

**UCHWAŁA NR LXV/612/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oddanej
w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art 198g ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz 344, 1113,1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) w związku z § 6 Uchwały Nr XXIII/222/2020 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 lipca 2020r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, (Dz.Urz. Woj. Mał. z dnia 3 sierpnia 2020r., poz. 5023) Rada Miejska w Tuchowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej nieruchomości, objętej KW TR2T/00078181/2, oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Tuchowie, przy ul. Długiej oznaczonej numerami działek:

- 67/31 o powierzchni 0,5590 ha,
- 67/32 o powierzchni 0,0182 ha.

§ 2. . Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuchowie

mgr Stanisław Obrzut

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Tuchów i znajduje się w użytkowaniu wieczystym do dnia 16.12.2092r.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wystąpił o nabycie na własność posiadanego prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z treścią przepisu art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. Wobec wytapienia przez użytkownika wieczystego z wnioskiem i spełnieniem przez niego warunków uprawniających do nabycia nieruchomości, Gmina nie może odmówić temu żądaniu.