursy szkolne, internaty, domy zakonne, plebanie, domy pielgrzyma, z zastrzeżeniem lit. i,
- d) drobna działalność produkcyjna, z zastrzeżeniem lit. i,
- e) place składowe i magazyny, z zastrzeżeniem lit. i,
- f) place i publiczne tereny zieleni z infrastrukturą rekreacyjną,
- g) parkingi,
- h) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.
- i) funkcje, związane z realizacją budynków, mogą być realizowane na obszarach

osuwisk aktywnych ciągle i okresowo wyłącznie w sytuacji gdy były one dopuszczone w już obowiązującym planie miejscowym. Powyższa zasada nie dotyczy budynków gospodarczych i garażowych, a także rozbudowy (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, które mogą być realizowane nawet jeżeli nie były dopuszczone obowiązującym planem,

- j) zbiorniki wodne, w tym stawy rybne, z wyjątkiem terenów leżących w granicach obszarów Natura 2000,
- k) urządzenia produkujące energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujące energię słońca, również o mocy powyżej 100 kW.

Szczególne warunki zagospodarowania przestrzennego:

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znajdujących się w zasięgu zalewu wodą Q1% oraz Q10% można na etapie planu miejscowego dopuścić realizację nowych budynków oraz rozbudowę budynków istniejących jedynie w sytuacji, gdy zostaną już zrealizowane wynikające z PZRP zadania polegające na modernizacji oraz budowie obwałowań przeciwpowodziowych, zabezpieczające te tereny.

W pozostałych przypadkach:

- w obrębie terenów usytuowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znajdujących się w zasięgu zalewu wodą Q10% zakazuje się realizacji budynków w tym obszarze, za wyjątkiem rozbudowy budynków istniejących o nie więcej niż 15% powierzchni zabudowy oraz o nie więcej niż 10m² przy zachowaniu rozwiązań zabezpieczających obiekty przed napływem wód powodziowych;
- w obrębie terenów usytuowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znajdujących się poza zasięgiem zalewu wodą Q10% a pozostających w zasięgu zalewu wodą Q1% realizacja budynków możliwa będzie przy zachowaniu rozwiązań zabezpieczających obiekty przed napływem wód powodziowych.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Wskazuje się na konieczność tworzenia uporządkowanych linii zabudowy, zachowujących charakter bądź tworzących rzeczywiste możliwości w zakresie kształtowania ładu przestrzennego w ośrodkach usługowych.

Należy dążyć do zachowania powiązań komunikacyjnych i funkcjonalnych terenów o charakterze usługowym z sąsiadującą zabudową w celu ułatwienia korzystania z usług pieszym.

Zabudowa usług publicznych, w tym szkoły, ośrodki zdrowia, powinna być rozwijana ze szczególną dbałością o formę architektoniczną oraz towarzyszącą im przestrzeń publiczną.

Przy ustalaniu możliwości i ograniczeń w zagospodarowaniu należy uwzględnić walory architektoniczne obiektów, zarówno w skali mikro jak i wpływu obiektów wyróżniających się (dominant) na krajobraz kulturowy w widoku dalszym.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy(z zastrzeżeniem lit. c, d, f i g):
 - dla obiektów sakralnych – 40m,

- dla obiektów usług publicznych – 20m,
 - dla pozostałych obiektów usługowych – 15m,
 - dla obiektów mieszkalnych, o których mowa w lit. c – 14m,
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10m,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%, z zastrzeżeniem lit. c, d i e,
- c) na obszarach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%; odstępstwo od tej zasady można przyjąć jedynie w sytuacji, gdy inny parametr wynika z obowiązującego planu miejscowego – w tej sytuacji można zachować dotychczasowe parametry,
- d) na obszarach objętych osuwiskami aktywnymi ciągle i okresowo, na których nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, można przyjąć parametry zabudowy maksymalnie takie, jakie ustalono w obowiązujących planach miejscowych; powyższa zasada nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązujące parametry uniemożliwiają rozbudowę (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, a także budowę budynków gospodarczych i garażowych; w takiej sytuacji dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy maksymalnie o 10% oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 10%;
- e) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż ustalony w obowiązującym planie miejscowym,
- f) ograniczenie wysokości zabudowy do 9 m na terenie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, z dopuszczeniem odstępstwa dla obiektów, których funkcja lub ukształtowanie terenu wymaga większych kubatur, pod warunkiem wkomponowania ich w otaczający krajobraz i nawiązania do tradycyjnych form architektury (odstępstwo nie może być większe niż wysokość ustalona w lit. a), oraz dla budynków dla których obowiązujący plan miejscowy dopuszcza większą wysokość,
- g) w przypadku terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wysokość zabudowy ustalona w planie miejscowym powinna nawiązywać do istniejącego krajobrazu oraz powinna być adekwatna dla funkcji i ukształtowania powierzchni danego terenu; określona w lit. a wysokość jest jedynie wartością graniczną, która nie przesądza o ostatecznej maksymalnej wysokości zabudowy określonej w planie; zaleca się, by nowa zabudowa nie przekraczała wysokości 10m a ocena potrzeby wprowadzenia większej wysokości powinna mieć miejsce każdorazowo podczas sporządzania planu miejscowego.

II.2.G. Tereny usług turystyki (UT)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: zabudowa usług turystyki, z zastrzeżeniem lit. h.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem lit. h,

- b) usługi podstawowe, tj. usługi handlu, gastronomii, hotelarskie, administracji, biura oraz pozostałe nieuciążliwe usługi dla ludności, w tym usługi rzemieślnicze (o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym), agroturystyka, z zastrzeżeniem lit. h,
- c) usługi sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem lit. h,
- d) lokale mieszkalne w zabudowie usługowej, z zastrzeżeniem lit. h,
- e) place i publiczne tereny zieleni z infrastrukturą rekreacyjną,
- f) parkingi,
- g) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych,
- h) funkcje, związane z realizacją budynków, mogą być realizowane na obszarach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo wyłącznie w sytuacji gdy były one dopuszczone w już obowiązującym planie miejscowym. Powyższa zasada nie dotyczy budynków gospodarczych i garażowych, a także rozbudowy (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, które mogą być realizowane nawet jeżeli nie były dopuszczone obowiązującym planem,
- i) zbiorniki wodne, w tym stawy rybne.

Kształtowanie i ochrona ład przestrzennego:

Głównym kierunkiem rozwoju obszaru usług turystyki powinno być tworzenie drobnoskalowych obiektów turystycznych i rekreacyjnych (domków letniskowych i rekreacyjnych, niewielkich pensjonatów, obiektów agroturystycznych, obiektów gastronomicznych itp.), dostosowanych wielkością i formą architektoniczną do istniejącej, tradycyjnej zabudowy gminy.

Należy dążyć do zachowania powiązań komunikacyjnych i funkcjonalnych terenów o charakterze usługowym z sąsiadującą zabudową w celu ułatwienia korzystania z usług pieszym, w tym turystom korzystającym ze szlaków pieszych i rowerowych.

Zabudowę i inne obiekty zagospodarowania należy sytuować z poszanowaniem dla walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych miejscowości, z uwzględnieniem punktów i ciągów widokowych.

Przy ustalaniu możliwości i ograniczeń w zagospodarowaniu należy uwzględnić wpływ planowanych obiektów na krajobraz kulturowy – projektowane obiekty nie powinny stanowić elementów degradujących przestrzeń oraz przesłaniających widok na eksponowane rejony gminy.

Na wskazanych do zainwestowania terenach UT należy utrzymywać cieki oraz chronić ich otulinę biologiczną, a także utrzymać ich powierzchniowy charakter.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy - 15m, z zastrzeżeniem lit. c, d,f, i g,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%, z zastrzeżeniem lit. c, d i e,
- c) na obszarach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%; odstępstwo od tej zasady można przyjąć jedynie w sytuacji, gdy inny parametr

wynika z obowiązującego planu miejscowego – w tej sytuacji można zachować dotychczasowe parametry,

- d) na obszarach objętych osuwiskami aktywnymi ciągle i okresowo, na których nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, można przyjąć parametry zabudowy maksymalnie takie, jakie ustalono w obowiązujących planach miejscowych; powyższa zasada nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązujące parametry uniemożliwiają rozbudowę (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, a także budowę budynków gospodarczych i garażowych; w takiej sytuacji dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy maksymalnie o 10% oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 10%;
- e) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż ustalony w obowiązującym planie miejscowym,
- f) ograniczenie wysokości zabudowy do 9 m na terenie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, z dopuszczeniem odstępstwa dla obiektów, których funkcja lub ukształtowanie terenu wymaga większych kubatur, pod warunkiem wkomponowania ich w otaczający krajobraz i nawiązania do tradycyjnych form architektury (odstępstwo nie może być większe niż wysokość ustalona w lit. a), oraz dla budynków dla których obowiązujący plan miejscowy dopuszcza większą wysokość,
- g) w przypadku terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wysokość zabudowy ustalona w planie miejscowym powinna nawiązywać do istniejącego krajobrazu oraz powinna być adekwatna dla funkcji i ukształtowania powierzchni danego terenu; określona w lit. a wysokość jest jedynie wartością graniczną, która nie przesądza o ostatecznej maksymalnej wysokości zabudowy określonej w planie; zaleca się, by nowa zabudowa nie przekraczała wysokości 10m a ocena potrzeby wprowadzenia większej wysokości powinna mieć miejsce każdorazowo podczas sporządzania planu miejscowego.

II.2.H. Tereny usług sportu i rekreacji (US)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: zabudowa usługowa w postaci usług sportu i rekreacji.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) pozostałe usługi związane bezpośrednio z funkcją podstawową,
- b) place i publiczne tereny zieleni z infrastrukturą rekreacyjną,
- c) parkingi,
- d) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych,
- e) zbiorniki wodne, w tym stawy rybne, z wyjątkiem terenów leżących w granicach obszarów Natura 2000.

Szczególne warunki zagospodarowania przestrzennego:

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znajdujących się w zasięgu zalewu wodą Q1% oraz Q10% można na etapie planu miejscowego dopuścić realizację nowych budynków oraz rozbudowę budynków istniejących jedynie w sytuacji, gdy zostaną już zrealizowane obwałowania przeciwpowodziowe, zabezpieczające te tereny. W pozostałych przypadkach zakazuje się realizacji budynków w tym obszarze.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Głównym kierunkiem rozwoju obszaru usług sportu i rekreacji powinno być tworzenie obiektów z zakresu sportów zimowych, letnich i całorocznych dostępnych dla mieszkańców i urozmaicających ofertę turystyczną gminy (wyciągi i trasy narciarskie, boiska, korty, strzelnice sportowe, parki linowe, przyrodnicze ścieżki edukacyjne itp.).

Zabudowę i inne obiekty zagospodarowania należy sytuować z poszanowaniem dla walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych miejscowości, z uwzględnieniem punktów i ciągów widokowych.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 25m, z zastrzeżeniem lit. c, d, f i g,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%, z zastrzeżeniem lit. c, d i e,
- c) na obszarach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%; odstępstwo od tej zasady można przyjąć jedynie w sytuacji, gdy inny parametr wynika z obowiązującego planu miejscowego – w tej sytuacji można zachować dotychczasowe parametry,
- d) na obszarach objętych osuwiskami aktywnymi ciągle i okresowo dopuszcza się jedynie realizację parterowych budynków gospodarczych oraz sanitarnych o pow. zabudowy nie większej niż 40m² i wysokości nie większej niż 4m;
- e) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się realizacji budynków a parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż ustalony w obowiązującym planie miejscowym,
- f) ograniczenie wysokości zabudowy do 9 m na terenie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, z dopuszczeniem odstępstwa dla obiektów, których funkcja lub ukształtowanie terenu wymaga większych kubatur, pod warunkiem wkomponowania ich w otaczający krajobraz i nawiązania do tradycyjnych form architektury (odstępstwo nie może być większe niż wysokość ustalona w lit. a), oraz dla budynków dla których obowiązujący plan miejscowy dopuszcza większą wysokość,
- g) w przypadku terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wysokość zabudowy ustalona w planie miejscowym powinna nawiązywać do istniejącego krajobrazu oraz powinna być adekwatna dla funkcji i ukształtowania powierzchni danego terenu; określona w lit. a wysokość jest jedynie wartością graniczną, która nie przesądza o ostatecznej maksymalnej wysokości zabudowy określonej w planie; zaleca się, by nowa zabudowa nie przekraczała wysokości 10m a ocena potrzeby wprowadzenia większej wysokości powinna mieć miejsce każdorazowo podczas sporządzania planu miejscowego.

II.2.1. Tereny produkcyjno-usługowe (PU)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów:

- a) zabudowa produkcyjna, składy, magazyny, z zastrzeżeniem lit. f,
- b) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem lit. f.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) lokale mieszkalne bezpośrednio związane z funkcją podstawową, z zastrzeżeniem lit. f,
- b) place i publiczne tereny zieleni z infrastrukturą rekreacyjną
- c) parkingi,
- d) urządzenia produkujące energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujące energię słońca, również o mocy powyżej 100 kW,
- e) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych,
- f) funkcje, związane z realizacją budynków, mogą być realizowane na obszarach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo wyłącznie w sytuacji gdy były one dopuszczone w już obowiązującym planie miejscowym. Powyższa zasada nie dotyczy budynków gospodarczych i garażowych, a także rozbudowy (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, które mogą być realizowane nawet jeżeli nie były dopuszczone obowiązującym planem,
- g) zbiorniki wodne, w tym stawy rybne.

Szczególne warunki zagospodarowania przestrzennego:

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią można na etapie planu miejscowego dopuścić realizację nowych budynków oraz rozbudowę budynków istniejących jedynie w sytuacji, gdy zostaną już zrealizowane wynikające z PZRP zadania polegające na modernizacji oraz budowie obwałowań przeciwpowodziowych, zabezpieczające te tereny.

W pozostałych przypadkach w obrębie terenów usytuowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znajdujących się poza zasięgiem zalewu wodą Q10% a pozostających w zasięgu zalewu wodą Q1% realizacja budynków możliwa będzie przy zachowaniu rozwiązań zabezpieczających obiekty przed napływem wód powodziowych.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Zabudowę i inne obiekty budowlane należy sytuować z poszanowaniem dla walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych miejscowości.

Przy ustalaniu możliwości i ograniczeń w zagospodarowaniu należy uwzględnić wpływ planowanych obiektów na krajobraz kulturowy – projektowane obiekty nie powinny stanowić elementów degradujących przestrzeń oraz przesłaniających widok na eksponowane rejony gminy.

W przypadkach ustalania terenów produkcyjnych w sąsiedztwie zabudowy wrażliwej, tj. mieszkaniowej i usług publicznych należy zobowiązać inwestorów do realizacji pasa zieleni izolacyjnej w celu minimalizacji negatywnego wpływu prowadzonej działalności na zdrowie

ludzi i warunki ich zamieszkania.

Należy unikać stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, z zastrzeżeniem lit. c, d, f i g,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%, z zastrzeżeniem lit. c, d i e,
- c) na obszarach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%; odstępstwo od tej zasady można przyjąć jedynie w sytuacji, gdy inny parametr wynika z obowiązującego planu miejscowego – w tej sytuacji można zachować dotychczasowe parametry,
- d) na obszarach objętych osuwiskami aktywnymi ciągle i okresowo, na których nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, można przyjąć parametry zabudowy maksymalnie takie, jakie ustalono w obowiązujących planach miejscowych; powyższa zasada nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązujące parametry uniemożliwiają rozbudowę (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, a także budowę budynków gospodarczych i garażowych; w takiej sytuacji dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy maksymalnie o 10% oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 10%;
- e) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż ustalony w obowiązującym planie miejscowym,
- f) ograniczenie wysokości zabudowy do 9 m na terenie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, z dopuszczeniem odstępstwa dla obiektów, których funkcja lub ukształtowanie terenu wymaga większych kubatur, pod warunkiem wkomponowania ich w otaczający krajobraz i nawiązania do tradycyjnych form architektury (odstępstwo nie może być większe niż wysokość ustalona w lit. a), oraz dla budynków dla których obowiązujący plan miejscowy dopuszcza większą wysokość,
- g) w przypadku terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wysokość zabudowy ustalona w planie miejscowym powinna nawiązywać do istniejącego krajobrazu oraz powinna być adekwatna dla funkcji i ukształtowania powierzchni danego terenu; określona w lit. a wysokość jest jedynie wartością graniczną, która nie przesądza o ostatecznej maksymalnej wysokości zabudowy określonej w planie; zaleca się, by nowa zabudowa nie przekraczała wysokości 10m a ocena potrzeby wprowadzenia większej wysokości powinna mieć miejsce każdorazowo podczas sporządzania planu miejscowego.

II.2.J. Tereny ogrodów działkowych (ZD)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: ogrody działkowe.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) place i publiczne tereny zieleni z infrastrukturą rekreacyjną, realizowaną

- wyłącznie w sposób trwale związany z podłożem,
- b) parkingi,
 - c) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych,
 - d) zbiorniki wodne, w tym stawy rybne, z wyjątkiem terenów leżących w granicach obszarów Natura 2000.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Wskazuje się na konieczność tworzenia uporządkowanych linii zabudowy, zachowujących charakter bądź tworzących rzeczywiste możliwości w zakresie kształtowania ładu przestrzennego oraz określania parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, które zapewni **harmonijne wkomponowane zabudowy w krajobraz kulturowy**.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 5m,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%, z zastrzeżeniem lit. c i d,
- c) na obszarach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz terenami zagrożonymi ruchami powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%; odstępstwo od tej zasady można przyjąć jedynie w sytuacji, gdy inny parametr wynika z obowiązującego planu miejscowego – w tej sytuacji można zachować dotychczasowe parametry,
- d) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż ustalony w obowiązującym planie miejscowym.

II.2.K. Tereny cmentarzy (ZC)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: tereny cmentarzy, z zastrzeżeniem lit. d.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) zabudowa usługowa towarzysząca przeznaczeniu podstawowemu – obiekty architektury sakralnej, domy pogrzebowe, kwaciarnie, budynki służące obsłudze cmentarza, z zastrzeżeniem lit. d.
- b) parkingi,
- c) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych,
- d) funkcje, związane z realizacją budynków, mogą być realizowane na obszarach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo wyłącznie w sytuacji gdy były one dopuszczone w już obowiązującym planie miejscowym. Powyższa zasada nie dotyczy budynków gospodarczych i garażowych, a także rozbudowy (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, które mogą być realizowane nawet jeżeli nie były dopuszczone obowiązującym planem.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

W zakresie ochrony ładu przestrzennego i zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi ustala się konieczność uwzględnienia zabytkowego charakteru wielu cmentarzy.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, z zastrzeżeniem lit. c, d, f i g,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%, z zastrzeżeniem lit. c, d i e,
- c) na obszarach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%; odstępstwo od tej zasady można przyjąć jedynie w sytuacji, gdy inny parametr wynika z obowiązującego planu miejscowego – w tej sytuacji można zachować dotychczasowe parametry,
- d) na obszarach objętych osuwiskami aktywnymi ciągle i okresowo, na których nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, można przyjąć parametry zabudowy maksymalnie takie, jakie ustalono w obowiązujących planach miejscowych; powyższa zasada nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązujące parametry uniemożliwiają rozbudowę (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, a także budowę budynków gospodarczych i garażowych; w takiej sytuacji dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy maksymalnie o 10% oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 10%;
- e) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż ustalony w obowiązującym planie miejscowym,
- f) ograniczenie wysokości zabudowy do 9 m na terenie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, z dopuszczeniem odstępstwa dla obiektów, których funkcja lub ukształtowanie terenu wymaga większych kubatur, pod warunkiem wkomponowania ich w otaczający krajobraz i nawiązania do tradycyjnych form architektury (odstępstwo nie może być większe niż wysokość ustalona w lit. a), oraz dla budynków dla których obowiązujący plan miejscowy dopuszcza większą wysokość,
- g) w przypadku terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wysokość zabudowy ustalona w planie miejscowym powinna nawiązywać do istniejącego krajobrazu oraz powinna być adekwatna dla funkcji i ukształtowania powierzchni danego terenu; określona w lit. a wysokość jest jedynie wartością graniczną, która nie przesądza o ostatecznej maksymalnej wysokości zabudowy określonej w planie; zaleca się, by nowa zabudowa nie przekraczała wysokości 10m a ocena potrzeby wprowadzenia większej wysokości powinna mieć miejsce każdorazowo podczas sporządzania planu miejscowego.

II.2.L. Tereny cmentarzy zamkniętych (ZCZ)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: tereny cmentarzy zamkniętych.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów: inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

W zakresie ochrony ładu przestrzennego i zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi ustala się konieczność uwzględnienia zabytkowego charakteru cmentarzy.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy: minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%.

II.2.M. Tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej – oczyszczalnie ścieków (IK)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: oczyszczalnia ścieków.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) obiekty i urządzenia technologicznie niezbędne do zapewnienia właściwej sprawności i efektywności procesu oczyszczania ścieków, w tym obiekty i urządzenia zasilania elektroenergetycznego,
- b) parking,
- c) zieleń urządzona,
- d) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 10m, z zastrzeżeniem lit. c,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%, z zastrzeżeniem lit. c, d,
- c) na obszarach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%; odstępstwo od tej zasady można przyjąć jedynie w sytuacji, gdy inny parametr wynika z obowiązującego planu miejscowego – w tej sytuacji można zachować dotychczasowe parametry,
- d) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż ustalony w obowiązującym planie miejscowym.

II.2.N. Tereny infrastruktury technicznej wodociągowej (IW)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wodociągowej.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) obiekty i urządzenia technologiczne niezbędne do zapewnienia niezawodności pracy ujęć oraz parametrów ilościowych i jakościowych ujmowanej wody, w tym hydrofornie oraz obiekty i urządzenia zasilania elektroenergetycznego,
- b) parking,
- c) zieleń urządzona,
- d) zbiorniki wodne,
- e) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia

i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 10m, z zastrzeżeniem lit. c,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%, z zastrzeżeniem lit. c, d,
- c) na obszarach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%; odstępstwo od tej zasady można przyjąć jedynie w sytuacji, gdy inny parametr wynika z obowiązującego planu miejscowego – w tej sytuacji można zachować dotychczasowe parametry,
- d) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż ustalony w obowiązującym planie miejscowym.

II.2.O. Tereny infrastruktury technicznej gazowniczej (IG)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej gazowniczej.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) obiekty i urządzenia technologicznie niezbędne do zapewnienia właściwej sprawności i efektywności procesu przesyłu i dystrybucji gazu oraz związane z wydobyciem gazu ziemnego,
- b) zieleń urządzona,
- c) parkingi,
- d) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 10m, z zastrzeżeniem lit. c,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%, z zastrzeżeniem lit. c, d,
- c) na obszarach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%; odstępstwo od tej zasady można przyjąć jedynie w sytuacji, gdy inny parametr wynika z obowiązującego planu miejscowego – w tej sytuacji można zachować dotychczasowe parametry,
- d) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż ustalony w obowiązującym planie miejscowym.

II.2.P. Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej (IE)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym rozdzielnie.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) obiekty i urządzenia technologicznie niezbędne do zapewnienia właściwej sprawności i efektywności procesu przesyłu energii elektrycznej,
- b) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.

II.2.Q. Tereny obsługi technicznej komunikacji (KP)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: tereny obsługi komunikacji (parkingi)

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) budynki związane z obsługą parkingu, z wyłączeniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- b) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 4m, z zastrzeżeniem lit. c,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%, z zastrzeżeniem lit. c, d,
- c) na obszarach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%; odstępstwo od tej zasady można przyjąć jedynie w sytuacji, gdy inny parametr wynika z obowiązującego planu miejscowego – w tej sytuacji można zachować dotychczasowe parametry,
- d) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż ustalony w obowiązującym planie miejscowym.

Szczególne warunki zagospodarowania przestrzennego:

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie głębokość zlewu wynikająca z map zagrożenia powodziowego przekracza 0,50m, zakazuje się realizacji miejsc parkingowych.

II.2.R. Tereny kolejowe (KK)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: tereny kolejowe, z zastrzeżeniem lit. g.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem linii kolejowej, z zastrzeżeniem lit. g,
- b) usługi publiczne, z zastrzeżeniem lit. g,

- c) usługi podstawowe, tj. usługi handlu, gastronomii, hotelarskie, administracji, biura oraz pozostałe nieuciążliwe usługi dla ludności, w tym usługi rzemieślnicze (o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym), agroturystyka, z zastrzeżeniem lit. g,
- d) produkcja, składy i magazyny, z zastrzeżeniem lit. g,
- e) zabudowa mieszkaniowa w obrębie obszarów, na których znajdują się istniejące budynki mieszkalne, z zastrzeżeniem lit. g,
- f) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych,
- g) funkcje, związane z realizacją budynków, mogą być realizowane na obszarach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo wyłącznie w sytuacji gdy były one dopuszczone w już obowiązującym planie miejscowym. Powyższa zasada nie dotyczy budynków gospodarczych i garażowych, a także rozbudowy (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, które mogą być realizowane nawet jeżeli nie były dopuszczone obowiązującym planem.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 12m, z zastrzeżeniem lit. c, d, f i g,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%, z zastrzeżeniem lit. c, d i e,
- c) na obszarach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%; odstępstwo od tej zasady można przyjąć jedynie w sytuacji, gdy inny parametr wynika z obowiązującego planu miejscowego – w tej sytuacji można zachować dotychczasowe parametry,
- d) na obszarach objętych osuwiskami aktywnymi ciągle i okresowo, na których nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, można przyjąć parametry zabudowy maksymalnie takie, jakie ustalono w obowiązujących planach miejscowych; powyższa zasada nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązujące parametry uniemożliwiają rozbudowę (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, a także budowę budynków gospodarczych i garażowych; w takiej sytuacji dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy maksymalnie o 10% oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 10%;
- e) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż ustalony w obowiązującym planie miejscowym
- f) ograniczenie wysokości zabudowy do 9 m na terenie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, z dopuszczeniem odstępstwa dla obiektów, których funkcja lub ukształtowanie terenu wymaga większych kubatur, pod warunkiem wkomponowania ich w otaczający krajobraz i nawiązania do tradycyjnych form architektury (odstępstwo nie może być większe niż wysokość ustalona w lit. a), oraz dla budynków dla których obowiązujący plan miejscowy dopuszcza większą wysokość,
- g) w przypadku terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wysokość zabudowy ustalona w planie miejscowym powinna nawiązywać do istniejącego krajobrazu oraz powinna być adekwatna dla funkcji i ukształtowania powierzchni danego terenu; określona w lit. a wysokość jest jedynie wartością graniczną, która nie przesądza o ostatecznej maksymalnej wysokości

zabudowy określonej w planie; zaleca się, by nowa zabudowa nie przekraczała wysokości 10m a ocena potrzeby wprowadzenia większej wysokości powinna mieć miejsce każdorazowo podczas sporządzania planu miejscowego.

