

**UCHWAŁA NR LXIII/577/2023
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/423/2022 Rady Miejskiej
w Tuchowie z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia
wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Tuchów na lata 2022-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Tuchów na lata 2022 – 2026, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLV/423/2022 z dnia 29 czerwca 2022 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) §3 ust.1 otrzymuje następujące nowe brzmienie:

„1. Mieszkaniowy zasób gminy obejmuje lokale stanowiące własność Gminy Tuchów oraz lokale mieszkalne położone w budynkach, w których wyodrębniono własność lokali (wspólnoty mieszkaniowe). Stan zasobów mieszkaniowych Gminy Tuchów wg form własności przedstawia poniższa tabela:

| Forma własności | Ilość budynków | Ilość lokali mieszkalnych |
|--|-----------------------|----------------------------------|
| Budynki stanowiące w całości własność Gminy Tuchów | 10 | 47 |
| Budynki stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Tuchów jest współwłaścicielem | 7 | 132 |
| Razem | 17 | 179 |

” ;

2) §3 ust.2 otrzymuje następujące nowe brzmienie:

„2. Mieszkaniowy zasób gminy to 72 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Tuchów, o łącznej powierzchni 2944,38 m²

| Lp | Miejscowość | Lok. /Nr domu | Liczba mieszkań | Pow. użytkowa | Wposażenie w media | | | | Uwagi |
|----|-------------|-----------------|-----------------|-----------------------|--------------------|------|-----|-----|--|
| | | | | | CO | woda | kan | gaz | |
| 1 | Tuchów | ul. Reymonta 1 | 1 | 28,60m ² | - | + | + | + | 5 mieszkań zostało sprzedanych – wspólnota mieszkaniowa. 1 lokal wynajmowany jako lokal użytkowy. |
| 2 | Tuchów | ul. Reymonta 3 | 1 | 28,50m ² | - | + | + | + | 7 mieszkań zostało sprzedanych – wspólnota mieszkaniowa Lokal socjalny – 3/7. |
| 3 | Tuchów | ul. Reymonta 7 | - | - | - | + | + | + | 5 mieszkań zostało sprzedanych – wspólnota mieszkaniowa 1 lokal wynajmowany jako lokal użytkowy. |
| 4 | Tuchów | ul. Reymonta 9 | 9 | 373,70 m ² | - | + | + | + | 21 mieszkań zostało sprzedanych – wspólnota mieszkaniowa Lokale socjalne – 9/8, 9/14, 9/15, 9/18, 9/29. |
| 5 | Tuchów | ul. Reymonta 13 | 5 | 199,30 m ² | - | + | + | + | 25 mieszkań zostało sprzedanych – wspólnota mieszkaniowa Lokal socjalny – 13/15 Lokal socjalny-chroniony treningowy – 13/17. |
| 6 | Tuchów | ul. Reymonta 15 | 6 | 217,07 m ² | - | + | + | + | 39 mieszkań zostało sprzedanych – wspólnota mieszkaniowa Lokale socjalne – 15/23,15/28, |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|-------------------------------|----|-----------------------|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 15/30,15/35. |
| 7 | Tuchów | ul. Wołowa 1A | 2 | 82,70 m ² | - | + | + | + | 6 mieszkań zostało sprzedanych – wspólnota mieszkaniowa Lokale socjalne – 1A/7, 1A/8. |
| 8 | Tuchów | ul. Wołowa 1C | 5 | 169,00 m ² | - | + | + | - | Lokale socjalne |
| 9 | Tuchów | ul. Wołowa 1D | 10 | 273,40 m ² | - | + | + | - | Lokale socjalne |
| 10 | Tuchów | Przed-szkole ul. Szpitalna 2 | 1 | 46,00 m ² | - | + | + | + | |
| 11 | Dąbrówka Tuchowska | Dąbrówka Tuchowska 59 | 1 | 86,00 m ² | - | + | + | - | Lokal socjalny |
| 12 | Siedliska | Ośrodek Zdrowia 232 | 4 | 214,56 m ² | + | + | + | + | |
| 13 | Buchcice | Dom Nauczyciela Buchcice 4 | 3 | 144,55 m ² | - | + | + | - | Lokale socjalne |
| 14 | Buchcice | Szkoła Podstawowa Buchcice 41 | 1 | 48,00 m ² | - | + | + | + | |
| 15 | Siedliska | Siedliska 12 E | 20 | 955,00 m ² | - | + | + | + | |
| 16 | Tuchów | ul. Jana Pawła II 14 | 1 | 30,00 m ² | - | + | + | - | Lokal socjalny |
| 17 | Zabłędza | 101 | 1 | 48 m ² | - | + | - | + | Lokal socjalny |

”..

2. Pozostała treść uchwały przywołanej w pkt. 1 i 2 powyżej pozostaje bez zmian.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuchowie

mgr Stanisław Obrzut

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) zobowiązuje rady gmin do ustalenia zasad polityki czynszowej, które stanowią część składową wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

W związku ze zmianą stanu faktycznego w mieszkaniowym zasobie gminy Tuchów zaistniała konieczność aktualizacji dotychczas obowiązującej uchwały Nr XLV/423/2022 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchów na lata 2022 - 2026, dlatego też podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.