

**UCHWAŁA NR LII/487/2023
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 25 stycznia 2023 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy dzierżawy nieruchomości**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 340) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 oraz z 2022r., poz. 1846 i 2185), Rada Miejska w Tuchowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony 15 lat, części nieruchomości nr **6/9** obręb w **Tuchowie**, ulica **Kolejowa**, stanowiącej własność **Gminy Tuchów** dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie prowadzi księgę wieczystą o numerze **TR2T/00005763/4**.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy określać będzie stosowna umowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuchowie

**mgr
Stanisław Obrzut**

Uzasadnienie

Gmina Tuchów wzięła udział w konkursie organizowanym przez Fundację Lepsza Jakość Życia z siedzibą w Radomiu pt „Ładowarka w każdej gminie” skierowanym do Jednostek Samorządu Terytorialnego. W ramach konkursu lokalizacja wskazana przez Gminę Tuchów została zakwalifikowana do budowy stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

W ramach zawieranej umowy, poza rocznym czynszem w wysokości 365 złotych, uzyskać będzie można jeden z poniższych benefitów:

25% udział w zyskach generowanych przez instalacje zainstalowane na nieruchomości stanowiącej własność Wydzierżawiającego urzędnika (świadczenie 1)
20% rabat od cennika dla mieszkańców gminy/powiatu korzystających ze stacji ładowania zlokalizowanej na terenie Wydzierżawiającego (świadczenie 2)
10% rabat od cennika dla mieszkańców gminy/powiatu korzystających ze wszystkich stacji ładowania znajdujących się w sieci Dzierżawcy (świadczenie 3)
ładowania pojazdów stanowiących własność Wydzierżawiającego lub podmiotów przez niego kontrolowanych po kosztach zakupu energii elektrycznej przez Dzierżawcę (świadczenie 4)

Gmina Tuchów nie będzie ponosiła żadnych dodatkowych kosztów związanych z funkcjonowaniem i eksploatacją stacji ładowania pojazdów.

Prawo do dysponowania nieruchomością niezbędne jest podmiotowi realizującemu projekt i wynika z Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy Prawo Energetyczne.