II.2.S. Tereny użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej (RZ)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: tereny rolnicze.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) zabudowa zagrodowa z zastrzeżeniem lit. g, i,
- b) zabudowa specjalistycznej produkcji rolnej, z zastrzeżeniem lit. g, i,
- c) zalesienia gruntów klasy IV, V i VI, nieużytków oraz gruntów, które uległy samozalesieniu lub o spadkach terenu powyżej 15 stopni zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach, z wyłączeniem obszarów Natura 2000 oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- d) trwałe użytki zielone,
- e) zbiorniki wodne, w tym stawy rybne, z wyjątkiem terenów leżących w granicach obszarów Natura 2000,
- f) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych,
- g) funkcje, związane z realizacją budynków, mogą być realizowane na obszarach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo wyłącznie w sytuacji gdy były one dopuszczone w już obowiązującym planie miejscowym. Powyższa zasada nie dotyczy budynków gospodarczych i garażowych, a także rozbudowy (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, które mogą być realizowane nawet jeżeli nie były dopuszczone obowiązującym planem,
- h) silosy rolnicze,
- i) nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Ustala się konieczność ochrony obszarów zmeliorowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Ochronie podlegać powinny otwarte kompleksy rolne. Dopuszcza się przeznaczenie gleb o niskiej wartości produkcyjnej pod trwałe użytki zielone spełniające funkcje obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy dla terenów – 10 m, z zastrzeżeniem lit. c, d i f,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%, z zastrzeżeniem lit. c, d i e,
- c) na obszarach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć

9 m, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%; odstępstwo od tej zasady można przyjąć jedynie w sytuacji, gdy inny parametr wynika z obowiązującego planu miejscowego – w tej sytuacji można zachować dotychczasowe parametry,

- d) na obszarach objętych osuwiskami aktywnymi ciągle i okresowo, na których nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, można przyjąć parametry zabudowy maksymalnie takie, jakie ustalono w obowiązujących planach miejscowych; powyższa zasada nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązujące parametry uniemożliwiają rozbudowę (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, a także budowę budynków gospodarczych i garażowych; w takiej sytuacji dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy maksymalnie o 10% oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 10%;
- e) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż ustalony w obowiązującym planie miejscowym,
- f) ograniczenie wysokości zabudowy do 9 m na terenie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, z dopuszczeniem odstępstwa dla obiektów, których funkcja lub ukształtowanie terenu wymaga większych kubatur, pod warunkiem wkomponowania ich w otaczający krajobraz i nawiązania do tradycyjnych form architektury (odstępstwo nie może być większe niż wysokość ustalona w lit. a), oraz dla budynków dla których obowiązujący plan miejscowy dopuszcza większą wysokość.

II.2.T. Tereny rolnicze (R)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: tereny rolnicze.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) dla istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków oraz realizację nowych budynków, pod warunkiem iż żaden element takiego budynku lub rozbudowywanej jego części nie będzie znajdował się dalej niż 40m (w korytarzach ekologicznych 25m) od budynku już istniejącego w danej zagrodzie; nowo wybudowane budynki muszą być jednak częścią składową tej samej zagrody oraz znajdować się w obrębie tej samej działki budowlanej; powyższe dopuszczenie nie dotyczy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią; realizację powyższych budynków można dopuścić w korytarzach ekologicznych wyłącznie w sytuacji, gdy nie wpłynie to negatywnie na ich drożność;
- b) zalesienia gruntów klasy IV, V i VI, nieużytków oraz gruntów, które uległy samozalesieniu lub o spadkach terenu powyżej 15 stopni zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach, z wyjątkiem terenów leżących w granicach obszarów Natura 2000 oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- c) trwałe użytki zielone,
- d) zbiorniki wodne, w tym stawy rybne, z wyjątkiem terenów leżących w granicach obszarów Natura 2000,

- e) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych,
- f) funkcje, związane z realizacją budynków, mogą być realizowane na obszarach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo wyłącznie w sytuacji gdy były one dopuszczone w już obowiązującym planie miejscowym. Powyższa zasada nie dotyczy budynków gospodarczych i garażowych, a także rozbudowy (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, które mogą być realizowane nawet jeżeli nie były dopuszczone obowiązującym planem,
- g) silosy rolnicze,
- h) budynki inwentarskie poza istniejącymi zagrodami, przeznaczone do chowu i hodowli zwierząt - realizację powyższych budynków można dopuścić w korytarzach ekologicznych wyłącznie w sytuacji, gdy nie wpłynie to negatywnie na ich drożność.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Ustala się konieczność ochrony obszarów zmeliorowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Ochronie podlegać powinny otwarte kompleksy rolne. Dopuszcza się przeznaczenie gleb o niskiej wartości produkcyjnej pod trwałe użytki zielone spełniające funkcje obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 10m, z zastrzeżeniem lit. c, d i f,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%, z zastrzeżeniem lit. c, d i e,
- c) na obszarach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%; odstępstwo od tej zasady można przyjąć jedynie w sytuacji, gdy inny parametr wynika z obowiązującego planu miejscowego – w tej sytuacji można zachować dotychczasowe parametry,
- d) na obszarach objętych osuwiskami aktywnymi ciągle i okresowo, na których nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, można przyjąć parametry zabudowy maksymalnie takie, jakie ustalono w obowiązujących planach miejscowych; powyższa zasada nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązujące parametry uniemożliwiają rozbudowę (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, a także budowę budynków gospodarczych i garażowych; w takiej sytuacji dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy maksymalnie o 10% oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 10%;
- e) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż ustalony w obowiązującym planie miejscowym,
- f) ograniczenie wysokości zabudowy do 9 m na terenie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, z dopuszczeniem odstępstwa dla obiektów, których funkcja lub ukształtowanie terenu wymaga większych kubatur, pod warunkiem

wkomponowania ich w otaczający krajobraz i nawiązania do tradycyjnych form architektury (odstępstwo nie może być większe niż wysokość ustalona w lit. a), oraz dla budynków dla których obowiązujący plan miejscowy dopuszcza większą wysokość.

II.2.U. Tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych (ZR)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) dla istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków oraz realizację nowych budynków, pod warunkiem iż żaden element takiego budynku lub rozbudowywanej jego części nie będzie znajdował się dalej niż 40m (w korytarzach ekologicznych 25m) od budynku już istniejącego w danej zagrodzie; nowo wybudowane budynki muszą być jednak częścią składową tej samej zagrody oraz znajdować się w obrębie tej samej działki budowlanej; powyższe dopuszczenie nie dotyczy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią; realizację powyższych budynków można dopuścić w korytarzach ekologicznych wyłącznie w sytuacji, gdy nie wpłynie to negatywnie na ich drożność;
- b) zalesienia gruntów klasy IV, V i VI, nieużytków oraz gruntów, które uległy samozalesieniu lub o spadkach terenu powyżej 15 stopni zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach, z wyjątkiem terenów leżących w granicach obszarów Natura 2000 oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- c) trwałe użytki zielone,
- d) zbiorniki wodne, w tym stawy rybne, z wyjątkiem terenów leżących w granicach obszarów Natura 2000,
- e) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych,
- f) funkcje, związane z realizacją budynków, mogą być realizowane na obszarach osuwerk aktywnych ciągle i okresowo wyłącznie w sytuacji gdy były one dopuszczone w już obowiązującym planie miejscowym. Powyższa zasada nie dotyczy budynków gospodarczych i garażowych, a także rozbudowy (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, które mogą być realizowane nawet jeżeli nie były dopuszczone obowiązującym planem,
- g) budynki inwentarskie poza istniejącymi zagrodami, przeznaczone do chowu i hodowli zwierząt - realizację powyższych budynków można dopuścić w korytarzach ekologicznych wyłącznie w sytuacji, gdy nie wpłynie to negatywnie na ich drożność.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów: Inne – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego: Ustala się ściśle podporządkowanie zagospodarowania terenu ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 10m, z zastrzeżeniem lit. c, d, i f,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%, z zastrzeżeniem lit. c, d i e,
- c) na obszarach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%; odstępstwo od tej zasady można przyjąć jedynie w sytuacji, gdy inny parametr wynika z obowiązującego planu miejscowego – w tej sytuacji można zachować dotychczasowe parametry,
- d) na obszarach objętych osuwiskami aktywnymi ciągle i okresowo, na których nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, można przyjąć parametry zabudowy maksymalnie takie, jakie ustalono w obowiązujących planach miejscowych; powyższa zasada nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązujące parametry uniemożliwiają rozbudowę (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, a także budowę budynków gospodarczych i garażowych; w takiej sytuacji dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy maksymalnie o 10% oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 10%,
- e) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż ustalony w obowiązującym planie miejscowym,
- f) ograniczenie wysokości zabudowy do 9 m na terenie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, z dopuszczeniem odstępstwa dla obiektów, których funkcja lub ukształtowanie terenu wymaga większych kubatur, pod warunkiem wkomponowania ich w otaczający krajobraz i nawiązania do tradycyjnych form architektury (odstępstwo nie może być większe niż wysokość ustalona w lit. a), oraz dla budynków dla których obowiązujący plan miejscowy dopuszcza większą wysokość.

II.2.V. Tereny obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich (RU)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: tereny rolnicze.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) zabudowa specjalistycznej produkcji rolnej,
- b) stolarnie i usługi rzemiosła do przetwórstwa drewna,
- c) zalesienia gruntów klasy IV, V i VI, nieużytków oraz gruntów, które uległy samozalesieniu lub o spadkach terenu powyżej 15 stopni zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach, z wyjątkiem terenów leżących w granicach obszarów Natura 2000 oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- d) trwałe użytki zielone,
- e) zbiorniki wodne, w tym stawy rybne, z wyjątkiem terenów leżących w granicach obszarów Natura 2000,
- f) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia

- i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych,
- g) silosy rolnicze.

Szczególne warunki zagospodarowania przestrzennego:

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znajdujących się w zasięgu zalewu wodą Q1% można na etapie planu miejscowego dopuścić realizację nowych budynków przy zachowaniu rozwiązań zabezpieczających obiekty przed napływem wód powodziowych.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Ustala się konieczność ochrony obszarów zmeliorowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Ochronie podlegać powinny otwarte kompleksy rolne. Dopuszcza się przeznaczenie gleb o niskiej wartości produkcyjnej pod trwałe użytki zielone spełniające funkcje obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, z zastrzeżeniem lit. c i e
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%, z zastrzeżeniem lit. c i d,
- c) na obszarach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%; odstępstwo od tej zasady można przyjąć jedynie w sytuacji, gdy inny parametr wynika z obowiązującego planu miejscowego – w tej sytuacji można zachować dotychczasowe parametry,
- d) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż ustalony w obowiązującym planie miejscowym,
- e) ograniczenie wysokości zabudowy do 9 m na terenie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, z dopuszczeniem odstępstwa dla obiektów, których funkcja lub ukształtowanie terenu wymaga większych kubatur, pod warunkiem wkomponowania ich w otaczający krajobraz i nawiązania do tradycyjnych form architektury (odstępstwo nie może być większe niż wysokość ustalona w lit. a), oraz dla budynków dla których obowiązujący plan miejscowy dopuszcza większą wysokość.

II.2.W. Tereny zieleni urządzonej (ZU, ZU1)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: tereny zieleni urządzonej.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) Infrastruktura sportowo-rekreacyjna,
- b) Inne – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych,
- c) usługi opieki społecznej, usług opiekuńcze oraz usługi turystyczne wyłącznie na terenie **ZU1**,

- d) na obszarach objętych osuwiskami aktywnymi ciągle i okresowo, na których nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, można przyjąć parametry zabudowy maksymalnie takie, jakie ustalono w obowiązujących planach miejscowych; powyższa zasada nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązujące parametry uniemożliwiają rozbudowę (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, a także budowę budynków gospodarczych i garażowych; w takiej sytuacji dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy maksymalnie o 10% oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 10%;
- e) zbiorniki wodne, w tym stawy rybne, z wyjątkiem terenów leżących w granicach obszarów Natura 2000.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem lit. c, d, f i g,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90%, z zastrzeżeniem lit. c, d i e,
- c) na obszarach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%; odstępstwo od tej zasady można przyjąć jedynie w sytuacji, gdy inny parametr wynika z obowiązującego planu miejscowego – w tej sytuacji można zachować dotychczasowe parametry,
- d) na obszarach objętych osuwiskami aktywnymi ciągle i okresowo, na których nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, można przyjąć parametry zabudowy maksymalnie takie, jakie ustalono w obowiązujących planach miejscowych,
- e) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż ustalony w obowiązującym planie miejscowym,
- f) ograniczenie wysokości zabudowy do 9 m na terenie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, z dopuszczeniem odstępstwa dla obiektów, których funkcja lub ukształtowanie terenu wymaga większych kubatur, pod warunkiem wkomponowania ich w otaczający krajobraz i nawiązania do tradycyjnych form architektury (odstępstwo nie może być większe niż wysokość ustalona w lit. a), oraz dla budynków dla których obowiązujący plan miejscowy dopuszcza większą wysokość,
- g) w przypadku terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wysokość zabudowy ustalona w planie miejscowym powinna nawiązywać do istniejącego krajobrazu oraz powinna być adekwatna dla funkcji i ukształtowania powierzchni danego terenu; określona w lit. a wysokość jest jedynie wartością graniczną, która nie przesądza o ostatecznej maksymalnej wysokości zabudowy określonej w planie; zaleca się, by nowa zabudowa nie przekraczała wysokości 10m a ocena potrzeby wprowadzenia większej wysokości powinna mieć miejsce każdorazowo podczas sporządzania planu miejscowego.

II.2.X. Tereny zieleni urządzonej i tereny obsługi

komunikacji (ZU/KP i ZU/KP1)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów:

- a) tereny zieleni urządzonej,
- b) tereny obsługi komunikacji (parkingi).

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) budynki związane z obsługą parkingu,
- b) Infrastruktura sportowo-rekreacyjna,
- c) Inne – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych,
- d) na obszarach objętych osuwiskami aktywnymi ciągle i okresowo, na których nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, można przyjąć parametry zabudowy maksymalnie takie, jakie ustalono w obowiązujących planach miejscowych; powyższa zasada nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązujące parametry uniemożliwiają rozbudowę (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, a także budowę budynków gospodarczych i garażowych; w takiej sytuacji dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy maksymalnie o 10% oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 10%;
- e) zbiorniki wodne, w tym stawy rybne, z wyjątkiem terenów leżących w granicach obszarów Natura 2000,
- f) na terenie ZU/KP1 ustala się zakaz realizacji ogrodzeń.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 4m, z zastrzeżeniem lit. c i d,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%, z zastrzeżeniem lit. c, d i e,
- c) na obszarach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50%; odstępstwo od tej zasady można przyjąć jedynie w sytuacji, gdy inny parametr wynika z obowiązującego planu miejscowego – w tej sytuacji można zachować dotychczasowe parametry,
- d) na obszarach objętych osuwiskami aktywnymi ciągle i okresowo, na których nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, można przyjąć parametry zabudowy maksymalnie takie, jakie ustalono w obowiązujących planach miejscowych,
- e) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż ustalony w obowiązującym planie miejscowym.

II.2.Y. Tereny zieleni izolacyjnej (ZI)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: tereny zieleni izolacyjnej.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów: Inne – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną

terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych,

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy wyłącznie dla terenu ZI: minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80%.

II.2.Z. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: tereny wód powierzchniowych.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) kładki piesze i pieszo-jezdne,
- b) obiekty i urządzenia związane z gospodarką wodną,
- c) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Ustala się konieczność ochrony wód powierzchniowych stanowiących kluczowy element krajobrazu kulturowego gminy.

Dopuszcza się formy zainwestowania strefy przybrzeżnej mające na celu zwiększenie atrakcyjności cieków wodnych dla celów turystyki aktywnej. Należy jednak zachować przy tym wszelkie uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przyrody.

II.2.AA. Tereny dolesień (ZLp) i lasów (ZL)

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów: tereny lasów i dolesień.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) inne, wyżej niewymienione – służące ochronie środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, w tym związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych lub zabytkowych,
- b) na terenach ZLp dopuszcza się również użytkowanie rolnicze.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Tereny lasów i dolesień powinny podlegać ochronie przed przekształceniami, a działalność na ich obszarach powinna być prowadzona zgodnie z planami urządzenia lasów. Ustala się zmniejszenie rozdrobnienia zalesień oraz zapewnienie lasom bezpieczeństwa pożarowego.

II.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Zaproponowany w niniejszym dokumencie rozwój gminy Tuchów zachodzi w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju rozumianymi jako: „*rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i*

*przyszłych pokoleń*¹².

Ochrona środowiska, wyrażona poprzez przyjęte rozwiązania planistyczne, ma na celu:

- poprawę jakości środowiska,
- ochronę istniejącej zieleni urządzonej oraz wprowadzanie nowej,
- ochronę systemu przyrodniczego gminy,
- proekologiczny rozwój przestrzenny oparty o minimalizację konfliktów wywołanych w skutek postępującej urbanizacji.

Cele te powinny być realizowane w szczególności poprzez ochronę:

- środowiska przyrodniczego budującego system przyrodniczy gminy Tuchów,
- obszarów i obiektów objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody,
- powierzchni ziemi,
- powietrza atmosferycznego,
- zasobów wodnych i ich jakości,
- przed hałasem,
- przed polami elektromagnetycznymi,
- kopalin,
- zwierząt i roślin.

II.3.A. System przyrodniczy gminy

Podstawowymi strukturami kształtującymi system przyrodniczy gminy Tuchów są:

- dolina rzeki Białej objęta ochroną w ramach obszaru Natura 2000 „Biała Tarnowska”,
- wzniesienia pasma Brzanki, objęte częściowo ochroną w ramach obszaru Natura 2000 „Ostoja w Paśmie Brzanki”,
- zwarte kompleksy leśne położone w północnej części gminy: Trzemeski Las, Czerwony Dół, Las Tuchowski.

Do drugorzędnych struktur należy zaliczyć doliny pozostałych, mniejszych rzek (m.in. Rostówka, Szwedka, Dąbrówka, Siedliszanka, Olszynka, Mesznianka i Burzynianka) oraz sieć rowów i kanałów melioracyjnych, a także towarzyszące im rozległe obszary łąk i pastwisk.

II.3.B. Formy ochrony przyrody

Na obszarze gminy Tuchów znajdują się następujące formy ochrony przyrody (wymienione poniżej obszary i obiekty zostały szczegółowo opisane w części uwarunkowań oraz wskazane na rys.nr 1 „Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego” oraz rys. 2 „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”):

- Obszar Natura 2000 „Biała Tarnowska”, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 10 maja 2017 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Biała Tarnowska PLH120090
- Obszar Natura 2000 „Ostoja w Paśmie Brzanki”, dla którego obowiązuje Uchwała Nr XII/140/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 sierpnia 2019 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki w

¹² Prawo ochrony środowiska

części położonej na terenie województwa małopolskiego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja w Paśmie Brzanki PLH120047,

- Park Krajobrazowy Pasma Brzanki, dla którego obowiązują: Uchwała Nr XII/140/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 sierpnia 2019 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki w części położonej na terenie województwa małopolskiego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja w Paśmie Brzanki PLH120047 Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 6536) oraz Uchwała Nr XXXV/535/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2017 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 3205)
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, dla którego obowiązuje Uchwała Nr XLVIII/754/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2018 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 3524) oraz Uchwała Nr XII/141/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 sierpnia 2019 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVIII/754/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2018 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 6537),
- Pomniki przyrody.

Zasady ochrony ww. obszarów i obiektów muszą uwzględniać zakazy, nakazy ograniczenia określone w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony przyrody oraz w aktualnie obowiązujących uchwałach w sprawie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim.

II.3.C. Zasady w zakresie ochrony powierzchni ziemi

Przez powierzchnię ziemi rozumie się ukształtowanie terenu, glebę oraz wody gruntowe. Ochrona powierzchni ziemi powinna odbywać się poprzez:

- racjonalne gospodarowanie ziemią;
- przywrócenie do ponownego użytkowania terenów zdegradowanych poprzez ich rekultywację lub remediację,
- przeciwdziałanie degradacji gleb w wyniku nadmiernej chemizacji rolnictwa,
- zachowanie jak najlepszego stanu gleby poprzez zapobieganie erozji wodnej i wietrznej oraz przeciwdziałanie spadkowi zawartości próchnicy glebowej, zagęszczaniu, zasoleniu oraz zakwaszaniu,
- minimalizowanie stopnia i łagodzenie skutków zasklepienia gleby (ograniczanie do niezbędnego minimum ekspansji urbanizacji oraz zachowanie odpowiedniej puli powierzchni biologicznie czynnych w ramach terenów zabudowanych),
- zagospodarowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi, osuwisk nieaktywnych, aktywnych okresowo i ciągle w sposób określony w rozdziale II.12,
- przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

W ramach ochrony ukształtowania terenu na obszarze gminy Tuchów należy:

- zrehabilitować tereny poeksploatacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ograniczyć zmiany szaty roślinnej zwłaszcza w zakresie jej struktury pionowej na skarpach,
- ograniczyć zmiany naturalnego ukształtowania terenu, w szczególności w rejonach osuwisk.

W ramach ochrony gleb na obszarze gminy Tuchów należy:

- chronić grunty I, II oraz III klasy bonitacyjnej przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze,
- zakazać wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- ograniczyć stosowanie nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stanowiących zagrożenie dla środowiska,
- ograniczyć wycinkę drzew, które stanowią zabezpieczenie przed erozją gleb,
- zakazać lokalizowania składowisk na terenach łąk, pastwisk, w dolinach rzecznych.

W celu ochrony form ukształtowania terenu charakterystycznych dla gminy Tuchów, do których zaliczają się wzniesienia znajdujące się w południowej części gminy (wzniesienia w Paśmie Brzanki) oraz doliny rzeczne (w szczególności dolina rzeki Białej) obowiązują następujące zasady ochrony:

- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym, z utrzymaniem, budową, odbudową urządzeń wodnych oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych służących obsłudze mieszkańców,
- zachowanie i ochrona roślinności oraz kształtowanie powiązań przyrodniczych w oparciu o formy rzeźby terenu,
- realizacja zagospodarowania z priorytetem zachowania i wyeksponowania naturalnych elementów krajobrazu w kompozycjach urbanistycznych i przestrzennych.

II.3.D. Zasady w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu, co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,
- zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.

Ochrona powietrza atmosferycznego na obszarze gminy Tuchów powinna polegać na utrzymaniu stężeń substancji znajdujących się w klasie A na dotychczasowym poziomie. W

przypadku stężeń substancji w klasie B i C należy doprowadzić do ich obniżenia.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego należy:

- eliminować nieekologiczne źródła ciepła (przede wszystkim piece węglowe i miałowe),
- koncentrować zabudowę celem zwiększenia możliwości podłączenia jej w przyszłości do sieci gazowej lub ciepłowniczej,
- wprowadzać zieleń izolacyjną wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu,
- ograniczać możliwość realizacji obiektów wymagających uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza,
- usprawnić istniejące połączenia komunikacyjne oraz rozbudowywać układ komunikacyjny zwłaszcza w ramach nowych terenów przewidzianych do urbanizacji.

II.3.E. Zasady w zakresie ochrony zasobów wodnych i ich jakości

Ochrona wód polega na podjęciu działań mających na celu zapewnienie ich jak najlepszej jakości, w tym: utrzymywanie ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej oraz osiągnięciu jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach odrębnych lub poprzez doprowadzanie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty.

Wody podziemne oraz obszary ich zasilania podlegają ochronie polegającej w szczególności na:

- zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania,
- utrzymywaniu równowagi zasobów tych wód.

W ramach ochrony wód powierzchniowych należy:

- chronić zbiorowiska roślinności wodnej oraz przywodnej,
- zapewnić optymalne warunki zasilania cieków,
- zakazać lokalizowania zabudowy w pasie o szerokości 10 m od brzegów cieków oraz zbiorników wodnych (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz urządzeń wodnych, dróg wewnętrznych, kładek lub mostów na rzekach, przeznaczonych na cele dojazdu do posesji wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, obiektów małej architektury), a także w terenach położonych:
 - w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego:
 - w pasie szerokości 50 m od linii brzegów rzeki Biała,
 - 15 m od linii brzegów rzek: Siemichowianka (Siemichówka), Brzozowianka, Paleśnianka, Szwedka,
 - 10 m od linii brzegów pozostałych rzek i naturalnych zbiorników wodnych,
 - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego,
 - Zakaz nie dotyczy:

- odbudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie uchwały;
- budowy kładek lub mostów na rzekach Biała, Słonianka, Paleśnianka, Rudzanka, Jastrzębianka i Bieśnianka (Zborowianka) przeznaczonych na cele dojazdu do posesji wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- zakaz nie dotyczy obszarów, co do których:
 - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych - w zakresie, w jakim budowa ta została jednoznacznie dopuszczona w tych aktach prawnych;
 - funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.
- w granicach Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki:
 - w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzeki Biała;
 - 15 m od linii brzegów rzeki Rostówka;
 - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
 - Zakaz ten nie dotyczy:
 - odbudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie uchwały;
 - nie dotyczy budowy kładek lub mostów na rzekach Biała, Rostówka i Szwedka przeznaczonych na cele dojazdów do posesji wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - nie dotyczy obszarów, co do których:
 - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych - w zakresie, w jakim budowa ta została jednoznacznie dopuszczona w tych aktach prawnych
 - funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.

W ramach ochrony wód podziemnych należy:

- ograniczać pokrycie terenu nawierzchniami nieprzepuszczalnymi,
- zachowywać jak największy udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach zainwestowanych i przewidzianych do zainwestowania,
- systematycznie rozbudowywać system kanalizacji sanitarnej,
- stosować kompleksowe rozwiązania odprowadzające ścieki opadowe i roztopowe z

ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- w ramach terenów zabudowanych stosować rozwiązania techniczne eliminujące możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

W ramach ochrony urządzeń melioracji wodnych:

- w przypadku przekwalifikowania gruntów rolnych na inne cele (np. mieszkaniowe, przemysłowe czy zalesienie) obszar zmeliorowany należy wyłączyć zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prowadzenia ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów oraz zapewnić właściwe funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnych,
- zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne zabrania się niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych. W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji urządzeń wodnych (sieć drenarska, rowy) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy,
- w przypadku ewentualnego uszkodzenia sieci drenarskiej inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt do jej naprawienia,
- zgodnie z ustawą - Prawo wodne tj. art. 230 „zakazuje się niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, ..” i art. 232 „zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar” oraz na podst. art. 233 „właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód”,
- na realizację planowanych W obrębie cieków naturalnych (rzek) przedsięwzięć określonych w art. 389 i 394 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) wymagane jest pozwolenie wodnoprawne lub zgłoszenie wodnoprawne.

Niewielki obszar gminy Tuchów, położony wzdłuż rzeki Biała, znajduje się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”, dla którego ochrony proponowane jest utworzenie obszarów ochronnych GZWP. W związku z tym w przyszłości mogą pojawić się dodatkowe przepisy określające zasady ochrony zasobów wodnych w powyższym GZWP.

II.3.F. Zasady ochrony w strefach sanitarnych od cmentarzy czynnych

Na rysunku studium wyznacza się strefy sanitarne od cmentarzy – obejmują one:

- pasy szerokości 150 m od cmentarzy, w których zakazuje się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź przechowujących artykuły żywności, które nie posiadają sieci wodociągowej, oraz studzien, źródeł, strumieni, służących do czerpania wody pitnej lub dla potrzeb gospodarczych;
- pasy szerokości 50 m od cmentarzy, w których zakazuje się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź przechowujących artykuły żywności oraz od studzien, źródeł, strumieni, służących do czerpania wody pitnej lub dla potrzeb gospodarczych.

II.3.G. Zasady ochrony przed hałasem

Przez hałas należy rozumieć dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16 000 Hz. Głównymi źródłami hałasu w gminie Tuchów są ciągi komunikacji samochodowej i kolejowej oraz obiekty usługowe i przemysłowe. Ochrona przed hałasem, polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz poprzez zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

W ramach ochrony przed hałasem należy:

- przestrzegać obowiązujących regulacji prawnych, w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, w ramach terenów chronionych akustycznie (zgodnie z przepisami o ochronie środowiska),
- poprawiać jakość dróg,
- rozwijać system komunikacji zbiorowej oraz ruchu rowerowego,
- zapewnić jak najwyższy standard akustyczny środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi,
- lokalizować nową zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi w odpowiedniej odległości od drogi wojewódzkiej oraz od linii kolejowej,
- stosować zabezpieczenia akustyczne, w tym np. ekrany akustyczne, w przypadku wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w sąsiedztwie istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych,
- stosować pasy zieleni izolacyjnej wzdłuż istniejących oraz projektowanych dróg, a także wzdłuż linii kolejowych, w miejscach gdzie sąsiadują one z terenami zabudowy mieszkaniowej,
- stosować zielen izolacyjną w przypadku lokalizowania uciążliwych funkcji usługowych, przemysłowych i produkcyjnych,
- stosować zabezpieczenia akustyczne zabezpieczające tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw.

