

**UCHWAŁA NR LXVII/618/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 20 marca 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/423/2022 Rady Miejskiej
w Tuchowie z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia
wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Tuchów na lata 2022-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Tuchów na lata 2022 – 2026, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLV/423/2022 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchów na lata 2022-2026, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 ust.1 otrzymuje następujące, nowe brzmienie:

„1. Mieszkaniowy zasób gminy obejmuje lokale stanowiące własność Gminy Tuchów oraz lokale mieszkalne położone w budynkach, w których wyodrębniono własność lokali (wspólnoty mieszkaniowe). Stan zasobów mieszkaniowych Gminy Tuchów wg form własności przedstawia poniższa tabela:

Forma własności	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy
Budynki stanowiące w całości własność Gminy Tuchów	10	47
Budynki stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Tuchów jest współwłaścicielem	7	24
Razem	17	71

.”;

2) w §3 ust.2 otrzymuje następujące, nowe brzmienie:

„2. Mieszkaniowy zasób gminy to 71 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Tuchów, o łącznej powierzchni 2944,38 m². Szczegółowe zestawienie mieszkaniowego zasobu Gminy Tuchów przedstawia poniższa tabela:

Lp	Miejsco-wość	Lok. /Nr domu	Liczba mieszkań	Pow. użyt-kowa	Wposażenie w media				Uwagi
					c.o.	woda	kanalizacja	gaz	
1	Tuchów	ul. Reymonta 1	1	28,60m ²	-	+	+	+	Lokal socjalny - 1/3 1 lokal wynajmowany jako lokal użytkowy.
2	Tuchów	ul. Reymonta 3	1	28,50m ²	-	+	+	+	Lokal socjalny - 3/7.
3	Tuchów	ul. Reymonta 7	-	-	-	+	+	+	1 lokal wynajmowany jako lokal użytkowy.
4	Tuchów	ul. Reymonta 9	9	373,70 m ²	-	+	+	+	Lokale socjalne - 9/8, 9/14, 9/15, 9/18, 9/29.
5	Tuchów	ul. Reymonta 13	5	199,30 m ²	-	+	+	+	Lokal socjalny - 13/15 Mieszkanie treningowe 13/17.
6	Tuchów	ul. Reymonta 15	6	217,07 m ²	-	+	+	+	Lokale socjalne - 15/23,15/28, 15/30,15/35.
7	Tuchów	ul. Wołowa 1A	2	82,70 m ²	-	+	+	+	Lokale socjalne - 1A/7, 1A/8.
8	Tuchów	ul. Wołowa 1C	5	169,00 m ²	-	+	+	-	Lokale socjalne
9	Tuchów	ul. Wołowa 1D	10	273,40 m ²	-	+	+	-	Lokale socjalne
10	Tuchów	Przedszkole ul. Szpitalna 2	1	46,00 m ²	-	+	+	+	
11	Dąbrówka Tuchowska	Dąbrówka Tuchowska 59	1	86,00 m ²	-	+	+	-	Lokal socjalny
12	Siedliska	Ośrodek Zdrowia 232	4	214,56 m ²	+	+	+	+	
13	Buchcice	Dom Nauczyciela Buchcice 4	3	144,55 m ²	-	+	+	-	Lokale socjalne
14	Buchcice	Szkoła Podstawowa Buchcice 41	1	48,00 m ²	-	+	+	+	

15	Siedliska	Siedliska 12 E	20	955,00 m ²	-	+	+	+	
16	Tuchów	ul. Jana Pawła II 14	1	30,00 m ²	-	+	+	-	Lokal socjalny
17	Zabłędza	101	1	48 m ²	-	+	-	+	Lokal socjalny

..”.

2. Pozostała treść przywołanej w ust. 1 uchwały pozostaje bez zmian.

§ 2. Traci moc uchwała nr LXIII/577/2023 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/423/2022 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchów na lata 2022-2026.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuchowie

mgr Stanisław Obrzut

Uzasadnienie

W związku z potrzebą wydzielenia mieszkania treningowego zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zm.) oraz dokonanej weryfikacji stanu mieszkaniowego zasobu gminy konieczna stała się aktualizacja dotychczas obowiązującej uchwały.