

**UCHWAŁA NR VII/62/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Tuchowa od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą, umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Burzynie, objętej KW TR2T/00064441/2, stanowiącej współwłasność w 9/12 części Gminy Tuchów, oznaczonej jako działka nr 491/4 o powierzchni 2,28 ha - na okres 10 lat z przeznaczeniem na działalność rolniczą.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuchowie

Jerzy Odronec

Uzasadnienie

Przepis art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 i 1222) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jak wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotem dzierżawy, którym jest działka nr 491/4 o powierzchni 2,28 ha, stanowi współwłasność w 9/12 części, objętej KW TR2T/00064441/2.

Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości ma zostać zawarta na okres 10 lat, co wiąże się z zawarciem umowy w trybie przetargu, jednakże mając na uwadze, iż obecny dzierżawca utrzymuje przedmiotową nieruchomość w należyтым stanie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.