II.3.H. Zasady ochrony przed polami elektromagnetycznymi

Przez pole elektromagnetyczne należy rozumieć pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi, polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

W ramach ochrony przed polami elektromagnetycznymi należy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zabezpieczyć zabudowę przeznaczoną na pobyt ludzi przed możliwym oddziaływaniem elektromagnetycznym napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć, m.in. poprzez wprowadzenie stref ochronnych.

Dopuszcza się realizację nowych, a także remont i przebudowę istniejących sieci wysokich i najwyższych napięć w ich istniejącym przebiegu, z tolerancją do 50 m.

II.3.1. Zasady ochrony kopalini

Na obszarze gminy Tuchów znajdują się następujące złoża:

- „Tuchów” (IB 3247),
- „Siedliska” (IB 2524),
- „Dąbrówka Tuchowska” (GZ 4658).

Tereny udokumentowanych złóż kopalini mogą być zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi. Poszukiwanie i rozpoznawanie kopalini oraz ich eksploatacja na terenie gminy może się odbywać na podstawie stosownych koncesji, po spełnieniu wymogów określonych przepisami odrębnymi.

Ponadto, wszelkie wyrobiska powstałe w wyniku eksploatacji złóż kopalini należy poddać rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia w zakresie uwzględnienia potrzeb racjonalnej gospodarki złożami kopalini:

- dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych, wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy gazociągów i ropociągów od nowych odwiertów do ośrodka zbioru gazu i ropy naftowej,
- dopuszcza się możliwość budowy nowych urządzeń, przebudowę, rozbudowę, remonty i rozbiórki istniejących urządzeń, obiektów budowlanych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z eksploatacją gazu ziemnego i ropy naftowej, na wszystkich terenach wskazanych w studium,
- poszukiwanie i rozpoznawanie kopalini oraz ich eksploatacja na terenie gminy może się odbywać na podstawie stosownych koncesji, po spełnieniu wymogów określonych przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się eksploatację udokumentowanych złóż kopalini „Dąbrówka Tuchowska” (GZ 4658), „Siedliska” (IB 2524), „Tuchów” (IB 3247) na wszystkich terenach położonych na obszarze powyższych złóż, przy czym:
 - w Parku Krajobrazowym Pasma Brzanki, nie dopuszcza się pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,
 - w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogorza Ciężkowickiego eksploatacja ta jest możliwa wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych, w szczególności uchwał w sprawie ww. OChK,
 - w obszarze Natura 2000 Biała Tarnowska PLH120090 eksploatacja ta jest możliwa wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.

Dla terenów koncesjonowanej działalności górniczej w zakresie eksploatacji złóż ropy naftowej i gazu ziemnego ustala się zasięg stref ochronnych:

- dla otworów czynnych wymagane jest zachowanie stref ochronnych o promieniu $r = 50$ m a dla otworów zlikwidowanych należy zachować strefy ochronne o promieniu $r = 5$ m,
- zarówno dla odwiertów czynnych, jak i nieczynnych istnieje możliwość indywidualnych weryfikacji zasięgu stref ochronnych,
- nakaz zachowania stref wolnych od zabudowy o promieniu $r = 50$ m od urządzeń

- technologicznych znajdujących się na obszarach zabudowy technologicznej kopalni,
- nakaz zachowania odległości obrysów obiektów terenowych od gazociągów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013, poz. 640).
 - Dopuszcza się eksploatację udokumentowanych złóż kopalni „Dąbrówka Tuchowska” (GZ 4658), „Siedliska” (IB 2524), „Tuchów” (IB 3247) na wszystkich terenach położonych na obszarze powyższych złóż, przy czym:
 - w Parku Krajobrazowym Pasma Brzanki, nie dopuszcza się pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,
 - w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego eksploatacja ta jest możliwa wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych, w szczególności uchwał w sprawie ww. OChK,
 - w obszarze Natura 2000 Biała Tarnowska PLH120090 eksploatacja ta jest możliwa wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.

II.3.J. Zasady ochrony zwierząt i roślin

Ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

- zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
- tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju fauny i flory,
- zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt oraz roślin,
- zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody.

W ramach ochrony zwierząt i roślin należy:

- zakazać usuwania zadrzewień śródpolnych przydrożnych i nadwodnych,
- ograniczać wycinkę drzew i krzewów,
- ograniczać niszczenie terenów zielonych,
- objąć ochroną obszary cenne pod względem przyrodniczym,
- ograniczać rozproszenie zabudowy,
- chronić korytarze ekologiczne przed zabudową oraz wygradzeniem.

II.3.K. Zasady ochrony krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Krajobraz kulturowy jest to „postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka¹³”.

Ochrona krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego polega na:

¹³ Art. 3, pkt 14 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 282 z późn. zm.).

- zachowaniu oraz podkreślaniu kompozycją urbanistyczną (np. forma i kształt przestrzeni publicznej, osie widokowe, ciągi widokowe, układ zabudowy lub zieleni, układy ulic) układów urbanistycznych i ruralistycznych,
- zapewnieniu otwarcia oraz wglądów widokowych, poprzez zachowanie lub utworzenie punktów i ciągów widokowych związanych z krajobrazem oraz zabytkami,
- zapewnieniu widoków poprzez kontrolowanie wprowadzania nowej zabudowy, a także ograniczenie nasadzeń wyłącznie do roślinności niskiej w bezpośrednim przedpolu wyznaczonych ciągów i punktów widokowych,
- dopuszczeniu sytuowania nowych dominant jeśli wynika to z kompozycji urbanistycznej (nie dotyczy stacji bazowych telefonii komórkowej, których lokalizację regulują przepisy odrębne),
- zapewnieniu widoczności gminy z gór i wyniesień terenu.

Ponadto w celu podkreślenia walorów krajobrazowych gminy Tuchów ustala się ciągi widokowe:

- w miejscowości Zabłędza z kierunku zatoki autobusowej na drodze wojewódzkiej nr 977 w kierunku miasta Tuchowa,
 - w miejscowości Piotrkowice przy północno-wschodniej granicy obrębu z kierunku drogi gminnej nr 202202K w kierunku miasta Tuchowa,
- wskazane na rysunku nr 2 „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”.

Tereny położone na powyższych ciągach widokowych chroni się przed dalszym rozwojem zabudowy poprzez niewskazywanie w tych miejscach nowych terenów budowlanych. W terenach wskazanych dotychczas jako budowlane, a położonych na powyższych ciągach widokowych, zaleca się na etapie planu miejscowego ograniczyć szerokość elewacji frontów budynków oraz zadrzewienia celem ochrony widoku. Wskazuje się również na konieczność ograniczenia na powyższych osiach wysokości ogrodzeń oraz możliwości lokalizacji reklam w ramach tzw. „uchwały reklamowej” (uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane).

Zaleca się wprowadzenie na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujących linii zabudowy na terenach przylegających do ciągów widokowych oraz ustalenie szczegółowych zasad kształtowania ciągów widokowych. Ochrona widoku w obrębie ciągów widokowych powinna polegać na wprowadzaniu zapisów do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ograniczających szerokości elewacji frontowych, a także wysokość zabudowy budynków i maksymalną powierzchnię zabudowy. Ponadto zaleca się zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej względem sąsiadujących terenów budowlanych. W sąsiedztwie ciągów widokowych zaleca się możliwie jak największe oddalenie linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren drogi wzdłuż ciągu widokowego w celu zminimalizowania ingerencji zabudowy w krajobraz.

Wymóg ochrony krajobrazu w obszarach chronionego krajobrazu wynika z przepisów art. 23 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody w którym wskazano, że obszary te obejmują tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Z kolei wymóg ochrony

krajobrazu w parku krajobrazowym wynika z zapisów art. 16 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody w którym wskazano, że parki te obejmują obszary chronione ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Należy przy tym wskazać, iż zgodnie z art. 5 pkt 8 ww. ustawy, ochrona krajobrazowa to zachowanie cech charakterystycznych danego krajobrazu, natomiast zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy walory krajobrazowe to wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

II.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ochrona elementów dziedzictwa kulturowego, w tym zabytków polega na:

- zachowaniu, wyeksponowaniu i harmonijnej adaptacji zabytków w procesie rozwoju,
- powstrzymaniu procesu degradacji historycznej tkanki zabudowy poprzez podnoszenie standardów w ramach rewitalizacji poszczególnych obiektów i obszarów,
- przywracaniu wartości kulturowych, estetycznych i użytkowych zabytków.

Zasoby środowiska kulturowego są trwałym elementem struktury funkcjonalno-przestrzennej, dlatego też winny być rozpatrywane kompleksowo z innymi komponentami zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchów. Przyjmuje się następujące kierunki polityki przestrzennej istotne z punktu widzenia ochrony, rozwoju zasobów i kształtowania środowiska kulturowego:

- rewaloryzacja istniejących zasobów oraz tworzenie nowych wartości kulturowych w przestrzeniach publicznych gminy,
- ochrona elementów środowiska kulturowego, mających istotny wpływ na kształtowanie tożsamości gminy,
- harmonijny rozwój gminy wykorzystujący i szanujący jej dziedzictwo,
- wykorzystanie zabytku na cele użytkowe może odbywać się wyłącznie w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości,
- wszelkie inwestycje i działania w sąsiedztwie zabytków nie mogą pogorszyć jego stanu zachowania ani wartości zabytkowych, w tym walorów widokowych,
- udostępnianie i promocja walorów kulturowych gminy.

II.4.A. Obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych

Wszelkie działania przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

W stosunku do wskazanych w części A (Uwarunkowania rozwoju) oraz zaznaczonych na planszy „Kierunków zagospodarowania przestrzennego” obiektów wpisanych do rejestru zabytków ochronie podlega:

- oryginalna (historyczna) forma architektoniczna obiektu we wszystkich jej elementach (wysokość, bryła, geometria i forma dachu, kompozycja bryły i elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarką, zabytkowe wyposażenie, zasadnicze rozplanowanie wnętrza),
- oryginalny materiał budowlany (w tym rodzaj pokrycia dachowego),
- utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem, w tym ochrona walorów ekspozycyjnych.

Na obszarze gminy Tuchów znajdują się również następujące zabytki rejestrowe o charakterze obszarowym:

- układ urbanistyczny Tuchowa (Nr rejestru A-149 z 07.03.1978 r.),
- zespół dworsko-parkowy w Karwodrzy (Nr rejestru: A-13/M, 15.12.2003 r.),
- zespół dworsko-parkowy w Burzynie (Nr rejestru: A-1320/M z 05.02.2013).

Dla wszystkich obszarów zabytkowych, ujętych w rejestrze zabytków, obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych odnoszące się do ochrony zabytków. Dla tych obszarów wskazuje się również na konieczność:

- przywracania zabytków nieruchomości do jak najlepszego stanu,
- dostosowania nowej zabudowy zharmonizowanej z historyczną kompozycją przestrzenną w zakresie lokalizacji, skali i bryły obiektów oraz stosowania zasady nawiązania współczesnych form architektonicznych do lokalnej tradycji budowlanej,
- ochrony elementów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych,
- zachowania i rekonstrukcji historycznych przestrzeni publicznych w tym nawierzchni ulic i linii zabudowy,
- ochrony i rewitalizacji istniejącej zieleni zabytkowej,
- wprowadzenia zakazu niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni śródpolnej.

II.4.B. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków wymagają ochrony poprzez ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje każdorazowa weryfikacja obiektów oraz ich lokalizacji podczas prac związanych z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wykaz obiektów i obszarów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków został przedstawiony w części A (Uwarunkowania rozwoju).

W obiektach i obszarach ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy:

- zachować oryginalną (historyczną) formę architektoniczną obiektu, tj.: gabaryty, geometria dachu, rodzaj pokrycia dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej,
- dostosować współczesne funkcje obiektów do wartości zabytkowych tych obiektów a nie odwrotnie,
- zachować historyczne układy kompozycyjne parków i cmentarzy oraz zrewitalizować ich elementy zabytkowe,
- konserwować, restaurować, rewitalizować, remontować z zachowaniem historycznej

substancji zabytku,

- stosować tradycyjne materiały budowlane.

Dla obiektów umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków, ujętych jednocześnie w rejestrze zabytków obowiązują jednocześnie zapisy zawarte w rozdziale II.4.A.

II.4.C. Ochrona stanowisk archeologicznych

W zasięgu występowania zabytków archeologicznych, wskazanych na rys. 2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, których zakres i tryb regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uaktualnić zasięgi stref ochrony stanowisk archeologicznych na załącznikach graficznych.

Gminny Program Opieki Nad Zabytkami dla Gminy Tuchów nie zawiera wytycznych dla ochrony stanowisk archeologicznych, które można byłoby ująć w niniejszym dokumencie.

II.4.D. Ochrona dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dobra kultury współczesnej to „niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna”.

Gmina Tuchów nie posiada spisu dóbr kultury współczesnej. Niemniej jednak w granicach gminy znajdują się liczne miejsca pamięci oraz pomniki, upamiętniające ważne dla lokalnej społeczności wydarzenia historyczne. Spis powyższych miejsc pamięci i pomników znajduje się w części A studium (Uwarunkowania rozwoju).

Dla wszystkich miejsc pamięci ustala się obowiązek ich zachowania, a w ich bezpośrednim sąsiedztwie wyklucza się możliwość zaśmiecania oraz gromadzenia odpadów i mas ziemnych. Miejsca te powinny być również odpowiednio eksponowane, tj. nie powinny być zasłaniane przez inne obiekty budowlane od strony miejsc publicznie dostępnych.

II.4.E. Ustalenia Gminnego Programu Opieki Nad Zabytkami dla Gminy Tuchów

Celem Gminnego Programu Opieki Nad Zabytkami dla Gminy Tuchów jest „Poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych oraz ich ochrona i rewaloryzacja realizowana zarówno przez Gminę Tuchów, jak i przez prywatnych właścicieli obiektów w celu zachowania ładu przestrzennego oraz rozwoju turystyki i szeroko rozumianej gospodarki, co w konsekwencji zaowocuje utrwaleniem poczucia tożsamości społeczności lokalnej.” Program ten przewiduje szereg priorytetów, kierunków działań i zadań programowych niezbędnych dla osiągnięcia powyższego celu. Wśród najważniejszych z nich, mających bezpośredni związek z zagospodarowaniem przestrzennym gminy oraz dokumentami planistycznymi obowiązującymi na jej terenie, należy wymienić:

- Podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie „zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane” co pozwoli na kontrolę nad

umieszczaniem na obiektach zabytkowych nie wpisanych do rejestru tablic szyldów i reklam i dostosowanie ich do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku.

- Konsekwentne egzekwowanie zapisów dotyczących działalności inwestycyjnej na obszarach objętych ochroną w planach zagospodarowania przestrzennego (przede wszystkim w zakresie wysokości zabudowy, jej charakteru i funkcji).
- aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, szczególnie obszarów o dużym nasyceniu obiektami zabytkowymi,
- Aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – wykreślenie obiektów nieistniejących i dodanie zabytków wpisanych do gminnej ewidencji
- Ochrona panoram oraz przedpoli widokowych poszczególnych obiektów, zespołów bądź układów
- wykonanie energooszczędnej iluminacji najciekawszych zabytków,
- Poprawa dostępności pieszej cmentarzy zabytkowych, położonych z dala od infrastruktury drogowej.

II.4.F. Strefy ochrony konserwatorskiej

Zgodnie z art. 19 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w studium „...ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.” Niniejsze studium przenosi w tym zakresie ustalenia dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyznaczając tym samym następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- W mieście Tuchów:
 - **Strefa A - ścisłej ochrony krajobrazu z zabudową**, obejmująca najbardziej wartościowe elementy zespołu urbanistycznego miasta zgodnie z oznaczonych na rysunku 11 „Strefy ochrony konserwatorskiej” i 12 „Podział stref ochrony konserwatorskiej w centrum miasta Tuchowa”. Wszystkie elementy mieszczące się w granicach tej strefy: zabudowa, elementy krajobrazu naturalnego, układ komunikacyjny podlegają ścisłej ochronie. Na terenach położonych w granicach ww. stref obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony zabytków oraz niniejsze ustalenia:
 - nakaz przywracania zabytków nieruchomości do jak najlepszego stanu; dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych funkcji obiektów zabytkowych, dopuszcza się adaptację dla nowych celów z zachowaniem formy obiektu zabytkowego wyłącznie na warunkach właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - nakaz dostosowania nowej zabudowy zharmonizowanej z historyczną kompozycją przestrzenną w zakresie lokalizacji, skali i bryły obiektów oraz stosowania zasady nawiązania współczesnych form architektonicznych do lokalnej tradycji budowlanej,
 - nakaz ochrony elementów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne,

- kapliczki, itp.),
- nakaz zachowania i rekonstrukcji historycznych przestrzeni publicznych w tym nawierzchni ulic i linii zabudowy,
- nakaz ochrony i rewaloryzacji istniejącej zieleni zabytkowej,
- zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni śródpolnej.

Ponadto Strefę A podzielono na 6 mniejszych podstref:

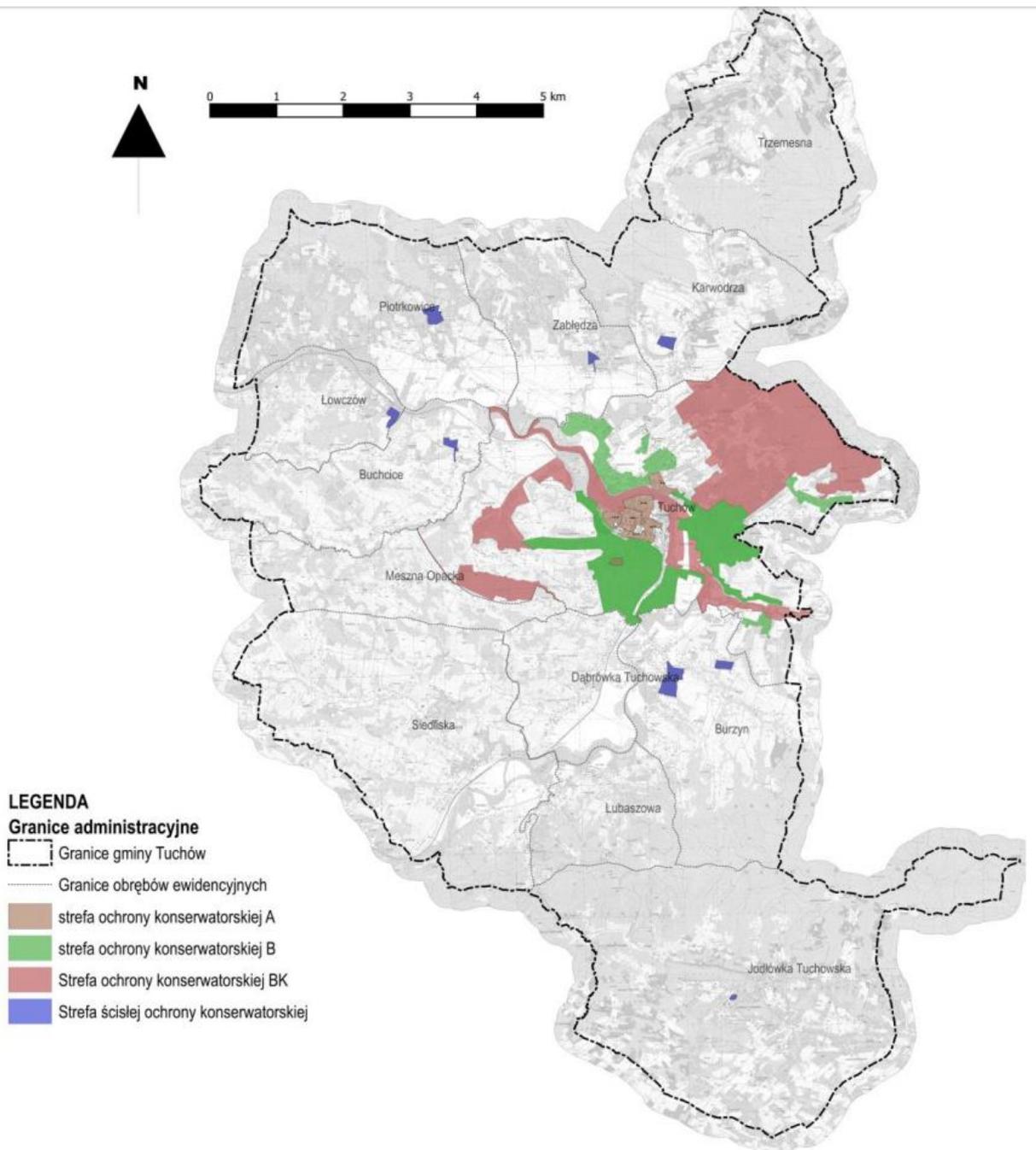
- A 1-I – ustala się uporządkowanie zieleni i poprawienie estetyki otoczenia,
 - A 1-II - nakazuje się utrzymanie w istniejącej formie i konserwację istniejących tu obiektów,
 - A 1-III - nakazuje się utrzymanie elementów sieci ulicznej, skali i kompozycji,
 - A 1-IV - nakazuje się utrzymanie istniejącej zabudowy objętej ewidencją,
 - A 1-V - nakazuje się utrzymanie wszystkich elementów zabudowy, sieci ulicznej, skali i kompozycji,
 - A 2.
- **Strefa AK - ścisłej ochrony krajobrazu bez zabudowy**, obejmująca najbardziej wartościowe elementy krajobrazu nieurbanizowanego, tj. pola z rysunkiem ukształtowanej historycznie kompozycji rozłogów, enklawy krajobrazu naturalnego, obszary zielone stanowiące tło dla zabudowy, zgodnie z rysunkiem 11. Wszystkie te elementy mieszczące się w granicach strefy podlegają ochronie i wymagają zachowania w istniejącej formie. Ponadto w strefie tej:
 - dopuszcza się punktowe wprowadzenie nowej zabudowy, w obrębie istniejących już działek budowlanych,
 - nakazuje się utrzymanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa,
 - nakazuje się zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet i dominant wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem,
 - nakazuje się podniesienie wartości rozwiązań budowlanych i konserwatorskich.
 - **Strefa B - częściowej ochrony krajobrazu z zabudową**, obejmująca wartościowe elementy urbanistyczne. W strefie tej:
 - dopuszcza się dalszy rozwój zabudowy obiektami nie naruszającymi istniejącej skali i kompozycji,
 - teren cmentarza wymaga bezwzględnego utrzymania i podjęcia działań rewaloryzacyjnych,
 - nakazuje się utrzymanie regionalnego charakteru osadnictwa,
 - nakazuje się zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet,
 - zakazuje się wprowadzania dominant widokowych.
- Na obszarze gminy:
 - Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmujące:
 - zespół dworsko-parkowy w Burzynie (dwór, aleja lipowa, park geometryczny oraz stawy i pozostałości sadów dworskich, zabudowania gospodarcze folwarku),
 - zespół Kolonii Filaretów „Elsowo” w Burzynie,
 - cmentarz wojenny nr 157 w Dąbrówce Tuchowskiej,

- kościół parafialny p.w. św. Michała Archanioła w Jodłówce Tuchowskiej,
- zespół dworsko-parkowy w Karwodrzy,
- cmentarz wojenny nr 151 w Lubaszowej,
- zespół dworsko-parkowy w Łowczowie,
- zespół kościoła parafialnego p.w. św. Michała Archanioła wraz z plebanią, ogrodem plebańskim, domem parafialnym i towarzyszącą małą architekturą oraz cmentarzem parafialnym (z zespołem związany jest również historyczny budynek szkoły) w Piotrkowicach,
- cmentarz wojenny nr 152 w Piotrkowicach,
- cmentarz wojenny nr 174 w Zabłędzy.

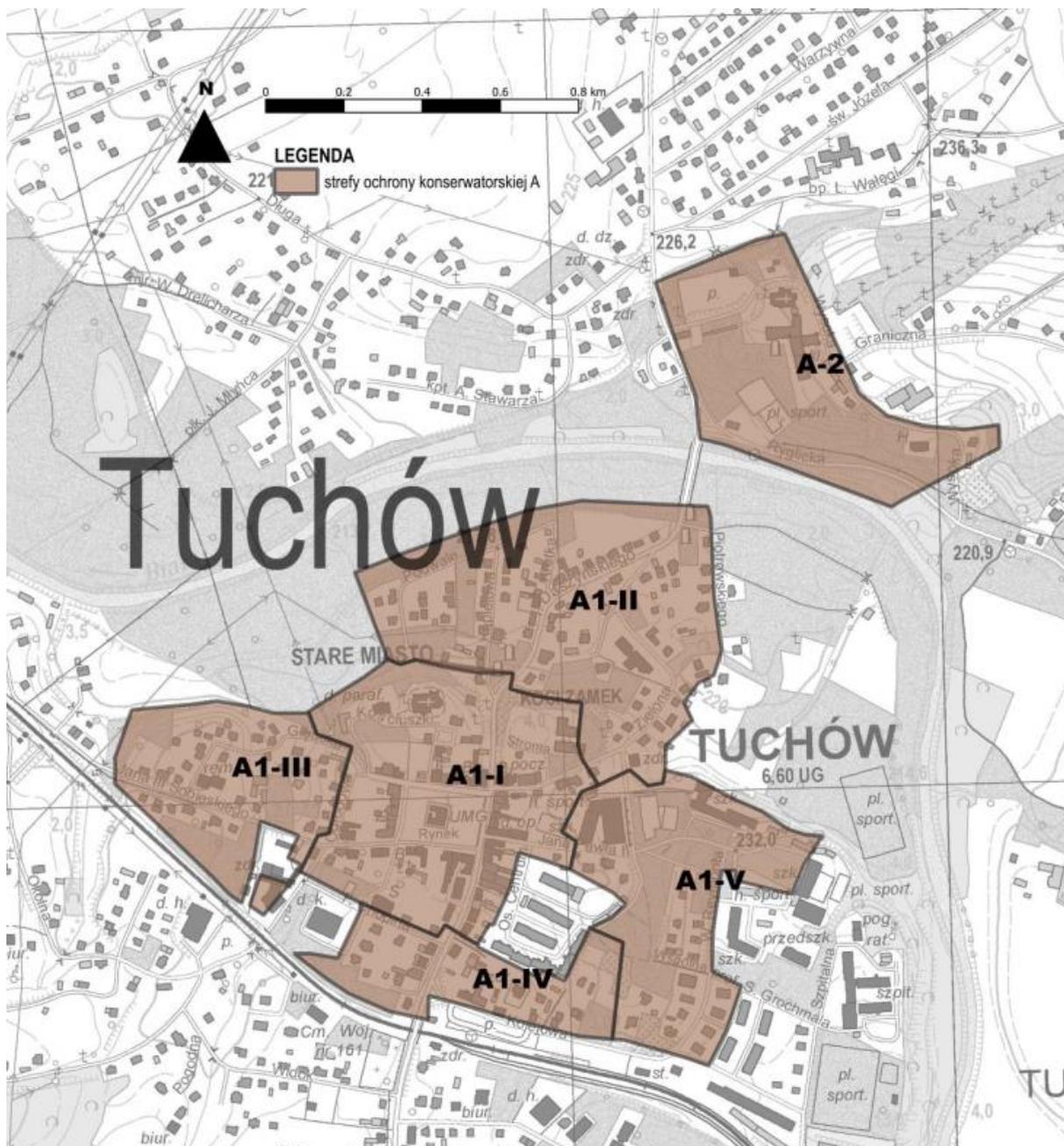
Ze względu na małą skalę studium dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uściślenie zasięgu poszczególnych stref, wymienionych powyżej.

