

**UCHWAŁA NR XLII/394/2022  
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899)

**Rada Miejska w Tuchowie uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowym najemcą, tj. Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa umowy najmu pomieszczenia o pow. użytkowej 8,70 m<sup>2</sup> położonego w budynku wielofunkcyjnym w Piotrkowicach, będącym własnością Gminy Tuchów, zlokalizowanym na działce nr 436/3 objętej KW nr TR2T/00091645/0, w którym znajduje się centrala urządzeń telekomunikacyjnych - na okres 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuchowie

**mgr  
Stanisław Obrzut**

## **Uzasadnienie**

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiot najmu: pomieszczenie o pow. użytkowej 8,70 m<sup>2</sup> położonego w budynku wielofunkcyjnym w Piotrkowicach, będącym własnością Gminy Tuchów, zlokalizowanym na działce nr 436/3 objętej KW nr TR2T/00091645/0.

W niniejszym stanie faktycznym obecny najemca zajmuje pomieszczenie od 2013 roku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, w którym znajduje się centrala z urządzeniami telekomunikacyjnymi. Najemca nie zalega z płatnościami za czynsz.

W związku z kończącym się terminem obowiązywania obecnej umowy, dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o możliwość zawarcia nowej umowy na dłuższy okres. Kolejna umowa najmu przedmiotowego lokalu ma zostać zawarta na okres 10 lat, co wiąże się z zawarciem umowy w trybie przetargu, jednakże mając powyższe na uwadze, rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.