

**UCHWAŁA NR VII/70/2019
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LVII/407/2018 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 1 sierpnia 2018 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Tuchów, dla miejscowości Burzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)), oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 oraz Dz.U. z 2019 r. poz. 60), Rada Miejska w Tuchowie uchwała, co następuje:

§ 1. Zmienia się załącznik graficzny do uchwały Nr LVII/407/2018 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 1 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miejscowości Burzyn - który otrzymuje treść jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały, o której mowa w § 1, pozostają bez zmian.

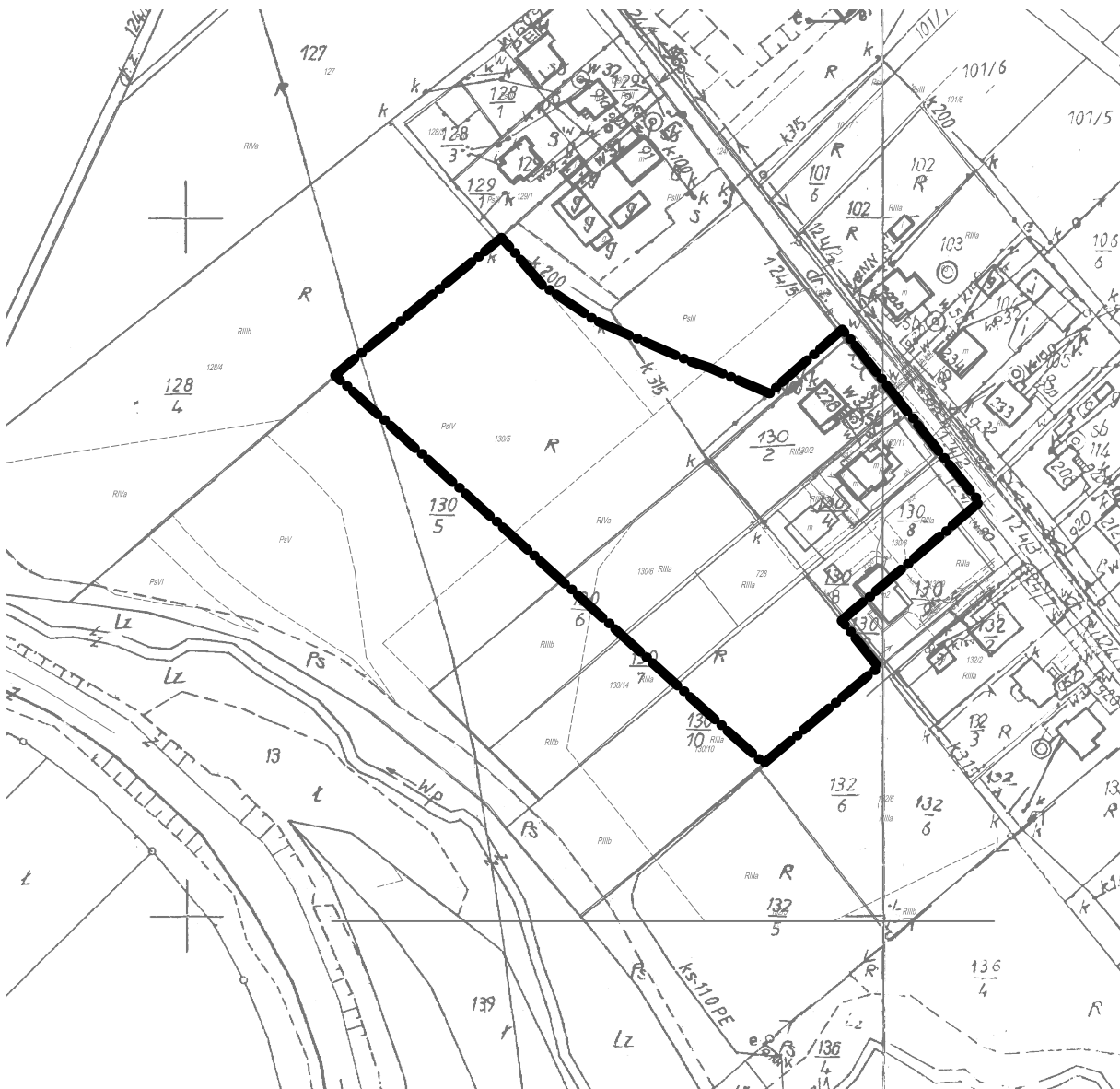
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuchowie

mgr Stanisław Obrzut

Załącznik do uchwały Nr VII/70/2019
Rady Miejskiej w Tuchowie
z dnia 27 marca 2019 r.



Załącznik graficzny w skali 1 : 2000



Granice obszaru objętego zmianą planu
miejscowego

Uzasadnienie

Uchwałą Nr LVII/407/2018 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 1 sierpnia 2018 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miejscowości Burzyn. Konieczność zmiany tej uchwały wynika z uzyskanych warunków uzgodnienia sporządzonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Burzyn, przedstawionych przez:

- Zarząd Województwa Małopolskiego pismem znak PR-III.7634.4.24.2019.PG z dnia 12.02.2019 r. – organ odmówił uzgodnienia projektu planu ze względu na dopuszczenie lokalizacji zabudowy w odległości 100 m od linii brzegów rzeki Biała. Jednocześnie w tej odległości znajduje się teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obowiązującym MPZP dla Burzyna (B.2MN), który to teren podtrzymano w nowym projekcie planu miejscowego. W związku z obawą przed roszczeniami odszkodowawczymi ze strony właścicieli nieruchomości położonych w terenie B.2MN wskazane jest zmniejszenie zakresu opracowania o powyższy teren, dzięki czemu będzie dla niego obowiązywał dotychczasowy plan miejscowy zezwalający na realizację zabudowy ;

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, pismem znak KR.RPP.610.54.2019.IT z dnia 18 lutego 2019 r. – organ uzgodnił projekt planu w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, pod warunkiem wprowadzenia do planu zapisu, iż możliwość dalszej zabudowy może mieć miejsce dopiero po wykonaniu prac związanych z budową obwałowań przeciwpowodziowych rzeki Białej. Powyższe obwałowania są obecnie jedynie w fazie koncepcyjnej, co oznacza, iż ich przebieg nie jest ostateczny, a termin realizacji na dzień dzisiejszy nie został określony (organ pisze: *Jednocześnie stwierdzono, iż Plan Zarządzania Ryzykiem Powodziowym jest dokumentem o charakterze koncepcyjnym, w którym nie określono ostatecznego przebiegu planowanych obwałowań*). Wprowadzenie powyższego warunku do projektu sporządzanego obecnie planu oznaczałoby, iż dotychczasowe tereny oznaczone w obowiązującym planie jako B.4MN/ZZ oraz w części B.2MN, położone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, nie będą mogły być w ogóle zabudowane.

Wobec powyższego zasadnym jest wyłączenie przedmiotowych terenów z zakresu objętego procedowaną obecnie zmianą planu miejscowego, dzięki czemu możliwe będzie zagospodarowanie powyższych działek zgodnie z obowiązującym dotychczas przeznaczeniem.