Dla powyższych stref ustala się obowiązek:

- utrzymania stanu istniejącego oraz konserwacji i rewaloryzacji obiektów i zespołów zabytkowych,
- podporządkowania wszelkich form zagospodarowania potrzebie ochrony zabytku, w tym również ochronie widoku na zabytek,
- w przypadku rekompozycji zespołu poprzedzenie działań opracowaniem studium historycznego z wytycznymi konserwatorskimi lub studium historyczno – krajobrazowego.



Rysunek 11. Strefy ochrony konserwatorskiej



Rysunek 12. Podział stref ochrony konserwatorskiej w centrum miasta Tuchowa

II.5. Kierunki rozwoju komunikacji

II.5.A. Układ drogowy

Układ drogowy gminy Tuchów wymaga stałego rozwoju i przebudowy zarówno jeśli chodzi o uzupełnianie nowych połączeń gminnych jak i przebudowę istniejących dróg. Podstawowym celem w zakresie przebudowy dróg powinna być poprawa ich parametrów technicznych, celem zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

W rozwoju systemu drogowego zakłada się:

- budowę nowych powiązań gminy z układem dróg o znaczeniu lokalnym i regionalnym,
- usprawnienie połączeń komunikacyjnych pomiędzy poszczególnymi

- miejscościami gminy,
- przebudowę istniejących dróg gruntowych istotnych z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych miejscowości i nadanie im parametrów właściwych dla dróg publicznych,
 - dążenie do dostosowania parametrów istniejących dróg do wymogów obowiązujących przepisów z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

Wskazane na rysunku kierunków studium drogi lokalne i dojazdowe mogą mieć zmieniony przebieg lub też można zrezygnować z ich wyznaczania, jeżeli takie rozwiązanie zostanie ocenione jako korzystne na etapie sporządzania planu miejscowego.

Ostateczne określenie klasy technicznej drogi należy do zarządcy drogi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych. Preferowaną klasę drogi wskazano na rys. 2 „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”.

Podstawowe kierunki rozwoju komunikacji to:

- budowa obwodnicy Tuchowa na drodze wojewódzkiej nr 977,
- budowa nowej drogi wojewódzkiej Tuchów – Ryglice (Pilzno/Brzostek),
- modernizacja drogi wojewódzkiej nr 977,
- modernizacji dróg powiatowych i gminnych.

Realizacja planowanej obwodnicy Tuchowa znacznie odciąży drogę wojewódzką nr 977 na odcinku miasta od potoku ruchu (zwłaszcza tranzytowego z kierunku Tarnów-Gromnik), stwarzającego nadmierne uciążliwości komunikacyjne, co wpłynie na poprawę bezpieczeństwa lokalnego ruchu kołowego i pieszego. Z kolei budowa nowej drogi wojewódzkiej Tuchów – Ryglice (Pilzno/Brzostek) znacznie ułatwi komunikację gminy z miejscowościami położonymi na wschód.

Na rys. 2 „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” wskazano projektowany przebieg obwodnicy Tuchowa na drodze wojewódzkiej nr 977, procedowany w ramach zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wg stanu na listopad 2019 r.

W zakresie nowej drogi wojewódzkiej łączącej Tuchów z Ryglicami w momencie tworzenia niniejszego dokumentu nie jest znany ani dokładny przebieg powyższego szlaku komunikacyjnego ani też termin jego ewentualnej realizacji. Droga ta nie jest również ujęta w planie finansowym województwa małopolskiego. Inwestycja ta jest jedynie wskazana w planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego. Zgodnie z art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego a uzgodnienia te przeprowadza marszałek województwa z wójtem, burmistrzem albo prezydentem miasta. Wskazany w niniejszym studium przebieg ma więc charakter wyłącznie orientacyjny.

Dopuszcza się w ramach kierunków rozwoju infrastruktury technicznej realizację obwodnicy Dąbrówki Tuchowskiej. Przebiegu drogi nie wskazuje się na rysunku studium. Dopuszcza się wyznaczenie jej na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II.5.B. Transport publiczny

Zbiorowy przewóz osób na terenie gminy Tuchów nadal opierać się będzie na linii kolejowej nr 96 relacji Tarnów – Leluchów oraz na usługach prywatnych przewoźników samochodowych.

W niniejszym studium wskazuje się na konieczność usprawnienia przede wszystkim połączeń drogowych co w efekcie może przełożyć się na usprawnienie połączeń publicznej i półpublicznej komunikacji samochodowej zwłaszcza w miejscowościach, których na ten moment nie obsługują prywatni przewoźnicy (Piotrkowice).

II.5.C. Komunikacja piesza i rowerowa

Na terenie gminy Tuchów nie ma urządzonego systemu dróg rowerowych. Jedyna zrealizowana ścieżka rowerowa znajduje się w okolicach ul. Partyzantów i Wałęgi w Tuchowie. Charakter gminy oraz jej szczególne walory krajobrazowe wskazują na możliwości stworzenia systemu dróg rowerowych, które mogą stanowić dodatkową atrakcję turystyczną oraz umożliwić mieszkańcom bezpieczne przemieszczanie się rowerami po jej terenie. Budowa przejrzystego systemu dróg i szlaków rowerowych wraz z infrastrukturą turystyczną, zintegrowane ze szlakami turystycznymi, które wskazano na rys. 1 „Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego” i 2 „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”, stanowi dla gminy szansę na rozwój turystyki. W niniejszym studium ustala się, iż drogi rowerowe mogą być lokalizowane wzdłuż wszystkich dróg publicznych, dróg wewnętrznych, a także w razie konieczności również na pozostałych terenach.

Na terenie gminy należy również rozwijać komunikację pieszą poprzez rozbudowę systemu chodników głównie wzdłuż dróg, a także budową bezpiecznych, doświetlonych przejść dla pieszych oraz poprzez rozwijanie sieci szlaków turystycznych wraz z dostosowaniem ich do komunikacji pieszej oraz z oznakowaniem. System komunikacji pieszej powinien zapewniać bezpieczeństwo i komfort użytkownika oraz zaspokajać potrzeby komunikacyjne osób niepełnosprawnych. W niniejszym studium ustala się, iż ciągi piesze mogą być lokalizowane wzdłuż wszystkich dróg publicznych, dróg wewnętrznych, a także w razie konieczności na pozostałych terenach.

II.5.D. Wytyczne do planów miejscowych w zakresie rozwoju systemów komunikacji

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinny zostać uwzględnione następujące kierunki rozwoju układu komunikacyjnego:

- w odniesieniu do projektowanej obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 977 - nie należy wskazywać nowych terenów budowlanych w korytarzu przedmiotowej drogi ani w jej bezpośrednim sąsiedztwie,
- w odniesieniu do projektowanej drogi wojewódzkiej w kierunku Ryglic nie należy wskazywać nowych terenów budowlanych w korytarzu przedmiotowej drogi,
- przedstawione przebiegi projektowanych dróg gminnych nie są precyzyjnym wskazaniem ich lokalizacji – określają jedynie kierunki i standardy realizacji połączeń komunikacyjnych. Ujęcie ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie jest obligatoryjne a jedynie zalecane. W przypadku ich wprowadzenia do planu miejscowego należy przyjąć klasę zgodną z przepisami odrębnymi dla właściwej kategorii drogi.

W planach miejscowych należy przede wszystkim wykorzystywać istniejące systemy komunikacji, a nowoprojektowane odcinki powinny tworzyć ciągłość z już istniejącymi systemami.

W planach miejscowych należy zapewnić docelową możliwość realizacji układu komunikacyjnego, zarówno poprzez zabezpieczenie pasa terenu przewidzianego pod budowę nowych ciągów komunikacyjnych jak i odsunięcie linii zabudowy od dróg, które są planowane do modernizacji. Należy również dążyć do ograniczenia ilości zjazdów poprzez ustalenie obsługi dla terenów przyległych do drogi wojewódzkiej z dróg niższych klas.

Dopuszcza się na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- możliwość realizacji nowych dróg, nie wyznaczonych na rysunkach Studium,
- wyznaczenie ciągów pieszych, rowerowych i pieszo – rowerowych,
- uściślenie przebiegów dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich,
- korekty przebiegu nowoprojektowanych dróg, wynikające z istniejących uwarunkowań, w tym z zakresu ochrony środowiska przyrodniczo – kulturowego, warunków technicznych, a także zezwoleń na realizację inwestycji drogowych.

II.6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

II.6.A. Zaopatrzenie w wodę

System zaopatrzenia w wodę oparty o zasoby wód powierzchniowych rzeki Białej jest wystarczający dla zaspokojenia bieżących potrzeb mieszkańców i większości instytucji, zakładów usługowych, handlowych oraz produkcyjnych (obecny stopień wykorzystania ujęcia wynosi 50-60%). Zasobność oraz dostępność wód powierzchniowych sprawia, iż gmina posiada znaczne rezerwy wody, które zapewniają odpowiednie warunki dla jej rozwoju. Wraz z przeznaczaniem nowych terenów pod zabudowę konieczne jest podjęcie działań zmierzających do jak najszybszej rozbudowy sieci wodociągowej, zwiększania jej niezawodności oraz zapewnienia odpowiedniej ilości wody dla celów przeciwpożarowych. Tam, gdzie realizacja sieci wodociągowej będzie ekonomicznie nieuzasadniona, zakłada się wykorzystanie indywidualnych ujęć wody.

W planach miejscowych należy przede wszystkim wykorzystywać istniejące systemy zaopatrzenia w wodę, a nowoprojektowane odcinki powinny tworzyć ciągłość z już istniejącymi systemami.

Działania perspektywiczne powinny utrzymać sprawność funkcjonowania i zapewnić rozwój istniejących systemów wodociągowych poprzez:

- racjonalne i oszczędne gospodarowanie zasobami wód,
- tworzenie warunków pełnej dostępności do dobrej jakości wody wszystkim mieszkańcom,
- obniżanie awaryjności i strat ilości wody,
- modernizację i wymianę wyeksploatowanej sieci,
- rozbudowę sieci wodociągowej oraz urządzeń wodociągowych wraz z rozwojem terenów zabudowy,
- ochronę zasobów wód podziemnych, polegającą na utrzymaniu istniejących stref ochrony bezpośredniej ujęć wody, utworzeniu strefy ochrony bezpośredniej dla studni

dla których do tej pory stref tych nie ustanowiono, a także utworzenie stref ochrony pośredniej ujęć wody.

II.6.B. Gospodarka ściekami

W zakresie gospodarowania ściekami przewiduje się:

- dalszą obsługę miejscowości wchodzących w skład aglomeracji poprzez oczyszczalnię ścieków w Tuchowie,
- rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączenie do oczyszczalni ścieków w Tuchowie w pierwszej kolejności obszarów m.in.: Zabiela, Żarów w obrębie Siedliska, Przedmieścia Małego, Przedmieścia Dolnego, Przedmieścia Górnego i Kielanowic w Tuchowie, Winnicy, Starej Wsi i Brzegów w obrębie Zabłędza; w dalszej kolejności przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej pozostałych miejscowości,
- w indywidualnych przypadkach, w szczególności przy zabudowie rozproszonej, dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych lub gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z usuwaniem ich taborem asenizacyjnym i transportem do oczyszczalni (przydomowych oczyszczalni ścieków nie dopuszcza się na terenach aglomeracji).

Lokalizacje oczyszczalni ścieków, istniejące sieci, a także koncepcyjne przebiegi projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej wskazano na rys. 2 „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” w oparciu o koncepcję kanalizacji terenu gminy. Możliwość lokalizacji sieci kanalizacyjnych oraz obiektowych elementów infrastruktury kanalizacyjnej powinna być uwzględniona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Rozwój systemu kanalizacji sanitarnej powinien zapewnić sieciową obsługę wszystkich intensywnie zurbanizowanych terenów oraz nowych terenów udostępnianych dla rozwoju zabudowy.

W planach miejscowych należy przede wszystkim wykorzystywać istniejące systemy kanalizacji, a nowoprojektowane odcinki powinny tworzyć ciągłość z już istniejącymi systemami.

Niezbędne jest prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej na terenach produkcyjno-usługowych tj.: wprowadzenie niewodochłonnych technologii przemysłowych, zamkniętych obiegów wody, przestrzeganie zasady pełnego rozdziału ścieków sanitarnych, deszczowych i innych działań mających na celu ograniczenie ilości ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej.

W planach miejscowych należy dopuścić możliwość realizacji również kanalizacji deszczowej, a także odprowadzania wód opadowych i roztopowych do zbiorników retencji okresowej celem ich późniejszego wykorzystania. W ramach rozwoju sieci kanalizacji deszczowej należy zapewnić sprawne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z jezdni istniejących i projektowanych dróg, realizować kanalizację deszczową na terenach już zrealizowanych osiedli, oraz zaleca się wyprzedzająco realizować kanalizację deszczową (przed realizacją zabudowy) na terenach rozwojowych.

II.6.C. Zaopatrzenie w ciepło

Na obszarze gminy nie planuje się budowy ogólnego gminnego systemu produkcji, przesyłu i dystrybucji ciepła. Zaopatrzenie w ciepło, tak jak dotychczas, realizowane będzie w oparciu

o lokalne kotłownie i indywidualne źródła ciepła. W celu ograniczenia niskiej emisji zakłada się, w miarę możliwości modernizację istniejących źródeł ciepła, w tym wymianę pieców i kotłów węglowych na bardziej sprawne piece klasy 5, a także zwiększone wykorzystanie paliw czystszych ekologicznie (np. pellet drzewny, gaz ziemny itp.).

Zaleca się również rozwój systemów grzewczych opartych o odnawialne źródła energii, realizowane wyłącznie w terenach budowlanych, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, wykorzystujących energię słoneczną, geotermalną, wodną oraz pochodzącą z przetwarzania biomasy, a także energię wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. W terenach produkcyjno-usługowych (PU) oraz usługowych (U) dopuszcza się również realizację odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy powyżej 100 kW.

W planach miejscowych należy przede wszystkim wykorzystywać istniejące systemy zaopatrzenia w ciepło, a nowoprojektowane odcinki powinny tworzyć ciągłość z już istniejącymi systemami.

II.6.D. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy nieprzewiduje się budowy nowych gazociągów wysokiego ciśnienia oraz nowych systemowych stacji gazowych jak również nowej sieci gazowej dystrybucyjnej wykraczającej poza zakres lokalnej rozbudowy do nowoprzyłączonych obiektów budowlanych.

W zakresie sieci gazowych wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia w studium dopuszcza się ich lokalizację na wszystkich terenach, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz doprecyzowania zasad przebiegu sieci gazowych w planach miejscowych.

Wskazuje się na konieczność wprowadzenia w planach miejscowych ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w strefach kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia, m.in. w zakresie zapisów dotyczących wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i krzewów oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

W planach miejscowych należy przede wszystkim wykorzystywać istniejące systemy zaopatrzenia w gaz, a nowoprojektowane odcinki powinny tworzyć ciągłość z już istniejącymi systemami.

II.6.E. Gospodarka odpadami

System gospodarki odpadami należy realizować zgodnie z założeniami Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego Na Lata 2016-2022 uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/509/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 marca 2017 r.

Przewiduje się kontynuację istniejących zasad gospodarowania odpadami oraz dalszy rozwój systemu selektywnej zbiórki odpadów, w tym w ramach głównego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych usytuowanego w Tuchowie przy ul. Długiej. Miejsce lokalizacji PSZOK wskazano na rys nr 2 „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”.

II.6.F. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Istniejący system zasilania w energię elektryczną gminy charakteryzuje się znacznymi rezerwami mocy pozwalającymi na wzrost ilości dostarczanej odbiorcom energii i mocy elektrycznej. Studium zakłada utrzymanie istniejącej sieci elektroenergetycznej zasilanej ze stacji GPZ 110/15 kV „Tuchów”.

Perspektywiczny wzrost zapotrzebowania mocy oraz zapewnienie niezawodności zasilania, realizowane będzie poprzez:

- budowę stacji transformatorowych SN/nN,
- budowę linii średniego napięcia do zasilania nowych stacji transformatorowych,
- budowę linii niskiego napięcia do zasilania poszczególnych odbiorców i oświetlenia ulicznego,
- przebudowę istniejących stacji transformatorowych.

W ramach prowadzonych prac związanych z przebudową i rozbudową sieci infrastruktury technicznej na terenie gminy należy dążyć do kablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i napowietrznych linii oświetlenia ulicznego.

Dopuszcza się w ramach istniejących i projektowanych terenów budowlanych realizację inwestycji związanych z wytwarzaniem energii ze źródeł odnawialnych wykorzystujących energię słoneczną, geotermalną, wodną oraz pochodzącą z przetwarzania biomasy o mocy nieprzekraczającej 100 kW, a także energię wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. W terenach produkcyjno-usługowych (PU) i usługowych (U) dopuszcza się również realizację odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy powyżej 100 kW.

W planach miejscowych należy przede wszystkim wykorzystywać istniejące systemy zasilania w energię elektryczną, a nowoprojektowane odcinki powinny tworzyć ciągłość z już istniejącymi systemami.

Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego muszą uwzględniać ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów związane z występowaniem stref ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Dla linii elektroenergetycznej 400kV Tarnów – Krosno Iskrzynia obowiązuje pas technologiczny o szerokości 80m (tj. 40m na stronę), w obrębie którego należy w planach miejscowych wprowadzić następujące ograniczenia:

- zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi a warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych; zakaz ten nie dotyczy istniejących terenów budowlanych oraz terenów wskazanych jako budowlane w obowiązujących planach miejscowych,
- lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
- w odniesieniu do hałd i nasypów zabrania się zwiększania rzędnej terenu o więcej niż 0,5m,
- niedopuszczalne jest tworzenie nasadzeń drzew, krzewów i roślinności przekraczającej 3 metry wysokości.

Jednocześnie w powyższym pasie technologicznym dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącej linii oraz budowę nowej linii elektroenergetycznej 400kV.

Dla pasów technologicznych linii elektroenergetycznej 110kV wynoszących 22 m (tj. 11 m na stronę) należy w planach miejscowych wprowadzić stosowne zapisy w zakresie:

- lokalizacji obiektów budowlanych względem infrastruktury elektroenergetycznej,
- nasadzeń roślinności o wysokości przekraczającej 3m.

W przypadku linii elektroenergetycznych średniego napięcia usytuowanych w zasięgu terenów przewidzianych do zalesienia należy przewidzieć strefę ochronną o szerokości co najmniej 14m (7m od osi linii), w ramach której nie należy realizować nasadzeń zielenią wysoką.

W planach miejscowych należy umożliwić realizację nowych linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć jak i stacji transformatorowych WN/SN oraz SN/nN, a w zależności od potrzeb również linii wysokich napięć oraz nowych stacji GPZ. Zaleca się realizację linii elektroenergetycznych w formie kablowej. W niniejszym studium dopuszcza się realizację nowych, a także remont i przebudowę istniejących napowietrznych sieci najwyższych napięć w miejscach ich obecnego przebiegu, z tolerancją do 50 m.

II.6.G. Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji zakłada się:

- pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych,
- nieskrępowany rozwój sieci teleinformatycznych.

Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, rozwój sieci bezprzewodowych oraz budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu.

Należy ograniczyć możliwość realizacji masztów telefonii komórkowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Realizacja masztów telefonii komórkowej powinna być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się wznoszenie masztów przekaźnikowych tylko w sytuacji, gdy jest wymagane poszerzenie zasięgu odbioru, a nie ma już istniejącego masztu, na którym można umieścić przekaźnik. Zaleca się grupowanie przekaźników różnych operatorów na jednym maszcie.

W planach miejscowych należy przede wszystkim wykorzystywać istniejące systemy telekomunikacji, a nowoprojektowane odcinki powinny tworzyć ciągłość z już istniejącymi systemami.

II.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Do obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą:

- tereny dróg publicznych gminnych i powiatowych,
- tereny obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- tereny oświaty, kultury, sportu i rekreacji,
- tereny usług publicznych i administracji gminnej,
- tereny cmentarzy,
- tereny nieruchomości stanowiących zabytki.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym mogą być również lokalizowane na innych terenach zgodnie z ich przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym. Szczegółowe ustalenie lokalizacji inwestycji powinno nastąpić w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji administracyjnej.

II.8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym to inwestycje, które wykraczają zasięgiem i oddziaływaniem poza obszar gminy.

Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego na terenie gminy Tuchów zakłada się rozmieszczenie następujących inwestycji:

- budowa obwodnicy Tuchowa na drodze wojewódzkiej nr 977,
- budowa nowej drogi wojewódzkiej Tuchów – Ryglice (Pilzno/Brzostek).

Na terenie gminy Tuchów zakłada się również zachowanie z możliwością przebudowy istniejących inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym:

- drogi powiatowe,
- droga wojewódzka nr 977 relacji Tarnów – Gorlice – Słowacja,
- linia kolejowa nr 96 relacji Tarnów – Leluchów,
- szkieletowa sieć światłowodowa realizowana w ramach projektu „Małopolska Sieć Szerokopasmowa”,
- linie elektroenergetyczne średniego, wysokiego i najwyższego napięcia,
- gazociąg wysokiego ciśnienia.

II.9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

II.9.A. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Na terenie gminy nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

II.9.B. Obszary przestrzeni publicznej

Na terenie gminy Tuchów wskazuje się obszar przestrzeni publicznej obejmujący rynek miejski w Tuchowie wraz z ratuszem. Obszar ten ze względu na swoje położenie, walory funkcjonalno-przestrzennego, a także walory estetyczne, historyczne i kulturowe ma szczególne znaczenie dla zaspokajania potrzeb mieszkańców oraz poprawy jakości ich życia. Jest to jednocześnie obszar sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Obszar ten jest już objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Niemniej jednak w niniejszym studium zwraca się uwagę na fakt, iż w tym obszarze szczególnie ważne jest stałe monitorowanie aktualności planu miejscowego oraz w razie potrzeby jego aktualizacja i dostosowanie do aktualnych potrzeb

II.9.C. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych

W niniejszym studium, w ślad za wytycznymi zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego, postuluje się utworzenie parku kulturowego obejmującego swym zasięgiem wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny centrum miasta wraz z klasztorem. Niemniej jednak w momencie sporządzania niniejszego dokumentu park ten nie został jeszcze utworzony. Ponadto cały obszar gminy objęty jest planami miejscowymi.

II.9.D. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych

Na terenie gminy nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², dla których istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych.

II.10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Cały obszar gminy Tuchów objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym nie ma potrzeby wyznaczenia obszarów, na których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe.

W niniejszym studium wskazano natomiast obszary wymagające lub mogące wymagać (w zależności od ustaleń planu miejscowego) zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Dla obszarów tych zalecana jest aktualizacja obowiązujących planów miejscowych.

Obszary, dla których planowana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, oznaczono na rysunku nr 2 Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego jako obszary wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Obszary te zostały dokładniej opisane w rozdziale dotyczącym kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Obszary, dla których planowana jest zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zostały wskazane na rysunku nr 2 Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego jako obszary wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - w przypadku przeznaczenia tych obszarów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele nieleśne. Miejsca te zostały wskazane na rysunku nr 2 Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i zostały opisane w rozdziale dotyczącym kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Ze względu na możliwe zmiany klasyfikacji użytków, które z biegiem czasu mogą zostać ujawnione w ewidencji gruntów, należy założyć iż w przyszłości może się pojawić potrzeba zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla większych powierzchni niż wskazano to na rys. 2 „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”.

Gmina przystąpi do realizacji zmian obowiązujących planów miejscowych w momencie i w zakresie podyktowanym prowadzoną polityką przestrzenną.

II.11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Obszary terenów otwartych, cennych przyrodniczo kompleksów leśnych, rolnych, dolin rzek i cieków wodnych studium chroni przed nadmierną presją zainwestowania. Ma to swoje odzwierciedlenie w rozstrzygnięciu wniosków do zmiany studium poprzez ograniczanie zabudowy zlokalizowanej z dala od istniejących układów osiedleńczych.

II.11.A. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej zostały zakwalifikowane do stref funkcjonalnych zgodnie ze swoim obecnym użytkowaniem i przeznaczeniem. Dzielą się one na: R – tereny rolnicze, RZ – tereny użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, ZR – tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych.

Jako podstawowe kierunki kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazuje się:

- utrzymanie rolniczych funkcji gminy oraz ich rozwój w kierunku rolnictwa ekologicznego,
- rozwój produkcji roślinnej w kierunku specjalizacji w uprawach charakterystycznych dla regionu,
- rozwój produkcji zwierzęcej z rozwojem hodowli rodzimych gatunków zwierząt. Lokalizacja obiektów chowu i hodowli zwierząt, ich wielkość oraz zastosowane w nich rozwiązania muszą ograniczać ich oddziaływanie na środowisko w tym uciążliwości powodowane emisją odorów na tereny z zabudową mieszkaniową. W istniejących obiektach hodowlanych należy zastosować rozwiązania zmierzające do zmniejszenia ich uciążliwości dla środowiska,
- ograniczenie do niezbędnej ilości terenów do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze,
- ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów zmeliorowanych na cele nierolnicze oraz systematyczną konserwację urządzeń melioracyjnych;
- zachowanie istniejącej sieci rowów,
- ochronę i wzbogacenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- utrzymanie istniejących łąk,
- sukcesywne przeznaczenie części terenów rolnych najsłabszych gleb pod zalesienia,
- przekształcenie istniejącej zabudowy zagrodowej w tereny wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami z założeniem sukcesywnej likwidacji części niewielkich gospodarstw rolnych i przechodzenie ludności dotychczas rolniczej do działalności pozarolniczej (w sektorze usług lub przemysłu),
- zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne, w tym ścieżki piesze, rowerowe, szlaki, punkty widokowe,
- rozwój agroturystyki – funkcji związanych z wypoczynkiem i rekreacją,
- rozwój usług komplementarnych dla rolnictwa,
- możliwość rozwoju produkcji roślinnej w kierunku upraw wykorzystywanych do produkcji biopaliw na terenach rolniczych, w tym również terenach łąk i pastwisk.

W planach miejscowych dopuszcza się wprowadzenie ograniczeń w zakresie hodowli zwierzęcej na danym terenie do dowolnie przyjętej wartości DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) lub dowolnej innej jednostki.

Obszary, dla których planowana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, oznaczono jako obszary wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Obszary te wskazano na rys. 2 „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” obejmują powierzchnię 553,3200 ha. 5533200

II.11.B. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej

Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej obejmują: ZL – tereny lasów oraz ZLp – tereny dolesień.

Zakresy i warunki możliwych działań inwestycyjnych na tych terenach zostały dostosowane do wartości, jaką tereny otwarte stanowią w krajobrazie gminy.

Dla kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej ustala się:

- ochronę gruntów leśnych, polegającą na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nieleśne,
- realizację zalesień na glebach najniższych klas bonitacyjnych (realizacja zalesień winna uwzględniać zachowanie bioróżnorodności),
- dążenie do tworzenia drzewostanów wielogatunkowych i wielowiekowych o charakterze lasu naturalnego,
- adaptację, pielęgnowanie i ochronę przed zainwestowaniem niezwiązanym z gospodarką leśną,
- prowadzenie działalności w zakresie urządzania, zagospodarowania lasu, powiększania zasobów i upraw leśnych, konserwacja i przebudowa istniejącego drzewostanu,
- zachowanie istniejącego bogactwa biologicznego, wysokiej produktywności oraz potencjału regeneracyjnego, odtwarzanie i wzbogacanie zbiorowisk roślinnych i drzewostanu,
- zachowanie istniejących łąk śródleśnych,
- możliwość realizacji zbiorników retencyjnych, stawów,
- zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne (np. ścieżki piesze, rowerowe, punkty widokowe).
- Obszary, dla których planowana jest zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne oznaczono na rys. 2 „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” jako wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - w przypadku przeznaczenia tych obszarów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele nieleśne. Obszary te obejmują powierzchnię. 9,1078 ha.

