

UCHWAŁA NR V/30/2019
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE

z dnia 30 stycznia 2019 r.

w sprawie: warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Tuchów w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r., poz. 994, 1000, 1349 i 1432 i 2500), oraz na podstawie z art. 9 ust.4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 218, poz. 1716, 2540), Rada Miejska w Tuchowie uchwała co następuje:

§ 1. Udziela się bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Tuchów w prawo własności tych gruntów dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 218, poz. 1716, 2540), zwanej dalej "Ustawą".

§ 2. 1. Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu (dalej "Bonifikata"), wynosi:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt. 3 Ustawy, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019r., może on wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 60%.

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia Bonifikaty jest złożenie pisemnego wniosku przez osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielnie mieszkaniowe.

2. Bonifikata udzielana jest podmiotom, o których mowa w ust. 1, po uprzednim potwierdzeniu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Gminy Tuchów w prawo własności, w formie zaświadczenia.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Stanisław Obrzut

Uzasadnienie

Zgodnie z art.9 ust.4 ustawy z dnia 20 lipca 2018r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Rada Miejska w Tuchowie może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia.

Proponowana w uchwale wysokość bonifikaty jest analogiczna do bonikat jakie ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych na gruntach Skarbu Państwa.

Przyznanie bonifikat dla użytkowników wieczystych na gruntach stanowiących własność Gminy Tuchów spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej wszystkich użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe.