

**UCHWAŁA NR XXXVI/328/2021
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/274/2017 Rady Miejskiej w Tuchowie
z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu
gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchów na lata 2017-
2021**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11, 1243), **Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:**

§ 1. W wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Tuchów na lata 2017-2021 stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLI/274/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. wprowadza się następujące zmiany:

Rozdział II § 3 ust. 2 otrzymuje następujące nowe brzmienie:

2. Mieszkaniowy zasób Gminy Tuchów stanowi 76 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 3200,85 m²:

Lp.	Miejscowość	Lokalizacja /Nr domu	Liczba mieszka ń	Pow. użytkow a	Wyposażeni e w media				UWAGI
					C.O. Kan.	Woda Gaz			
1.	Tuchów	ul. Reymonta 1	2	91,70m ²	-	+	+	+	5 mieszkań zostało sprzedanych, 1 lokal wynajmowany jako lokal użytkowy.
2.	Tuchów	ul. Reymonta 3	1	28,30m ²	-	+	+	+	7 mieszkań zostało sprzedanych, lokal socjalny - 3/8.
3.	Tuchów	ul. Reymonta 7	1	38,90m ²	-	+	+	-	5 mieszkań zostało sprzedanych, 1 lokal wynajmowany jako lokal użytkowy.

4.	Tuchów	ul.Reymont a 9	9	373,4m ²	-	+	+	+	21 mieszkań zostało sprzedanych, lokale socjalne - 9/8,9/14, 9/15,9/18,9/2 9
5.	Tuchów	ul.Reymont a 13	6	237,10m ²	-	+	+	+	24 mieszkań zostało sprzedanych, lokal socjalny - 13/1 5 mieszkanie chronione treningowe - 13/17
6.	Tuchów	ul.Reymont a 15	6	217,07m ²	-	+	+	+	39 mieszkań zostało sprzedanych - lokale socjalne - 15/23,15/28, 15/35,15/30
7.	Tuchów	ul. Wołowa 1A	2	82,70m ²	-	+	+	-	6 mieszkań zostało sprzedanych, lokale socjalne - 1A/7, 1A8
8.	Tuchów	ul. Wołowa 1C	5	169,00m ²	-	+	+	-	Lokale socjalne
9.	Tuchów	ul. Wołowa 1D	10	273,40m ²	-	+	+	-	Lokale socjalne
10 .	Tuchów	Przedszkole Publiczne ul. Szpitalna 2	1	46,00m ²	+	+	+	+	
11 .	Tuchów	ul. Jana Pawła II 4	1	30,00m ²	-	+	+	-	Lokal socjalny
12 .	Tuchów	ul. Ryglicka 39B	1	91,78m ²	-	+	+	-	
13 .	Dąbrówka Tuchowska	Dąbrówka Tuchowska 59	1	86,00m ²	-	+	+	-	Lokal socjalny

14	Siedliska	Ośrodek Zdrowia Siedliska 232	4	214,56m ²	+	+	+	+	
15	Siedliska	Siedliska 12E	20	955,00m ²	+	+	+	+	
16	Buchcice	Szkoła Podstawowa w Buchcicach Buchcice 41	1	48,00m ²	+	+	+	+	
17	Buchcice	Dom Nauczyciela Buchcice 4	4	144,55m ²	-	+	+	-	Lokale socjalne
18	Burzyn	Burzyn 191	1	73,39m ²	+	+	+	-	

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuchowie

mgr
Stanisław Obrzut

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11, 1243) zobowiązuje rady gmin do ustalenia zasad polityki czynszowej, które stanowią część składową wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

W związku ze zmianą stanu faktycznego w mieszkaniowym zasobie gminy Tuchów zaistniała konieczność aktualizacji dotychczas obowiązującej uchwały NR XLI/274/2017 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchów na lata 2017-2021, dlatego też podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.