

UCHWAŁA NR V/48/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy budynku byłej Szkoły w Trzemesnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Tuchowa od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ze Stowarzyszeniem Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „Przyjaźń”, prowadzącym działalność na rzecz osób niepełnosprawnych, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę nr 94/3 położonej w Trzemesnej objętej KW nr TR2T/00041572/2 zabudowanej budynkiem byłej szkoły w Trzemesnej o powierzchni 301 m², będącej własnością Gminy Tuchów - na okres 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie Warsztatów Terapii Zajęciowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuchowie

Jerzy Odroniec

Uzasadnienie

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiot dzierżawy, którym jest budynek byłej Szkoły w Trzemesnej o pow. 301,00 m² położony w Trzemesnej, 33-170 Tuchów, stanowi własność Gminy Tuchów i jest położony na działce nr 94/3 w Trzemesnej, objętej TR2T/00041572/2.

Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości ma zostać zawarta na okres 10 lat, co wiąże się z zawarciem umowy w trybie przetargu, jednakże mając na uwadze, iż Stowarzyszenie prowadzi działalność na rzecz osób niepełnosprawnych, a w przypadku nie odstąpienia od przetargu ubiegać o zawarcie umowy może się kilka podmiotów, umowa mogłaby być zawarta nie z tym podmiotem, który będzie działał z korzyścią na rzecz osób niepełnosprawnych, ale z podmiotem, który zostanie wyłoniony w trakcie przetargu. W związku z powyższym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.