

**UCHWAŁA NR XXVII/219/2026
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 32 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399), w związku z § 6 Uchwały Nr XXIII/222/2020 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 lipca 2020r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 3 sierpnia 2020r., poz. 5023) Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Tuchowie, przy ul. Ryglickiej, oddanej w użytkowanie wieczyste, oznaczonej numerem działki 2324 o powierzchni 0,0411 ha na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuchowie

Jerzy Odronec

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Tuchów i znajduje się w użytkowaniu wieczystym do dnia 21.05.2096r.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wystąpił o jej nabycie na własność.

Zgodnie z treścią przepisu art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust. 2 tej ustawy.

W sytuacji gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie faktycznym i prawnym istnieją przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej objętej niniejszą uchwałą na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Rozporządzenie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanych przepisów ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur przygotowania nieruchomości do sprzedaży, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.