

**UCHWAŁA NR XLII/393/2022
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899)

Rada Miejska w Tuchowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowym najemcą, tj. Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, Oddział w Tarnowie, 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 72-96B, umowy najmu pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 38,90 m² położonych w budynku wielorodzinnym w Tuchowie przy ul. Reymonta 7, będącym własnością Gminy Tuchów, zlokalizowanym na działkach nr 1824/1 i 1824/10 w Tuchowie, objętych KW nr TR2T/00030332/8 i TR2T/00209899/9, w których zainstalowane są urządzenia elektroenergetyczne stacji transformatorowej S-352 Tuchów 2 - na okres 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuchowie

**mgr
Stanisław Obrzut**

Uzasadnienie

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiot najmu: pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 38,90 m² położone w budynku wielorodzinnym w Tuchowie przy ul. Reymonta 7, będącym własnością Gminy Tuchów, zlokalizowanym na działkach nr 1824/1 i 1824/10 w Tuchowie, objętych KW nr TR2T/00030332/8 i TR2T/00209899/9.

W niniejszym stanie faktycznym obecny najemca zajmuje pomieszczenia od 1997 roku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, w których zainstalowane są urządzenia elektroenergetyczne stacji transformatorowej S-352 Tuchów 2. Najemca nie zalega z płatnościami za czynsz.

W związku z kończącym się terminem obowiązywania obecnej umowy, dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o możliwość zawarcia nowej umowy na dłuższy okres. Kolejna umowa najmu przedmiotowego lokalu ma zostać zawarta na okres 10 lat, co wiąże się z zawarciem umowy w trybie przetargu, jednakże mając powyższe na uwadze, rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.