

Znak sprawy: SK.3023.1.2026

Burmistrz Tuchowa
33-170 Tuchów
ul. Rynek 1

Informacja
o stanie mienia komunalnego
za okres od dnia 1 stycznia 2025 r.
do dnia 31 grudnia 2025 r.



Tuchów, 19 marca 2026 roku

Spis treści:

I. Ogólna charakterystyka składników mienia komunalnego	3
1. Drogi	3
2. Grunty	4
3. Lasy	5
4. Wody	5
5. Budynki i lokale mieszkalne i niemieszkalne	6
6. Obiekty sportowe	8
7. Inne	8
II. Nakłady inwestycyjne w 2025 r.	9
1. Targowisko	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
2. Drogi publiczne wojewódzkie	9
3. Drogi publiczne powiatowe	9
4. Drogi publiczne gminne	9
5. Turystyka	10
6. Gospodarka mieszkaniowa	10
7. Cmentarze	11
8. Urząd Miejski w Tuchowie	11
9. Ochrona przeciwpożarowa	11
10. Zwroty dotacji	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
11. Oświata	11
12. Ochrona zdrowia	12
13. Wsparcie rodziny	12
14. Gospodarka odpadami	12
15. Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	12
16. Oświetlenie ulic, plac i dróg	12
17. Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	12
18. Kultura fizyczna	12
III. Zmiany w stanie mienia komunalnego w 2025 r.	13

I. Ogólna charakterystyka składników mienia komunalnego

Mienie komunalne Gminy Tuchów utworzone zostało w 1991 r. w wyniku komunalizacji poszczególnych składników majątkowych. W związku z tym Gmina dokonała inwentaryzacji mienia komunalnego, opracowała karty inwentaryzacyjne i wraz z wydanymi przez Wojewodę Krakowskiego decyzjami inwentaryzacyjnymi złożyła do Sądu Rejonowego w Tarnowie w celu dokonania wpisów do ksiąg wieczystych.

Składniki mienia komunalnego Gminy Tuchów to:

- drogi,
- grunty,
- lasy,
- wody,
- budynki i lokale mieszkalne i niemieszkalne,
- obiekty sportowe,
- budowle,
- ruchome składniki majątku (kotły i maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty, urządzenia techniczne, środki transportowe, narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie)
- wartości niematerialne i prawne
- udziały w spółkach prawa handlowego.

Dochody z mienia komunalnego Gminy Tuchów w 2025 r. były następujące:

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie (zł)	Wykonanie (%)
1	opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości	50 000,00	50 318,62	100,6
2	najem i dzierżawa budynków mienia komunalnego	625 507,99	626 162,04	100,1
3	najem i dzierżawa gruntów	205 000,00	201 584,67	98,3
4	opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	4 000,00	1 998,22	50,0
5	sprzedaż nieruchomości gminnych	829 256,63	374 175,55	45,1
6	produkcja, sprzedaż i odsprzedaż energii cieplnej i wody użytkownikom lokali w budynkach mienia komunalnego	200 000,00	208 726,55	104,4
7	pozostałe dochody	7 260,49	18 047,19	248,6
	razem	1 921 025,11	1 481 012,84	77,1

Zestawienie nieruchomości gruntowych Gminy Tuchów wg miejscowości przedstawia załącznik nr 1. Zestawienie budynków mienia komunalnego będących źródłem dochodów przedstawione jest w załączniku nr 2.

1. Drogi

Ogólna powierzchnia zajmowana przez drogi na terenie Gminy Tuchów w 2025 r. wyniosła 150,23 ha. W skład powierzchni dróg wchodzi drogi gminne i drogi lokalne.

W 2025 r. poniesiono nakłady inwestycyjne obejmujące w szczególności:

- modernizację dróg gminnych,
- przebudowę węzła przesiadkowego przy stacji kolejowej w Tuchowie,

- przebudowę dróg,
- budowy chodników,
- budowy odwodnień dróg.

Gmina Tuchów przyjęła do ewidencji grunty o powierzchni 1,90 ha z przeznaczeniem na drogi gminne, w tym:

- na podstawie umów kupna-sprzedaży i darowizny – o powierzchni 0,50 ha,
- na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości z mocy prawa – o powierzchni 0,70 ha,
- na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego – o powierzchni 0,55 ha,
- na podstawie decyzji Starosty Tarnowskiego – dotyczącej dróg gminnych w Burzynie o powierzchni 0,15 ha.

2. Grunty

Ogólna powierzchnia skomunalizowanych oraz nabytych przez Gminę Tuchów gruntów wyniosła w 2025 r. 146,60 ha.

Zagospodarowanie gruntów stanowiących mienie Gminy Tuchów w 2025 r. przedstawiało się następująco:

- 1) grunty oddane w dzierżawę w łącznej powierzchni 53,02 ha. Wykorzystanie tych gruntów było następujące:
 - a) na cele rolnicze – 50,78 ha,
 - b) pod kioski – 0,10 ha,
 - c) pod działalność gospodarczą – 2,14 ha.
 Ogółem grunty te wydierżawiało 57 dzierżawców, z tego:
 - a) na terenie miasta Tuchów – 21 dzierżawców,
 - b) na terenie Gminy Tuchów poza miastem Tuchów – 36 dzierżawców;
- 2) grunty oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni 4,06 ha, z tego:
 - a) grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób prawnych – 6 użytkowników:
 - Enion S.A.,
 - Gminna Spółdzielnia „SCH” w Tuchowie,
 - Mikulec Tuchów Sp. z o.o.,
 - Przedsiębiorstwo Przemysłu Mięsnego Taurus Sp. z o.o.,
 - Rejonowa Spółdzielnia Ogrodniczo-Pszczelarska w Tarnowie,
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tuchowie.
 Ogółem powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych wynosiła 1,50 ha;
 - b) grunty będące w użytkowaniu wieczystym (działki budowlane) – 2 osoby fizyczne. Powierzchnia tych gruntów wynosiła 0,16 ha;
 - c) grunty będące w użytkowaniu wieczystym – 13 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Powierzchnia tych gruntów wynosiła 1,99 ha;
 - d) grunty będące w użytkowaniu wieczystym przez użytkowników, którzy zapłacili za cały okres użytkowania wieczystego (99 lat). Ich powierzchnia wynosiła 0,04 ha (1 działka);
 - e) grunt o powierzchni 0,37 ha oddany w użytkowanie wieczyste Polskim Kolejom Państwowym na 99 lat.
 Ogółem Gmina Tuchów uzyskała w 2025 r. dochody z tytułu:
 - opłat za użytkowanie wieczyste gruntów w wysokości 50 318,62 zł,
 - opłat za najem dzierżawę gruntów w wysokości 201 584,67 zł,
 - opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 1 998,22 zł;

- 3) grunty oddane w użyczenie o łącznej powierzchni 7,45 ha, z tego:
 - a) na cele nierolnicze związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w Tuchowie (stawy rybne) o powierzchni 6,42 ha;
 - b) grunty Szkole Podstawowej i Przedszkolu w Lubaszowej o powierzchni 0,05 ha;
 - c) grunty Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu „Grupa Kolarska *Four Bike*” o powierzchni 0,80 ha;
 - d) grunty Kołu Gospodyń Wiejskich w Trzemesnej o powierzchni 0,18 ha;
- 4) grunty oddane w trwały zarząd szkołom, przedszkolom i Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji o łącznej powierzchni 6,60 ha;
- 5) grunty oddane w użytkowanie Pracowniczym Ogródkom Działkowym w Burzynie i w Tuchowie, o łącznej powierzchni 3,83 ha;
- 6) grunty zajęte pod boiska sportowe o łącznej powierzchni 8,37 ha;
- 7) grunty wykazane do sprzedaży o łącznej powierzchni 1,37 ha;
- 8) grunty z nieuregulowanym prawem własności. W 2025 r. Gmina wystąpiła do Wojewody Małopolskiego o wydanie decyzji stwierdzającej prawo własności dla 35 działek.

Z ogólnej powierzchni gruntów mienia komunalnego wynoszącej 146,60 ha zagospodarowana była powierzchnia 83,33 ha. Dodatkowo grunty o powierzchni 23,33 ha znajdowały się pod budynkami komunalnymi. Pozostałe grunty nie znalazły nabywców lub najemców.

