

**UCHWAŁA NR XLV/423/2022  
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania  
mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchów na lata 2022-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975), **Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchów na lata 2022 – 2026” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuchowie

**mgr  
Stanisław Obrzut**

# **WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY TUCHÓW NA LATA 2022 -2026**

## **Rozdział I**

### **Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchów na lata 2022 – 2026 zwany w dalszej części „Programem” przyjmuje się zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172, 975), który obejmuje:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

**§ 2.** Celem niniejszego programu jest:

- 1)poprawa warunków zamieszkania najemców mieszkaniowego zasobu gminy;
- 2)racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy.

## Rozdział II

### Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego

**§ 3.** 1. Mieszkaniowy zasób gminy obejmuje lokale stanowiące własność Gminy Tuchów oraz lokale mieszkalne położone w budynkach, w których wyodrębniono własność lokali (wspólnoty mieszkaniowe). Stan zasobów mieszkaniowych Gminy Tuchów wg form własności przedstawia poniższa tabela:

| Forma własności  | Ilość budynków | Ilość lokali mieszkalnych |
|--|----------------|---------------------------|
| Budynki stanowiące w całości własność Gminy Tuchów   | 11             | 48                        |
| Budynki stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Tuchów jest współwłaścicielem | 7              | 107                       |
| Razem  | 18             | 155                       |

2. Mieszkaniowy zasób Gminy to 73 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Tuchów, o łącznej powierzchni 3099,35m<sup>2</sup>

| LP. | MIEJSCOWOŚĆ | LOKALIZACJA/<br>NR DOMU | LICZBA<br>MIESZKAŃ | POW.<br>UŻYTKOWA    | WYPOSAŻENIE W MEDIA |      |             |     | UWAGI   |
|-----|-------------|-------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|------|-------------|-----|---|
|     |             |                         |                    |                     | C.O.                | WODA | KANALIZACJA | GAZ |   |
| 1.  | Tuchów      | ul. Reymonta 1          | 1                  | 28,60m <sup>2</sup> | -                   | +    | +           | +   | 5 mieszkań zostało sprzedanych – wspólnota mieszkaniowa. 1 lokal wynajmowany jako lokal użytkowy. |

|    |        |                 |   |                      |   |   |   |   |  |
|----|--------|-----------------|---|----------------------|---|---|---|---|--|
| 2. | Tuchów | ul. Reymonta 3  | 1 | 28,50 m <sup>2</sup> | - | + | + | + | 7 mieszkań zostało sprzedanych – wspólnota mieszkaniowa Lokal socjalny – 3/8.  |
| 3. | Tuchów | ul. Reymonta 7  | - | -                    | - | + | + | + | 5 mieszkań zostało sprzedanych – wspólnota mieszkaniowa 1 lokal wynajmowany jako lokal użytkowy.                             |
| 4. | Tuchów | ul. Reymonta 9  | 9 | 373,70m <sup>2</sup> | - | + | + | + | 21 mieszkań zostało sprzedanych – wspólnota mieszkaniowa Lokale socjalne – 9/8, 9/14, 9/15, 9/18, 9/29.                      |
| 5. | Tuchów | ul. Reymonta 13 | 6 | 237,10m <sup>2</sup> | - | + | + | + | 24 mieszkania zostało sprzedane – wspólnota mieszkaniowa Lokal socjalny – 13/15 Lokal socjalny-chroniony treningowy – 13/17. |

