

**UCHWAŁA NR XIX/169/2025
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku art. 10 ust. 4 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080) **Rada Miejska w Tuchowie** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Tuchowa od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą, umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Burzynie, w zakresie należącego do Gminy Tuchów udziału - w 9/12 cz. w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 327 o powierzchni 0,66 ha - na okres 10 lat z przeznaczeniem na działalność rolniczą.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuchowie

Jerzy Odroniec

Uzasadnienie

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jak wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotem dzierżawy, którym jest działka nr 327 o powierzchni 0,66 ha, stanowi współwłasność w 9/12 części, objętej KW TR2T/00064441/2.

Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości ma zostać zawarta na okres 10 lat, co wiąże się z zawarciem umowy w trybie przetargu, jednakże mając na uwadze, iż obecny dzierżawca utrzymuje przedmiotową nieruchomość w należyтым stanie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.