Gmina Tuchów zbywała grunty głównie w celu ich zagospodarowania przez nabywców. W 2025 r. Gmina zbyła następujące nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 1,37 ha:

- 3 działki o powierzchni 0,06 ha na rzecz użytkownika wieczystego,
- 3 działki uzupełniające o powierzchni 0,03 ha,
- 1 działkę na rzecz Województwa Małopolskiego o powierzchni 0,15 ha,
- 2 działki w drodze zamiany nieruchomości o powierzchni 0,02 ha,
- 1 działkę przeznaczoną pod budownictwo jednorodzinne o powierzchni 0,12 ha,
- 2 działki przeznaczone pod budownictwo wielorodzinne o powierzchni 0,08 ha,
- 3 działki stanowiące tereny rolnicze na powiększenie gospodarstw rolnych o powierzchni 0,91 ha.

3. Lasy

Powierzchnia lasów stanowiących mienie Gminy Tuchów w 2025 r. wynosiła 41,37 ha, z tego:

- 1) na terenie miasta Tuchów – 21,57 ha,
- 2) na terenie Gminy Tuchów poza miastem Tuchów – 19,80 ha.

Tereny leśne pozostawały pod zarządem Gminy. Gmina Tuchów uzyskała w 2025 r. dochody w wysokości 4 635,00 zł z tytułu najmu i dzierżawy obwodów łowieckich na gruntach objętych lasami.

4. Wody

Ogólna powierzchnia wód stanowiących mienie Gminy Tuchów w 2025 r. wynosiła 18,96 ha. Stanowiły ją rzeki i potoki przepływające przez teren Gminy oraz stawy rybne.

5. Budynki i lokale mieszkalne i niemieszkalne

W 2025 r. Gmina Tuchów miała następujące budynki i lokale wchodzące w skład mienia komunalnego:

Lp.	Nazwa	Miejscowość	Jednostka zarządzająca budynkiem	Forma przekazania mienia innym podmiotom
1	budynek szkoły podstawowej, budynek gospodarczy	Buchcice	Towarzystwo Oświatowe w Buchcicach	najem
2	Dom Nauczyciela – budynek mieszkalny z częścią usługową	Buchcice	Urząd Miejski w Tuchowie	najem, użyczenie
3	budynek szkoły podstawowej	Burzyn	Szkoła Podstawowa w Burzynie	trwały zarząd
4	Dom Kultury w Tuchowie filia w Burzynie	Burzyn	Urząd Miejski w Tuchowie	użyczenie
5	remiza ochotniczej straży pożarnej	Burzyn	Urząd Miejski w Tuchowie	użyczenie
6	budynek mieszkalny w Dąbrówce Tuchowskiej 59	Dąbrówka Tuchowska	Urząd Miejski w Tuchowie	najem
7	budynek przystanku kolejowego w Dąbrówce Tuchowskiej	Dąbrówka Tuchowska	Urząd Miejski w Tuchowie	-
8	budynek wielofunkcyjny	Dąbrówka Tuchowska	Urząd Miejski w Tuchowie	użyczenie
9	budynek szkoły podstawowej i budynek gospodarczy	Jodłówka Tuchowska	Szkoła Podstawowa w Jodłówce Tuchowskiej	trwały zarząd
10	budynek wielofunkcyjny „Jodelka”	Jodłówka Tuchowska	Urząd Miejski w Tuchowie	najem, użyczenie
11	budynek szkoły podstawowej	Karwodrza	Szkoła Podstawowa w Karwodrzy	trwały zarząd
12	budynek wielofunkcyjny	Karwodrza	Urząd Miejski w Tuchowie	użyczenie
13	budynek szkoły podstawowej i budynek gospodarczy	Lubaszowa	Szkoła Podstawowa w Lubaszowej	najem
14	budynek wielofunkcyjny	Lubaszowa	Urząd Miejski w Tuchowie	użyczenie
15	budynek szkoły	Łowczów	Szkoła Podstawowa w Łowczowie	najem
16	budynek szkoły podstawowej, budynek gospodarczy	Meszna Opacka	Szkoła Podstawowa w Mesznej Opackiej	najem
17	budynek szkoły podstawowej i budynek gospodarczy	Piotrkowice	Szkoła Podstawowa w Piotrkowicach	najem
18	budynek wielofunkcyjny	Piotrkowice	Urząd Miejski w Tuchowie	najem, użyczenie
19	budynek szkoły podstawowej i budynek hali sportowej	Siedliska	Szkoła Podstawowa w Siedliskach	trwały zarząd
20	budynek wielofunkcyjny	Siedliska	Urząd Miejski w Tuchowie	użyczenie

Lp.	Nazwa	Miejscowość	Jednostka zarządzająca budynkiem	Forma przekazania mienia innym podmiotom
21	budynek wielorodzinny z częścią biurową w Siedliskach 12 E i F	Siedliska	Urząd Miejski w Tuchowie	najem
22	Dom Kultury w Tuchowie filia w Siedliskach	Siedliska	Urząd Miejski w Tuchowie	użyczenie
23	ośrodek zdrowia	Siedliska	Urząd Miejski w Tuchowie	najem
24	budynek byłej szkoły podstawowej	Trzemesna	Urząd Miejski w Tuchowie	najem, użyczenie
25	budynek administracyjny przy ul. Jana Pawła II 2 i 4	Tuchów	Urząd Miejski w Tuchowie	trwały zarząd
26	budynek Domu Kultury w Tuchowie i amfiteatr	Tuchów	Dom Kultury w Tuchowie	użyczenie
27	budynek hali sportowej	Tuchów	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Tuchowie	trwały zarząd
28	budynek lecznicy zwierząt	Tuchów	Urząd Miejski w Tuchowie	najem
29	budynek mieszkalny przy ul. Jana Pawła II 14w Tuchowie	Tuchów	Urząd Miejski w Tuchowie	-
30	budynek przedszkola	Tuchów	Przedszkole Publiczne w Tuchowie	trwały zarząd
31	budynek szkoły podstawowej	Tuchów	Szkoła Podstawowa w Tuchowie	trwały zarząd
32	budynek Towarzystwa Gimnastycznego Sokół	Tuchów	Urząd Miejski w Tuchowie	najem
33	centrum dydaktyczno-oświatowe	Tuchów	Urząd Miejski w Tuchowie	-
34	garaże przy lecznicy zwierząt	Tuchów	Urząd Miejski w Tuchowie	najem
35	kaplica cmentarna	Tuchów	Urząd Miejski w Tuchowie	-
36	ratusz	Tuchów	Urząd Miejski w Tuchowie	-
37	budynek mieszkalny w Zabłędzy 101	Zabłędza	Urząd Miejski w Tuchowie	użyczenie
38	budynek szkoły podstawowej	Zabłędza	Szkoła Podstawowa w Zabłędzy	trwały zarząd

W 2025 r. Gmina Tuchów wynajmowała najemcom następujące lokale:

- 1) budynek Dom Nauczyciela w Buchcicach – 3 lokale,
- 2) Szkoła Podstawowa w Buchcicach – 1 lokal,
- 3) Dąbrówka Tuchowska – 1 budynek mieszkalny,
- 4) budynek Ośrodka Zdrowia w Siedliskach – 3 lokale,
- 5) Przedszkole Publiczne w Tuchowie – 1 lokal.

Łącznie w 2025 r. wynajmowanych było 9 lokali mieszkalnych przez 9 najemców. Ponadto Gmina Tuchów administrowała domami mieszkalnymi na osiedlach przy ul. Reymonta i ul. Wołowej w Tuchowie (9 mieszkań komunalnych i 103 własnościowych, i 29 socjalnych) oraz w Siedliskach 12E (20 lokali mieszkalnych). Obiekty i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy wynajmowane były także osobom fizycznym i prawnym na prowadzenie działalności gospodarczej. Ogółem na koniec 2025 r. lokale te wynajmowało 20 najemców.

Ogółem dochody z budynków mienia komunalnego Gminy Tuchów w 2025 r. wyniosły 904 770,03 zł, w tym w szczególności z tytułu:

- najmu mieszkań: 376 492,97 zł
- najmu i dzierżawy budynków i lokali: 249 669,07 zł,
- wpływów z produkcji, sprzedaży i odsprzedaży energii cieplnej i wody użytkownikom lokali: 208 726,55 zł.

Wydatki bieżące na utrzymanie mienia komunalnego wyniosły w 2025 r. 1 233 642,25 zł. Wydatki te objęły:

- koszty związane z bieżącym utrzymaniem budynków niemieszkalnych i wielofunkcyjnych, obejmujące zakup materiałów i wyposażenia, energii, usług remontowych, wywóz odpadów komunalnych, usługi telefoniczne, przeglądy okresowe budynków oraz opłaty ubezpieczeniowe dla tych budynków i wycenę majątku,
- koszty związane z bieżącym utrzymaniem lokali mieszkalnych.

