

UCHWAŁA NR L/455/2022
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
obowiązujących na terenie gminy Tuchów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) oraz pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r. poz. 731) Rada Miejska w Tuchowie uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Tuchów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: **0,90 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na obszarze zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały - **0,80 zł** od 1 m² powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,00 zł** od 1 hektara powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,20 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,70 zł**,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,00 zł**,
 - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, położonych na obszarze zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały – **20,00 zł**,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,00 zł**,
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,60 zł**,
 - f) gospodarczych przeznaczonych wyłącznie do prowadzenia gospodarstwa domowego – **2,50 zł**,
 - g) garaży wolnostojących, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **2,50 zł**,
 - h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7 zł**,
- 3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. W przypadku podatnika prowadzącego działalność gospodarczą zastosowanie stawki, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. b i § 1 pkt 2 lit.c, do wymiaru podatku od nieruchomości uzależnione jest od spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 1407/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r. ze zm. L 51z dnia 22 lutego 2019 r.) oraz przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743, z 2022 r. poz. 807).

2. Podatnik ubiegający się o pomoc *de minimis* zobowiązany jest do złożenia organowi podatkowemu:

- 1) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (na druku IN-1) lub odpowiednio deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1), sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru,

2) informacji, których zakres oraz formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. poz. 311, z 2013 r. poz. 276, z 2014 r. poz. 1543),

3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie. Obowiązek ten obejmuje również otrzymaną pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie.

3. Wartością pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały jest różnica pomiędzy wartością podatku wyliczonego przy zastosowaniu:

1) dla gruntów - stawki podstawowej określonej w § 1 pkt 1 lit. a, a wyliczonego według stawki preferencyjnej określonej w § 1 pkt 1 lit. b uchwały,

2) dla budynków - stawki podstawowej określonej w § 1 pkt 2 lit. b, a wyliczonego według stawki preferencyjnej określonej w § 1 pkt 2 lit. c uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Tuchowie Nr XXXVIII/348/2021 z dnia 24 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Tuchów.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuchowie

mgr
Stanisław Obrzut

Załącznik do uchwały Nr L/455/2022
Rady Miejskiej w Tuchowie
z dnia 30 listopada 2022 r.



Uzasadnienie

Projektowana uchwała stanowi wykonanie delegacji dla rad gmin zawartej w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z tym przepisem rada gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, przy czym nie mogą one przekroczyć górnych granic stawek kwotowych, ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów. Na rok 2023 górne granice stawek określone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z 15 lipca 2022 r., opublikowanym w Monitorze Polskim pod poz. 696. Górne stawki w porównaniu z rokiem 2022 wzrosły o 11,8 %.

Projekt zakłada podwyższenie stawek podatku od nieruchomości powyżej ogłoszonego wskaźnika wzrostu cen, ze względu na znacznie wyższy realny poziom inflacji. Proponuje się utrzymanie preferencyjnych stawek podatku dla nieruchomości położonych w części Tuchowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej przy założeniu zmniejszania różnicowania ze stawkami dla nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: od gruntów w wysokości 0,80 zł od 1 m², a od budynków - 20,00 zł od 1 m².

Nie uległo zmianie brzmienie § 2 uchwały określającego zasady zastosowania preferencyjnej stawki. Projekt uchwały podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.