II.12. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Zasięgi obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przedstawiono zarówno na rys. 1 „Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego” jak i rys. 2 „Kierunki Zagospodarowania

Przestrzennego”. W obszarze objętym powyższymi zasięgami nie wyznacza się nowych terenów pod zabudowę. Dla terenów, na których w obowiązujących planach miejscowych wskazano możliwość zabudowy a znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią należy w sytuacji zmiany planu miejscowego wprowadzić odpowiednie ograniczenia dla realizacji zabudowy, które zminimalizują możliwe negatywne skutki wystąpienia powodzi. Zwraca się również uwagę na fakt, iż w obszarach tych obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów prawa wodnego.

Na obszarze gminy znajdują się obszary osuwania się mas ziemnych (informacje o tych obszarach pozyskano z Kart Dokumentacyjnych Osuwisk oraz z bazy SOPO). Dzielą się one na:

- osuwiska
 - aktywne ciągle,
 - aktywne okresowo,
 - nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi.

Powyższe obszary wskazuje się zarówno na rys. 1 „Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego” jak i rys. 2 „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”.

Na obszarach objętych osuwiskami aktywnymi ciągle i okresowo w niniejszym studium nie wyznacza się nowych terenów pod zabudowę. W przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę w już obowiązujących planach miejscowych w studium podtrzymuje się ustalenia tych planów oraz wskazuje się na konieczność nie zwiększania dla tych terenów dotychczasowych parametrów i wskaźników urbanistycznych (z wyjątkiem sytuacji gdy obowiązujące parametry uniemożliwiają rozbudowę (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, a także budowę budynków gospodarczych i garażowych; w takiej sytuacji dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy maksymalnie o 10% oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 10%) a także możliwości inwestycyjnych (z wyłączeniem dopuszczenia realizacji budynków gospodarczych i garażowych, a także rozbudowy (o nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy) budynków istniejących, jeśli nie było to dotychczas dopuszczone).

Na obszarach objętych osuwiskami nieaktywnymi oraz terenami zagrożonymi ruchami masowymi w niniejszym studium wskazuje się jedynie poszerzenia istniejących terenów budowlanych. W związku z położeniem tych terenów na powyższych obszarach przyjmuje się dla nich bardziej restrykcyjne parametry w zakresie powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości budynków.

W planach miejscowych nakazuje się uwidocznienie wszystkich osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi.

Zaleca się również wskazanie obowiązku na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzenia rozwiązań technicznych zapewniających stabilność zboczy (w tym zachowanie, pielęgnację i uzupełnianie roślinności ograniczającej erozję) w szczególności w przypadku realizacji obiektów infrastruktury technicznej.

W przypadku osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi zaleca się na etapie planu miejscowego wprowadzenie obowiązku pielęgnacji i uzupełnienia roślinności ograniczającej erozję zboczy oraz zapewniającej utrzymanie ich stabilności.

II.13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie gminy Tuchów nie występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

II.14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady)

Na terenie gminy Tuchów nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

II.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszary zdegradowane

II.15.A. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji

Rehabilitacja odnosi się do zdegradowanych obszarów zabudowanych, budynków oraz obiektów infrastruktury technicznej i drogowej. Działania zmierzające do poprawy tego stanu polegają na rewitalizacji, czyli ożywieniu zdegradowanych obszarów miejskich i wiejskich, które w wyniku przemian gospodarczych, społecznych, ekonomicznych, itp. utraciły swoją dawną funkcję. Rewitalizacją najczęściej obejmowane są centra miast, które utraciły rolę centrum życia społeczno-handlowego, wielkie osiedla mieszkaniowe, w których zaniżona jest jakość życia mieszkańców oraz tereny przemysłowe. Rewitalizacja jest zespołem wielokierunkowych działań z zakresu budownictwa, planowania przestrzennego, ekonomii i polityki społecznej.

Na terenie gminy Tuchów rehabilitacja odnosi się głównie do terenów: historycznej zabudowy o wysokich walorach architektonicznych, zabytkowych parków i cmentarzy, zabudowy przemysłowej, terenów kolejowych i zabytkowego zespołu kolejowego. Na terenie gminy Tuchów rehabilitacji w pierwszej kolejności powinny podlegać między innymi zespoły pałacowo – parkowe, w których przez wiele lat istniały PGR-y oraz zabytki wraz z terenami znajdującymi się w strefach ochrony konserwatorskiej. W tych obszarach konieczna jest modernizacja i ochrona przed niszczeniem obiektów zabytkowych, uporządkowanie zabudowy, uzupełnienie i uporządkowanie zieleni, likwidacja elementów dysharmonijnych.

Rekultywacja to przywracanie wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdewastowanym i zdegradowanym przez działalność człowieka, taką jak: górnictwo, przemysł, rolnictwo. Rekultywacja gruntów rolnych polega głównie na przywróceniu zdewastowanym terenom ich dawnej wartości przyrodniczej, użytkowej i produkcyjnej poprzez zasypywanie wyrobisk, nawożenie gleb, wprowadzanie roślinności pionierskiej. W przypadku rekultywacji terenów leśnych działania skupiają się na zalesianiu wypalonych przez pożar lub wyciętych fragmentów lasu, a także zdewastowanych poprzez nielegalne składowanie odpadów.

Rekultywacja odnosi się również do terenów przemysłowych i poeksploatacyjnych. Wówczas przyjmuje się rolny, leśny lub wodny kierunek rekultywacji. W przypadku terenów poeksploatacyjnych prace naprawcze polegają na zasypywaniu wyrobisk i niwelowaniu hałd, regulacji stosunków wodnych, użyznieniu gleby oraz obsadzeniu roślinnością, często leśną lub wypełnianiu zagłębień wodą w celu rekreacyjnego wykorzystania.

Jako obszary wymagające rekultywacji wskazuje się na terenie gminy Tuchów obszary górnicze związane z eksploatacją powierzchniową, tj. dawny obszar górniczy związany ze złożem surowców ilastych ceramiki budowlanej w Tuchowie.

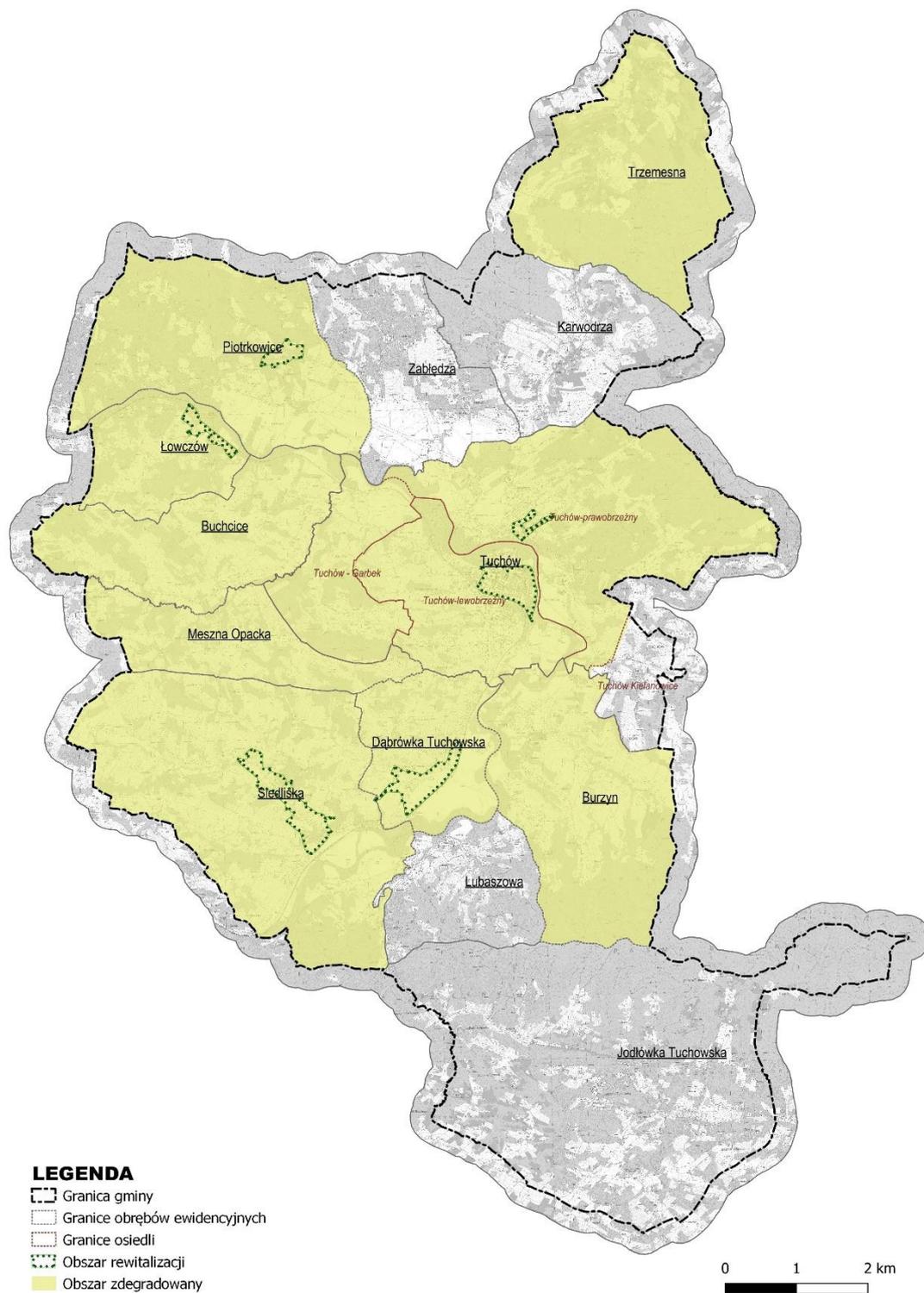
II.15.B. Obszary wymagające remediacji

Zgodnie z art. 5 ust. 31b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska jako remediację rozumie się „poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu; remediacja może polegać na samooczyszczaniu, jeżeli przynosi największe korzyści dla środowiska”.

Na terenie gminy Tuchów nie znajdują się obszary wymagające bądź będące w trakcie przeprowadzania działań naprawczych lub remediacji.

II.15.C. Obszary zdegradowane

Uchwała Nr XXXI/190/2016 Rady Miejskiej W Tuchowie z dnia 12 października 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/137/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wyznacza na obszarze gminy obszary zdegradowane, na który składają się jednostki urbanistyczne, które wykazały kumulację negatywnych zjawisk społecznych oraz dodatkowo w pozostałych analizowanych zjawiskach wykazały także nagromadzenie negatywnych cech. Na podstawie uzyskanego wskaźnika sum standaryzowanych dla zakresu społecznego w części wiejskiej, jako obszary o szczególnej koncentracji problemów w tym obszarze wytypowano następujące sołectwa: Łowczów, Trzemesna, Piotrkowice, Siedliska, Dąbrówka Tuchowska, Burzyn, Buchcice i Mieszna Opacka. W mieście są to osiedla: lewo- i prawobrzeżny Tuchów oraz Tuchów – Garbek. W wymienionych sołectwach i osiedlach na uwagę zasługiwały problemy związane z ogólnym korzystaniem ze środków pomocy z powodu niepełnosprawności, długotrwałej lub ciężkiej choroby, ubóstwa. Mieszkańcy podkreślili dodatkowo uciążliwość problemów alkoholowych. Również bezpieczeństwo w tych sołectwach i osiedlach nie jest na zadowalającym poziomie. Niepokojące są również kwestie związane z niekorzystnymi zamianami demograficznymi, a w szczególności wskaźnika obciążenia demograficznego, którego najwyższe wartości wystąpiły w sołectwie Buchcice oraz osiedlach Tuchów – Kielanowice i Tuchów – Garbek.



Rysunek 13. obszary rewitalizacji i obszary zdegradowane.

II.16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie gminy Tuchów występują tereny zamknięte o łącznej powierzchni około 33 ha. Zlokalizowane są:

- w mieście Tuchów (dz. nr ewid. nr 6/11, 6/13, 6/14, 6/16, 6/19, 6/20),
- w obrębie Buchcice (dz. nr ewid. 316, 323/1, 324/1, 325/1),
- w obrębie Dąbrówka Tuchowska (dz. nr ewid. 92/8, 92/12),
- w obrębie Łowczów (dz. nr ewid. 22/1),
- w obrębie Siedliska (dz. nr ewid. 951/4, 951/10, 951/16),

Stanowią one tereny kolei, na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, zgodnie z Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz.MliR.2014.25 z dn. 27.03.2014 r. z późn. zm.). Obszary te zostały wskazane na rys. 2 „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” jako tereny kolejowe (tereny zamknięte). Dla wskazanych terenów zamkniętych nie określono stref ochronnych.

Ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, położonych w sąsiedztwie linii kolejowych, w tym zakaz zabudowy, wynikają z przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1247).

Wykaz terenów zamkniętych jest aktualny na dzień 10.05.2019 r. i w przyszłości może ulec zmianie.

II.17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na terenie gminy nie wyznacza się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

II.18. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

W studium w terenach produkcyjno-usługowych (PU) i usługowych (U) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Granice terenów PU i U stanowią jednocześnie granicę powyższych stref ochronnych.

III. Uzasadnienie i synteza ustaleń studium.

III.1. Uzasadnienie rozwiązań przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchów

Rada Miejska w Tuchowie w dniu 29 marca 2017 r. podjęła uchwałę Nr XXXVIII/245/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchów. Konieczność zmiany dotychczas obowiązującego studium została podyktowana licznymi wnioskami składanymi przez mieszkańców, dotyczącymi nieruchomości położonych w różnych częściach gminy. Podjęcie uchwały zmieniającej studium dla całej gminy było również podyktowane faktem, iż obowiązujące studium stało się w przeważającej części nieaktualne. Korzystnym dla gminy jest również dostosowanie obowiązującego studium do obowiązujących obecnie przepisów prawnych.

Przystępując do sporządzenia nowego studium, przeanalizowano wnioski zgłaszane przez osoby prywatne oraz instytucje i organy państwowe zarówno do zmiany studium, jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wnioski te w dużym stopniu wpłynęły na kształt ustaleń – z ich treści wynikało duże zainteresowanie nowymi inwestycjami na terenie gminy. Konieczne było również wskazanie przebiegu obwodnicy Tuchowa na drodze wojewódzkiej nr 977 (o parametrach drogi głównej). Istotnym czynnikiem ograniczającym rozwój zabudowy stały się obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.). Znaczne ograniczenie stanowiły też tereny leśne oraz użytki rolne klas I-III. Wszystkie nowe obszary budowlane zostały natomiast wyznaczone wyłącznie w granicach jednostek osadniczych o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Rozwiązania przyjęte w niniejszym opracowaniu stanowią w większości kontynuację kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy określonych w dotychczas opracowanych dokumentach planistycznych – zarówno w dotychczas obowiązującym studium, jak i w planach miejscowych gminy Tuchów, uzupełnionych o wnioski mieszkańców i instytucji, wytycznych określonych w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego” z uwzględnieniem dotychczasowej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Tuchów, ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz sytuacji prawnej i gospodarczej.

III.2. Synteza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchów

Za główne założenie polityki przestrzennej gminy Tuchów uznano uporządkowanie i skupienie zabudowy w zwartych strukturach jednostek osadniczych.

Wyznaczone w studium cele strategiczne polityki przestrzennej gminy Tuchów obejmują:

- **poprawę ładu przestrzennego**, czyli takie działanie, które pozwoli na ukształtowanie przestrzeni tworzące harmonijną całość oraz uwzględniające w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne, poprzez:
 - określenie zasad zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów,
 - ograniczenie działań inwestycyjnych na terenach cennych przyrodniczo w celu

- ich ochrony przed niszczeniem i zabudowywaniem,
 - o ustalenie ochrony obiektów i obszarów o znaczeniu historyczno-kulturowym w celu zachowania zabytków w możliwie nienaruszonej formie,
- **realizowanie polityki zrównoważonego rozwoju**, poprzez wprowadzenie spójnego modelu rozwoju przestrzennego gminy zapewniającego zarówno rozwój gospodarczo-społeczny, poprzez wyznaczenie terenów o funkcjach produkcyjno-usługowych i zaspokajających potrzeby mieszkaniowe mieszkańców, z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, przy jednoczesnej ochronie pierwotnej rolniczej funkcji gminy oraz jej walorów przyrodniczych i kulturowych,
- ochronę obszarów o walorach historyczno-kulturowych, jako kulturalnego dorobku społecznego, poprzez:
 - o ochronę punktów i ciągów widokowych poprzez odpowiednie wskazanie terenów pod zabudowę w celu zachowania walorów wizualnych obiektów i wartościowych krajobrazów,
 - o objęcie ochroną obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków w celu zachowania wartościowych cech architektonicznych, świadczących o regionalnej tradycyjnej technice budowlanej,
 - o objęcie ochroną stanowisk archeologicznych wyznaczonych na rys. 2 „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”, w obrębie których mogą znajdować się ślady dawnej ludzkiej działalności,
- **ochronę obszarów o walorach przyrodniczych**, mających priorytetowe znaczenie dla rolniczego i wypoczynkowo-turystycznego charakteru gminy, poprzez:
 - o określenie zasad zagospodarowania dla terenów przyrodniczych: pól uprawnych, łąk, lasów, dolin rzecznych z zakazem lub ograniczeniem zabudowy,
 - o ochronę najcenniejszych przyrodniczo obiektów i obszarów: użytków ekologicznych, pomników przyrody, wzniesień,
 - o wyznaczenie istniejących obszarów objętych formami ochrony prawnej,
 - o określenie zasad gospodarowania odpadami oraz zaopatrzenia terenów inwestycyjnych w sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem dbałości o czystość środowiska naturalnego,
- **rozwój systemów komunikacyjnych**, poprzez rozbudowę i uporządkowanie układu dróg gminnych i powiatowych zapewniających bezpośredni dostęp do terenów inwestycyjnych,
- **rozwój systemów infrastruktury technicznej**, niezbędnych do poprawy jakości życia mieszkańców i rozwoju gospodarczego gminy, poprzez:
 - o modernizację i rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w celu zapewnienia dostępu do wody i kanalizacji możliwie największej liczbie terenów zabudowanych i przeznaczonych do zainwestowania,
 - o modernizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznej,
 - o modernizację i rozbudowę sieci gazociągów średniego ciśnienia,
 - o zapewnienie dostępności do usług telekomunikacyjnych,
 - o umożliwienie wytwarzania w terenach budowlanych energii ze źródeł odnawialnych wykorzystujących energię słoneczną, geotermalną, wodną oraz pochodzącą z przetwarzania biomasy o mocy nieprzekraczającej 100 kW (a w terenach PU i U również o mocy powyżej 100 kW dla urządzeń

- wykorzystujących energię słoneczną) w sposób nie pogarszający warunków życia mieszkańców oraz stanu środowiska przyrodniczego,
- o ograniczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych wyłącznie do mikroinstalacji.

Realizacja powyższych założeń zapewni możliwość rozwoju gminy w sposób zrównoważony, poprawi jakość życia mieszkańców oraz stan środowiska i krajobrazu kulturowego.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHÓW

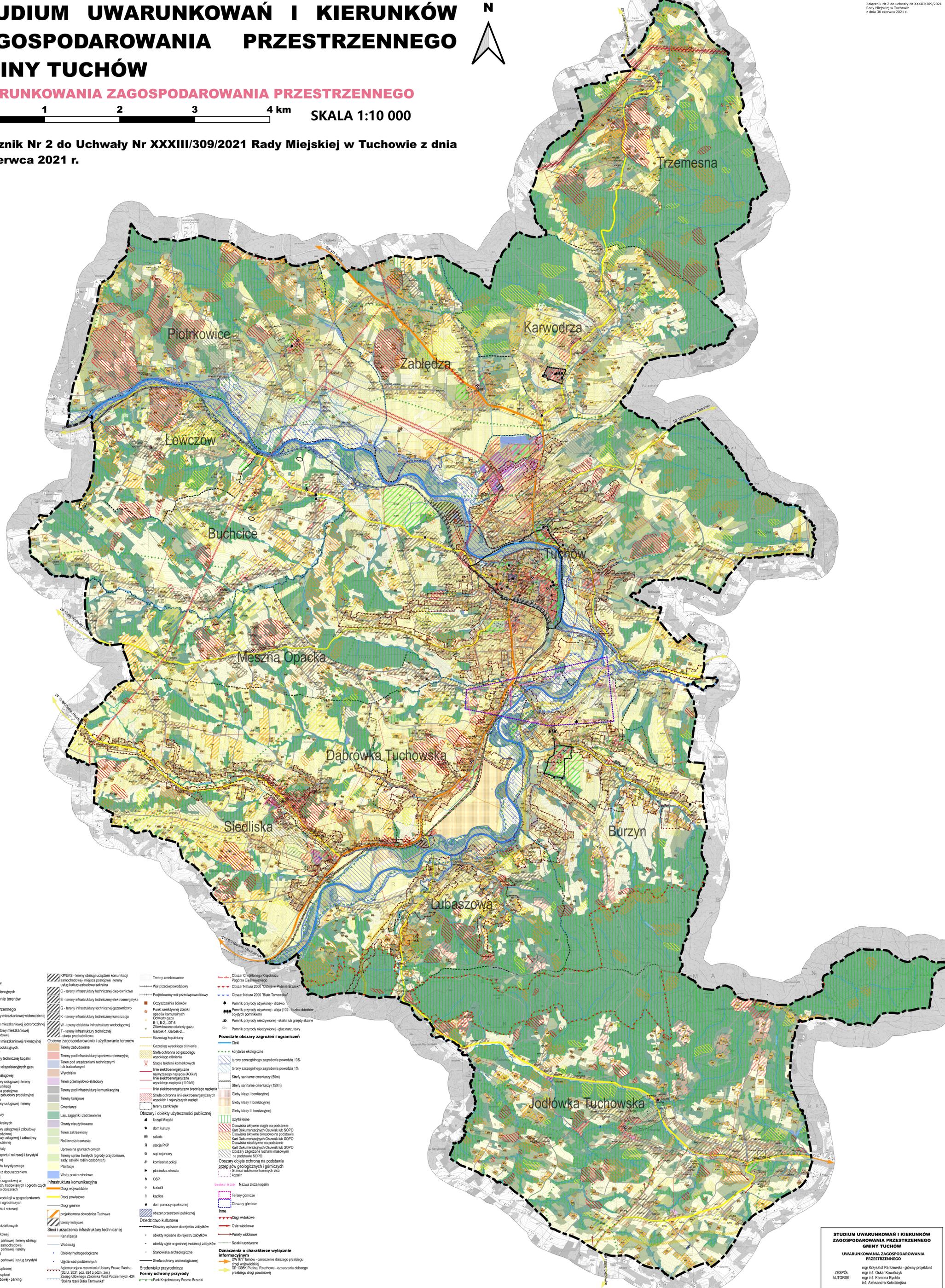


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/309/2021 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 30 czerwca 2021 r.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 1 2 3 4 km SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/309/2021 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 30 czerwca 2021 r.



Legenda

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <p>Granice administracyjne</p> <p>----- Granica gminy Tuchów</p> <p>----- Granice obszarów rezydencyjnych</p> <p>Obowiązujące przeznaczenie terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p> <p>MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>MMRM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej</p> <p>ME - tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej</p> <p>P - tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych</p> <p>PGK - tereny zabudowy technicznej kopalni</p> <p>PGO - tereny otworów eksploatacyjnych gazu</p> <p>U - tereny zabudowy usługowej</p> <p>UNKP - tereny zabudowy usługowej i tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej - miejsca postojowe</p> <p>UMW - tereny obsługi lub zabudowy produkcyjnej składowych i magazynowych</p> <p>UUS - tereny zabudowy usługowej i tereny usług sportu</p> <p>UKS - tereny usług kulturalnych</p> <p>UMN - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>UMW - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>UO - tereny obsługi oświaty</p> <p>USUT - tereny zabudowy sportu i rekreacji i turystyki i zabudowy rekreacyjnej</p> <p>UT - teren obsługi ruchu turystycznego</p> <p>R/RM - tereny rekreacji z doposażeniem zabudowy zagrodowej</p> <p>RO - tereny rekreacji z doposażeniem w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych</p> <p>RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych</p> <p>US - tereny zabudowy usługowej i rekreacji</p> <p>ZC - teren cmentarza</p> <p>ZD - tereny ogrodów działkowych</p> <p>ZP - tereny zieleni parkowej</p> <p>ZPKP - tereny zieleni parkowej i tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej</p> <p>ZPUS - tereny zieleni parkowej i tereny usług sportu i rekreacji</p> <p>ZPUT - tereny zieleni parkowej i usług turystyki</p> <p>ZU - tereny zieleni urządzonej</p> <p>KP - tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej - parkingi</p> | <p>KPIUKS - tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej, miejsca postojowe i tereny usług kultury-zabudowa sakralna</p> <p>C - tereny infrastruktury technicznej-ciepłotłoczni</p> <p>G - tereny infrastruktury technicznej-gazownictwo</p> <p>K - tereny infrastruktury technicznej-kanalizacja</p> <p>W - tereny obiektów infrastruktury wodociągowej</p> <p>T - tereny infrastruktury technicznej - stacji przekładnic</p> <p>Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenów</p> <p>Tereny zabudowane</p> <p>Tereny pod infrastrukturę sportowo-rekreacyjną lub budowlaną</p> <p>Wyrobisko</p> <p>Teren przemysłowo-skladowy</p> <p>Tereny pod infrastrukturę komunikacyjną</p> <p>Tereny kolejowe</p> <p>Cmentarze</p> <p>Las, zagajnik i zadrzewienie</p> <p>Grunty rolnicze</p> <p>Teren zakrzewiony</p> <p>Roslinność trawista</p> <p>Uprawa na gruntach ornych</p> <p>Tereny upraw trwałych (ogrody przydomowe, sady, szkółki, roślin ozdobnych)</p> <p>Plantacje</p> <p>Wody powierzchniowe</p> <p>Infrastruktura komunikacyjna</p> <p>Drogi powiatowe</p> <p>Drogi wojewódzkie</p> <p>Drogi gminne</p> <p>projektowana obwodnica Tuchowa</p> <p>tereny kolejowe</p> <p>Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej</p> <p>Kanalizacja</p> <p>Wodociąg</p> <p>Obiekty hydrogeologiczne</p> <p>Ujęcia wód podziemnych</p> <p>Aglomeracja w rozumieniu Ustawy Prawo Wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 624 z późn. zm.)</p> <p>Zajęty Obszar Złomiska Wód Podziemnych 434</p> <p>"Dolina rzeki Biała Tamowska"</p> | <p>Tereny zmeliorowane</p> <p>Wali przeciwpowodziowy</p> <p>Projektowany wali przeciwpowodziowy</p> <p>Oczyszczalnia ścieków</p> <p>Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych</p> <p>Obiekty gazu</p> <p>B-1, B-2, DT-6</p> <p>Zabudowane obiekty gazu</p> <p>Garbek-1, Garbek-2</p> <p>Gazociąg kopaliniany</p> <p>Gazociąg wysokiego ciśnienia</p> <p>Stacja ochronna od gazociągu wysokiego ciśnienia</p> <p>Stacje telefoni komórkowych</p> <p>Linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia (400kV)</p> <p>Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110kV)</p> <p>Linie elektroenergetyczne średniego napięcia</p> <p>Stacja ochronna linii elektroenergetycznych wysokiego i najwyższego napięcia</p> <p>tereny zamknięte</p> <p>Obszary i obiekty użyteczności publicznej</p> <p>Urząd Miejski</p> <p>dom kultury</p> <p>szkoła</p> <p>stacja PKP</p> <p>sąd rejonowy</p> <p>komisariat policji</p> <p>placówka zdrowia</p> <p>OSP</p> <p>kościół</p> <p>kaplica</p> <p>dom pomocy społecznej</p> <p>obszar przestrzeni publicznej</p> <p>Obiektowo-kulturowe</p> <p>Obiekty wpisane do rejestru zabytków</p> <p>obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków</p> <p>Stawiska archeologiczne</p> <p>Strefa ochrony archeologicznej</p> <p>Środowisko przyrodnicze</p> <p>W Park Krajoznawczy Pałacu Brzanki</p> | <p>Obszar Chronionego Krajoznawstwa Pogórza Ciepłokoskiego</p> <p>Obszar Natura 2000 "Ostoja w Pałacu Brzanki"</p> <p>Obszar Natura 2000 "Biała Tamowska"</p> <p>Pomnik przyrody ożywionej - drzewo</p> <p>Pomnik przyrody ożywionej - skała (102 - kępa obiektów odkrytych pomnikiem)</p> <p>Pomnik przyrody nieożywionej - skała lub grompy skalne</p> <p>Pomnik przyrody nieożywionej - gład narzutowy</p> <p> Pozostałe obszary zagrożenia i ograniczeń</p> <p>Gleby</p> <p>korzystanie ekologiczne</p> <p>tereny szczególnego zagrożenia powodzią 10%</p> <p>tereny szczególnego zagrożenia powodzią 1%</p> <p>Strefy sanitarne omentarzy (50m)</p> <p>Strefy sanitarne omentarzy (150m)</p> <p>Gleby klasy I bonitacyjnej</p> <p>Gleby klasy II bonitacyjnej</p> <p>Gleby klasy III bonitacyjnej</p> <p>Osuszenia aktywne ciągłe na podstawie Kart Dokumentacyjnych Osuszeń lub SCPO</p> <p>Osuszenia aktywne skrajowe na podstawie Kart Dokumentacyjnych Osuszeń lub SCPO</p> <p>Osuszenia nieskrajowe na podstawie Kart Dokumentacyjnych Osuszeń lub SCPO</p> <p>Osuszenia zagrożone ruchami masowymi na podstawie SCPO</p> <p>Obszary zagrożone ruchami masowymi na podstawie SCPO</p> <p>Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów geologicznych i górnictwa</p> <p>Granice udokumentowanych złóż kopalin</p> <p>Nazwa złóż kopalin</p> <p>Tereny górnicze</p> <p>Obszary górnicze</p> <p>linie</p> <p>Ulagi wiskowe</p> <p>Osie wiskowe</p> <p>Punkty wiskowe</p> <p>Szlaki turystyczne</p> <p>Oznaczenia o charakterze wyłączenia informacyjnym</p> <p>DW 677 Tuchów - oznaczenie dalszego przebiegu drogi wojewódzkiej</p> <p>DP 1385K Pałeczka, Ruchowa - oznaczenie dalszego przebiegu drogi powiatowej</p> |
|--|--|---|--|

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHÓW

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr Krzysztof Panzowski - główny projektant, mgr inż. Dąbek Kowalczyk, mgr inż. Karolina Rytyga, inż. Aleksandra Kociołkońska

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHÓW

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/309/2021 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 30 czerwca 2021 r.