W 2025 r. wykonywano prace mające na celu utrzymanie we właściwym stanie części wspólnych budynków oraz terenu przyległego. Na bieżąco utrzymywano trawniki i tereny zielone w obrębie osiedla, na którym znajdują się budynki, a w miesiącach zimowych odśnieżano i zwalczano gołoledź. Utrzymywano w odpowiednim stanie technicznym plac zabaw na terenie osiedla.

Na bieżąco usuwano awarie kanalizacyjne i wodociągowe pionów, a także usprawniano niedrożne przewody dymowe i wentylacyjne oraz awarie elektryczne i domofonów. Realizowano zalecenia wynikające z przeglądów przewodów kominowych i przeglądów budowlanych stanu technicznego budynków.

W zasobie mieszkaniowym Gminy Tuchów pozostawał 1 wolny lokal mieszkalny: w budynku Ośrodka Zdrowia w Siedliskach (mieszkanie chronione – treningowe), stanowiący zabezpieczenie Gminy na wypadek nagłej potrzeby wynajmu dla osób pozbawionych mieszkania w wyniku zdarzenia losowego.

6. Obiekty sportowe

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących mienie Gminy Tuchów, zajmowanych przez boiska sportowe w 2025 r. stanowiła 8,37 ha, w tym w miejscowościach:

- 1) Burzyn – 1,42 ha,
- 2) Karwodrza – 0,46 ha,
- 3) Łowczów – 0,70 ha,
- 4) Siedliska – 3,53 ha.
- 5) Tuchów – 2,26 ha.

Ww. boiska sportowe były w zarządzie Gminy Tuchów. Z tytułu gruntów, na których umiejscowione były boiska, nie zostały osiągnięte dochody.

W 2025 r. w zasobach Gminy Tuchów znajdowały się 4 hale sportowe: przy Szkołach Podstawowych w Burzynie, Karwodrzy i Siedliskach oraz hala Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tuchowie, przy której funkcjonowało także boisko ze sztuczną nawierzchnią. Z tych obiektów korzystała przede wszystkim młodzież szkół znajdujących się na terenie Gminy, a w godzinach popołudniowych hala i boisko służyły mieszkańcom.

7. Inne

Do innych składników mienia komunalnego należały składniki nie sklasyfikowane w powyższych grupach.

Pod koniec 2025 r. Gmina posiadała udziały na łączną kwotę 59 310 200,00 zł w spółkach:

- 1) SIM Małopolska Sp. z o.o. – 14 592 300,00 zł.

- 2) Spółdzielnia Energetyczna „Energia Pogórza” – 5 000,00 zł,
- 3) Spółka Komunalna Dorzecza Białej Sp. z o.o. – 44 705 000,00 zł,
- 4) Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. – 7 900,00 zł,

II. Nakłady inwestycyjne w 2025 r.

Nakłady inwestycyjne Gminy Tuchów w 2025 r. przedstawione są w załączniku nr 3. Opis nakładów przedstawiony jest poniżej:

1. Spółdzielnia energetyczna

W 2025 r. Gmina Tuchów objęła udziały w nowo tworzonej Spółdzielni Energetycznej „Energia Pogórza”.

2. Drogi publiczne wojewódzkie

W 2025 r. wykonano następujące inwestycje dotyczące drogi wojewódzkiej nr 977 w Gminie Tuchów:

- budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 977 w Siedliskach;
- udzielenie dotacji celowej dla Województwa Małopolskiego na wykup nieruchomości gruntowych przeznaczonych na budowę obwodnicy drogowej Tuchowa;
- budowa masztu na rondzie na Klękanej Górze w Tuchowie;
- wykonanie ekspertyzy geologicznej dotyczącej budowy przejścia dla pieszych na kładce w Dąbrówce Tuchowskiej.

3. Drogi publiczne powiatowe

W 2025 r. wykonano następujące inwestycje na drogach powiatowych w Gminie Tuchów:

- budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1400K w Łowczowie;
- budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1399K (ul. Leśna) w Tuchowie.

4. Drogi publiczne gminne

W 2025 r. wykonano następujące inwestycje na drogach gminnych w Gminie Tuchów:

- 1) przebudowa węzła przesiadkowego przy stacji kolejowej w Tuchowie w ramach zadania pt. „Przebudowa węzła przesiadkowego przy stacji PKP Tuchów na ul. Kolejowej w formule Park & Ride”;
- 2) modernizacja ul. Nowej w Tuchowie;
- 3) przebudowa mostka w Siedliskach;
- 4) budowa chodnika przy drodze gminnej nr 201992K w Burzynie;
- 5) modernizacja drogi gminnej w Jodłówce Tuchowskiej;
- 6) modernizacja drogi gminnej w Siedliskach;
- 7) regulacja geodezyjna dróg gminnych;
- 8) wypłata odszkodowań za przejęcie gruntów na potrzeby rozbudowy drogi gminnej nr 202316K i 202201K Zabłędza-Piotrkowice w gminie Tuchów;
- 9) wykonanie nawierzchni asfaltowej ul. Kolejowej w Tuchowie;
- 10) modernizacja dróg:
 - w Buchcicach: nr K201945 na długości 600 m,
 - w Burzynie: nr K201960 na długości 390 m, nr K201961 na długości 125 m, nr K201965 na długości 30 m, nr K201968 na długości 132 m oraz na działce nr 1783 na długości 130 m;

- w Dąbrówce Tuchowskiej: na działce nr 3051 na długości 300 m, na działce nr 284 na długości 120 m, na działce nr 1934 na długości 200 m oraz nr K202005 na długości 60 m,
- w Jodłówce Tuchowskiej: nr K202014 na długości 200 m, nr K202021 na długości 210 m, nr K202021 na długości 210 m, nr K202044 na długości 110 m, nr K202048 na długości 170 m, nr K202053 na długości 100,5 m, nr K202073 na długości 200 m oraz bez nr na długości 245 m,
- w Karwodrzy: nr K202103 na długości 172 m, nr K202204 na długości 156,5 m oraz na działce nr 67 na długości 329 m,
- w Lubaszowej: nr K202142 na długości 145 m, nr K202145 na długości 214 m, nr K202155 na długości 74 m, nr K202160 na długości 40 m oraz nr K202161 na długości 32 m,
- w Łowczowie: bez nr na długości 400 m oraz na działce nr 99/6 na długości 130 m,
- w Mesznej Opackiej: na działce nr 53 na długości 220 m oraz nr K201993 na długości 280 m,
- w Piotrkowicach: nr K202202 na długości 80 m, nr K202203 na długości 65 m oraz nr K202223 na długości 350 m,
- w Siedliskach: nr K202242 na długości 500 m, nr K202243 na długości 115 m, nr K202250 na długości 70 m, nr K202251 na długości 678 m, nr K202263 na długości 260 m, nr K202265 na długości 290 m, nr K202282 na długości 153 m oraz nr K202283 na długości 143 m,
- w Trzemesnej: nr 202308K na długości 160 m, nr 202309K na długości 116 m, bez nr na długości 225 m, bez nr na długości 370 m oraz bez nr na długości 175 m,
- w Tuchowie: ul. Sikorskiego na długości 162,5 m, ul. Długa na długości 55 m, ul. Długa na długości 220 m, ul. Nowa na długości 65 m, ul. Okólna na długości 442 m, ul. Słowackiego na długości 250 m, ul. Sobieskiego na długości 35 m, ul. Spacerowa na długości 35 m, ul. Stroma na długości 92 m, ul. Wołowa na długości 190 m, ul. Wołowa na długości 657 m, boczna droga do ul. Chopina na długości 89 m, boczna droga do ulicy Mickiewicza na długości 84 m, boczna droga do ul. Kolejowej na długości 61 m oraz boczna droga do ul. Górnej na długości 172 m,
- w Zabłędzy: bez nr na długości 303 m.

5. Turystyka

W 2025 r. wybudowane zostały altany turystyczne w Buchcicach, Jodłówce Tuchowskiej, Mesznej Opackiej i Siedliskach.

