

**UCHWAŁA NR XII/115/2025  
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie zadłużenia czynszowego  
z tytułu najmu lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) , w związku z art. 59 ust. 3 i art. 56 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756 i 1907, z 2025 r. poz. 39) oraz § 3 ust. 2 Uchwały nr III/32/2024 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Tuchów lub jej jednostkom organizacyjnym oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024 r. poz. 4406), Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się Burmistrzowi Tuchowa, w związku ze śmiercią najemcy, zgodę na umorzenie zaległości czynszowych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w okresie od 1 czerwca 2015 r. do 7 lutego 2022 r. przy ulicy Wołowej 1D/8 w Tuchowie wynoszących na dzień 25 marca 2025 r. - 5 603,44z ł (pięć tysięcy sześćset trzy złote 44/100) w tym:

- należności potwierdzonej nakazem zapłaty 1650,40 zł;
- należności z faktur 1441,60 zł;
- odsetek 1666,01 zł;
- 350,81 zł kosztów sądowych;
- 494,62 zł kosztów komorniczych.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuchowie

**Jerzy Odroniec**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z powołanymi na wstępie przepisami umorzenie należności z urzędu stosuje się jeżeli osoba fizyczna zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000,00 zł albo zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne. W przedmiotowej sprawie wymienione przesłanki zachodzą jednocześnie.

Dłużnik zmarł 4 lutego 2022 roku. Przeciwko dłużnikowi prowadzone było postępowanie egzekucyjne, które ostatecznie zostało umorzone jako bezskuteczne. W toku czynności egzekucyjnych ustalono, że dłużnik nie posiadał majątku, do którego można by skutecznie skierować egzekucję.

Sąd Rejonowy w Tarnowie X Zamiejscowy Wydział Cywilny z siedzibą w Tuchowie powiadomił Gminę, o odrzuceniu spadku po dłużniku przez jego spadkobierców.

Podjęcie dalszych kroków egzekucyjnych w postaci stwierdzenia nabycia spadku doprowadzi do nabycia spadku z dobrodziejstwem inwentarza, a zważywszy, że w skład spadku mogą wchodzić tylko długi, Gmina nie uzyska żadnych korzyści, a poniesie tylko niepotrzebne koszty, a nawet może stać się spadkobiercą koniecznym.

Uzasadnia to umorzenie długu z urzędu w oparciu o przywołane na wstępie przepisy.