|     |                    |                               |    |                       |   |   |   |   |  |
|-----|--------------------|-------------------------------|----|-----------------------|---|---|---|---|--|
| 6.  | Tuchów             | ul. Reymonta 15               | 6  | 217,07 m <sup>2</sup> | - | + | + | + | 39 mieszkań zostało sprzedanych – wspólnota mieszkaniowa Lokale socjalne – 15/23,15/28, 15/30,15/35. |
| 7.  | Tuchów             | ul. Wołowa 1A                 | 2  | 82,70 m <sup>2</sup>  | - | + | + | + | 6 mieszkań zostało sprzedanych – wspólnota mieszkaniowa Lokale socjalne – 1A/7, 1A/8.                |
| 8.  | Tuchów             | ul. Wołowa 1C                 | 5  | 169,00 m <sup>2</sup> | - | + | + | - | Lokale socjalne  |
| 9.  | Tuchów             | ul. Wołowa 1D                 | 10 | 273,40 m <sup>2</sup> | - | + | + | - | Lokale socjalne  |
| 10. | Tuchów             | Przedszkole ul. Szpitalna 2,  | 1  | 46,00 m <sup>2</sup>  | - | + | + | + |  |
| 11. | Tuchów             | ul. Ryglicka 39B              | 1  | 91,78m <sup>2</sup>   | - | + | + | - |  |
| 12. | Burzyn             | Burzyn 191                    | 1  | 73,39m <sup>2</sup>   | - | + | + | - |  |
| 13. | Dąbrówka Tuchowska | Dąbrówka Tuchowska 59         | 1  | 86,00 m <sup>2</sup>  | - | + | + | - | Lokal socjalny   |
| 14. | Siedliska          | Ośrodek Zdrowia 232           | 4  | 214,56 m <sup>2</sup> | + | + | + | + |  |
| 15. | Buchcice           | Dom Nauczyciela Buchcice 4    | 3  | 144,55 m <sup>2</sup> | - | + | + | - | Lokale socjalne  |
| 16. | Buchcice           | Szkoła Podstawowa Buchcice 41 | 1  | 48,00 m <sup>2</sup>  | - | + | + | + |  |
| 17. | Siedliska          | Siedliska 12 E                | 20 | 955,00 m <sup>2</sup> | - | + | + | + |  |
| 18. | Tuchów             | ul. Jana Pawła II 14          | 1  | 30,00 m <sup>2</sup>  | - | + | + | - | Lokal socjalny   |

**§4.** 1. Prognozowany stan wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Tuchów oraz stanu technicznego, z podziałem na lokale mieszkalne i socjalne przedstawia

poniższa tabela:

| Rok  | Lokale mieszkalne |                 | Lokale socjalne  |                 |
|------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|      | Wielkość zasobów  | Stan techniczny | Wielkość zasobów | Stan techniczny |
| 2022 | 40                | Bez zmian       | 33               | Bez zmian       |
| 2023 | 40                | Bez zmian       | 33               | Bez zmian       |
| 2024 | 39                | Bez zmian       | 33               | Bez zmian       |
| 2025 | 38                | Bez zmian       | 33               | Bez zmian       |
| 2026 | 37                | Bez zmian       | 33               | Bez zmian       |

Zmiana wielkości istniejącego zasobu mieszkaniowego oraz stanu technicznego może nastąpić tylko wówczas, gdy zostaną zaangażowane większe nakłady finansowe na jego poprawę tj. adaptacje, remonty i modernizację budynków i lokali mieszkalnych lub nastąpi sprzedaż na rzecz najemcy.

2. Stan techniczny lokali oraz budynków podlega corocznej kontroli pod względem zgodności ich stanu z przepisami prawa budowlanego, uzależniony jest od wieku budynków, ich utrzymania oraz przeprowadzonych remontów. Gmina Tuchów w latach 2022 – 2026 prowadzić będzie politykę mieszkaniową w taki sposób, aby stan techniczny zasobu mieszkaniowego nie uległ pogorszeniu.

### **Rozdział III**

#### **Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji budynków i lokali**

**§ 5.** 1. Potrzeby remontowe oraz modernizacyjne zasobu mieszkaniowego Gminy Tuchów wynikają z konieczności utrzymania stanu technicznego budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie jego użytkowania. Wiek zasobu mieszkaniowego oraz jego stan techniczny powoduje konieczność ponoszenia nakładów finansowych na remonty mające na celu zatrzymanie procesu degradacji technicznej.

2. Zapewnienie użytkowania budynków oraz urządzeń związanych z budynkiem zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności zapewnienie warunków umożliwiających zaopatrzenie w wodę, energię cieplną, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, odbiór odpadów stałych oraz ochronę p.poż.

3. Przy planowaniu remontów i modernizacji winny być wykorzystane wyniki okresowych przeglądów budynków, przeprowadzanych w zakresie wymaganym przez ustawę prawo budowlane.

4. Gmina Tuchów proporcjonalnie do posiadanego udziału w budynkach, w których powstały wspólnoty mieszkaniowe przeznacza, zgodnie z podjętymi uchwałami wspólnot mieszkaniowych odpowiednie środki finansowe z funduszu remontowego na dokonywanie remontów, w budynkach w których jest współwłaścicielem.

