

UCHWAŁA NR LI/466/2022
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz jej
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 32 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899, z 2022r., poz. 1846), w związku z § 6 Uchwały Nr XXIII/222/2020 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 lipca 2020r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, (Dz.Urz. Woj. Mał. z dnia 3 sierpnia 2020r., poz. 5023) Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, niżej opisanych nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych w Tuchowie przy ul. Ryglickiej:

- 1) wpisanej w księdze wieczystej TR2T/00091517/4, oznaczonej numerami działek:
 - 1894/3, o powierzchni 0,4079 ha,
 - 1894/4, o powierzchni 0,1772 ha,
 - 1894/13, o powierzchni 0,0691 ha,
 - 1894/14, o powierzchni 0,0868 ha,
- 2) wpisanej w księdze wieczystej TR2T/00200679/5, oznaczonej numerami działek:
 - 1894/19, o powierzchni 0,1324 ha,
 - 1894/22, o powierzchni 0,1775 ha,
- 3) wpisanej w księdze wieczystej TR2T/00100093/2, oznaczonej numerem działki 1894/18, o powierzchni 0,0445ha,
- 4) wpisanej w księdze wieczystej TR2T/00200605/6, oznaczonej numerem działki 1894/20, o powierzchni 0,3991 ha
 - na rzecz ich użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuchowie

mgr
Stanisław Obrzut

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Tuchów i znajdują się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych do dnia 21.05.2096r. oraz do dnia 24.06.2096r.

Użytkownik wieczysty przedmiotowych nieruchomości wystąpił o nabycie na własność posiadanego prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z treścią przepisu art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust. 2 tej ustawy.

W sytuacji gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, to zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie faktycznym i prawnym istnieją przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych objętych niniejszą uchwałą na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Rozporządzenie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanych przepisów ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur przygotowania nieruchomości do sprzedaży, na rzecz ich użytkownika wieczystego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.