

Znak sprawy GPMK.7110.1.2026.AG

Projekt nr z dnia 12 stycznia 2026 r.

Sporządzony przez: Annę Gacek

Zatwierdzony:

.....

Sprawdzony p/w prawnym:

.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/423/2022 Rady Miejskiej
w Tuchowie z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia
wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Tuchów na lata 2022-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153,1436) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), **Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:**

§ 1. W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Tuchów na lata 2022 – 2026, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLV/423/2022 z dnia 29 czerwca 2022 r. zmienionej uchwałami LXIII/577/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r. oraz LXVII/618/2024 z dnia 20 marca 2024 r. i III/28/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. VII/68/2024 z dnia 30 października 2024 r. zmienia się w § 3 ust.2, który otrzymuje następujące brzmienie: „2. Mieszkaniowy zasób gminy to 70 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Tuchów, o łącznej powierzchni 2915,78 m². Stan zasobów mieszkaniowych Gminy Tuchów wg form własności przedstawia poniższa tabela:

L p	Miejscowość	Lok. /Nr domu	Liczba mieszkań	Pow. użytkowa	Wposażenie w media				Uwagi
					C O	woda	kana	gaz	
1	Tuchów	ul. Reymonta 3	1	28,50m ²	-	+	+	+	
2	Tuchów	ul. Reymonta 7	-	-	-	+	+	+	1 lokal wynajmowany jako

									lokal użytkowy.
3	Tuchów	ul. Reymonta 9	9	373,70 m ²	-	+	+	+	
4	Tuchów	ul. Reymonta 13	5	199,30 m ²	-	+	+	+	
5	Tuchów	ul. Reymonta 15	6	217,07 m ²	-	+	+	+	
6	Tuchów	ul. Wołowa 1A	2	82,70 m ²	-	+	+	+	
7	Tuchów	ul. Wołowa 1C	5	169,00 m ²	-	+	+	-	
8	Tuchów	ul. Wołowa 1D	10	273,40 m ²	-	+	+	-	
9	Tuchów	Przed-szkole ul. Szpitalna 2	1	46,00 m ²	-	+	+	+	
10	Dąbrówka Tuchow-ska	Dąbrówka Tuchowska 59	1	86,00 m ²	-	+	+	-	
11	Siedliska	Ośrodek Zdrowia 232	4	214,56 m ²	+	+	+	+	
12	Buchcice	Dom Nauczy- cielaBuchcice 4	3	144,55 m ²	-	+	+	-	
13	Buchcice	Szkoła Podstawo- waBuchcice 41	1	48,00 m ²	-	+	+	+	
14	Siedliska	Siedliska 12 E	20	955,00 m ²	-	+	+	+	
15	Tuchów	ul. Jana Pawła II 14	1	30,00 m ²	-	+	+	-	
16	Zabłędza	101	1	48 m ²	-	+	-	+	

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Burmistrz Tuchowa

mgr Magdalena Marszałek

Uzasadnienie

Konieczność podjęcia niniejszej uchwały jest następstwem sprzedaży ostatniego lokalu użytkowego znajdującego się w budynku wielorodzinnym stanowiącym dotychczas własność Gminy. W wyniku tej transakcji Gmina utraciła tytuł własności do przedmiotowego lokalu, co skutkuje zmniejszeniem liczby lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Powyższa zmiana powoduje konieczność aktualizacji danych zawartych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, w szczególności w zakresie liczby budynków i lokali pozostających w zasobie Gminy. Wprowadzenie zmian ma charakter porządkujący i dostosowujący treść programu do aktualnego stanu faktycznego oraz prawnego.

Podjęcie uchwały jest zasadne i konieczne dla zapewnienia zgodności zapisów programu z rzeczywistym stanem mieszkaniowego zasobu Gminy oraz dla prawidłowego planowania i realizacji zadań własnych Gminy w zakresie gospodarki mieszkaniowej.