6. Gospodarka mieszkaniowa

W 2025 r. wykonano następujące inwestycje w zakresie gospodarki mieszkaniowej:

- adaptacja pomieszczeń remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Dąbrówce Tuchowskiej do potrzeb szkoły podstawowej i przedszkola;
- objęcie udziałów w Spółce Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o.o. w Tuchowie;
- dokapitalizowanie Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o.o. w Tuchowie na realizację Ogólnopolskiego programu gospodarki wodno-ściekowej poza granicami aglomeracji;
- zakup gruntów;
- wykonanie instalacji grzewczych w lokalach mieszkalnych w Dąbrówce Tuchowskiej i Zabłędzy oraz przy ul. Reymonta 9 i 15 w Tuchowie;
- modernizacja kuchni i klatki schodowej w budynku wielofunkcyjnym w Piotrkowicach;
- modernizacja dachu budynku przy ul. Jana Pawła II w Tuchowie;
- termomodernizacja budynku wielofunkcyjnego w Karwodrzy;
- wykonanie instalacji gazowej i centralnego ogrzewania w budynku „Sokoła” w Tuchowie;
- zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie ścieżki rekreacyjnej „Skalka” na cele sportowo-rekreacyjne;
- termomodernizacja budynku wynajmowanego przez Ośrodek Zdrowia w Siedliskach.

7. Cmentarze

W 2025 r. wykonano następujące inwestycje dotyczące cmentarzy:

- odnowienie ogrodzenia cmentarza wojennego nr 153 w Siedliskach;
- opracowanie dokumentacji budowy kolumbarium na cmentarzu w Tuchowie.

8. Urząd Miejski w Tuchowie

W 2025 r. wykonano następujące inwestycje w Urzędzie Miejskim w Tuchowie:

- zakup tabletów dla radnych Rady Miejskiej w Tuchowie;
- zakup i instalacja sprzętu teleinformatycznego oraz oprogramowania w celu zwiększenia bezpieczeństwa informatycznego Urzędu Miejskiego w Tuchowie w ramach projektu pt. „Cyberbezpieczny Tuchów”;
- zakup samochodu osobowego do obsługi Urzędu Miejskiego w Tuchowie;
- przygotowanie realizacji projektu pt. „Przebudowa, rozbudowa i modernizacja Ratusza w Tuchowie”.

9. Ochrona ludności i obrona cywilna

W 2025 r. Gmina Tuchów zakupiła na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej:

- mobilną stację uzdatniania wody,
- 2 cysterny do przewozu wody pitnej,
- mobilny system dozowania do dezynfekcji wody i ścieków,
- 2 agregaty prądotwórcze,
- 2 przyczepy do transportu agregatów prądotwórczych.

10. Ochrona przeciwpożarowa

W 2025 r. Gmina Tuchów wykonała następujące inwestycje dotyczące ochrony przeciwpożarowej:

- rozbudowa garażu remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Piotrkowicach;
- zakup samochodu bojowego do Ochotniczej Straży Pożarnej w Piotrkowicach;
- modernizacja drabiny pożarniczej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Tuchowie;
- udzielenie dotacji celowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Mesznej Opackiej na wymianę źródła ciepła w remizie strażackiej;
- udzielenie dotacji celowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Siedliskach na zmianę posadzki w remizie w ramach programu „Małopolskie OSP 2025”;
- zakup i montaż rolet do samochodu bojowego Ochotniczej Straży Pożarnej w Mesznej Opackiej;
- wpłata na Fundusz Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej na dofinansowanie zakupu hali magazynowej dla Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowie;
- udzielenie dotacji celowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Tuchowie na zakup drona.

11. Oświata

W 2025 r. zostały wykonane następujące inwestycje w oświacie:

- przebudowa kotłowni, sanitariatów i instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Karwodrzy;
- modernizacja dachu Szkoły Podstawowej w Łowczowie;
- budowa windy w Szkole Podstawowej w Burzynie i w Siedliskach;
- rozbudowa Szkoły Podstawowej w Piotrkowicach o oddział przedszkolny;
- budowa windy w Przedszkolu Publicznym w Tuchowie.

12. Ochrona zdrowia

W 2025 r. zostały wykonane następujące inwestycje dotyczące ochrony zdrowia:

- modernizacja placu zabaw na osiedlu Centrum w Tuchowie;
- rozbudowa siłowni plenerowej w Zabłędzy.

13. Wsparcie rodziny

W 2025 r. Gmina Tuchów budowała żłobek w Tuchowie.

14. Gospodarka odpadami

W 2025 r. Gmina Tuchów przygotowała dokumentację budowy gminnego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Tuchowie.

15. Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu

W 2025 r. wykonano następujące inwestycje dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego i klimatu:

- przygotowanie dokumentacji budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Tuchów;
- wymiana nieekologicznych pieców w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych w Gminie Tuchów na nowe energooszczędne piece emitujące znacznie mniej zanieczyszczeń.

16. Oświetlenie ulic, plac i dróg

W 2025 r. wykonano następujące inwestycje oświetlenia dróg i ulic w Gminie Tuchów:

- opracowanie dokumentacji budowy oświetleń na ul. Górnej i Wołowej w Tuchowie;
- budowa oświetleń w Buchcicach, w Siedliskach w przysiółku Krzyżowatki i Łężna oraz na ul. Brzozówki, Kazimierza Wielkiego, Nowej i Owocowej w Tuchowie.

17. Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

W 2025 r. wykonano następujące inwestycje na potrzeby kultury i ochrony dziedzictwa narodowego:

- modernizacja ławek w amfiteatrze w Tuchowie;
- modernizacja instalacji hydrantowej i montaż systemu oddymiania w sali widowiskowej Domu Kultury w Tuchowie;
- wykonanie nagrobka na grobie wojennym w Siedliskach;
- udzielenie dotacji celowej dla Domu Kultury w Tuchowie.

18. Kultura fizyczna

W 2025 r. wykonano następujące inwestycje na potrzeby kultury fizycznej:

- zakup traktora do koszenia boisk sportowych;
- modernizacja placu zabaw na os. Centrum w Tuchowie;
- wykonanie projektu modernizacji boiska sportowego w Karwodrzy;
- instalacja monitoringu wizyjnego na boisku sportowym w Siedliskach.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego w 2025 r.

Poniżej zestawione są zmiany w stanie mienia komunalnego Gminy Tuchów w 2025 r. wg grup składników majątku. Zestawienie obejmuje majątek następujących jednostek organizacyjnych:

- 1) Urząd Miejski w Tuchowie,
- 2) jednostki oświatowe Gminy Tuchów:
 - a) Szkoła Podstawowa w Burzynie,
 - b) Szkoła Podstawowa w Jodłówce Tuchowskiej,
 - c) Szkoła Podstawowa w Karwodrzy,
 - d) Szkoła Podstawowa w Łowczowie,
 - e) Szkoła Podstawowa w Siedliskach,
 - f) Szkoła Podstawowa w Tuchowie,
 - g) Szkoła Podstawowa w Zabłędzy,
 - h) Szkoła Muzyczna I stopnia w Tuchowie,
 - i) Przedszkole Publiczne w Łowczowie,
 - j) Przedszkole Publiczne w Tuchowie,
 - k) Gminna Administracja Oświaty w Tuchowie,
- 3) Ośrodek Pomocy Społecznej w Tuchowie (OPS),
- 4) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Tuchowie (MOSiR),
- 5) Instytucje kultury:
 - a) Dom Kultury w Tuchowie,
 - b) Biblioteka Publiczna w Tuchowie.

Wartość mienia komunalnego brutto według grup na dzień 1 stycznia 2025 r. była następująca (w zł):

Gru- pa	Nazwa grupy	Urząd Miejski w Tuchowie	Jednostki oświatowe	OPS	MOSiR	Instytucje kultury	Razem
0	grunty	13 881 965,56	87 063,19		69 071,40	248 786,28	14 286 886,43
1	budynki i lokale	42 710 616,36	24 556 993,12	644 647,55	9 434 850,96	2 689 302,43	80 036 410,42
2	budowle	80 523 976,25	1 078 221,00		2 185 731,43	127 493,83	83 915 422,51
3	kotły i maszyny energetyczne	2 481 937,37					2 481 937,37
4	maszyny, urządze- nia i aparaty ogólnego zastosowania	525 854,67	83 063,58			185 188,09	794 106,34
5	specjalistyczne ma- szyny, urządzenia i aparaty	60 409,99					60 409,99
6	urządzenia tech- niczne	365 757,81	384 623,17			300 340,80	1 050 721,78
7	środki transportowe	965 302,21				17 000,00	982 302,21
8	narzędzia, przy- rządy, ruchomości i wyposażenie	163 305,19	694 144,50	3 646,99	349 837,32	1 450 185,61	2 661 119,61
9	wartości niemate- rialne i prawne	339 559,71				63 425,50	402 985,21
10	udziały w spółkach prawa handlowego	58 567 200,00					58 567 200,00
	razem	200 585 885,12	26 884 108,56	648 294,54	12 039 491,11	5 081 722,54	245 239 501,87

