

**UCHWAŁA NR XXXVIII/354/2021
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Małopolska sp. z o.o.” z siedzibą w Brzesku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243, 1535) Rada Miejska w Tuchowie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Tuchowa do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Tuchów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Małopolska sp. z o.o.” z siedzibą w Brzesku, Rynek 16, 32-700 Brzesko, posiadającej KRS 0000928077, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243 i 1535).

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku wielorodzinnego – Inwestycja nr 15 Spółki SIM Małopolska sp. z o.o.” polegającą na realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w Gminie Tuchów („Inwestycja nr 15”), w wyniku którego planuje się utworzenie 90 lokali mieszkalnych.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Stanisław Obrzut

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
XXXVIII/354/2021
Rady Miejskiej w Tuchowie
z dnia 24 listopada 2021 r.

..... dnia

Burmistrz Tuchowa

NIP Gminy Tuchów: 9930336443

REGON Gminy Tuchów: 851661168

Pan Piotr Nowak

Minister Rozwoju i Technologii

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Zastępcy Prezesa KZN,

któremu powierzono kierowanie KZN

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243 i 1535), zwanej zwaną dalej „ustawą, wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Tuchów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Małopolska sp. z o.o.” z siedzibą w Brzesku, Rynek 16, 32-700 Brzesko, posiadającej KRS 0000928077, zwanej dalej „Spółką”.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Tuchów związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 26 990 701,23 zł (słownie: dwadzieścia sześć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset jeden złotych dwadzieścia trzy grosze);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2 998 966,80 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych osiemdziesiąt groszy);

- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od dnia otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
04 8627 0001 2023 9000 2658 0001.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku wielorodzinnego – Inwestycja nr 15 Spółki SIM Małopolska sp. z o.o.” polegającą na realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w Gminie Tuchów („Inwestycja nr 15”), w wyniku którego planuje się utworzenie 90 lokali mieszkalnych. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce, wynosi 29 989 668,03 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2 998 966,80 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 90.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę nr/...../2021 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Małopolska sp. z o.o.” z siedzibą w Brzesku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Stanisław Obrzut

Uzasadnienie

Na podstawie art. 33l i art. 33n ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243 i 1535) Gmina Tuchów może starać się o wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości do 10% wartości kosztów realizowanego przez siebie przedsięwzięcia w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, polegającego na budowie budynku w Siedliskach z 90 lokalami mieszkalnymi. Środki powyższe przeznaczone są na objęcie udziałów w SIM Małopolska Sp. z o.o. i po przekazaniu tej spółce staną się źródłem finansowania przez nią inwestycji.

W celu uzyskania ww. środków Gmina Tuchów musi złożyć wniosek do Ministra Rozwoju i Technologii, a wzór wniosku – zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, musi zostać zatwierdzony przez Radę Miejską w Tuchowie.