

**UCHWAŁA NR XVIII/162/2025
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) w związku z § 6 Uchwały Nr XXIII/222/2020 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 3 sierpnia 2020 r., poz. 5023) Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuchów, położonej w miejscowości Karwodrza, objętej KW TR2T/00053433/3, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 357/4 o powierzchni 0,0479 ha, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 356.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuchowie

Jerzy Odronec

Uzasadnienie

Sprzedaż nieruchomości gminnej musi być poprzedzone uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie, zgodnie z § 6 Uchwały Nr XXIII/222/2020 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 3 sierpnia 2020 r., poz. 5023). Działka wymieniona w §1 niniejszej uchwały przylega do działki nr 356 i stanowić będzie drogę wewnętrzną. W dziale III Księgi Wieczystej TR2T/00053433/3 na przedmiotowej działce widnieje zapis o ustalonej służebności gruntowej – drogowej na rzecz działki nr 356. Ponadto działką tą zainteresowany jest potencjalny nabywca, właściciel działki przyległej oznaczonej nr 356, stąd zasadne jest zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.