Wartość brutto mienia komunalnego przyjętego do ewidencji środków trwałych Gminy Tuchów w 2025 r. (nabycie nowych środków trwałych, zwiększenie wartości istniejących środków trwałych) była następująca (w zł):

Gru- pa	Nazwa grupy	Urząd Miejski w Tuchowie	Jednostki oświatowe	OPS	MOSiR	Instytucje kultury	Razem
0	grunty	1 035 601,08	11 089,28				1 046 690,36
1	budynki i lokale	7 741 467,12	2 435 612,92		16 224,00		10 193 304,04
2	budowle	7 411 959,48	821 701,88				8 233 661,36
3	kotły i maszyny energetyczne	63 299,00					63 299,00
4	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	144 195,90					144 195,90
5	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty				16 500,00		16 500,00
6	urządzenia techniczne	838 860,00				31 497,62	870 357,62
7	środki transportowe	758 900,00					758 900,00
8	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie				4 890,70		4 890,70
9	wartości niematerialne i prawne	136 474,26					136 474,26
10	udziały w spółkach prawa handlowego	743 000,00					743 000,00
	razem	18 873 756,84	3 268 404,08	0,00	37 614,70	31 497,62	22 211 273,24

Wartość brutto mienia komunalnego Gminy Tuchów zlikwidowanego w 2025 r. była następująca (w zł):

Gru- pa	Nazwa grupy	Urząd Miejski w Tuchowie	Jednostki oświatowe	OPS	MOSiR	Instytucje kultury	Razem
0	grunty	87 735,00	292,36				88 027,36
1	budynki i lokale	2 571 840,22					2 571 840,22
2	budowle	1 663 638,53					1 663 638,53
3	kotły i maszyny energetyczne						0,00
4	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania						0,00
5	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty						0,00
6	urządzenia techniczne						0,00
7	środki transportowe	13 969,00					13 969,00
8	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	15 006,00				3 653,10	18 659,10
9	wartości niematerialne i prawne	23 601,24					23 601,24
10	udziały w spółkach prawa handlowego						0,00
	razem	4 375 789,99	292,36	0,00	0,00	3 653,10	4 379 735,45

Wartość mienia komunalnego brutto według grup na dzień 31 grudnia 2025 r. była następująca (w zł):

Gru- pa	Nazwa grupy	Urząd Miejski w Tuchowie	Jednostki oświatowe	OPS	MOSiR	Instytucje kultury	Razem
0	grunty	14 829 831,64	97 860,11		69 071,40	248 786,28	15 245 549,43
1	budynki i lokale	47 880 243,26	26 992 606,04	644 647,55	9 451 074,96	2 689 302,43	87 657 874,24
2	budowle	86 272 297,20	1 899 922,88		2 185 731,43	127 493,83	90 485 445,34
3	kotły i maszyny energetyczne	2 545 236,37					2 545 236,37
4	maszyny, urządze- nia i aparaty ogólnego zastosowania	670 050,57	83 063,58			185 188,09	938 302,24
5	specjalistyczne maszyny, urządze- nia i aparaty	60 409,99			16 500,00		76 909,99
6	urządzenia tech- niczne	1 204 617,81	384 623,17			331 838,42	1 921 079,40
7	środki transpor- towe	1 710 233,21				17 000,00	1 727 233,21
8	narzędzia, przy- rządy, ruchomości i wyposażenie	148 299,19	694 144,50	3 646,99	354 728,02	1 446 532,51	2 647 351,21
9	wartości niemate- rialne i prawne	452 432,73				63 425,50	515 858,23
10	udziały w spół- kach prawa han- dlowego	59 310 200,00					59 310 200,00
	razem	215 083 851,97	30 152 220,28	648 294,54	12 077 105,81	5 109 567,06	263 071 039,66

Na początku 2025 r. Gmina Tuchów posiadała grunty o wartości 14 286 886,43 zł. W 2025 r. przyjęła nieruchomości gruntowe o wartości 1 046 690,36 zł – głównie na potrzeby dróg gminnych. Pozbyła się także nieruchomości gruntowych o wartości 88 027,36 zł. Wartość gruntów Gminy Tuchów na koniec 2025 r. wyniosła 15 245 549,43 zł, w tym 14 829 831,64 zł w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Tuchowie, 97 860,11 zł – jednostek oświatowych, 69 071,40 zł – Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tuchowie oraz 248 786,28 zł – Biblioteki Publicznej w Tuchowie.

Na początku 2025 r. wartość budynków i lokali Gminy Tuchów wynosiła 80 036 410,42 zł. W 2025 r. wartość ta wzrosła o 10 193 304,04 zł i dotyczyła w szczególności:

- termomodernizacji budynków mieszkalnych (5 814 775,48 zł),
- rozbudowy garażu remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Piotrkowicach (811 758,00 zł),
- przebudowy sanitariatu i kotłowni gazowej w Szkole Podstawowej w Karwodrzy (578 223,00 zł),
- przyjęcia udziałów w nieruchomości zabudowanej mieszkalnej w Łowczowie otrzymanej w spadku (144 500,00 zł),
- modernizacja dachu w Szkole Podstawowej w Łowczowie (112 300,00 zł),
- modernizacji kuchni i klatki schodowej budynku wielofunkcyjnym w Piotrkowicach (91 450,50 zł),
- wykonania 3 instalacji grzewczych w lokalach przy ul. Reymonta 9 i 15 w Tuchowie (82 600,00 zł),
- wykonania instalacji grzewczej w lokalu socjalnym w Dąbrówce Tuchowskiej (29 300,00 zł),
- wykonania instalacji grzewczej w lokalu socjalnym w Zabłędzy (26 800,00 zł),
- modernizacji dachu w budynku przy ul. Jana Pawła II w Tuchowie (25 092,00 zł),
- modernizacji sali Domu Kultury w Tuchowie filia w Siedliskach (8 000,00 zł),

- wykonania monitoringu wizyjnego boiska sportowego w Siedliskach (5 668,14 zł).

W 2025 r. wartość budynków zmniejszyła się łącznie o 2 571 840,22 zł. Zmniejszenia dotyczyły:

- przekazania Szkole Podstawowej w Łowczowie jako jednostce budżetowej Gminy Tuchów budynku szkoły, użytkowanego do dnia 31 sierpnia 2025 r. przez Szkołę Podstawową w Łowczowie prowadzoną przez osobę fizyczną (1 687 286,38 zł),
- przekazania Szkole Podstawowej w Karwodrzy przebudowy sanitariatu i kotłowni gazowej (578 223,00 zł),
- przekazania Przedszkolu Publicznemu w Łowczowie jako jednostce budżetowej Gminy Tuchów budynku przedszkola, użytkowanego do dnia 31 sierpnia 2025 r. przez Przedszkole Publiczne w Łowczowie prowadzone przez osobę fizyczną (149 838,54 zł),
- przekazania Domowi Kultury w Tuchowie części budynku w Dąbrówce Tuchowskiej na prowadzenie działalności statutowej (78 940,95 zł),
- sprzedaży lokalu w budynku przy ul. Reymonta 1 w Tuchowie (77 551,35 zł).

Na koniec 2025 r. wartość budynków wynosiła 87 657 874,24 zł.

Budynki były zarządzane i utrzymywane na bieżąco przez jednostki organizacyjne Gminy Tuchów. Dyrektorzy jednostek otrzymali upoważnienia do gospodarowania budynkami i ponoszenia nakładów remontowych. Byli również upoważnieni do dokonywania zakupów inwestycyjnych wyposażenia tych budynków w ramach zabezpieczonych na ten cel środków finansowych. Inwestycje polegające na budowie, rozbudowie i modernizacji budynków były realizowane przez Urząd Miejski w Tuchowie, a następnie równowartość poniesionych nakładów inwestycyjnych była przekazana protokołem przekazania środka trwałego kierownikowi odpowiedniej jednostki organizacyjnej.

