UCHWAŁA NR LVI/511/2023
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLI/383/2022 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów - dla miejscowości Tuchów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 oraz 572) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553), Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się Uchwałę Nr XLI/383/2022 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów - dla miejscowości Tuchów, w ten sposób, że załącznik graficzny do uchwały, przedstawiający granice obszaru objętego planem miejscowym, otrzymuje nową treść - jak w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały, o której mowa w § 1, pozostają bez zmian.

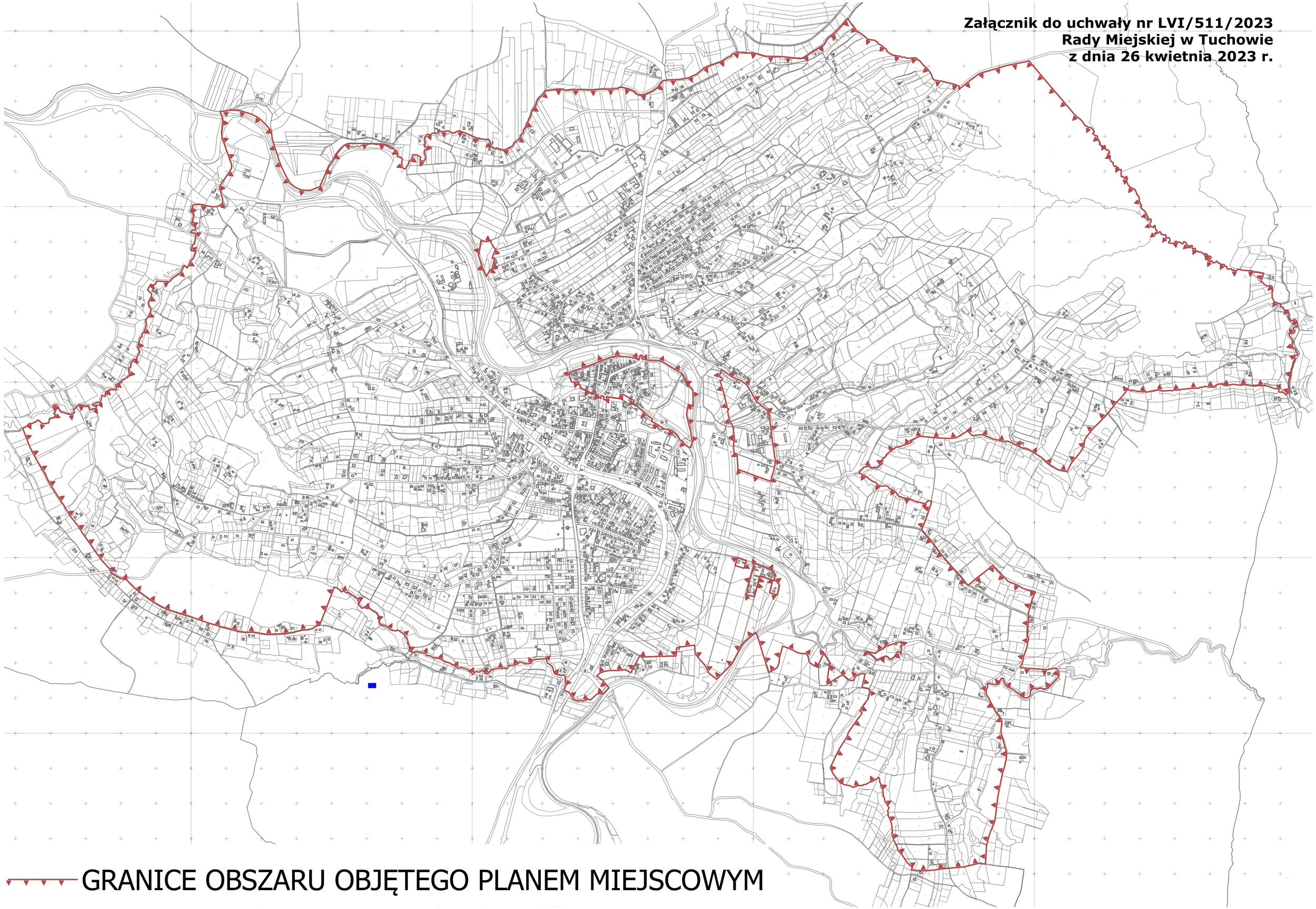
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuchowie

mgr
Stanisław Obrzut

Załącznik do uchwały nr LVI/511/2023
Rady Miejskiej w Tuchowie
z dnia 26 kwietnia 2023 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Uzasadnienie

W trakcie prac planistycznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów - dla miejscowości Tuchów, prowadzonych w oparciu o Uchwałę Nr XLI/383/2022 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 23 lutego 2022 r. okazało się, że dla części terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie będzie możliwe zachowanie możliwości inwestycyjnych wynikających z obowiązującego dotychczas planu miejscowego. Zapisy obowiązującego planu dają możliwość uzyskania zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wydanego przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej. W projekcie opracowywanego planu miejscowego nie jest jednak możliwe przeniesienie podobnych ustaleń, bowiem podczas próby wprowadzenia analogicznego zapisu Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie odmówił uzgodnienia projektu planu.

Wyłączenie powyższych terenów z opracowania jest tym bardziej uzasadnione z powodu projektowanej w przyszłości przebudowy wałów przeciwpowodziowych w Tuchowie oraz zrealizowanej w ostatnim czasie obwodnicy miasta Tuchowa. Powyższe zmiany wpłynęły, bądź też wpłyną w przyszłości, na nowy zasięg terenów zalewowych.

W związku z tym faktem, celem niepogarszania dotychczasowych warunków zagospodarowania tych terenów, odstępuje się od procedowania planu w tej części obszaru opracowania.

Nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Tuchów zostanie zatem objęta wyłącznie cześć obszaru wskazana na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, dzięki czemu zostaną zachowane nieco większe możliwości inwestycyjne na wyłączanych terenach.