LEGENDA

Granice administracyjne

- Granice gminy Tuchów
- Granice obszarów ewidencyjnych

Obszary zabudowane oraz przeznaczone w obowiązujących planach pod zabudowę

- M5 - tereny zabudowy średniej wielkości
- M, M1, M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wieloletniej
- MR - tereny zabudowy mieszanej
- U - tereny usługowe
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- UT - tereny usług turystyki
- PU - tereny produkcyjno-usługowe
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- EW - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej
- IG - tereny infrastruktury technicznej gazowej
- IK - tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej
- IW - tereny infrastruktury technicznej wodociągowej
- ZUKP - tereny zielonej infrastruktury i tereny obsługi komunikacji
- KP - tereny obsługi komunikacji

Tereny otwarte

- ZR - tereny rolne w obronach dolnych
- ZC - tereny cmentarzowe
- ZD - tereny ogrodnictwa
- ZU, ZU1 - tereny zielonej infrastruktury
- ZL - tereny leśne
- ZI - tereny zielonej izolacyjnej
- ZCZ - tereny cmentarzowe zamkniętego
- ZLP - tereny doleśnia
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- R - tereny rolne

Tereny wskazane do zaінwestowania (w tym tereny przeznaczone na cele budowlane, które przeznacza się na inny rodzaj terenów budowlanych)

- M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR - tereny zabudowy mieszanej charakter zabudowy
- PU - tereny produkcyjno-usługowe
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa oraz gospodarstwach leśnych i rybactwa
- U - tereny usługowe
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- UT - tereny usług turystycznych
- ZC - tereny cmentarzowe
- ZUKP, ZUKP1 - teren zielonej infrastruktury i tereny obsługi komunikacji
- ZLP - tereny doleśnia

Infrastruktura komunikacyjna

- drogi głównie
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi dojazdowe
- projektowana obwodnica Tuchowa
- tereny kolejowe

Infrastruktura techniczna

- Obiekty hydrogeologiczne
- Ujęcia wód podziemnych
- Zasiegi Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 434
- "Dolina Żaki Biała Tamowska"
- Tereny zmeliorowane
- Wal przeciwpowodziowy
- Projektowany wal przeciwpowodziowy
- Oczyszczalnia ścieków
- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
- Odwierty gaz B-1, B-2, DTg
- Złaznowana odwrotny osmozy Garbek-1, Garbek-2...

Obszary i obiekty użyteczności publicznej

- Urząd Miejski
- dom kultury
- szkoła
- stacja PKP
- sąd rejonowy
- komisariat policji
- placówka zdrowia
- OSP
- kościół
- kaplica
- dom pomocy społecznej
- obszar przestrzeni publicznej
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Stanowiska archeologiczne wielkoobzarowe

Dziedzictwo kulturowe

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne

Środowisko przyrodnicze

- Formy ochrony przyrody
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciekłowskiego
- Park Krajobrazowy Pasma Brzanki
- Obszar Natura 2000 "Ostoja w Paśmie Brzanki"

Pozostałe obszary zagrożeń i ograniczeń

- ciecie
- korzystanie ekologiczne
- ISOK - tereny szczególnego zagrożenia powodzią 10%
- ISOK - tereny szczególnego zagrożenia powodzią 1%
- strefy sanitarne cmentarzy (50m)
- strefy sanitarne cmentarzy (150m)
- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- Obszary zagrożone ruchami masowymi na podstawie SOPO
- tereny mogące wymagać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- tereny mogące wymagać zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów geologicznych i górniczych

- Granice udokumentowanych złóż
- kopalnie
- Nazwa złoża kopalni
- obszar przestrzeni publicznej
- Tereny górnicze
- Obszary górnicze
- Inne
- ciąg widokowy
- punkt widokowy
- szlaki turystyczne

Oznaczenia o charakterze wyłącznie informacyjnym

- DW 977 Gromnik, Moszczonica - oznaczenie dalszego przebiegu drogi wojewódzkiej
- DP 1385K Jasio, Ryglów - oznaczenie dalszego przebiegu drogi powiatowej
- przebieg projektowanej drogi wojewódzkiej, wynikającej z Planu Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHÓW

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr Krzysztof Parszewski - główny projektant
mgr inż. Oskar Kowalczyk
mgr inż. Karolina Rytyla
inż. Aleksandra Kołodziejka

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów,
złożonych podczas jego wyłożenia do publicznego wglądu**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
UWAGI ZŁOŻONE W RAMACH PIERWSZEGO WYŁOŻENIA, KTÓRE ODBYŁO SIĘ W DNIACH OD 27.08.2020 r. DO 18.09.2020 r. (MOŻLIWOŚĆ SKŁADANIA UWAG: DO 12.10.2020 r.)							
1.	27.08.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa. Mój pierwszy wniosek nie został w ogóle uwzględniony, mimo iż sąsiednie działki nawet III zostały poszerzone o tereny zabudowy zagrodowej, nawet tuż nad osuwiskiem i rzeką. Wnioskuję jeszcze raz o zmianę w planie terenu moich działek poszerzenie zabudowy zagrodowej.	Obręb: Tuchów nr działki 394/1	R- tereny rolnicze	-	Uwaga częściowo została uwzględniona przez burmistrza poprzez dodanie zapisu w tekście studium dopuszczającego dla istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej rozbudowę istniejących budynków oraz realizację nowych budynków, pod warunkiem iż żaden element takiego budynku lub rozbudowywanej jego części nie będzie znajdowała się dalej niż 40m (w korytarzach ekologicznych 25m) od budynku już istniejącego w danej zagrodzie; nowo wybudowane budynki muszą być jednak częścią składową tej samej zagrody oraz

					<p>znajdować się w obrębie tej samej działki budowlanej; powyższe dopuszczenie nie dotyczy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią; realizację powyższych budynków można dopuścić w korytarzach ekologicznych wyłącznie w sytuacji, gdy nie wpłynie to negatywnie na ich drożność.</p> <p>W pozostałej części uwaga nieuwzględniona. Obszar znajduje się poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przyczyniłoby się to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.</p>	
				<p>Obręb: Tuchów nr działki 389</p>	<p>R- tereny rolnicze</p>	<p>- Uwaga nieuwzględniona. Obszar znajduje się poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy</p>

							związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przyczyniłoby się to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.
2.	27.08.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystyki	Obręb: Lubaszo wa nr działki 169	R- tereny rolnicze	-	Uwaga częściowo została uwzględniona przez burmistrza na obszarze poza zasięgiem osuwiska aktywnego. Uwagi nie uwzględniono na obszarze osuwiska.
3.	27.08.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Zabłędz a nr działki 6	ZL- tereny leśne R- tereny rolnicze	-	Uwaga nieuwzględniona. Obszar znajduje się poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przyczyniłoby się to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.
				Obręb: Zabłędz a nr działki 15	R- tereny rolnicze	-	Uwaga nieuwzględniona. Obszar znajduje się poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym

							zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przynioby się to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.
4.	27.08.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ta przylega do drogi gminnej oraz znajduje się w sąsiedztwie terenów budowlanych, a przekształcenie jej pozwoli na przekazanie działek pod zabudowę mieszkaniową moim dzieciom.	Obręb: Burzyn nr działki 637	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
5.	28.08.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Zabłędz a nr działki 70/5	MR- tereny zachowujące mieszanym charakter zabudowy R- tereny rolnicze	-	Uwaga częściowo została uwzględniona przez burmistrza w zakresie terenów budowlanych wyznaczonych w dotychczas obowiązującym planie miejscowym. W pozostałej części działki uwaga nie uwzględniona gdyż obszar w części znajduje się poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przynioby się to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.

6.	28.08.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Burzyn nr działki 78/2	MR– tereny zachowujące mieszały charakter zabudowy R– tereny rolnicze	-	Uwaga częściowo została uwzględniona przez burmistrza w zasięgu 55m od zachodniej granicy działki. W pozostałej części działki znajduje się poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przyczyniłoby się to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.
7.	28.08.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zachowujące mieszały charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Obręb: Dąbrówka Tuchowska nr działki 300/4	MR– tereny zachowujące mieszały charakter zabudowy R– tereny rolnicze	-	Uwaga częściowo została uwzględniona przez burmistrza na obszarze poza zasięgiem osuwiska aktywnego. Uwagi nie uwzględniono na obszarze osuwiska. Ponadto działka objęta uwagą położona jest na obszarze wiejskim o niskiej intensywności zabudowy gdzie niewskazane jest wprowadzanie zabudowy wielorodzinnej. Jednocześnie ustalenia projektu studium nie blokują realizacji zabudowy szeregowej.
8.	28.08.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Karwodzi nr działki 300/1	R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 6.
9.	28.08.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskuje o poszerzenie terenu budowlanego na całej powierzchni działki.	Obręb: Tuchów nr działki 714/2	RZ– tereny użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej	-	Jak w pkt. 6.

					R- tereny rolnicze		
10.	28.08.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Łowczó w nr działki 144/1	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy RZ - tereny użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej	-	Jak w pkt. 1.
				Obręb: Łowczó w nr działki 144/2	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy RZ- tereny użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej	-	Jak w pkt. 1.
11.	31.08.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proszę o wykreślenie z działki 1929/6 części przeznaczonej w MPZP pod drogę, ponieważ dojazd do ww. działki będzie realizowany przez działki przeznaczone pod drogę o nr 1926/8, 1926/1, 2336, 1929/2, 1929/5 stanowiące własność gminy Tuchów.	Obręb: Tuchów nr działki 1929/6	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 6. Ponadto część obszaru położona jest w pasie szerokości 10m od linii brzegu rzeki. Uchwała Nr XLVIII/754/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2018 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim, zgodnie z §3 ust. 1, pkt 7, lit. c, przewiduje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 10 m od linii brzegów pozostałych rzek i naturalnych zbiorników wodnych.
12.	31.08.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Tuchów nr działki 783	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 6.

13.	1.09.2 020	*	Usunięcie drogi dojazdowej z fragmentu działki	Obręb: Tuchów nr działki 753/7	Droga dojazdowa	-	Przebieg drogi nie podlega ustaleniu na etapie sporządzania niniejszego studium z uwagi na jego niewielką skalę a tym samym mniejszą szczegółowość. Uwaga może być rozpatrzona na etapie zmiany mpzp. Wskazane na rysunku kierunków studium drogi lokalne i dojazdowe mogą mieć zmieniony przebieg lub też można zrezygnować z ich wyznaczenia, jeżeli takie rozwiązanie zostanie ocenione jako korzystne na etapie sporządzania planu miejscowego.
14.	1.09.2 020	*	Tereny dolesień	Obręb: Łowczó w nr działki 85/2	MR– tereny zachowują e miesza ny charakter zabudowy	-	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
15.	1.09.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usługowe	Obręb: Tuchów nr działki 912	R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
16.	1.09.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Buchcic e nr działki 390	MR– tereny zachowują e miesza ny charakter zabudowy R– tereny rolnicze ZR– tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych	-	Jak w pkt. 1. Ponadto część działki położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
17.	1.09.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Piotrko wice nr działki 649/1	R– tereny rolnicze ZR– tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych	-	Jak w pkt. 14. Ponadto część obszaru położona jest w pasie szerokości 10m od linii brzegu rzeki. Uchwała Nr XLVIII/754/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2018 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim, zgodnie z §3 ust. 1, pkt 7, lit. c, przewiduje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 10 m od linii brzegów pozostałych rzek i naturalnych zbiorników wodnych.

18.	1.09.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Piotrko wice nr działki 644	R- tereny rolnicze ZR- tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych	-	Jak w pkt. 1.
19.	2.09.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Siedlisk a nr działki 967/5	MR- tereny zachowują e mieszany charakter zabudowy ZR- tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych	-	Uwaga częściowo została uwzględniona przez burmistrza w zasięgu 90m od drogi. W pozostałej części działka położona jest w pasie szerokości 10m od linii brzegu rzeki. Uchwała Nr XLVIII/754/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2018 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim, zgodnie z §3 ust. 1, pkt 7, lit. c, przewiduje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 10 m od linii brzegów pozostałych rzek i naturalnych zbiorników wodnych.
20.	2.09.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Tuchów nr działki 203/2	MR- tereny zachowują e mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 2.
21.	3.09.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa),	Obręb: Buchcic e nr działki 344	R- tereny rolnicze, MR- tereny zachowują e mieszany charakter zabudowy ZL- tereny leśne	-	Jak w pkt. 6.
22.	4.09.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa),	Brak danych	-	-	Uwaga niemożliwa do uwzględnienia ze względu na brak podanego numeru działki oraz obrębu.
23.	4.09.2 020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa),	Obręb: Siedlisk a nr działki 837/10	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 6.

24.	4.09.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Tuchów nr działki 857/1	MR– tereny zachowują e mieszany charakter zabudowy R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 6.
25.	4.09.2 020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Dąbrów ka Tuchow ska nr działki 229/4	R– tereny rolnicze MR– tereny zachowują e mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 2 i jak w pkt. 6.
26.	4.09.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Burzyn nr działki 464	ZR– tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych R– tereny rolnicze	-	Uwaga nieuwzględniona. Obszar w części znajduje się poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przyczyniłoby się to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu. Ponadto działka znajduje się w obszarze o znacznym nachyleniu lub w zagłębieniu terenu. W związku z §3, ust. 1, pkt 5 Uchwały Nr XXXV/535/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2017 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki w Parku zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z

							zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych. W związku z powyższym w granicach jaru nie można zlokalizować zabudowy.
27.	4.09.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Lubaszowa nr działki 581	ZLp- tereny dolesień R- tereny rolnicze	-	Uwaga częściowo została uwzględniona przez burmistrza w zasięgu poza strefą wolną od zabudowy. W pozostałej części działka jest wyłączona z zabudowy, zgodnie z uchwałą Nr XII/140/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 sierpnia 2019 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki w części położonej na terenie województwa małopolskiego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja w Paśmie Brzanki PLH120047. Uchwała przewiduje na części działki strefę wolną od zabudowy.
28.	4.09.2 020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Burzyn nr działki 339/1	R- tereny rolnicze MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 6.
29.	7.09.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Jodłówka a Tuchowska nr działki 41	ZL- tereny leśne	-	Jak w pkt. 3.
				Obręb: Jodłówka a Tuchowska nr działki 13	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.

30.	7.09.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Tereny produkcyjno-usługowe	Obręb: Jodłówk a Tuchow ska nr działki 1690	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R– tereny rolnicze, RZ– tereny użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej	-	Jak w pkt. 6.
31.	7.09.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Siedlisk a nr działki 328/5	R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
32.	7.09.2 020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Siedlisk a nr działki 403/7	R– tereny rolnicze ZL– tereny leśne	-	Jak w pkt. 3.
33.	7.09.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Jodłówk a Tuchow ska nr działki 468	ZL– tereny leśne R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
34.	7.09.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Tuchów nr działki 49	R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
35.	8.09.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa).	Obręb: Burzyn nr działki 276/9	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 6.

36.	9.09.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Jodłówka Tuchowska nr działki 1227/2	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 2.
37.	9.09.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Tuchów nr działki 1955/5	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZR– tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3 i jak w pkt. 14.
38.	10.09.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Siedliska nr działki 299/1	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R– tereny rolnicze	-	Uwaga częściowo została uwzględniona przez burmistrza z wyłączeniem fragmentu południowej i południowo-wschodniej części działki. Działka w pozostałej części znajduje się w obszarze o znacznym nachyleniu lub w zagłębieniu terenu. W związku z §3, ust. 1, pkt 5 Uchwały Nr XXXV/535/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2017 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki w Parku zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych. W związku z powyższym w granicach jaru nie można zlokalizować zabudowy.
39.	10.09.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Piotrkowice nr działki 697	ZR– tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3. Ponadto działka częściowo znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

40.	09.09.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa), tereny usług turystyki	Obręb: Burzyn nr działki 416	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
41.	11.09.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Jodłówka Tuchowska nr działki 1886	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
42.	11.09.2020	*	Tereny usług i rekreacji	Obręb: Jodłówka Tuchowska nr działki 1885/1	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
				Obręb: Jodłówka Tuchowska nr działki 182	ZLp- tereny dolesień	-	Jak w pkt. 3.
43.	11.09.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Karwodrza nr działki 256	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
44.	11.09.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Karwodrza nr działki 289	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
45.	14.09.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa). Wnioskuje o część działki 321 od strony północnej do istniejących studni.	Obręb: Burzyn nr	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 6.

				działki 321	R- tereny rolnicze		
46.	14.09. 2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Jodłówka a Tuchowska nr działki 529	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 6.
47.	14.09. 2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Buchcice nr działki 113/1	R- tereny rolnicze	-	Uwaga nieuwzględniona w związku z przebiegiem korytarza ekologicznego.
				Obręb: Buchcice nr działki 110	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
48.	14.09. 2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Łowczów w nr działki 188	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZLp- tereny dolesień ZL- tereny leśne	-	Jak w pkt. 3 ponadto na części działki znajduje się aktywne osuwisko.
49.	14.09. 2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Karwodzi nr działki 285	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
50.	16.09. 2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Karwodzi nr działki 544	R- tereny rolnicze MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 3.

51.	16.09.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Karwod rza nr działki 269/1	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
52.	17.09.2020	*	Działki budowlane. Zwracam się z prośbą o zmianę w projekcie przeznaczenia działek nr 94/1 oraz 94/2, położonych w Jodłówce Tuchowskiej z działek rolnych na działki budowlane na obszarze wskazanym w załączniku oraz zmianę wpisu w projekcie, według którego działki te mieszczą się na terenie osuwiskowym. Na działce znajduje się stary dom, który w przyszłości planuję wyremontować i rozbudować. Podczas powodzi w 2010 r. wezbrany potok przylegający do działek spowodował naderwanie linii brzegowej, co mogło zasugerować przyjętą mylną interpretację co do klasyfikacji terenu. Na ww. działkach nie znajdują się czynne osuwiska.	Obręb: Jodłówka a Tuchowska nr działki 94/1	R- tereny rolnicze ZL- tereny leśne	-	Jak w pkt. 3 ponadto na części działki znajduje się aktywne osuwisko.
				Obręb: Jodłówka a Tuchowska nr działki 94/2	ZR- tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych ZLp- tereny dolesień MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 3. Ponadto działka znajduje się w obszarze o znacznym nachyleniu lub w zagłębieniu terenu. W związku z §3, ust. 1, pkt 5 Uchwały Nr XXXV/535/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2017 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki w Parku zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych. W związku z powyższym w granicach jaru nie można zlokalizować zabudowy.
53.	17.09.2020	*	Działki budowlane. Zwracam się z prośbą o zmianę w projekcie przeznaczenia działki nr 1793, położonej w Jodłówce Tuchowskiej z działki rolnej na działkę budowlaną na obszarze wskazanym w załączniku. W wyłożonym projekcie działka została zakwalifikowana pod zalesienie, co jest całkowicie niezasadne. Na ww. działce obecnie znajdują się kilka drzew owocowych, planuję tutaj wybudować domki letniskowe z przeznaczeniem pod agroturystykę. W bliskiej odległości od działki znajduje się podobna zabudowa.	Obręb: Jodłówka a Tuchowska nr działki 1793	ZLp- tereny dolesień	-	Jak w pkt. 3.

54.	17.09.2020	*	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa), tereny produkcyjno-usługowe, tereny użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej.</p>	Obręb: Lubaszo wa nr działki 402	ZL– tereny leśne R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
55.			<p>Pragnę zaznaczyć, iż działka nr 97 doskonale nadaje się do wnioskowanej zabudowy, gdyż sąsiaduje bezpośrednio z drogą gminną nr 76. Bezpośrednio infrastruktury technicznej umożliwiają podłączenie do sieci istniejących mediów. Działka nr 402, zgodnie z jej przeznaczeniem, wykorzystywana będzie w całości jako działka rolna. Zgodnie z zgłoszeniem wycinki rosnących na niej drzew z dnia 09 grudnia 2019 r., usunięto część rosnących drzew-samosiejek. Docelowo z całej powierzchni działki wycięte zostaną pozostałe zarośla. Planowane i docelowe przeznaczenie działki nr 402 to uprawa drzew owocowych. Ponadto podjęłam rozmowy dotyczące dzierżawy sąsiedniej działki, co miałyby się przyczynić do zwiększenia produkcji rolnej. W związku z tym, niezbędne byłoby posadzenie budynku gospodarczego służącego do przechowywania płodów rolnych i środków ochrony roślin.</p>	Obręb: Lubaszo wa nr działki 74	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZR– tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych	-	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się w obszarze o znacznym nachyleniu lub w zagłębieniu terenu. W związku z §3, ust. 1, pkt 5 Uchwały Nr XXXV/535/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2017 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki w Parku zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych. W związku z powyższym w granicach jaru nie można zlokalizować zabudowy.
56.	17.09.2020	*	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa), tereny użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej. Pragnę zaznaczyć, iż działka nr 97 doskonale nadaje się do wnioskowanej zabudowy, gdyż sąsiaduje bezpośrednio z drogą gminną nr 76. Bezpośrednio infrastruktury technicznej umożliwiają podłączenie do sieci istniejących mediów.</p> <p>Działka nr 402, zgodnie z jej przeznaczeniem, wykorzystywana będzie w całości jako działka rolna. Zgodnie z zgłoszeniem wycinki rosnących na niej drzew z dnia 09 grudnia 2019 r., usunięto część rosnących drzew-samosiejek. Docelowo z całej powierzchni działki wycięte</p>	Obręb: Lubaszo wa nr działki 402	ZL– tereny leśne R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.

			zostaną pozostałe zarośla. Planowane i docelowe przeznaczenie działki nr 402 to uprawa drzew owocowych. Ponadto podjęłam rozmowy dotyczące dzierżawy sąsiedniej działki, co miałyby się przyczynić do zwiększenia produkcji rolnej. W związku z tym, niezbędne byłoby posadowienie budynku gospodarczego służącego do przechowywania płodów rolnych i środków ochrony roślin.				
57.	17.09.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Dąbrówka Tuchowska nr działki 80/2	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
58.	17.09.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Burzyn nr działki 301	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 6.
59.	18.09.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Trzemesna nr działki 362	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
60.	18.09.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa). Do działki nr 450 dojazd będzie możliwie w postaci ustanowionej służebności przejazdu przez działkę nr 454 która jest w trakcie załatwiania.	Obręb: Tuchów nr działki 450	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
61.	21.09.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Zabłędza nr działki 48	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
62.	21.09.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Jodłówka Tuchow	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.

				ska nr działki 1856/1			
				Obręb: Jodłówk a Tuchow ska nr działki 1856/2	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
63.	22.09. 2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Tuchów nr działki 2203	MR- tereny zachowują e mieszany charakter zabudowy ZR- tereny rolnicze w obniżeniach doliny	-	Jak w pkt. 6. Ponadto część działki znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
64.	22.09. 2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Jodłówk a Tuchow ska nr działki 1813	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
65.	23.09. 2020	*	Tereny obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowli ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług sportu i rekreacji, inne przeznaczenie: dopuszczanie zbiorników retencyjnych i stawów rybnych hodowlanych	Obręb: Piotrko wice nr działki 28	R- tereny rolnicze, MR- tereny zachowują e mieszany charakter zabudowy ZLp- tereny dolesień ZL- tereny leśne	-	Jak w pkt 1.
66.	23.09. 2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Buchcic e nr działki 36	MR- tereny zachowują e mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 6.

					R- tereny rolnicze		
				Obręb: Buchcice nr działki 37	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
				Obręb: Buchcice nr działki 512	R- tereny rolnicze ZL- tereny leśne	-	Jak w pkt. 3. Ponadto na części działki znajduje się osuwisko aktywne okresowo.
				Obręb: Buchcice nr działki 26	R- tereny rolnicze ZL- tereny leśne	-	Jak w pkt. 3.
				Obręb: Buchcice nr działki 28	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3. Ponadto na części działki znajduje się osuwisko aktywne okresowo.
				Obręb: Buchcice nr działki 29	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
67.	23.09.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Obręb: Piotrkowice nr działki 391/3	R- tereny rolnicze MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 3.
68.	24.09.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Buchcice nr	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Uwaga częściowo została uwzględniona przez burmistrza we fragmencie działki poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Uwagi nie uwzględniono w zakresie

				działki 408			północno-wschodniej części działki w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
69.	25.09. 2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Buchcic e nr działki 295/5	R- tereny rolnicze, MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZL- tereny leśne ZR- tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych	-	Jak w pkt. 1.
70.	25.09. 2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Buchcic e nr działki 295/13	R- tereny rolnicze, MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 3.
71.	28.09. 2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Siedliska a nr działki 876	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
72.	28.09. 2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Dąbrówka Tuchowska nr działki 223	ZLp- tereny dolesień R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 6 i jak w pkt. 7.
73.	28.09. 2020	*	Tereny usług turystyki	Obręb: Siedliska a nr działki 453	ZL- tereny leśne ZLp- tereny dolesień	-	Uwaga nieuwzględniona. Na działce znajduje się aktywne osuwisko.