5. Plan remontów na lata 2022 – 2026:

| LP. | ROK  | LOKALIZACJA BUDYNKU     | PLANOWANE REMONTY   | PRZEWIDYWANY KOSZT  |
|-----|------|-------------------------|---|---|
| 1.  | 2022 | Tuchów, ul. Wołowa 1A   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• remont dachu,</li> <li>• modernizacja oświetlenia klatki schodowej i wejścia do bloku,</li> <li>• wymiana pękniętej rury spustowej,</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 000,00 zł</li> <li>• 2 500,00 zł</li> <li>• 3 000,00 zł</li> </ul>  |
|     |      | Tuchów, ul. Reymonta 1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• remont klatki schodowej (z wymianą drzwi na strych),</li> <li>• wykonanie odwodnienia fundamentów (ścian piwnicy) budynku,</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 000,00 zł</li> <li>• 100 000,00 zł</li> </ul>   |
|     |      | Tuchów, ul. Reymonta 3  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• wymiana rynien ,</li> <li>• remont klatki schodowej ( z wymianą drzwi do piwnicy),</li> <li>• modernizacja domofonu,</li> <li>• remont dachu,</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 000,00 zł</li> <li>• 15 000,00 zł</li> <li>• 3 000,00 zł</li> <li>• 200 000,00 zł</li> </ul>                      |
|     |      | Tuchów, ul. Reymonta 7  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• naprawa konstrukcji dachu,</li> <li>• malowanie klatki schodowej,</li> <li>• modernizacja domofonu,</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 150 000,00 zł</li> <li>• 15 000,00 zł</li> <li>• 3 000,00 zł</li> </ul>  |
|     |      | Tuchów, ul. Reymonta 9  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• wymiana drzwi wejściowych,</li> <li>• wymiana drzwi do piwnicy,</li> <li>• modernizacja oświetlenia klatki schodowej i wejścia do bloku,</li> <li>• malowanie klatki schodowej,</li> <li>• modernizacja domofonu,</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 11 000,00 zł</li> <li>• 2 000,00 zł</li> <li>• 5 000,00 zł</li> <li>• 15 000,00 zł</li> <li>• 7 000,00 zł</li> </ul> |
|     |      | Tuchów, ul. Reymonta 13 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• modernizacja oświetlenia klatki schodowej i wejścia do bloku,</li> <li>• obniżenie napięcia w piwnicach,</li> <li>• zaklejenie otworów pod dachem</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 000,00 zł</li> <li>• 2 000,00 zł</li> <li>• 3 000,00 zł</li> </ul>  |
|     |      | Tuchów, ul. Reymonta 15 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• wymiana pionu kanalizacyjnego,</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 000,00 zł</li> </ul>   |



|    |      |                                   |  |   |
|----|------|-----------------------------------|--|---|
|    |      |                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• obniżenie napięcia w piwnicach,</li> <li>• modernizacja oświetlenia klatki schodowej i wejścia do bloku,</li> <li>• wymiana rynny nad wejściem do klatki nr 1,</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2000,00 zł</li> <li>• 5000,00 zł</li> <li>• 200,00 zł</li> </ul> |
| 2. | 2023 | -                                 | prace nie wykonane w latach ubiegłych,   | -   |
| 3. | 2024 | -                                 | prace nie wykonane w latach ubiegłych,   | -   |
| 4. | 2025 | -                                 | prace nie wykonane w latach ubiegłych,   | -   |
| 5. | 2026 | Budynek mieszkalny w Buchcicach 4 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie nowej instalacji elektrycznej</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 30 000,00 zł</li> </ul>  |

Uwagi:

1. Powyższe prace zostaną wykonane w zależności od zgromadzonych środków przez poszczególne wspólnoty mieszkaniowe zgromadzone na funduszu remontowym.
2. Koszty prac będą uzależnione od aktualnych cen rynkowych towarów i usług a ich wykonanie będzie uzależnione również od dostępności wykonawcy.

#### **Rozdział IV**

#### **Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych**

**§ 6.** Sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2022 – 2026 dokonywana będzie na zasadach, które reguluje odrębna uchwała Rady Miejskiej w Tuchowie.

#### **Rozdział V**

#### **Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu**

**§ 7. 1.** Zasady polityki czynszowej określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Tuchowie.

2. Burmistrz Tuchowa ustala w drodze zarządzenia stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem czynników

obniżających stawkę, takich jak wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje.