Na początku 2025 r. Gmina Tuchów posiadała budowle (obiekty inżynierii lądowej i wodnej – w szczególności drogi, sieci wodociągowe i kanalizacyjne, mosty, oświetlenie uliczne) o wartości 83 915 422,51 zł. W 2025 r. wartość ta wzrosła o 8 233 661,36 zł i dotyczyła w szczególności:

- modernizacji dróg w ramach zadania pn. „Poprawa gminnej infrastruktury drogowej poprzez kompleksową modernizację i przebudowę dróg gminnych w gminie Tuchów” (6 403 333,82 zł),
- modernizacji ul. Nowej w Tuchowie (399 180,93 zł),
- budowy przepustu na drodze gminnej w Siedliskach (229 423,50 zł),
- modernizacji ławek w amfiteatrze w Tuchowie (66 300,00 zł),
- budowy oświetlenia ul. Nowej w Tuchowie (56 851,10 zł),
- modernizacji drogi gminnej w Jodłówce Tuchowskiej (52 988,40 zł),
- modernizacji drogi gminnej w Siedliskach (40 958,14 zł),
- budowy oświetlenia ul. Brzozówki w Tuchowie (33 587,00 zł),
- budowy oświetlenia na drodze w Siedliskach w przysiółku Krzyżowatki (30 535,00 zł),
- budowy oświetlenia drogi gminnej w Buchcicach (23 255,00 zł),
- budowy masztu flagowego na rondzie w Tuchowie (19 686,31 zł),
- przyjęcia instalacji stałoprądowej i oświetlenia zewnętrznego stadionu w Tuchowie (16 224,28 zł),
- budowy oświetlenia ul. Kazimierza Wielkiego w Tuchowie (15 944,00 zł),
- wykonania nagrobka na grobie wojennym w Siedliskach (15 492,00 zł),
- budowy siłowni zewnętrznej w Zabłędzy (8 200,00 zł).

W 2025 r. wartość budowli zmniejszyła się o 1 663 638,53 zł. Zmniejszenia dotyczyły:

- przekazania Szkole Podstawowej w Łowczowie jako jednostce budżetowej Gminy Tuchów placu zabaw, boiska i oczyszczalni ścieków, użytkowanych do dnia 31 sierpnia 2025 r. przez Szkołę Podstawową w Łowczowie prowadzoną przez osobę fizyczną (821 701,88 zł),
- przekazania Województwu Małopolskiemu chodnika z przejściem dla pieszych na drodze wojewódzkiej nr 977 w Tuchowie (487 623,01 zł),
- przekazania Województwu Małopolskiemu przejścia dla pieszych na drodze wojewódzkiej nr 977 w Siedliskach (338 089,36 zł),

- przekazania instalacji stałoprądowej i oświetlenia zewnętrznego stadionu w Tuchowie do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tuchowie (16 224,28 zł).

Na koniec 2025 r. wartość budowli Gminy Tuchów wyniosła 90 485 445,34 zł.

Wartość majątku w grupie „kotły i maszyny energetyczne” Gminy Tuchów na początku 2025 r. wyniosła 2 481 937,37 zł. W 2025 r. wartość ta wzrosła o 63 299,00 zł i dotyczyła:

- zakupu 2 agregatów prądotwórczych na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej (52 999,00 zł),
- zakupu 2 przyczep do przewozu agregatów prądotwórczych na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej (10 300,00 zł).

Na koniec 2025 r. wartość kotłów i maszyn energetycznych Gminy Tuchów wyniosła 2 545 236,37 zł.

Na początku 2025 r. Gmina Tuchów posiadała maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania o wartości 794 106,34 zł. Ich wartość w 2025 r. wzrosła o 144 195,90 zł. Wzrost dotyczył zakupu sprzętu teleinformatycznego na celu zwiększenie bezpieczeństwa informatycznego Urzędu Miejskiego w Tuchowie w ramach projektu pt. „Cyberbezpieczny Tuchów”. Na koniec 2025 r. wartość maszyn, urządzeń i aparatów ogólnego zastosowania wyniosła 938 302,24 zł.

Wartość majątku w grupie „specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty” Gminy Tuchów w 2025 r. wyniosła 60 409,99 zł. Ich wartość w 2025 r. wzrosła o 16 500,00 zł. Wzrost dotyczył zakupu ciągnika koszącego w celu koszenia trawiastej nawierzchni boisk sportowych. Na koniec 2025 r. wartość specjalistycznych maszyn, urządzeń i aparatów wyniosła 76 909,99 zł.

Na początku 2025 r. Gmina Tuchów posiadała urządzenia techniczne o wartości 1 050 721,78 zł. Ich wartość w 2025 r. wzrosła o 870 357,62 zł i dotyczyła w szczególności:

- zakupu mobilnej stacji uzdatniania wody (675 270,00 zł),
- zakupu 2 cystern do przewozu wody pitnej (89 790,00 zł),
- zakupu mobilnego systemu dozowania do dezynfekcji wody i ścieków (73 780,00 zł).

Na koniec 2025 r. wartość urządzeń technicznych Gminy Tuchów wyniosła 1 921 079,40 zł.

Na początku 2025 r. Gmina Tuchów posiadała środki transportu Gminy Tuchów o wartości 982 302,21 zł. Ich wartość w 2025 r. wzrosła o 758 900,00 zł i dotyczyła:

- zakupu samochodu pożarniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Piotrkowicach (650 000,00 zł),
- zakupu samochodu osobowego na potrzeby obsługi Urzędu Miejskiego w Tuchowie (108 900,00 zł).

Ich wartość w 2025 r. zmniejszyła się o 13 969,00 zł. Zmniejszenie dotyczyło sprzedaży samochodu pożarniczego. Na koniec 2025 r. wartość środków transportu Gminy Tuchów wyniosła 1 727 233,21 zł.

Na początku 2025 r. Gmina Tuchów posiadała narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 2 661 119,61 zł. Wartość ta wzrosła o 4 890,70 zł. Zmniejszyła się także w 2025 r. o 18 659,10 zł. Zmniejszenie dotyczyło głównie przekazania Domowi Kultury w Tuchowie maszyny czyszczącej. Na koniec 2025 r. wartość narzędzi, ruchomości i wyposażenia Gminy Tuchów wyniosła 2 647 351,21 zł.

Na początku 2025 r. Gmina Tuchów posiadała wartości niematerialne i prawne (głównie licencje na oprogramowania komputerowe) o wartości 402 985,21 zł. Wartość ta w 2025 r. zwiększyła się o 136 474,26 zł ze względu na zakup oprogramowania komputerowego oraz zmniejszyła się o 23 601,24 zł z powodu likwidacji oprogramowania komputerowego do archiwizacji dokumentów. Na koniec 2025 r. wartość wartości niematerialnych i prawnych wyniosła 515 858,23 zł.

Na początku 2025 r. wartość udziałów Gminy Tuchów w spółkach prawa handlowego wynosiła 58 567 200,00 zł. Wartość ta wzrosła w 2025 r. o 743 000,00 zł i dotyczyła:

- objęcia 738 udziałów w Spółce Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o.o. (738 000,00 zł), w tym 401 udziałów o wartości jednostkowej 1 000,00 zł na realizację gospodarki wodno-kanalizacyjnej oraz 337 udziałów o wartości jednostkowej 1 000,00 zł na realizację Ogólnopolskiego programu gospodarki wodno-ściekowej poza granicami aglomeracji,
- objęcia 500 udziałów o wartości jednostkowej 10,00 zł w nowo tworzonej Spółdzielni Energetycznej „Energia Pogórza: (5 000,00 zł).

W 2025 r. Gmina Tuchów nie cofnęła ani nie zbyła udziałów i akcji. Na koniec 2025 r. wartość udziałów Gminy Tuchów wyniosła 59 310 200,00 zł.

Ogółem wartość majątku Gminy Tuchów wzrosła w 2025 r. z 245 239 501,87 zł o 17 831 537,79 zł, tj. do 263 071 039,66 zł. Wzrost majątku wynikał przede wszystkim z:

- termomodernizacji budynków mieszkalnych,
- rozbudowy garażu remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Piotrkowicach,
- zakupów majątkowych na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej,
- objęcia udziałów w Spółce Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o.o.,
- zakupu samochodu pożarniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Piotrkowicach,
- modernizacji ul. Nowej w Tuchowie,
- budowy przepustu na drodze gminnej w Siedliskach,
- otrzymanie w spadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Jodłówce Tuchowskiej,
- zakupu sprzętu teleinformatycznego na celu zwiększenie bezpieczeństwa informatycznego Urzędu Miejskiego w Tuchowie w ramach projektu pt. „Cyberbezpieczny Tuchów”,
- zakupu samochodu osobowego na potrzeby obsługi Urzędu Miejskiego w Tuchowie.