74.	29.09.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa). Wnoskujemy o poszerzenie terenu budowlanego w kierunku zachodnim od działki	Obręb: Jodłówka a Tuchowska nr działki 532	R- tereny rolnicze MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 3.
75.	29.09.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Tuchów nr działki 334	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 6.
				Obręb: Tuchów nr działki 332	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
76.	29.09.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Tuchów nr działki 360	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 6.
77.	30.09.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Zabłędz a nr działki 296/2	R- tereny rolnicze MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 3.
78.	30.09.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Siedliska a nr działki 1030/2	RZ-tereny użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej MR- tereny zachowujące mieszany	-	Jak w pkt. 3.

					charakter zabudowy		
79.	30.09. 2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Meszna Opacka nr działki 215/2	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 6.
80.	30.09. 2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Piotrko wice nr działki 279	ZR- tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych MR- tereny zachowując e mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 68.
81.	2.10.2 020	*	Tereny usług sportu i rekreacji. Fragment działki od strony południowej jak na załączonej mapce.	Obręb: Siedliska a nr działki 290	R- tereny rolnicze ZL- tereny leśne	-	Jak w pkt. 3.
82.	5.10.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Trzemes na nr działki 194	MR- tereny zachowując e mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze, ZLp- tereny dolesień	-	Jak w pkt. 3.
83.	5.10.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Karwod rza nr działki 391	MR- tereny zachowując e mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 2.

84.	5.10.2 020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa). Pozostała część działki od strony wschodniej wzdłuż drogi publicznej.	Obręb: Jodłówka a Tuchowska nr działki 1011/1	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 6.
85.	6.10.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Tuchów nr działki 1930	R– tereny rolnicze, MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 3.
86.	6.10.2 020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa), zabudowa rekreacyjna	Obręb: Trzemesna na nr działki 487	R– tereny rolnicze ZL– tereny leśne	-	Jak w pkt. 3.
87.	6.10.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Tuchów nr działki 1928	R– tereny rolnicze ZR– tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych tereny leśne	-	Jak w pkt. 3.
88.	6.10.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Zabłędz a nr działki 389/2	R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 6.
				Obręb: Zabłędz a nr działki 390/5	R– tereny rolnicze MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 3.
89.	7.10.2 020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa), tereny usług sportu i rekreacji.	Obręb: Piotrkowice nr działki 405	ZR– tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.

90.	7.10.2 020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Piotrkowice nr działki 404/3	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 6.
91.	7.10.2 020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Burzyn nr działki 551/1	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 6, ponadto część działki znajduje się w obszarze o znacznym nachyleniu lub w zagłębieniu terenu. W związku z §3, ust. 1, pkt 5 Uchwały Nr XXXV/535/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2017 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki w Parku zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych. W związku z powyższym w granicach jaru nie można zlokalizować zabudowy.
92.	7.10.2 020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Karwodzi nr działki 596/1	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze, ZR- tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych	-	Jak w pkt. 6.
93.	7.10.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usługowe	Obręb: Jodłówka Tuchowska nr działki 1795/2	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 1.
94.	8.10.2 020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Lubaszowa nr działki 500/2	ZLp- tereny doleśń	-	Jak w pkt. 73.

				Obręb: Lubaszowa nr działki 503/1	ZLp- tereny dolesień	-	Jak w pkt. 73.
				Obręb: Lubaszowa nr działki 502	ZLp- tereny dolesień	-	Jak w pkt. 73.
				Obręb: Lubaszowa nr działki 504	ZLp- tereny dolesień	-	Jak w pkt. 73.
95.	8.10.2 020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Tuchów nr działki 1014/2	RZ- tereny użytkowane rolniczo z dopuszczen iem zabudowy rolniczej R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
96.	8.10.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Tuchów nr działki 163/5	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
97.	8.10.2 020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Lubaszowa nr działki 644	MR- tereny zachowując e mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze	-	Uwaga częściowo została uwzględniona przez burmistrza w zakresie terenów budowlanych wyznaczonych w dotychczas obowiązującym planie miejscowym. Uwaga nie może zostać uwzględniona w całości gdyż Obszar działki znajduje się poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy.

98.	8.10.2 020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Lubaszo wa nr działki 448/1	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
99.	8.10.2 020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Zabłud za nr działki 342	MR- tereny zachowują ce mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze, ZLp- tereny dolesień RZ-tereny użytkowane rolniczo z dopuszczen iem zabudowy rolniczej	-	Jak w pkt. 3. Ponadto część działki położona jest na aktywnym osuwisku.
100.	9.10.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usługowe	Obręb: Burzyn nr działki 270/6	ZU- tereny zieleni urządzonej	-	Jak w pkt. 6. Projektowane przeznaczenie MR (tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na niniejszej działce.
101.	9.10.2 020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Burzyn nr działki 273/4	ZU- tereny zieleni urządzonej MR- tereny zachowują ce mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 6.

				Obręb: Burzyn nr działki 275	ZU- tereny zieleni urządzonej MR- tereny zachowując e mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 6.
102.	9.10.2 020	*	brak wnioskowanego przeznaczenia	Obręb: Siedliska a nr działki 197	ZL- tereny leśne R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
103.	9.10.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Tuchów nr działki 2263/11	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 6.
104.	9.10.2 020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Burzyn nr działki 130/6	R- tereny rolnicze MR- tereny zachowując e mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 6.
105.	12.10. 2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Zabłędz a nr działki 364	MR- tereny zachowując e mieszany charakter zabudowy ZR- tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
106.	12.10. 2020	*	Zakres uwagi: Wnoszę o skorygowanie zapisów i ustaleń w studium i włączenie tych działek do terenów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne, pod	Obręb: Tuchów nr działki 243	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 73.

			warunkiem przeprowadzenia badań geologicznych potwierdzających możliwość zabudowy.	Obręb: Tuchów nr działki 241/11	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 7.
107.	12.10. 2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Jodłówk a Tuchow ska nr działki 348/2	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 1.
108.	12.10. 2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Burzyn nr działki 464	ZR- tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych R- tereny rolnicze	-	Uwaga nieuwzględniona. Obszar częściowo znajduje się poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto Działka w części znajduje się w obszarze o znacznym nachyleniu lub w zagłębieniu terenu. W związku z §3, ust. 1, pkt 5 Uchwały Nr XXXV/535/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2017 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki w Parku zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych. W związku z powyższym w granicach jaru nie można zlokalizować zabudowy.
109.	12.10. 2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Obręb: Tuchów nr działki 354	MR- tereny zachowując e mieszany charakter zabudowy ZR- tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych	-	Jak w pkt. 6 i jak w pkt. 7.

					R- tereny rolnicze		
				Obręb: Tuchów nr działki 349	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 6. Ponadto część działki znajduje się w obszarze o znacznym nachyleniu lub w zagłębieniu terenu. W związku z Uchwałą Nr XLVIII/754/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2018 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim §3, ust. 1, pkt 4 zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych. W związku z powyższym w granicach jaru nie można zlokalizować zabudowy.
110.	12.10.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Karwodzi nr działki 304/2	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 6.
111.	12.10.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Zabłędza nr działki 314/35	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
112.	12.10.2020	*	Tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług turystyki: Tereny usług sportu, rekreacji, turystyki realizowane jako pensjonaty, hotele, pola namiotowe, campingi, domki agroturystyczne z dopuszczeniem budownictwa mieszkalnego dla obsługi	Obręb: Jodłówka a Tuchowska nr działki 49	ZLp- tereny dolesień	-	Jak w pkt. 3.

113.	12.10.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Karwod rza nr działki 371	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
				Obręb: Karwod rza nr działki 372	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
114.	12.10.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Tuchów nr działki 135	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZLp- tereny dolesień	-	Jak w pkt. 3. Ponadto przez obszar przebiega projektowana droga wojewódzka, wynikająca z Planu Zagospodarowania Województwa Małopolskiego.
115.	12.10.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Siedliska nr działki 64	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze	-	Uwaga częściowo została uwzględniona przez burmistrza. Działka została przeznaczona pod zabudowę na odcinku 60m od drogi gminnej i na długości 100m od południowo-wschodniej granicy działki. W pozostałej części uwaga nieuwzględniona w związku z przebiegiem korytarza ekologicznego.
116.	12.10.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Trzemesna nr działki 26	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
117.	12.10.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Tuchów nr działki 1946/1	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3 i jak w pkt. 14.
118.	12.10.2020	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Siedliska nr działki 1108	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 6.

119.	12.10.2020	*	Scalenie i podział terenu.	Obręb: Tuchów nr działki 1647/1	M-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	Procedura scalenia i podziału działek nie podlega ustaleniu na etapie sporządzania niniejszego studium. Uwaga może być rozpatrzona na etapie zmiany mpzp.
				Obręb: Tuchów nr działki 1647/2	M-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	Procedura scalenia i podziału działek nie podlega ustaleniu na etapie sporządzania niniejszego studium . Uwaga może być rozpatrzona na etapie zmiany mpzp.
120.	15.10.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Tuchów nr działki 136	ZLp-tereny dolesień R-tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 6. Ponadto przez obszar przebiega projektowana droga wojewódzka, wynikająca z Planu Zagospodarowania Województwa Małopolskiego.
121.	20.10.2020	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Siedliska nr działki 146/2	R-tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
122.	29.10.2020	*	Działka budowlana. Zwracam się prośbą o przekwalifikowanie działki rolnej 287 na budowlaną w Karwodrzy.	Obręb: Karwodrza nr działki 287	R-tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
UWAGI ZŁOŻONE W RAMACH DRUGIEGO WYŁOŻENIA, KTÓRE ODBYŁO SIĘ W DNIACH OD 15.04.2021 r. r. DO 06.05.2021 r. (MOŻLIWOŚĆ SKŁADANIA UWAG: DO 28.05.2021 r.)							
1	12.04.2021	*	<p>Część naszej nieruchomości nieprzerwanie od roku 2004 stanowi zakład zajmujący się obróbką drewna. Fakt ten potwierdzają dokumenty tj pismo z powiatowego Nadzoru Budowlanego z dnia 8 kwietnia 2004r oraz Zarządzenie Burmistrza Tuchowa nr 24/2003 z dnia 21.02.2003r dopuszczające lokalizację zakładu stolarskiego na działce nr 2062/2 obecnie działki nr 2062/3 oraz sposób zagospodarowania widoczny na dołączonej mapie do celów projektowych.</p> <p>Obszar o którego zmianę wnioskujemy znajduję się w południowej części naszej działki i jest oznaczony w ewidencji użytkowaniem gruntowym Bi. Pozostałą część chcemy pozostawić w obecnym przeznaczeniu.</p> <p>Biorąc pod uwagę przedstawiony stan faktyczny prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku i zmianę części przeznaczenia naszej działki na tereny usługowe zgodne z specyfikacją naszej firmy oraz zmianę linii zabudowy dopasowanej do istniejącego w terenie zagospodarowania.</p>	Obręb: Tuchów nr działki: 2062/3	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Uwaga bezzasadna. Projektowane przeznaczenie w studium tj. MR (tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa) dopuszcza realizację usług i drobnej działalności produkcyjnej na niniejszej działce. Działka w całości przeznaczona jest pod zabudowę. Z kolei przebieg linii zabudowy nie jest przedmiotem ustaleń studium i jego zmiana może mieć miejsce dopiero na etapie opracowania projektu planu miejscowego.
2	15.04.2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Burzyn nr działki: 3/8	ZR– tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych R– tereny rolnicze	-	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

3	16.04.2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Jodłówka Tuchowska nr działki: 1603/4	R- tereny rolnicze	-	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przyniósłoby się to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.
4	19.04.2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Burzyn nr działki: 692	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Uwaga bezzasadna. Projektowane przeznaczenie tj. MR (tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa) dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na niniejszej działce. Działka w całości w projekcie studium przeznaczona jest pod zabudowę.
5	19.04.2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Dąbrówka Tuchowska nr działki: 327/27	U-tereny usługowe	-	Składający uwagę składał wniosek o przeznaczenie na funkcję mieszkaniową i usługową nie wskazując preferowanego podstawowego przeznaczenia. Jednocześnie tereny U w projekcie studium dopuszczają również realizację zabudowy mieszkaniowej. Działka w całości w projekcie studium przeznaczona jest pod zabudowę.
6	20.04.2021	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Tuchów nr działki: 1062/3	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
7	20.04.2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zaprojektowany na mojej działce korytarz ekologiczny jest pomyłką, z wieloletniej obserwacji przemieszczania się zwierzyny – ich drogą jest pas pod linią wysokiego napięcia.	Obręb: Siedliska nr działki: 64/1	M-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MR- tereny zachowujące mieszany	-	Uwaga nieuwzględniona w związku z położeniem na trasie przebiegu korytarza ekologicznego.

					charakter R– tereny rolnicze		
8	21.04. 2021	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Jodłówka Tuchowska nr działki 1603/3	R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
9	22.04. 2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Karwodr za nr działki: 560/3	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
10	23.04. 2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Trzemesn a nr działki: 42/1	MR tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZL– tereny leśne	-	Uwaga nieuwzględniona. Studium podtrzymuje dotychczas wyznaczone tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa), pozostała część działki znajduje się poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przyniósłoby się to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu. Działka w większości przeznaczona jest pod zabudowę.
				Obręb: Trzemesn a nr działki: 43/7	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZL– tereny leśne	-	Uwaga nieuwzględniona. Studium podtrzymuje dotychczas wyznaczone tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa), pozostała część działki znajduje się poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej

					strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przynioby się to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu. Działka w większości przeznaczona jest pod zabudowę.
			Obręb: Trzemesn a nr działki: 43/10	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZL– tereny leśne	- Uwaga nieuwzględniona. Studium podtrzymuje dotychczas wyznaczone tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa), pozostała część działki znajduje się poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przynioby się to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu. Działka w większości przeznaczona jest w projekcie studium przeznaczona pod zabudowę.
			Obręb:	MR– tereny zachowujące	- Jak w pkt. 4.

				Trzemesn a nr działki: 43/12	mieszany charakter zabudowy		
				Obręb: Trzemesn a nr działki: 43/11	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 4.
				Obręb: Trzemesn a nr działki: 43/9	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 4.
				Obręb: Trzemesn a nr działki: 44/4	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 4.
				Obręb: Trzemesn a nr działki: 44/7	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 4.
				Obręb: Trzemesn a nr działki: 44/3	Droga wewnętrzna	-	Jak w pkt. 4.
				Obręb: Trzemesn a nr działki: 44/8	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 4.
				Obręb: Trzemesn a nr działki: 44/2	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZR– tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych ZLp– tereny dolesień	-	Uwaga nieuwzględniona. Studium podtrzymuje dotychczas wyznaczone tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa), pozostała część działki znajduje się w obszarze o znacznym nachyleniu lub w zagłębieniu terenu. W związku z §3, ust. 1, pkt 4 Uchwały Nr XLVIII/754/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2018 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim w Parku zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających

					<p>rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych. W związku z powyższym w granicach jaru nie można zlokalizować zabudowy, a także w pasie szerokości 10m od linii brzegu rzeki. Uchwała Nr XLVIII/754/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2018 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim, zgodnie z §3 ust. 1, pkt 7, lit. c, przewiduje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 10 m od linii brzegów pozostałych rzek i naturalnych zbiorników wodnych.</p>		
				<p>Obręb: Trzemesn a nr działki: 73/3</p>	<p>MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy</p>	-	<p>Jak w pkt. 4.</p>
				<p>Obręb: Trzemesn a nr działki: 73/1</p>	<p>MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZL– tereny leśne</p>	-	<p>Uwaga nieuwzględniona. Studium podtrzymuje dotychczas wyznaczone tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa), pozostała część działki poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przyczyniłoby się to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu. Działka</p>

						w znacznej części w projekcie studium przeznaczona jest pod zabudowę.
				Obręb: Trzemesn a nr działki: 74	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZL– tereny leśne IE-tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej	- Uwaga nieuwzględniona. Studium podtrzymuje dotychczas wyznaczone tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa), pozostała część działki znajduje się zarówno w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia, w której nie można realizować zabudowy, a także poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przyczyniłoby się to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.
				Obręb: Trzemesn a nr działki: 72/2	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	- Jak w pkt. 4.
11	26.04.2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usługowe	Obręb: Tuchów nr działki: 1299	U-tereny usługowe	- Składający uwagę wnioskował uprzednio o tereny zabudowy usługowej. Jego wniosek został uwzględniony. Ponadto w ramach zabudowy usługowej dopuszczona jest również funkcja mieszkaniowa. W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.
12	27.04.2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Zabłędza nr działki: 199	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy RZ-tereny użytkowane rolniczo z	- Uwaga nieuwzględniona. Studium podtrzymuje dotychczas wyznaczone tereny budowlanej w ten sposób dopuszcza również realizację wnioskowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działki znajduje się poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów

					dopuszczenie m zabudowy rolniczej		mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przyniłyby się to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.
13	27.04. 2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej o symbolu: 16MN/RM	Obręb: Tuchów nr działki: 2331	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Uwaga bezzasadna. Projektowane przeznaczenie dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodziną, i zabudowę zagrodową, w związku z położeniem działki na terenie MR - Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa). Działka w całości w projekcie studium przeznaczona jest pod zabudowę.
				Obręb: Tuchów nr działki: 2332	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak dla działki 2331.
				Obręb: Tuchów nr działki: 2333	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak dla działki 2331.
				Obręb: Tuchów nr działki: 2334	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak dla działki 2331.
				Obręb: Tuchów nr działki: 2335	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak dla działki 2331.

				Obręb: Tuchów nr działki: 1926/13	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Uwaga nieuwzględniona. Studium podtrzymuje dotychczas wyznaczone tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa), pozostała część działki znajduje się poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przyczyniłoby się to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu. Działka w większości w projekcie studium przeznaczona pod zabudowę.
			Tereny zabudowy o charakterze mieszanym MN/U, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna / usługowa	Obręb: Tuchów nr działki: 2086/40	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak dla działki 2331.
				Obręb: Tuchów nr działki: 2086/59	ZI-tereny zieleni izolacyjnej	-	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na oddziaływanie akustyczne drogi wojewódzkiej. Zieleń izolacyjna pozwala na ochronę akustyczną mieszkańców zamieszkałych po zachodniej stronie pasa. Ponadto pełni rolę filtra chroniącego przed zanieczyszczeniami powietrznymi oraz pyłem pochodzącym z dróg, wpływa pozytywnie na bioróżnorodność, przeciwdziała tworzeniu się miejskiej wyspy ciepła, sprzyjając tworzeniu zielonych korytarzy przewietrzających. W związku z powyższym stanowi nieodzowny element zagospodarowania miasta Tuchowa.
14	29.04. 2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej o symbolu: 16MN/RM	Obręb: Tuchów nr	MR– tereny zachowujące mieszany	-	Uwaga bezzasadna. Projektowane przeznaczenie dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, i zabudowę

				działki: 2331	charakter zabudowy		zagrodową, w związku z położeniem działki na terenie MR - Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa). Działka w całości w projekcie studium przeznaczona jest pod zabudowę.
				Obręb: Tuchów nr działki: 2332	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na oddziaływanie akustyczne drogi wojewódzkiej. Zieleń izolacyjna pozwala na ochronę akustyczną mieszkańców zamieszkałych po zachodniej stronie pasa. Ponadto pełni rolę filtra chroniącego przed zanieczyszczeniami powietrznymi oraz pyłem pochodzącym z dróg, wpływa pozytywnie na bioróżnorodność, przeciwdziała tworzeniu się miejskiej wyspy ciepła, sprzyjając tworzeniu zielonych korytarzy przewietrzających. W związku z powyższym stanowi nieodzowny element zagospodarowania miasta Tuchowa.
				Obręb: Tuchów nr działki: 2333	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Uwaga bezzasadna. Projektowane przeznaczenie dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodziną, i zabudowę zagrodową, w związku z położeniem działki na terenie MR - Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa). Działka w całości w projekcie studium przeznaczona jest pod zabudowę.
				Obręb: Tuchów nr działki: 2334	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak dla działki 2331.
				Obręb: Tuchów nr działki: 2335	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak dla działki 2331.
				Obręb: Tuchów nr działki: 1926/13	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak dla działki 2331.
			Tereny zabudowy o charakterze mieszanym MN/U, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna / usługowa	Obręb: Tuchów nr działki: 2086/40	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak dla działki 2331.

				Obręb: Tuchów nr działki: 2086/59	ZI-tereny zieleni izolacyjnej	-	Uwaga nieuwzględniona. Studium podtrzymuje dotychczas wyznaczone tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa), pozostała część działki znajduje się poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przyczyniłoby się to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu. Działka w większości w projekcie studium przeznaczona jest pod zabudowę.
15	29.04. 2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej o symbolu: 16MN/RM	Obręb: Tuchów nr działki: 2331	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Uwaga bezzasadna. Projektowane przeznaczenie dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodziną, i zabudowę zagrodową, w związku z położeniem działki na terenie MR - Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa). Działka w całości w projekcie studium przeznaczona jest pod zabudowę.
				Obręb: Tuchów nr działki: 2332	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak dla działki 2331.
				Obręb: Tuchów nr działki: 2333	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak dla działki 2331.
				Obręb: Tuchów	MR– tereny zachowujące	-	Jak dla działki 2331.

				nr działki: 2334	mieszany charakter zabudowy		
				Obręb: Tuchów nr działki: 2335	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak dla działki 2331.
				Obręb: Tuchów nr działki: 1926/13	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Uwaga nieuwzględniona. Studium podtrzymuje dotychczas wyznaczone tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa), pozostała część działki znajduje się poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przyczyniłoby się to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu. Działka w większości w projekcie studium przeznaczona jest pod zabudowę.
			Tereny zabudowy o charakterze mieszanym MN/U, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna / usługowa	Obręb: Tuchów nr działki: 2086/40	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Uwaga bezzasadna. Projektowane przeznaczenie MR (tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy) dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na niniejszej działce. Działka w całości w projekcie studium przeznaczona jest pod zabudowę.
				Obręb: Tuchów nr działki: 2086/59	ZI-tereny zieleni izolacyjnej	-	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na oddziaływanie akustyczne drogi wojewódzkiej. Zieleń izolacyjna pozwala na ochronę akustyczną mieszkańców zamieszkałych po zachodniej stronie pasa. Ponadto pełni rolę filtra chroniącego przed zanieczyszczeniami

							powietrznymi oraz pyłem pochodzącym z dróg, wpływa pozytywnie na bioróżnorodność, przeciwdziała tworzeniu się miejskiej wyspy ciepła, sprzyjając tworzeniu zielonych korytarzy przewietrzających. W związku z powyższym stanowi nieodzowny element zagospodarowania miasta Tuchowa.
			Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej o symbolu: MN/RM	Obręb: Tuchów nr działki: 2214/2	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak dla działki 2331.
16	04.05.2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne	Obręb: Trzemeszna nr działki: 72/1	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 4.
17	04.05.2021	*	Zwracam się z prośbą o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym w terenie o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym symbolem 4ZN - tereny zieleni niskiej - działka nr 76/5 na tereny obiektów produkcyjnych, składów magazynowych, stanowiącą w całości działkę o pow. 1.60 ha z przeznaczeniem na działalność inwestycyjną - ul. Długa, Tuchów.	Obręb: Tuchów nr działki: 76/5	ZR– tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych	-	Uwaga nieuwzględniona. Obszar położony jest w pasie szerokości 10m od linii brzegu rzeki. Uchwała Nr XLVIII/754/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2018 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim, zgodnie z §3 ust. 1, pkt 7, lit. c, przewiduje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 10 m od linii brzegów pozostałych rzek i naturalnych zbiorników wodnych.
				Obręb: Tuchów nr działki: 75/8	ZR– tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych	-	Uwaga nieuwzględniona. Obszar położony jest w pasie szerokości 10m od linii brzegu rzeki. Uchwała Nr XLVIII/754/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2018 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim, zgodnie z §3 ust. 1, pkt 7, lit. c, przewiduje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 10 m od linii brzegów pozostałych rzek i naturalnych zbiorników wodnych.
18	06.05.2021	*	Wnosimy o przekształcenie pasa terenu zieleni izolacyjnej biegnącego na terenie działki 77/3 w miejscowości Tuchów, na tereny produkcyjno – usługowe.	Obręb: Tuchów nr działki: 77/3	ZR– tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych	-	Jak w pkt. 17.
19	05.05.2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Karwodrza nr działki: 292/2	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 4.

20	05.05.2021	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Jodłówka Tuchowska nr działki: 1612/1	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R–tereny rolnicze	-	Uwaga nieuwzględniona. Studium podtrzymuje dotychczas wyznaczone tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa), pozostała część działki znajduje się poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przyczyniłoby się to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu. Działka w większości w projekcie studium przeznaczona jest pod zabudowę.
21	05.05.2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Siedliska nr działki: 502	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 4.
				Obręb: Siedliska nr działki: 503/2	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 4.
22	07.05.2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Siedliska nr działki: 490/1	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZR– tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych ZL–tereny leśne	-	Uwaga nieuwzględniona. Studium podtrzymuje dotychczas wyznaczone tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa), które dopuszczają realizację wnioskowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działki znajduje się w pasie szerokości 10m od linii brzegu rzeki. Uchwała Nr XLVIII/754/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2018 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza

							Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim, zgodnie z §3 ust. 1, pkt 7, lit. c, przewiduje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 10 m od linii brzegów pozostałych rzek i naturalnych zbiorników wodnych. Ponadto około 90% powierzchni działki zostało przeznaczone pod zabudowę w dotychczasowym projekcie studium.
23	07.05.2021	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Jodłówka Tuchowska nr działki: 1328/2	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZL– tereny leśne R–tereny rolnicze	-	Uwaga nieuwzględniona. Studium podtrzymuje dotychczas wyznaczone tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa), pozostała część działki znajduje poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przyczyniłoby się to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu. Znaczna część działki została w dotychczasowym projekcie studium przeznaczona pod zabudowę.
24	07.05.2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Siedliska nr działki: 562/1	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZL– tereny leśne	-	Jak w pkt. 12. Znaczna część działki została w dotychczasowym projekcie studium przeznaczona pod zabudowę.
				Obręb: Siedliska nr działki: 605	MR– tereny zachowujące mieszany charakter	-	Jak w pkt. 12. Znaczna część działki została w dotychczasowym projekcie studium przeznaczona pod zabudowę.

					zabudowy R- tereny rolnicze		
				Obręb: Siedliska nr działki: 627/1	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 4.
25	07.05. 2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Trzemesn a nr działki: 169/2	U-tereny usługowe	-	Osoba składająca uwagę nie składała wcześniej wniosku. Ponadto na terenach usługowych dopuszczona jest również funkcja mieszkaniowa.
26	07.05. 2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Trzemesn a nr działki: 147	U-tereny usługowe	-	Osoba składająca uwagę nie składała wcześniej wniosku. Ponadto na terenach usługowych dopuszczona jest również funkcja mieszkaniowa.
27	07.05. 2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Trzemesn a nr działki: 149	ZL- tereny leśne R- tereny rolnicze IE-tereny infrastruktury technicznej elektroenerget ycznej	-	Jak w pkt. 3.
28	10.05. 2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Tuchów nr działki 302	R	-	Jak w pkt. 3.
				Obręb: Tuchów nr działki: 2019	ZLp- tereny dolesień R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
				Obręb: Tuchów nr działki: 903/3	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
				Obręb: Tuchów nr działki: 904/1	ZR- tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych ZL- tereny leśne ZLp - tereny dolesień R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.

