

**UCHWAŁA NR X/102/2019  
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla części miejscowości Buchcice i Łowczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 703, 1009), w związku z uchwałą Nr LVI/395/2018 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miejscowości: Buchcice, Dąbrówka Tuchowska, Karwodrza, Lubaszowa, Łowczów, Meszna Opacka, Siedliska, Trzemesna oraz Zabłędza, a także w związku z uchwałą Nr LVIII/415/2018 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów dla miejscowości: Buchcice, Dąbrówka Tuchowska, Karwodrza, Lubaszowa, Łowczów, Meszna Opacka, Siedliska, Trzemesna oraz Zabłędza, **Rada Miejska w Tuchowie stwierdza**, że sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla części miejscowości Buchcice i Łowczów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tuchów, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/243/2000 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 listopada 2000 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr V/42/2007 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 28 lutego 2008 r. **i uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla części miejscowości Buchcice i Łowczów, zwany dalej planem.**

2. Granice obszarów objętych planem określają:

- a) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a zarazem integralną część uchwały, obejmujący obszar w miejscowości Buchcice,
- b) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, a zarazem integralną część uchwały, obejmujący obszary w miejscowości Łowczów.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla części miejscowości Buchcice i Łowczów;
- 2) załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**Rozdział 1.**

**Ustalenia wprowadzające**

**§ 2. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowo-cyfrowo-literowym;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu poza którą nie można sytuować, od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się

przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;

- 6) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 7) **wiacie** – należy przez to rozumieć budowlę w postaci przekrycia (dachu, konstrukcji powłokowej) podpartego słupami lub nadwieszonoego z lekkimi ścianami lub bez nich, niewydzieloną z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych;
- 8) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°;
- 9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, w powierzchni działki budowlanej;
- 10) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu na obrysie przegród zewnętrznych obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, lub w przypadku wiat na obrysie zewnętrznym rzutu poziomego zadaszania wiaty;
- 11) **wysokości zabudowy w odniesieniu do obiektu budowlanego niebędącego budynkiem** – wysokość obiektu, mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą, w szczególności przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Definicje umieszczone w ust. 1 należy stosować z uwzględnieniem zapisów zawartych w ustaleniach planu, a także jeżeli z dalszych ustaleń planu nie wynika inaczej.

3. Pozostałe określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawiera następujące elementy:

- 1) tytuł planu oraz określenie skali rysunku;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tuchów, z oznaczeniem granic obszaru objętego ustaleniami planu;
- 3) oznaczenia obowiązujące będące ustaleniami planu:
  - a) granice opracowania,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV,
  - e) wymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania w metrach,
  - f) przeznaczenie terenów (określone symbolami);
- 4) oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego (50m),
  - b) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego (150m),
  - c) stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5ha;
- 5) oznaczenia informacyjne:
  - a) napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV,
  - b) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV,
  - c) ciek i rowy melioracyjne;

6) informację o treści: "cały obszar objęty planem znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego".

§ 4. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, zawiera następujące elementy:

- 1) tytuł planu oraz określenie skali rysunku;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tuchów, z oznaczeniem granic obszarów objętych ustaleniami planu;
- 3) oznaczenia obowiązujące będące ustaleniami planu:
  - a) granice opracowania,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania w metrach,
  - d) przeznaczenie terenów (określone symbolami);
- 4) oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $Q_0,2\%$ ),
  - b) granica obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”,
  - c) tereny zmeliorowane,
  - d) osuwiska aktywne ciągle;
- 5) oznaczenia informacyjne:
  - a) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $Q_0,2\%$ ) poza obszarami objętymi ustaleniami planu;
  - b) granica obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska” poza obszarami objętymi ustaleniami planu;
  - c) tereny zmeliorowane poza obszarami objętymi ustaleniami planu;
  - d) osuwiska aktywne ciągle poza obszarami objętymi ustaleniami planu;
  - e) cieki i rowy melioracyjne;
- 6) informację o treści: "całe obszary objęte planem znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego".

§ 5. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/RM** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej;
- 3) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 4) **UKs** – tereny usług sakralnych;
- 5) **R/RM** – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;
- 6) **R** – tereny rolnicze;
- 7) **ZL** – tereny lasów;
- 8) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 9) **ZCc** – tereny cmentarza czynnego;
- 10) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 11) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, oznaczone są na rysunku planu dodatkowo symbolem identyfikacyjnym obszaru:

- 1) **B.** – dla obrębu Buchcice;
- 2) **Ł.** – dla obrębu Łowczów.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, oznaczone są na rysunku planu symbolem cyfrowym, wyróżniającym dany teren spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu w danym obrębie.

4. Dla każdego z terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 oraz ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

**§ 6. 1.** Dla obszarów objętych planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, obszary osuwania się mas ziemnych;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

2. Na obszarach objętych planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

**§ 7.** W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** oraz **zasad ochrony i kształtowania krajobrazu** ustala się:

- 1) obowiązek lokalizowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;
- 2) dla istniejących budynków znajdujących się w całości lub częściowo między linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich rozbudowę wyłącznie w granicach obszaru

wyznaczonego przez linie zabudowy, natomiast poza nim – wyłącznie remont, przebudowę i nadbudowę pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;

- 3) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości zabudowy dla zabudowy wyższej niż określono w ustaleniach szczegółowych w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy budynków, z zakazem nadbudowy;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami:
  - a) 5 m dla wiat i altan,
  - b) 12 m dla pozostałych obiektów budowlanych niebędących budynkami;
- 5) ustalenia pkt 4 nie dotyczą obiektów budowlanych łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne oraz sytuacji, gdy w ustaleniach szczegółowych ustalono inną wysokość obiektu budowlanego niebędącego budynkiem.