Załącznik nr 1

do informacji o stanie mienia komunalnego za okres od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

Nieruchomości stanowiące mienie komunalne wg miejscowości w 2025 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Drogi	Grunty	Lasy	Wody
Buchcice					
wartość (zł)	207 115,67	155 492,67	49 851,00	1 372,00	400,00
powierzchnia (ha), w tym:	22,67	9,88	8,72	2,10	1,97
wydzierżawione	4,71		4,71		
w użytkowaniu wieczystym	0,37		0,37		
Burzyn					
wartość (zł)	412 667,04	281 426,08	119 713,24	11 347,72	180,00
powierzchnia (ha), w tym:	30,44	10,59	17,15	1,81	0,89
wydzierżawione	9,81		9,81		
w użytkowaniu wieczystym	0,10		0,10		
oddane w użytkowanie	1,64		1,64		
oddane w trwały zarząd	0,73		0,73		
boiska sportowe	1,42		1,42		
Dąbrówka Tuchowska					
wartość (zł)	426 420,36	210 891,36	215 479,00	10,00	40,00
powierzchnia (ha), w tym:	6,22	3,94	2,16	0,02	0,10
wydzierżawione	0,22		0,22		
wykazane do sprzedaży	0,15		0,15		
boiska sportowe	0,00		0,00		
Jodłówka Tuchowska					
wartość (zł)	1 375 396,52	1 147 400,52	226 012,00	1 304,00	680,00
powierzchnia (ha), w tym:	25,68	14,86	4,00	3,41	3,41
wydzierżawione	1,94		1,94		
oddane w trwały zarząd	0,40		0,40		
wykazane do sprzedaży	0,01		0,01		
Karwodrza					
wartość (zł)	174 253,23	90 044,00	81 459,23	0,00	2 750,00
powierzchnia (ha), w tym:	13,10	6,85	4,70	0,00	1,55
wydzierżawione	1,08		1,08		
oddane w trwały zarząd	1,70		1,70		
wykazane do sprzedaży	0,01		0,01		
boiska sportowe	0,46		0,46		
Lubaszowa					
wartość (zł)	254 263,00	141 726,00	112 447,00	0,00	90,00
powierzchnia (ha)	6,96	5,76	0,74	0,00	0,46
Łowczów					
wartość (zł)	95 020,00	74 620,00	16 140,00	1 210,00	3 050,00
powierzchnia (ha), w tym:	7,50	4,65	2,55	0,14	0,16
wydzierżawione	0,86		0,86		
boiska sportowe	0,70		0,70		
Meszna Opacka					
wartość (zł)	296 087,00	284 567,00	10 940,00	550,00	30,00
powierzchnia (ha), w tym:	11,28	4,71	5,03	1,38	0,16

Wyszczególnienie	Ogółem	Drogi	Grunty	Lasy	Wody
wydzierżawione	3,27		3,27		
Piotrkowice					
wartość (zł)	453 781,00	334 975,00	96 026,00	22 760,00	20,00
powierzchnia (ha), w tym:	35,13	16,28	11,92	6,83	0,10
wydzierżawione	5,66		5,66		
wykazane do sprzedaży	0,08		0,08		
Siedliska					
wartość (zł)	982 448,00	826 232,00	153 426,00	180,00	2 610,00
powierzchnia (ha), w tym:	32,97	19,42	8,93	0,58	4,04
oddane w użyczenie	0,85		0,85		
oddane w trwały zarząd	0,40		0,40		
wykazane do sprzedaży	0,02		0,02		
boiska sportowe	3,53		3,53		
Trzemesna					
wartość (zł)	170 619,50	71 957,00	91 592,50	6 630,00	440,00
powierzchnia (ha), w tym:	14,32	4,01	5,89	3,43	0,99
wydzierżawione	1,61		1,61		
oddane w użyczenie	0,18		0,18		
Tuchów					
wartość (zł)	9 528 424,83	3 773 473,71	5 389 244,12	329 068,00	36 639,00
powierzchnia (ha), w tym:	130,94	42,71	61,98	21,57	4,68
wydzierżawione	16,12		16,12		
w użytkowaniu wieczystym	3,59		3,59		
oddane w użyczenie	6,42		6,42		
oddane w trwały zarząd	2,80		2,80		
oddane w użytkowanie	2,19		2,19		
wykazane do sprzedaży	1,10		1,10		
boiska sportowe	2,26		2,26		
Zabłędza					
wartość (zł)	937 620,00	352 390,00	584 890,00	40,00	300,00
powierzchnia (ha), w tym:	19,95	6,57	12,83	0,10	0,45
wydzierżawione	7,74		7,74		
oddane w trwały zarząd	0,57		0,57		
razem					
wartość (zł)	15 314 116,15	7 745 195,34	7 147 220,09	374 471,72	47 229,00
powierzchnia (ha), w tym:	357,16	150,23	146,60	41,37	18,96
wydzierżawione	53,02	0,00	53,02	0,00	0,00
w użytkowaniu wieczystym	4,06	0,00	4,06	0,00	0,00
oddane w użyczenie	7,45	0,00	7,45	0,00	0,00
oddane w trwały zarząd	6,60	0,00	6,60	0,00	0,00
oddane w użytkowanie	3,83	0,00	3,83	0,00	0,00
wykazane do sprzedaży	1,37	0,00	1,37	0,00	0,00
boiska sportowe	8,37	0,00	8,37	0,00	0,00

Załącznik nr 2

do informacji o stanie mienia komunalnego za okres od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

Źródła dochodów z budynków mienia komunalnego wg miejscowości w 2025 r. (zł)

Wyszczególnienie	Budynki mieszkalne	Budynki nie-mieszkalne
Buchcice		
najem mieszkań (Dom Nauczyciela)	x	
najem mieszkań (budynek Szkoły)	x	
najem Szkoły Podstawowej		x
najem budynku gospodarczego		x
Dąbrówka Tuchowska		
najem mieszkań	x	x
najem Szkoły Podstawowej		x
Jodłówka Tuchowska		
najem budynku wielofunkcyjnego		x
odsprzedaż centralnego ogrzewania i wody		x
Karwodrza		
najem remizy Ochotniczej Straży Pożarnej		x
Lubaszowa		
najem Szkoły Podstawowej		x
najem budynku gospodarczego		x
najem remizy Ochotniczej Straży Pożarnej		x
Łowczów		
trwały zarząd Szkoły Podstawowej		x
Meszna Opacka		
najem Szkoły Podstawowej		x
Piotrkowice		
najem Szkoły Podstawowej		x
najem budynku gospodarczego		x
najem budynku wielofunkcyjnego		x
najem remizy Ochotniczej Straży Pożarnej		x
odsprzedaż energii elektrycznej		x
odsprzedaż wody		x
Siedliska		
najem budynku ośrodka zdrowia	x	x
najem lokali mieszkalnych	x	
najem remizy Ochotniczej Straży Pożarnej		x
najem budynku biurowego Siedliska 12F		x
najem budynku wielorodzinnego Siedliska 12E	x	
dostawa mediów		x
odsprzedaż energii elektrycznej		x
odsprzedaż wody	x	x
odsprzedaż centralnego ogrzewania	x	x
Tuchów		
najem mieszkania przy ul. Szpitalnej	x	
najem i zarząd budynków mieszkalnych przy ul. Reymonta i Wołowej	x	

Wyszczególnienie	Budynki mieszkalne	Budynki nie-mieszkalne
najem budynku Centrum Dydaktyczne w Tuchowie		X
najem budynku przy ul. Jana Pawła II		X
najem budynku Sokoła i Domu Kultury w Tuchowie		X
najem lokalu przy ul. Reymonta w Tuchowie		X
najem budynku z siedzibą lecznicy dla zwierząt w Tuchowie		X
dostawa mediów do budynku Centrum Dydaktyczno-Oświatowym		X
dostawa mediów do budynku administracyjnego przy ul. Jana Pawła II w Tuchowie		X
odsprzedaż energii elektrycznej	X	
odsprzedaż wody	X	
odsprzedaż centralnego ogrzewania		X
monitoring internetowy	X	
wynajem kotłowni		X
dzierżawa sieci ciepłowniczej		X

Załącznik nr 3

do informacji o stanie mienia komunalnego za okres od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

Nakłady inwestycyjne Gminy Tuchów w 2025 r.

