

**UCHWAŁA NR XXXVIII/348/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**  
**obowiązujących na terenie gminy Tuchów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 401 i 1558) oraz pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 r. poz. 724) Rada Miejska w Tuchowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Tuchów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na obszarze zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały - **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,30 zł** od 1 hektara powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,54 zł**,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,80 zł**,
  - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, położonych na obszarze zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały – **15,00 zł**,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,00 zł**,
  - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,00 zł**,
  - f) gospodarczych przeznaczonych wyłącznie do prowadzenia gospodarstwa domowego – **1,50 zł**,
  - g) garaży wolnostojących, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **1,50 zł**,
  - h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,450 zł**,
- 3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** 1. W przypadku podatnika prowadzącego działalność gospodarczą zastosowanie stawki, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. b i § 1 pkt 2 lit.c, do wymiaru podatku od nieruchomości uzależnione jest od spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 1407/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r. ze zm. L 51z dnia 22 lutego 2019 r.) oraz przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743).

2. Podatnik ubiegający się o pomoc *de minimis* zobowiązany jest do złożenia organowi podatkowemu:

- 1) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (na druku IN-1) lub odpowiednio deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1), sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru,

2) informacji, których zakres oraz formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. poz. 311, z 2013 r. poz. 276, z 2014 r. poz. 1543),

3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie. Obowiązek ten obejmuje również otrzymaną pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie.

3. Wartością pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały jest różnica pomiędzy wartością podatku wyliczonego przy zastosowaniu:

1) dla gruntów - stawki podstawowej określonej w § 1 pkt 1 lit. a, a wyliczonego według stawki preferencyjnej określonej w § 1 pkt 1 lit. b uchwały,

2) dla budynków - stawki podstawowej określonej w § 1 pkt 2 lit. b, a wyliczonego według stawki preferencyjnej określonej w § 1 pkt 2 lit. c uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

**§ 4.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Tuchowie Nr XV/145/2019 z dnia 27 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Tuchów.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuchowie

**mgr**  
**Stanisław Obrzut**



## **Uzasadnienie**

Projektowana uchwała stanowi wykonanie delegacji dla rad gmin zawartej w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z tym przepisem rada gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, przy czym nie mogą one przekroczyć górnych granic stawek kwotowych, ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów. Na rok 2022 górne granice stawek określone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z 22 lipca 2021 r, opublikowanym w Monitorze Polskim pod poz. 724. Górne stawki w porównaniu z rokiem 2021 wzrosły o 3,6 %.

Na 2021 rok stawki podatku nie zostały podwyższone pomimo wzrostu stawek górnych w porównaniu z rokiem 2020 o 3,9 %.

Projekt zakłada podwyższenie stawek podatku od nieruchomości średnio o wskaźnik wzrostu cen z dwóch lat, tj. 7,5%. Proponuje się utrzymanie preferencyjnych stawek podatku dla nieruchomości położonych w części Tuchowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej, po przeliczeniu o wskaźnik wzrostu cen: od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 0,22 zł od 1 m<sup>2</sup>, a od budynków - 13,30 zł od 1 m<sup>2</sup>.

Nie uległo zmianie brzmienie § 2 uchwały określającego zasady zastosowania preferencyjnej stawki. Projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.