#### **§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:**

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) obowiązek stosowania następujących standardów akustycznych, określonych przepisami odrębnymi:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami **MN** oraz **MN/RM** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolami **R/RM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) obowiązek ograniczania uciążliwości wywołanej prowadzoną działalnością usługową do granic działki, do której właściciel ma tytuł prawny;
- 5) obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach budowlanych instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
- 6) zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 2,0 m od górnej krawędzi rowów przydrożnych i melioracyjnych;
- 7) zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 3,5 m od krawędzi jezdni dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 8) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 9) dla obszarów objętych planem, położonych w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych, w tym wynikających z odpowiedniej uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego;
- 10) dla części obszarów w miejscowości Łowczów, położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska” zakaz lokalizowania składowisk odpadów oraz przewiduje się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
  - b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska przy realizacji nowych inwestycji;
- 12) obowiązek zachowania ciągłości cieków naturalnych ujawnionych lub nieujawnionych na rysunku planu;
- 13) obowiązek zachowania 3 m obszaru wolnego od zainwestowania, w tym lokalizowania ogrodzeń oraz nasadzeń zieleni wysokiej, wzdłuż cieków wodnych, wyznaczonych na rysunku planu, który ustala się

w celu umożliwienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym, dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, a także ochrony otuliny biologicznej ciekłu.

**§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:**

- 1) strefę ochronną o promieniu 15 m od stanowisk archeologicznych;
- 2) zgodnie z przepisami odrębnymi w obrębie stref ochronnych, o których mowa w pkt 1, wszelkie prace ziemne mogące mieć wpływ na stan zachowania stanowisk archeologicznych mogą być prowadzone wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:**

- 1) w ramach poszczególnych terenów nakaz ujednolicenia charakteru i formy elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, elementów dekoracyjnych i użytkowych, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów) i wydzielonych ciągów pieszych;
- 2) obowiązek dostosowania obiektów usługowych, ciągów i przejść pieszych oraz miejsc postojowych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**§ 11.1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:**

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN**:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 16 m,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 45° do 90°;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U, UKs**:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 900 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 45° do 90°;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **MN/RM**:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 45° do 90°.
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZCc, ZP**:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 400 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 45° do 90°.

2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej.

3. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu oraz w zakresie zasad dotyczących sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się:**

- 1) strefę bezpieczeństwa od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV, o szerokości po 14,5 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu, w której zakazuje się do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii:

- a) lokalizacji nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) sadzenia drzew oraz pozostałej roślinności, której naturalna wysokość może przekraczać 3 m;
- 2) strefy ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego (50m) i (150m), zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu których obowiązują:
- a) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych,
  - b) w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego (50m) zakaz lokalizacji: –zabudowy mieszkaniowej, –zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności, –zakładów żywienia zbiorowego,
  - c) w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego (150m) zakaz lokalizacji: –niepodłączonej do sieci wodociągowej: zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, –ujęć wody pitnej i na potrzeby gospodarcze.
- 3) na obszarach objętych planem dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych w formie badań geofizycznych i wierceń za gazem oraz ropą naftową, a także dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z poszukiwaniem i eksploatacją ropy naftowej i gazu ziemnego;
- 4) obowiązek przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej na terenach zmeliorowanych, wskazanych na rysunku planu, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych -osuwiska aktywne ciągle, wyznaczone na rysunku planu, na których dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, wyłącznie po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego dotyczących badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

**§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej ustala się:**

- 1) powiązanie obszaru w miejscowości Buchcice z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz obsługę obszaru objętego planem poprzez:
- a) drogę gminną klasy lokalnej nr 201945K przebiegającą poza obszarem objętym planem, bezpośrednio przy jego południowej granicy,
  - b) drogi gminne, oznaczone na rysunku planu symbolami **B.1KDD** i **B.2KDD**,
  - c) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami **B.1KDW** i **B.2KDW**;
- 2) powiązanie obszaru w miejscowości Łowczów z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz obsługę obszaru objętego planem poprzez: drogi gminne, oznaczone na rysunku planu symbolami **Ł.1KDD** i **Ł.2KDD**;
- 3) zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, drogi polne i dojazdy do działek niewyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 4) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla obiektów gastronomii – 1 stanowisko postojowe na 4 miejsca konsumenckie,
  - c) dla obiektów hotelowych – 1 stanowisko postojowe na 2 miejsca noclegowe,
  - d) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
  - e) dla pozostałych obiektów usługowych – 1 stanowisko postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
  - f) w przypadku wyznaczenia miejsc postojowych, o których mowa w lit. b-e, w liczbie większej niż 10, minimum 5% z nich, jednak nie mniej niż jedno, powinno być przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) obowiązek lokalizowania stanowisk, o których mowa w pkt 4, na działkach budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, albo w obrębie innych nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny.

**§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej innych niż drogi ustala się:**

- 1) zaopatrzenie terenu w sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe zbiorowe systemy uzbrojenia:
  - a) sieć wodociągową z systemem przeciwpożarowym,
  - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
  - c) sieć kanalizacji deszczowej,
  - d) sieć elektroenergetyczną,
  - e) sieć gazową,
  - f) sieć ciepłowniczą,
  - g) sieć telekomunikacyjną;
- 2) dopuszczenie zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remontu, przebudowy i rozbudowy, wynikających z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz związanych z przyszłym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 1, oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg, a także na pozostałych terenach, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie realizacji kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej;
- 5) obowiązek zapewnienia dostępu właściwym służbom do wszystkich urządzeń i sieci w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków gminnym systemem kanalizacji sanitarnej lub według rozwiązań indywidualnych;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;

4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo bezpośrednio do gruntu, a także z wykorzystaniem drenażu podziemnego;
- 2) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych w odpowiednich urządzeniach celem późniejszego wykorzystania gospodarczego zgodnie z przeznaczeniem określonym dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych.

5. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

- 1) zaopatrzenie z kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia;
- 2) dopuszcza się zasilanie z urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW (poza odnawialnymi źródłami energii wykorzystującymi energię wiatru, dla których dopuszcza się moc do 10 kW), zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** dla celów gospodarczych i grzewczych ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych po ich realizacji lub z indywidualnych źródeł zaopatrzenia.

7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, nienaruszających przepisów odrębnych;



2) dopuszcza się zaopatrzenie z urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy do 10 kW oraz wykorzystujących energię z pozostałych źródeł o mocy do 100kW.

