

Projekt

Projekt nr POL.310.2.2025.ZK z dnia 21 listopada 2025 r.

Sporządzony przez: Zofia Kras

Zatwierdzony:

Sprawdzony pod wzgl. prawnym:

.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
obowiązujących na terenie gminy Tuchów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726) Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Tuchów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: **1,00 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,80 zł** od 1 hektara powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,23 zł** od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,23 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,86 zł**,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,60 zł**,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,80 zł**,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,37 zł**,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,00 zł**, z wyłączeniem:

- gospodarczych przeznaczonych wyłącznie do prowadzenia gospodarstwa domowego – **2,90 zł**,

- garaży wolnostojących, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **2,90 zł**,

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Tuchowie Nr VIII/78/2024 z dnia 27 listopada 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Tuchów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Uzasadnienie

Projektowana uchwała stanowi wykonanie delegacji dla rad gmin zawartej w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z tym przepisem rada gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, przy czym nie mogą one przekroczyć górnych granic stawek kwotowych, ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów. Na rok 2026 górne granice stawek określone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z 1 sierpnia 2025 r., opublikowanym w Monitorze Polskim pod poz. 726. Górne stawki w porównaniu z rokiem 2025 wzrosły o 4,5 %.

Projekt zakłada podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok o ok. 4,5 %.