3. Wysokość stawki czynszu ulega obniżeniu w zależności od wystąpienia czynników obniżających wartość użytkową danego lokalu mieszkalnego. Za czynniki obniżające czynsz przyjmuje się brak wyposażenia lokalu w instalacje i urządzenia takie jak:

1) bieżąca woda – 15%;

2) kanalizacja – 15%;

3) łazienka –

10%; 4) c.o

– 15 %;

5) gaz – 15%.

4. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu nie dotyczą lokali socjalnych.

## **Rozdział VI**

### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

**§ 8.** 1. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy prowadzi Burmistrz Tuchowa.

2. Burmistrz Tuchowa w wykonywaniu czynności, o których mowa w pkt. 1 zobowiązany jest w szczególności do:

- a) podejmowania czynności mających na celu właściwe utrzymanie techniczne budynków, w których znajdują się lokale mieszkalne;
- b) zawierania umów z najemcami;
- c) administrowania budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

3. W imieniu Burmistrza Tuchowa budynkami stanowiącymi własność Gminy Tuchów administruje Referat Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Tuchowie. Zarządzeniem Burmistrza Tuchowa powoływana jest Komisja Mieszkaniowa, której zadaniem jest wydawanie opinii dotyczącej wynajmu wolnych lokali.

4. Zarząd nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Tuchów sprawują osoby fizyczne wybrane spośród właścicieli lokali mieszkalnych.

## **Rozdział VII**

### **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej**

**§ 9.** 1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są przychody z tytułu czynszu za najem lokali.

2. Poza przychodami z tytułu czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tuchów, z budżetu Gminy są przeznaczane dodatkowe środki finansowe na remonty i modernizacje.

3. Wielkość środków finansowych na gospodarkę mieszkaniową w poszczególnych latach uzależniona jest od zaplanowanych na ten cel środków – corocznie w uchwale budżetowej Gminy Tuchów.

4. Wydatki na gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy przeznacza się na:

- 1) koszty bieżącej eksploatacji budynków ( utrzymanie porządku i czystości, koszty przeglądów okresowych);
- 2) koszty remontów, konserwacji, usuwania awarii;
- 3) wydatki inwestycyjne.

## **Rozdział VIII**

**Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne**

**§ 10.** 1 Wysokość wydatków na remonty w latach objętych planem uzależniona będzie od bieżących potrzeb oraz zgromadzonych środków finansowych.

2. Na koszty w zakresie utrzymania zasobu mieszkaniowego składają się:

1) Koszty bieżącej eksploatacji, w tym:

- a) koszty utrzymania w należyтым stanie sanitarno-porządkowym budynków i ich otoczenia oraz pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców,
- b) koszty utrzymania terenów zielonych;
- c) koszty utrzymania posesji w okresie zimowym;
- d) koszty utrzymania w stanie gotowości urządzeń przeciwpożarowych budynków;
- e) koszty wymaganych przepisami prawa przeglądów technicznych budynków, lokali i instalacji;
- f) opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- g) koszty utrzymania nieruchomości wspólnej we wspólnotach mieszkaniowych.

2) Koszty remontów, w tym:

- a) koszty konserwacji i usuwania awarii urządzeń wyposażenia technicznego;
- b) koszty remontów bieżących budynków, lokali, pomieszczeń wspólnego użytku i urządzeń technicznych.

## **Rozdział IX**

### **Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy**

**§ 11.** W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem określa się podjęcie następujących działań:

- 1) dążenie do jak największego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Tuchów;
- 2) poprawa standardu lokali mieszkalnych;
- 3) dążenie do sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- 4) udzielanie bonifikat dla najemców zgłaszających chęć wykupu mieszkania;
- 5) dokonywanie zmian lokali na lokale dostosowane do potrzeb mieszkaniowych i możliwości płatniczych najemców;
- 6) racjonalne gospodarowanie środkami budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego.

## **Uzasadnienie**

Uchwalenie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest ustawowym obowiązkiem wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Zgodnie z powyższymi przepisami wieloletni program gospodarowania zasobem gminy powinien być opracowany na okres co najmniej pięciu lat i zawierać następujące zagadnienia: prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne, analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata, planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach, zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach, źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach, wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne, opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. W związku z upływem okresu obowiązywania dotychczasowej uchwały w tej sprawie opracowany został nowy Program na kolejne pięć lat. Projekt niniejszej uchwały zawiera wszystkie określone w ustawie elementy. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.