8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 15. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem B.1MN, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się również towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - a) budynki gospodarcze i garażowe,
  - b) zieleń urządzoną,
  - c) stanowiska postojowe,
  - d) wiaty i altany,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) dojścia i dojazdy;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa usługowa,
  - b) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
  - c) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 6) maksymalną wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych: 3 kondygnacje nadziemne, razem o maksymalnej wysokości do 12 m, w tym poddasze użytkowe,
  - b) gospodarczych, garaży i wiat: 1 kondygnacja nadziemna o maksymalnej wysokości 5 m;
- 7) geometrię dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych: dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 55°,
  - b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12 ° do 55° lub płaskie.

**§ 16. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami B.1MN/RM - B.4MN/RM, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - b) zabudowa zagrodowa;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się również towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowie zagrodowej:
  - a) budynki gospodarcze i garażowe,
  - b) budynki inwentarskie,
  - c) zieleń urządzoną,
  - d) stanowiska postojowe,
  - e) wiaty i altany,
  - f) obiekty małej architektury,
  - g) dojścia i dojazdy;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa usługowa, w tym usługi agroturystyki,
  - b) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
  - c) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 6) maksymalną wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych jednorodzinnych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, razem o maksymalnej wysokości do 12 m,
  - b) pozostałych: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, razem o maksymalnej wysokości do 10 m;
- 7) geometrię dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych: dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 55°,
  - b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich, garaży i wiat: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12 ° do 55° lub płaskie.

**§ 17. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem B.1U, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się również:
  - a) budynki gospodarcze i garażowe,
  - b) zieleń urządzoną,
  - c) stanowiska postojowe,
  - d) obiekty małej architektury,

- e) wiaty i altany,
- f) dojścia i dojazdy;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
  - b) parkingi,
  - c) obiekty sportowe i rekreacyjne, z zakazem realizacji budynków o tej funkcji,
  - d) place zabaw,
  - e) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 6) maksymalną wysokość budynków:
  - a) usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, razem o maksymalnej wysokości do 12 m,
  - b) gospodarczych, garaży i wiat: 1 kondygnacja nadziemna, razem o maksymalnej wysokości do 5m;
- 7) geometrię dachów: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 55° lub płaskie.

**§ 18. 1. Dla terenów usług sakralnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem B.1UKs, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sakralnych;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się również towarzyszące usługom sakralnym:
  - a) budynki zamieszkania zbiorowego związane z przeznaczeniem podstawowym (w tym dom zakonny, plebania),
  - b) budynki gospodarcze i garażowe,
  - c) zieleń urządzoną,
  - d) stanowiska postojowe,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) wiaty i altany,
  - g) dojścia i dojazdy,
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi handlowe w formie wiat i altan oraz stoisk ekspozycyjnych, z zakazem realizacji budynków o tej funkcji,
  - b) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
  - c) parkingi,
  - d) obiekty sportowe i rekreacyjne, z zakazem realizacji budynków o tej funkcji,
  - e) place zabaw,
  - f) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 6) maksymalną wysokość budynków:
  - a) usług sakralnych: 20 m,
  - b) zamieszkania zbiorowego: 2 kondygnacje nadziemne, razem o maksymalnej wysokości do 12 m,
  - c) gospodarczych, garaży i wiat: 1 kondygnacja nadziemna, razem o maksymalnej wysokości do 5m.
- 7) geometrię dachów: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 55° lub płaskie.

**§ 19. 1. Dla terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem B.1R/RM, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się również:
  - a) uprawy ogrodnicze i sadownicze,
  - b) stawy rybne i zbiorniki wodne, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,
  - c) zieleń urządzoną,
  - d) obiekty małej architektury;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, dojścia i dojazdy;
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) zabudowa zagrodowa,
  - d) wiaty i altany służące dla potrzeb rolnictwa,
  - e) stanowiska postojowe,
  - f) zalesianie gruntów rolnych bezpośrednio przylegających do istniejących lasów lub terenów przeznaczonych pod zalesienie na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas IV-VI.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 6) maksymalną wysokość budynków: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, razem o maksymalnej wysokości do 10 m;
- 7) geometrię dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych: dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 55°,
- b) dla pozostałej zabudowy: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 55° lub płaskie.

**§ 20. 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami B.1R – B.3R, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się również:
  - a) realizowane dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi drogi dojazdowe do pól,
  - b) stawy rybne i zbiorniki wodne, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,
  - c) uprawy ogrodnicze i sadownicze;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia infrastruktury technicznej, których lokalizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów klas I-III z produkcji, stanowiące realizację celów publicznych,
  - b) zalesianie gruntów rolnych bezpośrednio przylegających do istniejących lasów lub terenów przeznaczonych pod zalesienie na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas IV-VI,
  - c) obiekty budowlane niebędące budynkami, związane z produkcją rolną, niewymagające uzyskania pozwolenia na budowę, z zakazem ich lokalizowania w odległości mniejszej niż 10m od cieku wskazanego na rysunku planu.

2. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz realizacji budynków.

**§ 21. 1. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami B.1ZL – B.4ZL i Ł.1ZL, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej stanowiące realizację celów publicznych, których realizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów leśnych z produkcji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz realizacji budynków.

**§ 22. 1. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem B.1ZP, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze, stanowiące realizację celów publicznych,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące realizację celów publicznych.

2. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz realizacji budynków.

**§ 23. 1. Dla terenów cmentarza czynnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem B.1ZCc, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz czynny;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się również towarzyszące cmentarzowi:
  - a) budynki służące obsłudze cmentarza, w tym kaplice pogrzebowe,
  - b) kolumbaria,
  - c) zieleń urządzoną,

- d) stanowiska postojowe,
- e) obiekty małej architektury;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, dojścia i dojazdy,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 6) maksymalną wysokość budynków: 8 m;
- 7) geometrię dachów: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12 ° do 55° lub płaskie.

**§ 24. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami B.1KDD, B.2KDD, Ł.1KDD i Ł.2KDD, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące realizację celów publicznych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, tj.:

- 1) **B.1KDD**: 8m - określona szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ściąg w ramach skrzyżowań;
- 2) **B.2KDD**: ścięcie narożne o szerokości 5m;
- 3) **Ł.1KDD**: od 0 m do 16 m;
- 4) **Ł.2KDD**: od 0 m do 9 m.