Wyszczególnienie	Wykonanie (zł)
400 – wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	5 000,00
40003 – dostarczanie energii elektrycznej	5 000,00
wniesienie udziałów na utworzenie Spółdzielni Energetycznej „Energia Pogórza”	5 000,00
600 - transport i łączność	9 963 085,21
60013 - drogi publiczne wojewódzkie	806 229,11
budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 977 w Siedliskach	658 460,00
udzielenie dotacji celowej dla Województwa Małopolskiego na wykup nieruchomości gruntowych przeznaczonych na budowę obwodnicy drogowej Tuchowa	116 889,80
budowa masztu na rondzie na Klękanej Górze w Tuchowie	18 579,31
wykonanie ekspertyzy geologicznej dotyczącej budowa przejścia dla pieszych na kładce w Dąbrówce Tuchowskiej	12 300,00
60014 - drogi publiczne powiatowe	392 747,87
budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1400K w Łowczowie	224 497,84
budowa chodnika przy ul. Leśnej w Tuchowie	168 250,03
60016 - drogi publiczne gminne	8 764 108,23
poprawa gminnej infrastruktury drogowej poprzez kompleksową modernizację i przebudowę dróg gminnych w gminie Tuchów	6 403 333,82
przebudowa węzła przesiadkowego przy stacji kolejowej w Tuchowie	1 426 299,14
modernizacja ul. Nowej w Tuchowie	383 180,93
przebudowa mostka w Siedliskach	205 500,00
budowa chodnika przy drodze gminnej nr 201992K w Burzynie	175 438,00
modernizacja drogi gminnej w Jodłówce Tuchowskiej	52 988,40
modernizacja drogi gminnej w Siedliskach	40 958,14
regulacja geodezyjna dróg gminnych	40 743,00
wypłata odszkodowań za przejęcie gruntów na potrzeby rozbudowy drogi gminnej nr 202316K i 202201K Zabłędza-Piotrkowice	22 222,90
wykonanie nawierzchni asfaltowej ul. Kolejowej w Tuchowie	13 443,90
630 - turystyka	30 012,00
63003 - zadania w zakresie upowszechniania turystyki	30 012,00
budowa altan turystycznych w Buchcicach, Jodłówce Tuchowskiej, Miesznej Opac- kiej i Siedliskach	30 012,00
700 - gospodarka mieszkaniowa	1 971 689,10
70005 - gospodarka gruntami i nieruchomościami	1 971 689,10
adaptacja pomieszczeń remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Dąbrówce Tuchow- skiej do potrzeb szkoły podstawowej i przedszkola	824 336,60
objęcie udziałów w Spółce Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o.o. w Tuchowie	401 000,00
dokapitalizowanie Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o.o. w Tuchowie na realizację Ogólnopolskiego programu gospodarki wodno-ściekowej poza granicami aglomeracji	337 000,00
zakup gruntów	106 523,00
wykonanie instalacji grzewczych w lokalach mieszkalnych w Dąbrówce Tuchow- skiej i Zabłędzy oraz przy ul. Reymonta 9 i 15 w Tuchowie	138 700,00
modernizacja kuchni i klatki schodowej w budynku wielofunkcyjnym w Piotrkowi- cach	91 450,50
modernizacja dachu budynku przy ul. Jana Pawła II w Tuchowie	25 092,00
termomodernizacja budynku wielofunkcyjnego w Karwodrzy	24 180,00
wykonanie instalacji gazowej i centralnego ogrzewania w budynku „Sokoła” w Tu- chowcie	11 230,00

Wyszczególnienie	Wykonanie (zł)
zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie ścieżki rekreacyjnej „Skałka” na cele sportowo-rekreacyjne	9 225,00
termomodernizacja budynku wynajmowanego przez Ośrodek Zdrowia w Siedliskach	2 952,00
710 - działalność usługowa	31 207,00
71035 - cmentarze	31 207,00
opracowanie dokumentacji budowy kolumbarium na cmentarzu w Tuchowie	17 800,00
odnowienie ogrodzenia cmentarza wojennego nr 153 w Siedliskach	13 407,00
750 - administracja publiczna	507 804,00
75022 – rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	24 000,00
zakup tabletów dla radnych Rady Miejskiej w Tuchowie	24 000,00
75095 - pozostała działalność	483 804,00
realizacja projektu pt. „Cyberbezpieczny Tuchów”	371 706,00
zakup samochodu osobowego do obsługi Urzędu Miejskiego w Tuchowie	108 900,00
przebudowa, rozbudowa i modernizacja Ratusza w Tuchowie”	3 198,00
752 - obrona narodowa	902 159,00
75295 – pozostała działalność	902 159,00
zakup stacji uzdatniania wody	675 270,00
zakup 2 cystern do przewozu wody pitnej	89 790,00
zakup mobilnego systemu dozowania do dezynfekcji wody i ścieków	73 800,00
zakup 2 agregatów prądotwórczych	52 999,00
zakup 2 przyczep do transportu agregatów prądotwórczych	10 300,00
754 - bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1 567 092,15
75412 - ochotnicze straże pożarne	1 567 092,15
rozbudowa garażu remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Piotrkowicach	761 820,00
zakup samochodu bojowego do Ochotniczej Straży Pożarnej w Piotrkowicach	650 000,00
modernizacja drabiny pożarniczej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Tuchowie	54 372,15
udzielenie dotacji celowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Miesznej Opackiej na wymianę źródła ciepła w remizie strażackiej	35 000,00
udzielenie dotacji celowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Siedliskach na zmianę posadzki w remizie	50 000,00
zakup i montaż rolet do samochodu bojowego Ochotniczej Straży Pożarnej w Miesznej Opackiej	5 900,00
wpłata na Fundusz Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej na dofinansowanie zakupu hali magazynowej dla Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowie	5 000,00
udzielenie dotacji celowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Tuchowie na zakup drona	5 000,00
801 - oświata i wychowanie	781 882,00
80101 - szkoły podstawowe	722 965,00
przebudowa kotłowni, sanitariatów i instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Karwodrzy	543 660,00
modernizacja dachu Szkoły Podstawowej w Łowczowie	112 300,00
budowa windy w Szkołach Podstawowych w Burzynie i w Siedliskach	46 740,00
modernizacja opaski wokół hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Karwodrzy	20 265,00
80103 - oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	36 285,00
rozbudowa Szkoły Podstawowej w Piotrkowicach o oddział przedszkolny	36 285,00
80104 - przedszkola	22 632,00
budowa windy w Przedszkolu Publicznym w Tuchowie	22 632,00
851 - ochrona zdrowia	410 412,00
85154 - przeciwdziałanie alkoholizmowi	410 412,00
modernizacja placu zabaw na os. Centrum w Tuchowie	405 000,00
rozbudowa siłowni plenerowej w Zabłędzy	5 412,00
855 - rodzina	4 407 381,41
85516 - system opieki nad dziećmi w wieku do lat 3	4 407 381,41
budowa żłobka w Tuchowie	4 407 381,41

Wyszczególnienie	Wykonanie (zł)
900 - gospodarka komunalna i ochrona środowiska	518 434,38
90002 - gospodarka odpadami komunalnymi	30 410,00
budowy gminnego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Tuchowie	30 410,00
90005 - ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	290 936,00
budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Tuchów	28 536,00
wymiana nieekologicznych pieców w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych w Gminie Tuchów na nowe piece	187 300,00
wymiana urządzeń grzewczych w mieszkaniach mieszkańców Gminy Tuchów	75 100,00
90015 - oświetlenie ulic, plac i dróg	197 088,38
budowa oświetlenia ul. Nowej w Tuchowie	43 936,10
budowa oświetlenia dróg w Siedliskach w przysiółku Łężna	28 650,14
budowa oświetlenia ul. Brzozówki w Tuchowie	27 437,00
budowa oświetlenia ul. Owocowej w Tuchowie	24 791,14
budowa oświetlenia dróg w Buchcicach	23 255,00
budowa oświetlenia dróg w Siedliskach w przysiółku Krzyżowatki	21 310,00
opracowanie dokumentacji budowy oświetlenia ul. Górnej w Tuchowie	11 685,00
budowa oświetlenia ul. Kazimierza Wielkiego w Tuchowie	11 024,00
opracowanie dokumentacji budowy oświetlenia ul. Wołowej w Tuchowie	5 000,00
921 - kultura i ochrona dziedzictwa kulturowego	118 359,80
92109 - domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	36 567,80
modernizacja instalacji hydrantowej i montaż systemu oddymiania w sali widowiskowej Domu Kultury w Tuchowie	23 197,80
udzielenie dotacji celowej dla Domu Kultury w Tuchowie na wykonanie projektu aranżacji pomieszczeń budynku Domu Kultury	13 370,00
92195 - pozostała działalność	81 792,00
modernizacja ławek w amfiteatrze w Tuchowie	66 300,00
wykonanie nagrobka na grobie wojennym w Siedliskach	15 492,00
926 - kultura fizyczna	418 336,90
92601 - obiekty sportowe	34 168,14
zakup traktora do koszenia boisk sportowych	16 500,00
modernizacja boiska sportowego w Karwodrzy	12 000,00
instalacja monitoringu wizyjnego na boisku sportowym w Siedliskach	5 668,14
92605 - zadania w zakresie kultury fizycznej	384 168,76
modernizacja placu zabaw na os. Centrum w Tuchowie	384 168,76
razem	21 632 854,95