

**UCHWAŁA NR XXII/190/2025
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 22 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie zadłużenia czynszowego
z tytułu najmu lokalu mieszkalnego oraz wpłaty na fundusz remontowy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436), w związku z art. 59 ust. 3 i art. 56 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483) oraz § 3 ust. 2 Uchwały nr III/32/2024 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Tuchów lub jej jednostkom organizacyjnym oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się Burmistrzowi Tuchowa, w związku z umorzeniem postępowania egzekucyjnego o egzekucję świadczeń pieniężnych, zgodę na umorzenie zaległości czynszowych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w Siedliskach 12E/17 w Tuchowie wynoszącego na dzień 22 grudnia 2025 r.- 9897,02 z ł (dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 02/100 w tym”

- należności z faktur 6645,72zł
- odsetek 2499,02 zł
- 400,00 zł kosztów sądowych
- 352,28 zł kosztów komorniczych

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuchowie

Jerzy Odroniec

Uzasadnienie

Zaległość czynszowa wynikała z nieuregulowanych należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego 12E/17 położonego w budynku wielorodzinnym w Siedliskach 12E.

Należność została skierowana na drogę postępowania egzekucyjnego, prowadzonego przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie pod sygnaturą akt Km 1904/23 oraz Km 463/25. W toku prowadzonej egzekucji komornik podjął czynności zmierzające do ustalenia majątku dłużnika mogącego podlegać zajęciu, w szczególności poprzez weryfikację dochodów, rachunków bankowych, ruchomości oraz ewentualnych wierzytelności.

Jak wynika z postanowienia Komornika Sądowego z dnia 22.11.2023 r. oraz 05.11.2025 r., postępowanie egzekucyjne zostało **umorzone na podstawie art. 824 § 1 pkt 3 Kodeksu postępowania cywilnego** z uwagi na stwierdzenie **bezskuteczności egzekucji**, co oznacza, że dłużnik nie posiada majątku ani dochodów, z których możliwe byłoby prowadzenie skutecznej egzekucji.

Wobec braku realnych perspektyw wyegzekwowania należności, kontynuowanie działań windykacyjnych generowałoby jedynie dodatkowe koszty i nie przyniosłoby efektu w postaci odzyskania środków.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, w szczególności:

- stwierdzoną przez komornika nieściągalność należności,
- zakończenie postępowania egzekucyjnego z powodu jego bezskuteczności,
- brak majątku i dochodów dłużnika pozwalających na zaspokojenie wierzytelności,

podjęcie uchwały o **umorzeniu zaległości czynszowych** uznać należy za zasadne i gospodarczo uzasadnione.