**§ 25. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami B.1KDW i B.2KDW, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, tj.:

- 1) **B.1KDW**: 6 m;
- 2) **B.2KDW**: od 4,5 m do 12,5 m.

3. Określona w pkt 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ściąg w ramach skrzyżowań.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

**§ 26.** Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości:

- 1) **15 %** - dla terenów oznaczonych symbolami: **MN, MN/RM, R/RM i U**;

2) **0,01 %** - dla terenów pozostałych.

§ 27. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuchowie

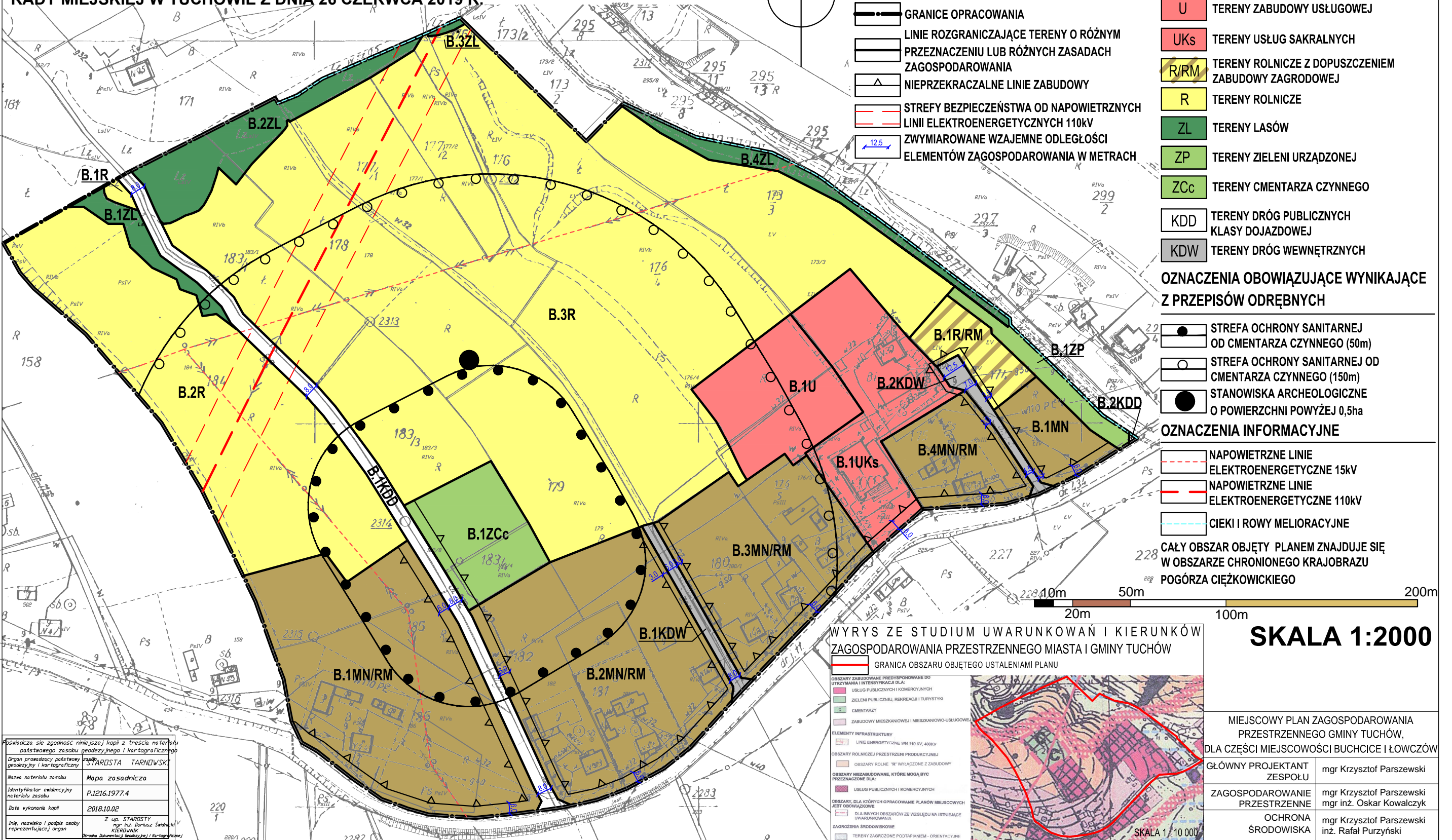
**mgr Stanisław Obrzut**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHÓW,

## DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BUCHCICE I ŁOWCZÓW

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR X/102/2019  
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE Z DNIA 26 CZERWCA 2019 R.



### OBJAŚNIENIA OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

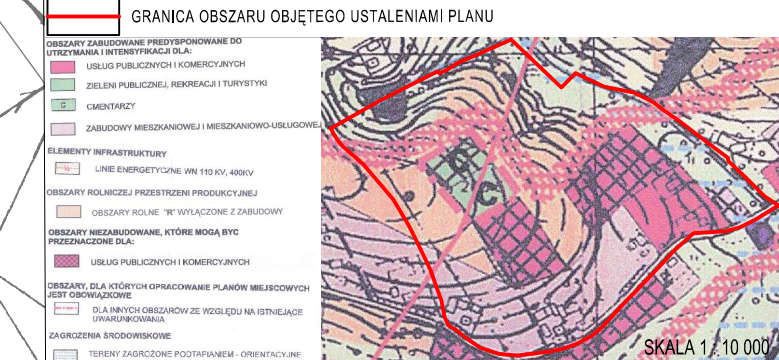
- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY BEZPIECZEŃSTWA OD NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110kV
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH

- ### PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - TERENY USŁUG SAKRALNYCH
  - TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - TERENY ROLNICZE
  - TERENY LASÓW
  - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
  - TERENY CMENTARZA CZYNNEGO
  - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
  - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

- ### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA CZYNNEGO (50m)
  - STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA CZYNNEGO (150m)
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5ha

- ### OZNACZENIA INFORMACYJNE
- NAWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV
  - NAWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
  - CIEKI I ROWY MELIORACYJNE
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POGÓRZA CIĘŻKOWICKIEGO