29	11.05.2021	*	Zwracam się z prośbą o przekształcenie działek rolniczych na działki budowlane	Obręb: Trzemesn a nr działki: 299	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Uwaga bezzasadna. Niniejsza działka jest przeznaczona w projekcie studium na cele budowlane.
				Obręb: Trzemesn a nr działki: 68/2	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZL– tereny leśne R– tereny rolnicze	-	Uwaga bezzasadna. Niniejsza działka jest przeznaczona w projekcie studium na cele budowlane.
			Zwracam się z prośbą o przekształcenie działek rolniczych na działki budowlane – 0,20ha. od drogi gminnej.	Obręb: Trzemesn a nr działki: 229	ZR– tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych ZL– tereny leśne R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
30	12.05.2021	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Siedliska nr działki: 146/2	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 3.
31	13.05.2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obecnie tylko część działki (45a od strony drogi) zarejestrowana jest jako teren budowlany. Proszę o przerejestrowanie reszty działki z terenu rolniczego na teren zabudowy wielorodzinnej.	Obręb: Buchcice nr działki: 346	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZL– tereny leśne	-	Działka objęta uwagą położona jest na obszarze wiejskim o niskiej intensywności zabudowy gdzie niewskazane jest wprowadzanie zabudowy wielorodzinnej. Jednocześnie ustalenia projektu studium nie blokują realizacji zabudowy szeregowej. Niemalże cała działka z wyłączeniem niewielkiego fragmentu będącego lasem przeznaczona jest w projekcie studium pod zabudowę.
32	14.05.2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Tuchów nr działki: 49	R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
33	14.05.2021	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Tuchów nr działki: 359/3	R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
				Obręb: Tuchów nr	MR– tereny zachowujące mieszany charakter	-	Jak w pkt. 3.

				działki: 359/5	zabudowy R- tereny rolnicze		
				Obręb: Tuchów nr działki: 359/6	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 12. Działka w projekcie studium została w większości przeznaczona pod zabudowę.
34	17.05. 2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Zabłędza nr działki: 170	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
				Obręb: Zabłędza nr działki: 280	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 12. Działka w projekcie studium w znacznej części została przeznaczona pod zabudowę.
35	18.05. 2021	*	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	Obręb: Łowców nr działki 255/5	ZR - tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
36	18.05. 2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Siedliska nr działki: 1150/1	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 12. Działka częściowo została w projekcie studium przeznaczona pod zabudowę.
37	18.05. 2021	*	Uwaga jest bezprzedmiotowa. Teren jest już w studium wskazany na funkcje budowlane.	Obręb: Tuchów nr działki: 1222/2	M-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	W otoczeniu znajdują się obiekty o niskiej intensywności zabudowy oraz nie występuje zabudowa wielorodzinna, w związku z czym nie uznaje się za zasadne przeznaczania działki na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto w pozostałej części uwaga bezzasadna. Studium nie ustala położenia budynków.
38	18.05. 2021	*	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,	Obręb: Burzyn nr działki: 464	ZR - tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
39	18.05. 2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Jodłówka Tuchowska nr działki: 1700/1	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy RZ- tereny użytkowane rolniczo z	-	Jak w pkt. 12. Działka w większości w projekcie studium została przeznaczona pod zabudowę.

					dopuszczenie m zabudowy rolniczej		
40	19.05. 2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Trzemesn a nr działki: 27	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZL– tereny leśne R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 12. Ponadto na znacznej części działki znajduje się las.
41	20.05. 2021	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa). Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działki rolnej nr 322 położonej w miejscowości Burzyn na zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zagrodową w obszarze zaznaczonym na załączonej mapie. Zwracam uwagę, że działka objęta wnioskiem położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej w ciągu zabudowy (istniejącej i projektowanej).	Obręb: Burzyn nr działki: 322	R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
42	20.05. 2021	*	Tereny rolnicze	Obręb: Jodłówka Tuchows ka nr działki: 1793	ZLp– tereny dolesień	-	Bieżące przeznaczenie terenu umożliwia realizację terenów rolniczych w planie miejscowym.
43	20.05. 2021	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa). Proszę o zaznaczenie na mapie istniejących zabudowań.	Obręb: Jodłówka Tuchows ka nr działki: 94/2	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZR– tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych ZLp– tereny dolesień R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3. Ponadto Działka znajduje się w obszarze o znacznym nachyleniu lub w zagłębieniu terenu oraz w zasięgu osuwiska aktywnego. W związku z §3, ust. 1, pkt 5 Uchwały Nr XXXV/535/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2017 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki w Parku zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych. W związku z powyższym w granicach jaru nie można zlokalizować zabudowy.
				Obręb:	ZL– tereny leśne ZLp–	-	Jak w pkt. 3.

				Jodłówka Tuchowska nr działki: 94/1	tereny doleśń R-tereny rolnicze		Ponadto Działka znajduje się w obszarze o znacznym nachyleniu lub w zagłębieniu terenu oraz w zasięgu osuwiska aktywnego. W związku z §3, ust. 1, pkt 5 Uchwały Nr XXXV/535/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2017 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki w Parku zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych. W związku z powyższym w granicach jaru nie można zlokalizować zabudowy.
44	21.05.2021	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa)	Obręb: Burzyn nr działki: 416	R-tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
45	24.05.2021	* *	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa). Wnioskowane przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa, poprzez zwiększenie konturu MR na działce nr 370/2 w kierunku południowym, pasem gruntu o szerokości ok. 50m wzdłuż drogi gminnej (dz. nr 388/9) na części działek nr 370/1 oraz 416.	Obręb: Burzyn nr działki: 416	R-tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
46	24.05.2021	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa). Wnioskowane przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa, poprzez zwiększenie konturu MR na działce nr 370/2 w kierunku południowym, pasem gruntu o szerokości ok. 50m wzdłuż drogi gminnej (dz. nr 388/9) na części działek nr 370/1 oraz 416.	Obręb: Burzyn nr działki: 416	R-tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
47	24.05.2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usługowe, tereny produkcyjno – usługowe, tereny	Obręb: Zabłędza nr działki: 366/9	MR-tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZR-tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych R-tereny rolnicze	-	Uwaga nieuwzględniona. Nie można łączyć ze sobą wnioskowanych funkcji. Obszar działki pozostawiono w dotychczasowym przeznaczeniu tj. częściowo tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (MR) oraz tereny rolnicze (R) co jest częściowo zgodne z zakresem uwagi. Ponadto działka znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego.

			ogródków działkowych, tereny użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, tereny rolnicze	Obręb: Zabłędza nr działki: 366/6	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZR– tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych R– tereny rolnicze	-	Uwaga nieuwzględniona. Nie można łączyć ze sobą wnioskowanych funkcji. Obszar działki pozostawiono w dotychczasowym przeznaczeniu tj. częściowo tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (MR) oraz tereny rolnicze (R) co jest częściowo zgodne z zakresem uwagi. Ponadto działka znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego
				Obręb: Zabłędza nr działki: 366/8	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3. Działka znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego.
				Obręb: Zabłędza nr działki: 366/7	R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3. Działka znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego.
				Obręb: Zabłędza nr działki: 366/10	ZR– tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3. Działka znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego.
48	25.05. 2021	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa). Dotyczy części działki nr 105/2, około 30a, część ta została wykarczowana w 2021r. i zasiana trawa. Ta część działki znajduje się od str. zabudowy domów, który mają charakter zabudowy mieszanej.	Obręb: Jodłówka Tuchowska nr działki 105/2	R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
49	25.05. 2021	*	Pragnę zwrócić się z prośbą o możliwość rozważenia sprawy dotyczącej mojej działki 857/1 i poszerzenie jej budowlanego charakteru. Zgodnie z decyzją nie możemy nawet postawić domu na zgłoszenie na działce nr 857/1, a dom mieszkalny możemy wybudować jedynie na części stromego podejścia, co jak opiniodawcy na pewno sami dostrzegą na planach, mija się z celem i byłoby to technicznie niemożliwe do realizacji. Uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby i rozważenie możliwości zabudowy na działce nr 857/1. w Tuchowie.	Obręb: Tuchów nr działki: 857/1	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 12. Działka częściowo została w projekcie studium przeznaczona pod zabudowę.
50	26.05. 2021	*	Pragnę zwrócić się z prośbą o możliwość rozważenia sprawy dotyczącej mojej działki 857/1 i poszerzenie jej budowlanego charakteru. Zgodnie z decyzją nie możemy	Obręb: Tuchów nr	MR– tereny zachowujące mieszany charakter	-	Jak w pkt. 12. Działka częściowo została w projekcie studium przeznaczona pod zabudowę.

			nawet postawić domu na zgłoszenie na działce nr 857/1, a dom mieszkalny możemy wybudować jedynie na części stromego podejścia, co jak opiniodawcy na pewno sami dostrzegą na planach, mija się z celem i byłoby to technicznie niemożliwe do realizacji. Uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby i rozważenie możliwości zabudowy na działce nr 857/1. w Tuchowie.	działki: 857/1	zabudowy R- tereny rolnicze		
51	26.05. 2021	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Karwodr za nr działki: 269/1	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
52	26.05. 2021	*	Tereny rolnicze	Obręb: Lubaszowa nr działki: 500/2	ZLp- tereny dolesień	-	Jak w pkt. 42.
				Obręb: Lubaszowa nr działki: 502	ZLp- tereny dolesień	-	Jak w pkt. 42.
				Obręb: Lubaszowa nr działki: 504	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZLp- tereny dolesień	-	Jak w pkt. 42.
				Obręb: Lubaszowa nr działki: 500/6	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZL- tereny leśne ZLp- tereny dolesień	-	Jak w pkt. 42.
				Obręb: Lubaszowa nr działki: 503/1	ZLp- tereny dolesień	-	Jak w pkt. 42.
53	27.05. 2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Łowczów , nr	RZ-tereny użytkowane rolniczo z dopuszczenie	-	Jak w pkt. 3.

				działki: 265	m zabudowy rolniczej		
54	27.05. 2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Łowczów , nr działki: 265	RZ-tereny użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej	-	Jak w pkt. 3.
55	27.05. 2021	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Tuchów nr działki: 714/2	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R-tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 23. Znaczna część działki została w dotychczasowym projekcie studium przeznaczona pod zabudowę.
56	27.05. 2021	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Tuchów nr działki: 2151/12	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R-tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 23. Znaczna część działki została w dotychczasowym projekcie studium przeznaczona pod zabudowę.
57	27.05. 2021	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Piotrkowice nr działki: 459/9	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R-tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 23. Znaczna część działki została w dotychczasowym projekcie studium przeznaczona pod zabudowę.
58	28.05. 2021	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Buchcice nr działki: 178	ZL- tereny leśne R-tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
				Obręb: Buchcice nr działki: 183/1	ZL- tereny leśne R-tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
59	28.05. 2021	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Buchcice nr działki: 178	ZL- tereny leśne R-tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
				Obręb: Buchcice nr działki: 183/1	ZL- tereny leśne R-tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
60	28.05. 2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Jodłówka	MR- tereny zachowujące mieszany	-	Jak w pkt. 4.

				Tuchowska nr działki: 1811	charakter zabudowy		
				Obręb: Jodłówka Tuchowska nr działki: 1812	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R–tereny rolnicze RZ-tereny użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej	-	Uwaga nieuwzględniona. Studium podtrzymuje dotychczas wyznaczone tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa), które dopuszczają realizację wnioskowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działki znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego.
				Obręb: Jodłówka Tuchowska nr działki: 1815	R– tereny rolnicze	-	Uwaga nieuwzględniona. Obszar znajduje się poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przyczyniłoby się to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.
61	28.05.2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Karwodrza, nr działki: 68	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 4.
62	28.05.2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa). Na załączniku liniami niebieskimi zaznaczono tereny	Obręb: Tuchów nr działki: 389	R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.

			wnioskowane o zabudowę mieszkaniową lub zagrodową. Mieszkam w terenie o znacznym spadku co uniemożliwia mi jakąkolwiek rozbudowę z uwagi na trudny teren. Wnioskuje o umożliwienie mi rozbudowy – budowy na terenie w miarę równym, stanowiącym moją własność.				
			Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa). Na załączniku liniami niebieskimi zaznaczono tereny wnioskowane o zabudowę mieszkaniową lub zagrodową. Mieszkam w terenie o znacznym spadku co uniemożliwia mi jakąkolwiek rozbudowę z uwagi na trudny teren. Wnioskuje o umożliwienie mi rozbudowy – budowy na terenie w miarę równym, stanowiącym moją własność.	Obręb: Tuchów nr działki 394/1	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 23. Znaczna część działki została w dotychczasowym projekcie studium przeznaczona pod zabudowę.
63	28.05. 2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usługowe Wnioskuje o rozszerzenie zakresu terenu budowlanego na działce nr 270/6 (klasa bonitacyjna RIV) w Burzynie. Zamierzamy jako właścicielki, stworzyć na ww. terenie osiedle mieszkaniowe o jednolitym, uporządkowanym układzie urbanistycznym. Biorąc pod uwagę ukształtowanie terenu, możliwe będzie pełne uzbrojenie techniczne powstałych w przyszłości działek budowlanych. Całościowe rozwiązanie urbanistyczne z wcześniejszym uzbrojeniem terenu stworzy uporządkowane ekologiczne osiedle mieszkaniowe. Proponujemy, aby w przyszłości do tworzonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchów przedstawić projekt koncepcji całego terenu umożliwiający uchwycenie prawidłowych parametrów zabudowy, zgodnych z wytycznymi Konserwatora Zabytków, w celu zharmonizowania projektowanej, nowoczesnej zabudowy z istniejącą lokalną, aby projektowane budynki przez zastosowanie odpowiedniej formy i skali przyczyniły się do zintegrowania z istniejącym układem funkcjonalno-przestrzennym zachowując harmonię krajobrazu i ład przestrzenny. Uzyskanie powyższego efektu stworzenia wreszcie na terenie Gminy Tuchów osiedla „z prawdziwego zdarzenia” będzie możliwe przy zagospodarowaniu całego obszaru w jednym czasie.	Obręb: Burzyn nr działki: 270/6	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZU– tereny zieleni urządzonej	-	Uwaga nieuwzględniona. Studium podtrzymuje dotychczas wyznaczone tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa), który dopuszcza zarówno realizację wnioskowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów usługowych. Pozostała część działki znajduje się poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przyczyniłoby się to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.
64	28.05. 2021	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Lubaszo wa nr	R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.

				działki: 448/1			
65	28.05. 2021	*	Tereny usługowe. W obowiązujących mpzp Tuchowa działka nr 737 miała przeznaczenie 2UMN	Obręb: Tuchów nr działki: 737/2	M-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	Uwaga bezzasadna. Projektowane przeznaczenie w studium umożliwia realizację zabudowy usługowej.
66	28.05. 2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa. Wnioskuje na części działki 924/14 (zaznaczonej na załączonym szkicu) zmianę przeznaczenia w mpzp z MR na MN – ok. 16 arów.	Obręb: Siedliska nr działki: 924/14	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 23. Działka w projekcie studium w znacznej części przeznaczona jest pod zabudowę.
			Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa. Wnioskuje na części działki 924/14 (zaznaczonej na załączonym szkicu) zmianę przeznaczenia w mpzp z ZLp na MR – ok. 78 arów.	Obręb: Siedliska nr działki: 924/14	ZLp– tereny dolesień	-	Jak w pkt. 23. Działka w projekcie studium w znacznej części przeznaczona jest pod zabudowę.
67	28.05. 2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Jodłówka Tuchowska nr działki: 1306	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZR– tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych ZL– tereny leśne R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 23. Działka niemal w całości w projekcie studium przeznaczona jest pod zabudowę.
68	28.05. 2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Jodłówka Tuchowska nr działki: 1237	ZR– tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych R– tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
				Obręb: Jodłówka Tuchowska nr działki: 1231	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 4.
				Obręb: Jodłówka	MR– tereny zachowujące mieszany charakter	-	Jak w pkt. 12. Działka w projekcie studium w znacznej części przeznaczona jest pod zabudowę.

				Tuchowska nr działki: 1210/1	zabudowy ZL- tereny leśne R- tereny rolnicze		
69	28.05.2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Tuchów nr działki: 2253/10	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 4.
70	28.05.2021	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Buchcice nr działki: 111	RZ-tereny użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej	-	Jak w pkt. 3.
71	28.05.2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Burzyn nr działki: 554/2	R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.
72	28.05.2021	*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb: Tuchów działka nr: 2253/09	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Jak w pkt. 4.
73	28.05.2021	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Piotrkowice nr działki: 70	ZL- tereny leśne ZLp- tereny doleśń	-	Jak w pkt. 3.
				Obręb: Piotrkowice nr działki: 71/2	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 23. Działka w projekcie studium w znacznej części przeznaczona jest pod zabudowę.
				Obręb: Piotrkowice nr działki: 71/3	ZLp- tereny doleśń	-	Jak w pkt. 3.
				Obręb: Piotrkowice nr działki: 71/4	ZLp- tereny doleśń R- tereny rolnicze	-	Jak w pkt. 3.

74	28.05.2021	*	Tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa)	Obręb: Piotrkowice nr działki: 378/4	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R–tereny rolnicze	-	Uwaga nieuwzględniona. Działka w części znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza (50m), w części zaś poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Sytuacja ta nie zachodzi w przypadku projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Tuchów, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Ponadto realizacja zabudowy w tym miejscu (tj. poza jednostką osadniczą) spowodowałaby w przyszłości dodatkowe koszty dla budżetu gminy związane z koniecznością budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przyniosłoby to również do nadmiernego rozproszenia zabudowy i tym samym do pogorszenia stanu ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu. Dla pozostałej części działki podtrzymuje dotychczas wyznaczone tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa).
				Obręb: Piotrkowice nr działki: 380/4	R– tereny rolnicze	-	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza (50m).
				Obręb: Piotrkowice nr działki: 380/6	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R–tereny rolnicze	-	Uwaga nieuwzględniona. Działka w części znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza (50m), dla pozostałej części Studium podtrzymuje dotychczas wyznaczone tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa).
				Obręb: Piotrkowice nr działki: 377/3	MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R–tereny rolnicze	-	Uwaga nieuwzględniona. Działka w części znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza (50m), w części zaś poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy. Dla pozostałej części Studium podtrzymuje dotychczas wyznaczone tereny zachowujące mieszany

							charakter zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa).
				Obręb: Piotrkowice nr działki: 379	R- tereny rolnicze	-	Wniosek nieuwzględniony. Działka w części znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza (50m), pozostała część znajduje się poza jednostką osadniczą o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w związku z czym zgodnie z art. 10 ust. 5, pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można lokalizować na nim nowej zabudowy.
75	28.05.2021	*	Zmiana strefy ochronnej od gazociągu. Działki nr 605/6, 607/3 i 605/5 - Proszę o zmianę strefy ochronnej od linii gazociągu z 15 mb. na 10 mb. po obu stronach. Wymienione działki przeznaczone są w planie zagospodarowania pod budownictwo mieszkaniowe i strefa ochronna o długości 15 mb. ogranicza rozmieszczenie budynku na ww. działkach.	Obręb: Burzyn nr działki: 605/6	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze	-	Uwaga wykracza poza zakres ustaleń projektu studium. Dokładny zasięg strefy kontrolowanej ustalony będzie w miejscowym planie.
				Obręb: Burzyn nr działki: 607/3	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZR- tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych R- tereny rolnicze	-	Uwaga wykracza poza zakres ustaleń projektu studium. Dokładny zasięg strefy kontrolowanej ustalony będzie w miejscowym planie.
				Obręb: Burzyn nr działki: 605/5	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy R- tereny rolnicze	-	Uwaga wykracza poza zakres ustaleń projektu studium. Dokładny zasięg strefy kontrolowanej ustalony będzie w miejscowym planie.
76	28.05.2021	*	Uprzejmie proszę o zmianę mpzp Gminy Tuchów na działce: 821 - Wnioskuje o likwidację terenu osuwiskowego i przedkładam stosowną dokumentację . Proszę o umożliwienie na wymienionej działce obok istniejącego przeznaczenia, możliwość prowadzenia działalności handlowej i produkcyjnej oraz realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Proszę również o zmianę wskaźnika zabudowy działki z 60% na 80 % oraz o zmianę minimalnego udziału procentowego pow. biologicznie czynnej z 40% na 20 %.	Obręb: Siedliska nr działki: 821	MR- tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu. Bieżące przeznaczenie MR (tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa) dopuszcza prowadzenie działalności usługowej i handlowej, a w zakresie prowadzenia produkcji, umożliwia również prowadzenie drobnej działalności produkcyjnej, a także realizację placów składowych i magazynów, w związku z czym uznaje się, że dotychczasowe projektowane przeznaczenie w studium realizuje przeznaczenie wnioskowane w uwadze. W zakresie zabudowy wielorodzinnej - działka objęta uwagą położona jest na obszarze więksim o niskiej intensywności zabudowy gdzie niewskazane jest wprowadzanie zabudowy

					<p>wielorodzinnej. Jednocześnie ustalenia projektu studium nie blokują realizacji zabudowy szeregowej.</p> <p>W zakresie zmiany wskaźnika zabudowy działki z 60% na 80%, uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na fakt, iż projekt studium nie wyznacza wskaźnika powierzchni zabudowy. Niniejszy wskaźnik możliwy będzie do zmiany na etapie tworzenia planu miejscowego.</p> <p>W zakresie zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 20%, uwagi nie uwzględnia się. Projekt studium dopuszcza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. Na terenach zachowujących mieszany charakter zabudowy (MR) nie uznaje się za zasadne wprowadzanie niższego udziału powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Ponadto osoba składająca uwagę nie składała wcześniej wniosku.</p>
		<p>Uprzejmie proszę o zmianę mpzp Gminy Tuchów na działce: 820/1 - Wnioskuje o likwidację terenu rolniczego. Działka nr. 820/1 stanowi jeden obszar inwestycyjny z działką nr. 821 i nie jest możliwe prowadzenie na tej działce działalności rolniczej.</p> <p>Proszę o przekształcenie działki 820/1 na teren o przeznaczeniu produkcyjnym, składy, magazyny oraz możliwość prowadzenia działalności usługowej i handlowej, a także teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Obręb: Siedliska nr działki: 820/1</p>	<p>MR– tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy ZR– tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych</p>	<p>- Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji terenu rolniczego. Obszar położony jest w pasie szerokości 10m od linii brzegu rzeki. Uchwała Nr XLVIII/754/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2018 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim, zgodnie z §3 ust. 1, pkt 7, lit. c, przewiduje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 10 m od linii brzegów pozostałych rzek i naturalnych zbiorników wodnych, w związku z czym studium podtrzymuje teren rolniczy w obniżeniu dolinnym (ZR).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również w zakresie zmiany przeznaczenia terenu. Bieżące przeznaczenie MR -tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa) dopuszcza prowadzenie działalności usługowej i handlowej, a w zakresie prowadzenia produkcji, umożliwia również prowadzenie drobnej działalności produkcyjnej, a także realizację placów składowych i magazynów, w związku z czym uznaje się, że dotychczasowe projektowane przeznaczenie w studium realizuje przeznaczenie wnioskowane w uwadze.</p> <p>W zakresie zabudowy wielorodzinnej - działka objęta uwagą położona jest na obszarze wiejskim o niskiej intensywności zabudowy gdzie niewskazane jest wprowadzanie zabudowy</p>

					wielorodzinnej. Jednocześnie ustalenia projektu studium nie blokują realizacji zabudowy szeregowej. Niemałże cała działka z przeznaczona jest w projekcie studium pod zabudowę. Ponadto osoba składająca uwagę nie składała wcześniej wniosku.	
		Uprzejmie proszę o zmianę mpzp Gminy Tuchów na działce: 775/4 - Wnioskuje o likwidację terenu. osuwiskowego i przedkładam stosowną dokumentację geologiczną . Proszę o umożliwienie na wymienionej działce obok istniejącego przeznaczenia produkcyjnego, składy, magazyny możliwość prowadzenia działalności usługowej i handlowej.	Obręb: Siedliska nr działki: 775/4	PU-tereny produkcyjno-usługowe ZLp- tereny dolesień	-	Uwaga nieuwzględniona. Studium podtrzymuje dotychczas wyznaczone tereny produkcyjno-usługowe, które dopuszczają również realizację wnioskowanej działalności usługowej i handlowej. Część działki znajduje się na osuwisku aktywnym okresowo zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego w związku z czym nie ma możliwości wykreślenia osuwiska.
		Uprzejmie proszę o zmianę mpzp Gminy Tuchów na działce: 1345 - Na działce tej zamierzam rozbudować i przebudować istniejące budynki i realizować różnego rodzaju usługi komercyjne, w tym gabinety lekarskie, dom opieki społecznej, prywatne przedszkole i inne oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Proszę o umożliwienie na wymienionej działce obok istniejącego przeznaczenia produkcyjnego, składy , magazyny możliwość realizacji wymienionych powyżej inwestycji. Czyli wprowadzenie możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i handlowej. Jednocześnie wnioskuję o likwidację części terenu leśnego (w załączeniu nakreślony obszar) ponieważ na zaznaczonym fragmencie działki nie ma lasu (w załączeniu pismo z Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie). Proszę również o zmianę wskaźnika zabudowy działki z 60% na 80% oraz o zmianę minimalnego udziału procentowego pow. biologicznie czynnej z 40% na 20%. Obecne przeznaczenie działki w miejscowym planie nie pozwala na realizację moich zamierzeń.	Obręb: Siedliska nr działki: 1345	PU-tereny produkcyjno-usługowe ZU-tereny zieleni urządzonej ZL- tereny leśne ZLp- tereny dolesień R-tereny rolnicze	-	Uwaga nieuwzględniona. Bieżący projekt studium dopuszcza na części działki, terenach produkcyjno-usługowych (PU) realizację usług (w tym usług wnioskowanych przez składającego uwagę, tj. komercyjnych, gabinetów lekarskich, domów opieki społecznej, prywatnych przedszkoli). Ponadto projekt studium dopuszcza na terenach PU realizację lokali mieszkalnych, bezpośrednio związanych z funkcją podstawową. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach PU jest sprzeczne z zasadami ładu przestrzennego i są to kolizyjne funkcje, które nie mogą koegzystować na tym samym terenie. Co więcej, działka objęta uwagą położona jest na obszarze wiejskim o niskiej intensywności zabudowy gdzie niewskazane jest wprowadzanie zabudowy wielorodzinnej. W zakresie zmiany wskaźnika zabudowy działki z 60% na 80%, uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na fakt, iż projekt studium nie wyznacza wskaźnika powierzchni zabudowy. Niniejszy wskaźnik możliwy będzie do zmiany na etapie tworzenia planu miejscowego. W zakresie zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 20%, uwaga jest bezzasadna, dotychczasowy projekt studium dopuszcza na terenach PU wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
XXXIII/309/2021
Rady Miejskiej w Tuchowie
z dnia 30 czerwca 2021 r.
Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne dla studium w postaci dokumentu elektronicznego,
o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r.
poz. 741, poz. 784 oraz poz. 922)**

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów zostało opracowane na podstawie uchwały Nr XXXVIII/245/2017 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów. Nowe studium zostało sporządzone ze względu na potrzebę aktualizacji dotychczasowego dokumentu, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/243/2000 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 listopada 2000 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr V/42/2007 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 28 lutego 2008 r. Potrzeba ta została zasygnalizowana poprzez wnioski złożone przez właścicieli nieruchomości z terenu gminy. Dzięki uchwaleniu niniejszego dokumentu możliwe będzie wyznaczanie w nowo sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości, nowych terenów budowlanych, ulokowanych na obszarach wskazanych w kierunkach studium na cele budowlane.

Projekt studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784 oraz poz. 922) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233).

Sporządzony projekt uzyskał wszystkie ustawowo wymagane opinie i uzgodnienia oraz został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą jego oddziaływania na środowisko.