

**Znak sprawy:**

.....

Projekt nr ..... z dnia 20  
marca 2025 r.

Sporządzony przez:  
.....

Zatwierdzony:  
.....

Sprawdzony p/w  
prawnym:.....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej  
nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz jej  
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 32 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), w związku z § 6 Uchwały Nr XXIII/222/2020 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 3 sierpnia 2020 r., poz. 5023) Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Tuchowie, przy ul. Kolejowej, oddanej w użytkowanie wieczyste, oznaczonej numerami działek:

- 1834/7 o powierzchni 0,0582 ha, objętej KW TR2T/00081617/2,
- 1834/9 o powierzchni 0,0219 ha, objętej KW TR2T/00210287/3 na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Tuchów i znajduje się w użytkowaniu wieczystym do dnia 01.08.2096 r. (działka nr 1834/7) i do dnia 21.04.2096 r. (działka nr 1834/9).

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wystąpił o nabycie na własność posiadanego prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z treścią przepisu art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust. 2 tej ustawy.

W sytuacji gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie faktycznym i prawnym istnieją przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych objętych niniejszą uchwałą na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Rozporządzenie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanych przepisów ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur przygotowania nieruchomości do sprzedaży, na rzecz ich użytkownika wieczystego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.