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY TUCHÓW



**SKALA 1:2000**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHÓW, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BUCHCICE I ŁOWCZÓW	
GŁÓWNY PROJEKTANT ZESPOŁU	mgr Krzysztof Parszewski
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE	mgr Krzysztof Parszewski mgr inż. Oskar Kowalczyk
OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr Krzysztof Parszewski inż. Rafał Purzyński

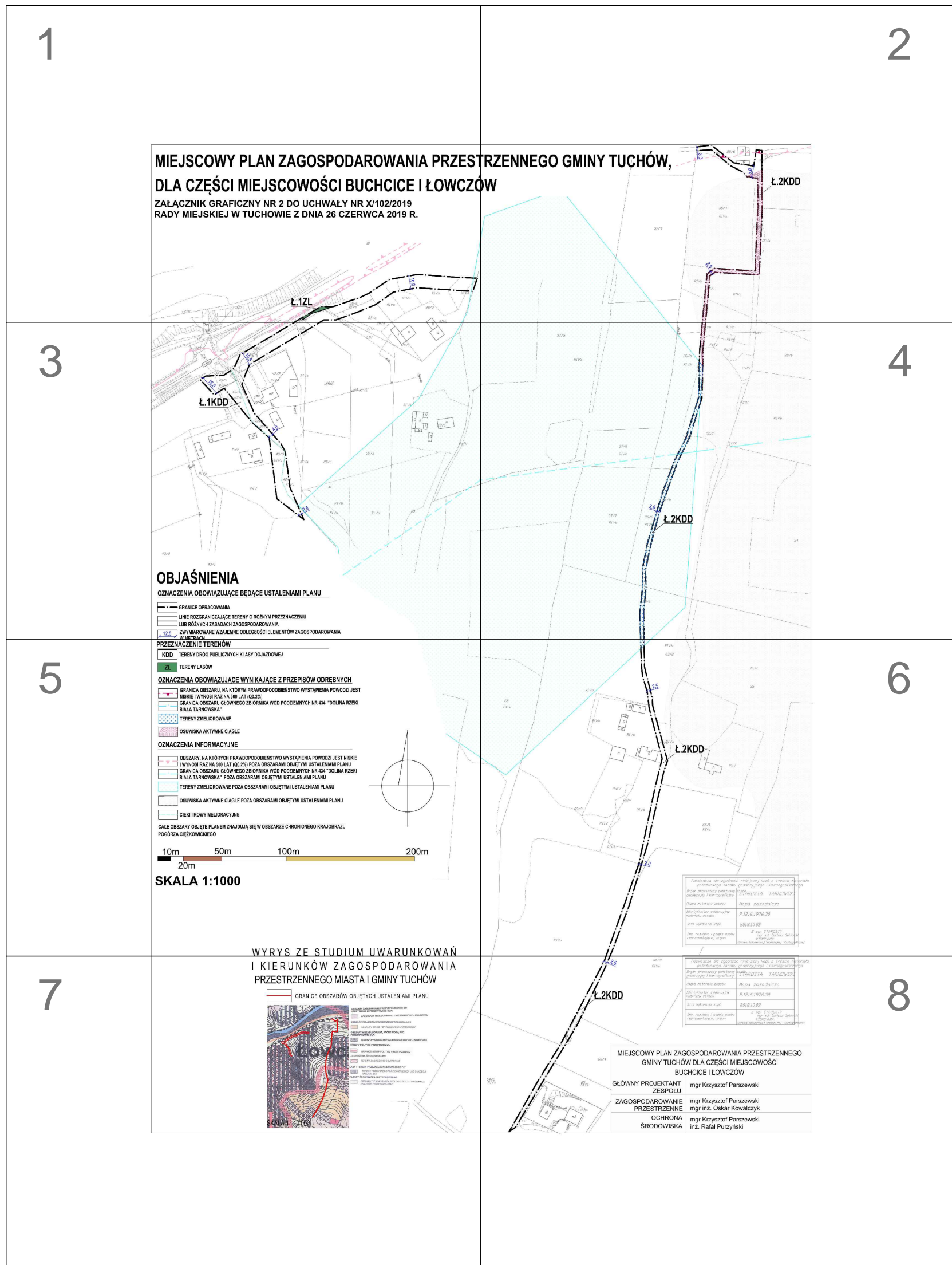
Pświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOWSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator widencyjny materiału zasobu	P.1216.1977.4
Data wykonania kopii	2018.10.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Bartosz Świątek KIEROWNIK Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHÓW, DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BUCHCICE I ŁOWCZÓW

Rysunki umieszczone w poszczególnych sekcjach zostały sporządzone w skali  
zgodnej z rysunkiem oryginalnym, tj. w skali 1:1000.

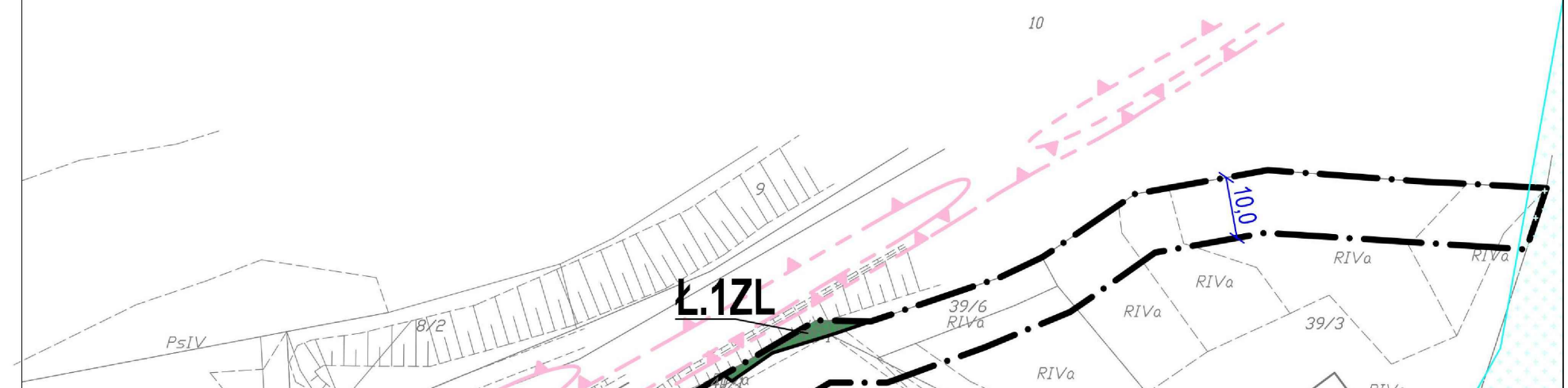
### UKŁAD SEKCJI



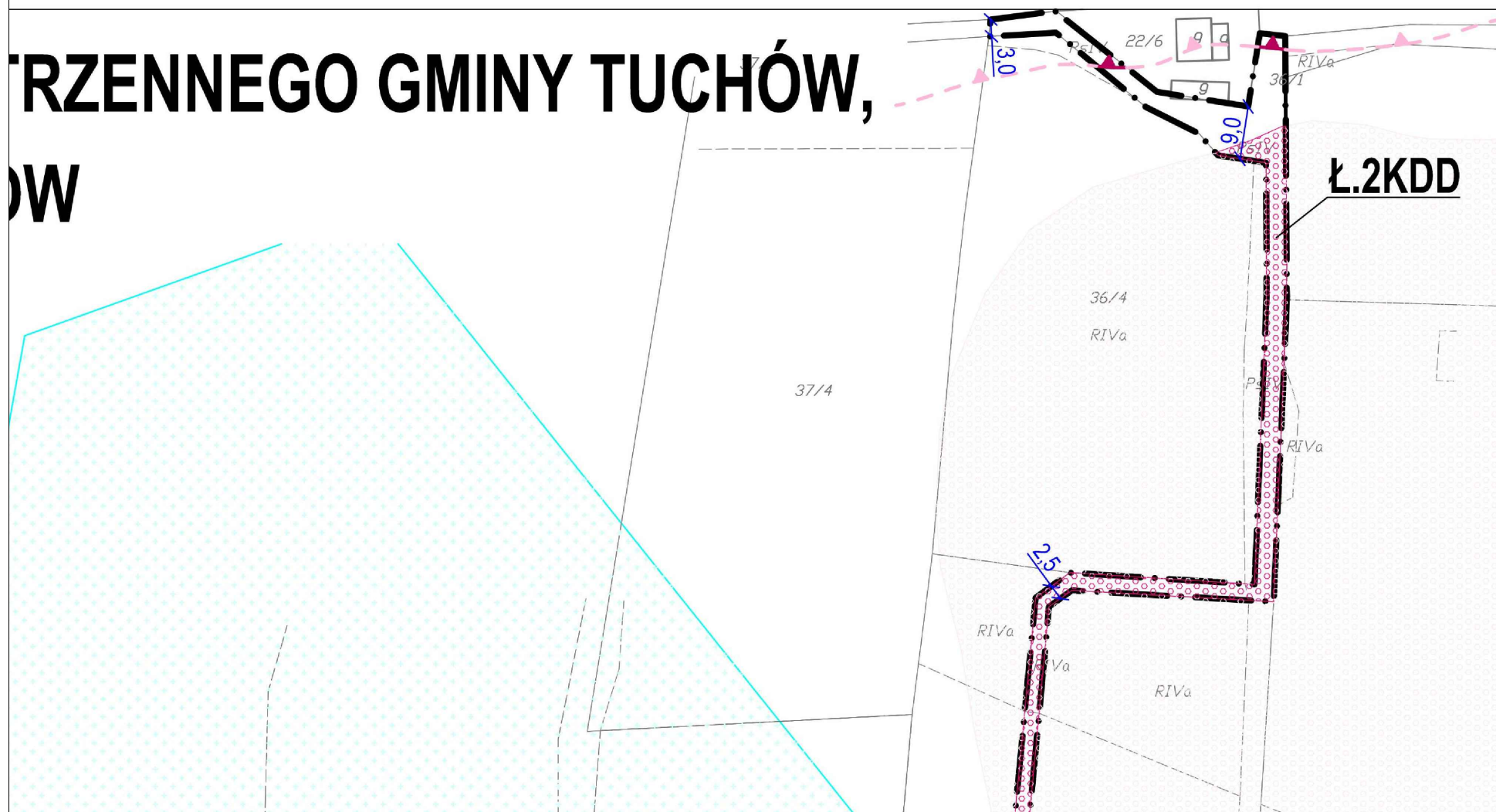
1

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BUCHCICE I ŁOWCZÓW

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR X/102/2019  
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE Z DNIA 26 CZERWCA 2019 R.

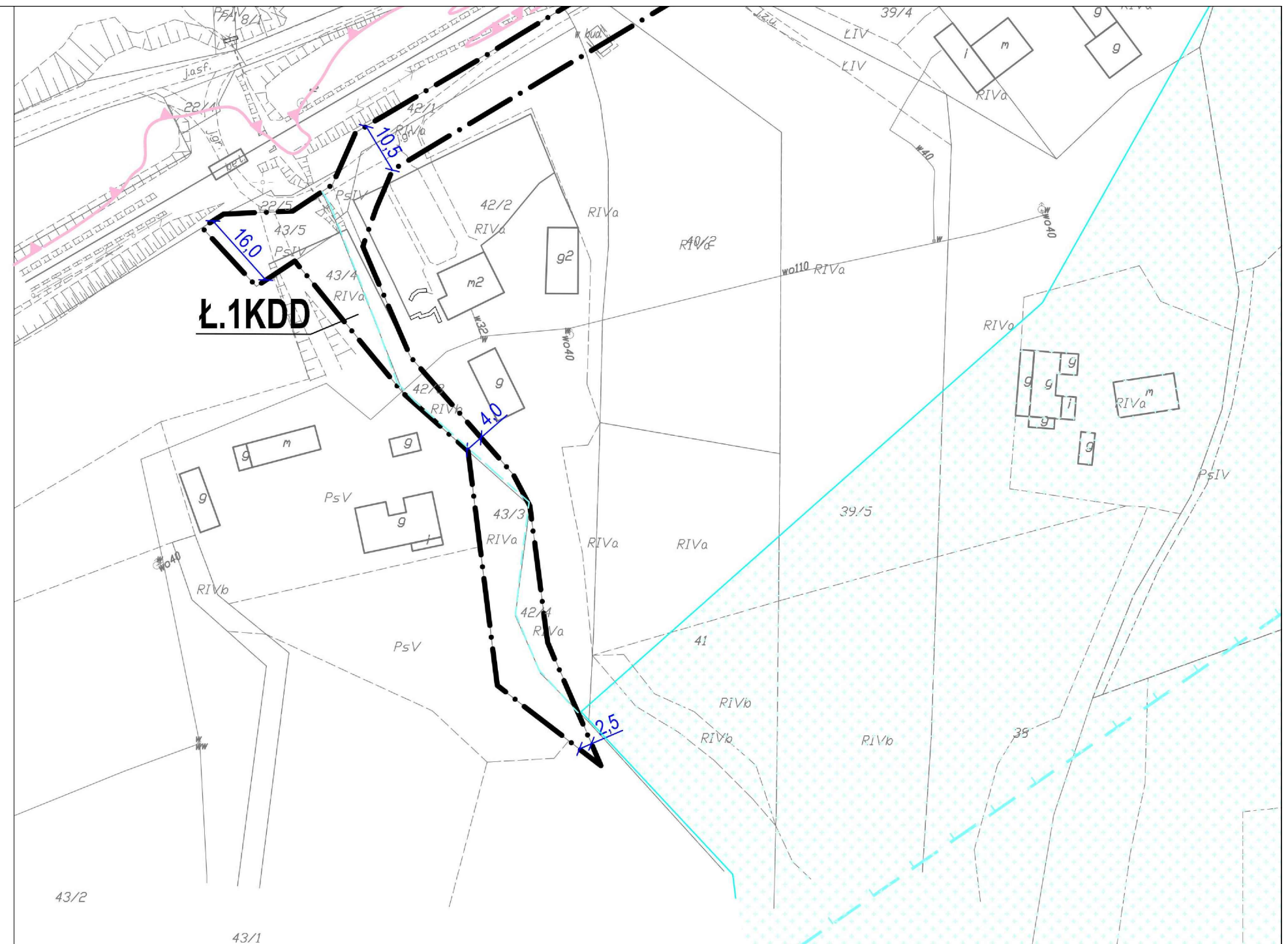


TRZENNEGO GMINY TUCHÓW,  
OW




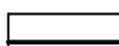



3

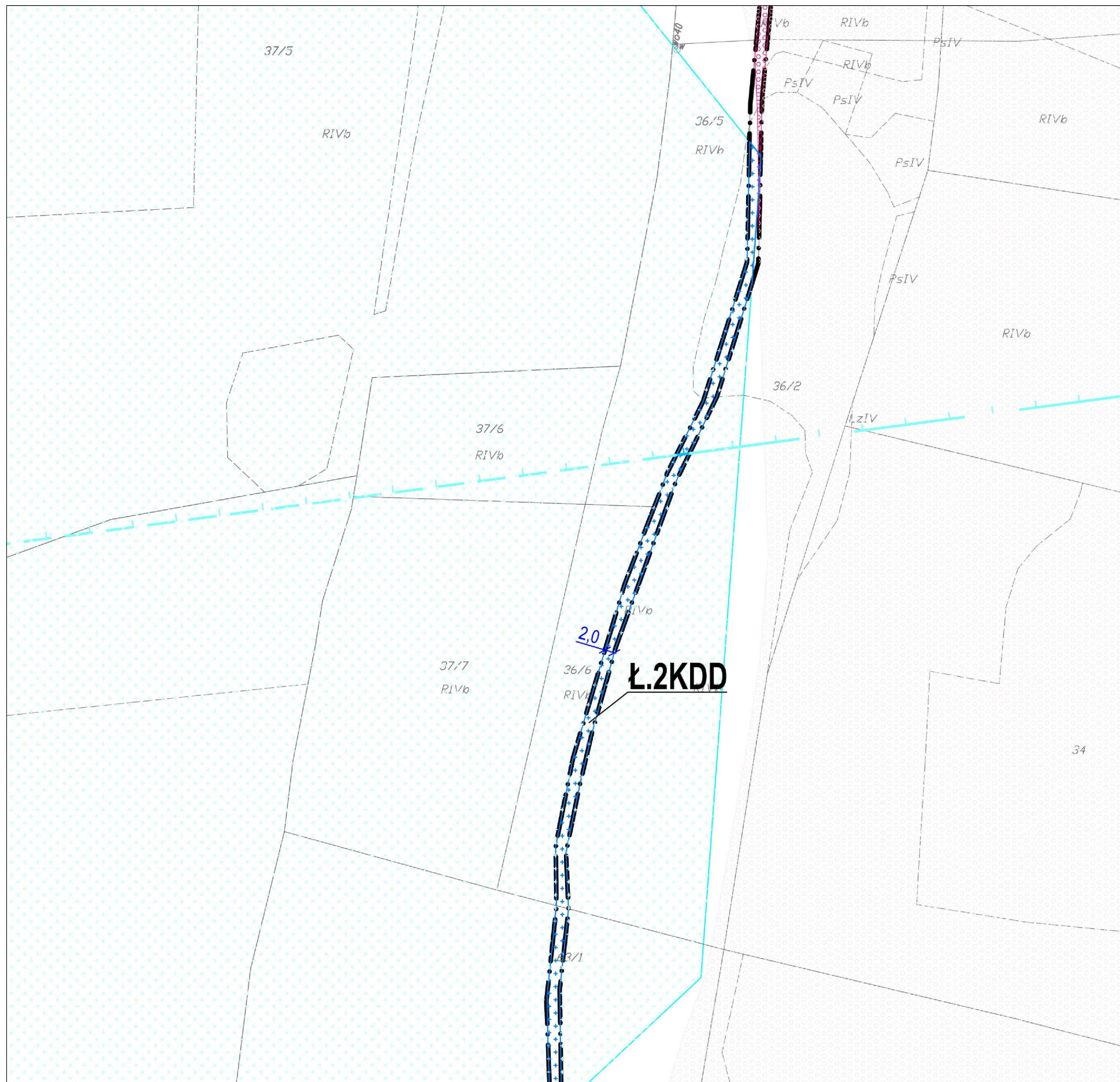


## OBJAŚNIENIA

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

-  GRANICE OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  12,5 ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA  
W METRACH





4



# 5


## PRZEZNACZENIE TERENÓW

**KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

**ZL** TERENY LASÓW

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH


 GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%)

 GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 "DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA"

 TERENY ZMELIOROWANE

 OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

 OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%) POZA OBSZARAMI OBJĘTYMI USTALENIAMI PLANU

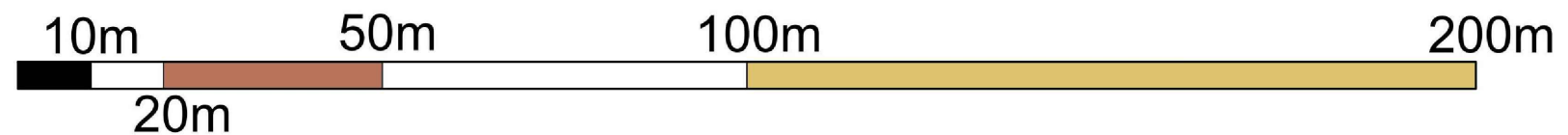
 GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 "DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA" POZA OBSZARAMI OBJĘTYMI USTALENIAMI PLANU

 TERENY ZMELIOROWANE POZA OBSZARAMI OBJĘTYMI USTALENIAMI PLANU

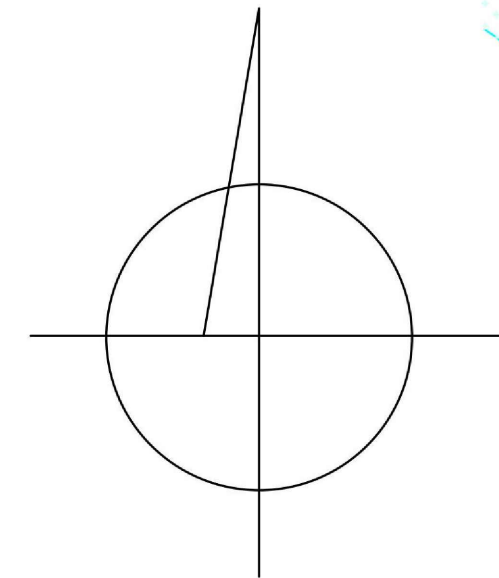
 OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE POZA OBSZARAMI OBJĘTYMI USTALENIAMI PLANU

 CIEKI I ROWY MELIORACYJNE

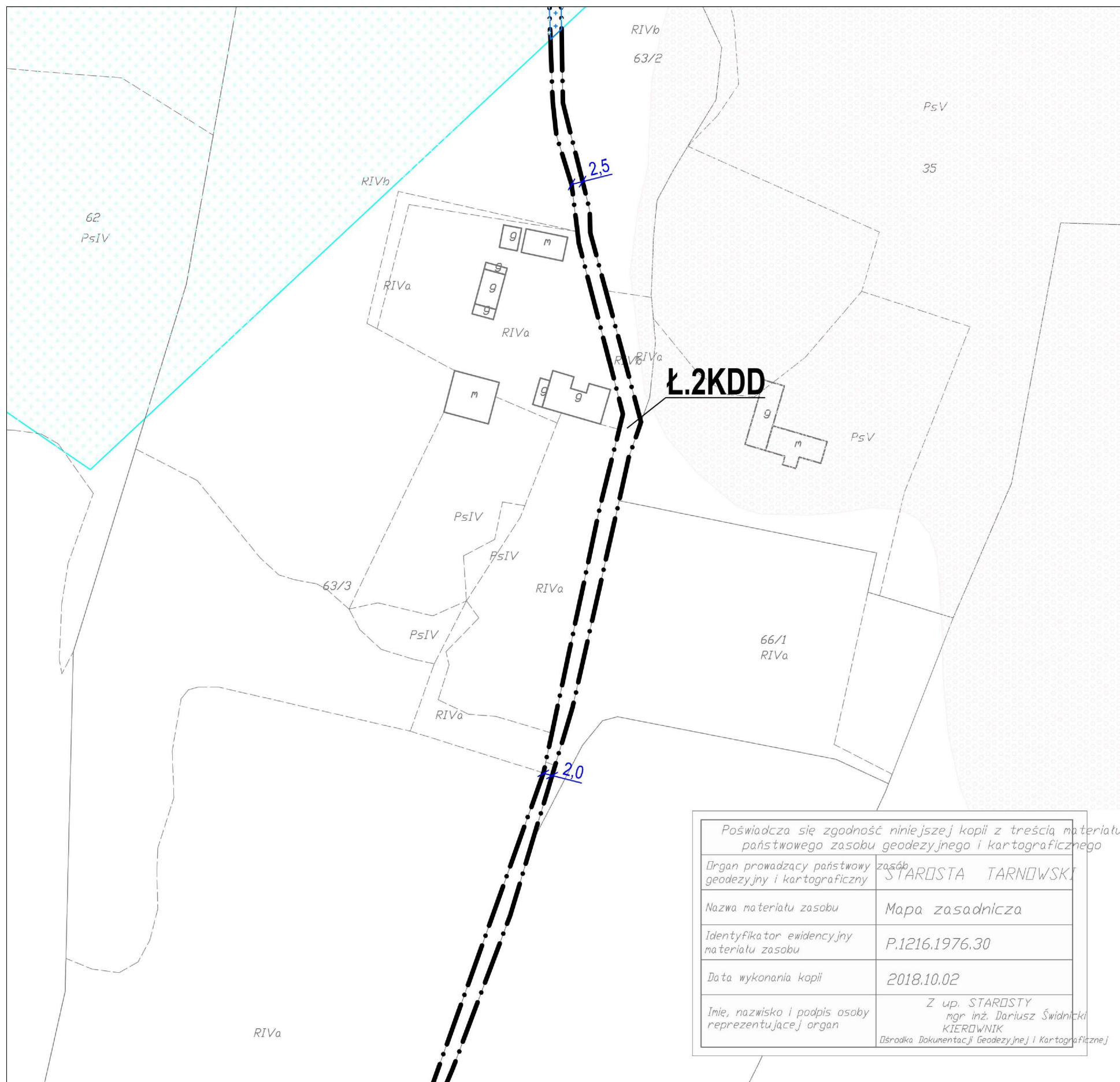
CAŁE OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POGÓRZA CIĘŻKOWICKIEGO



**SKALA 1:1000**



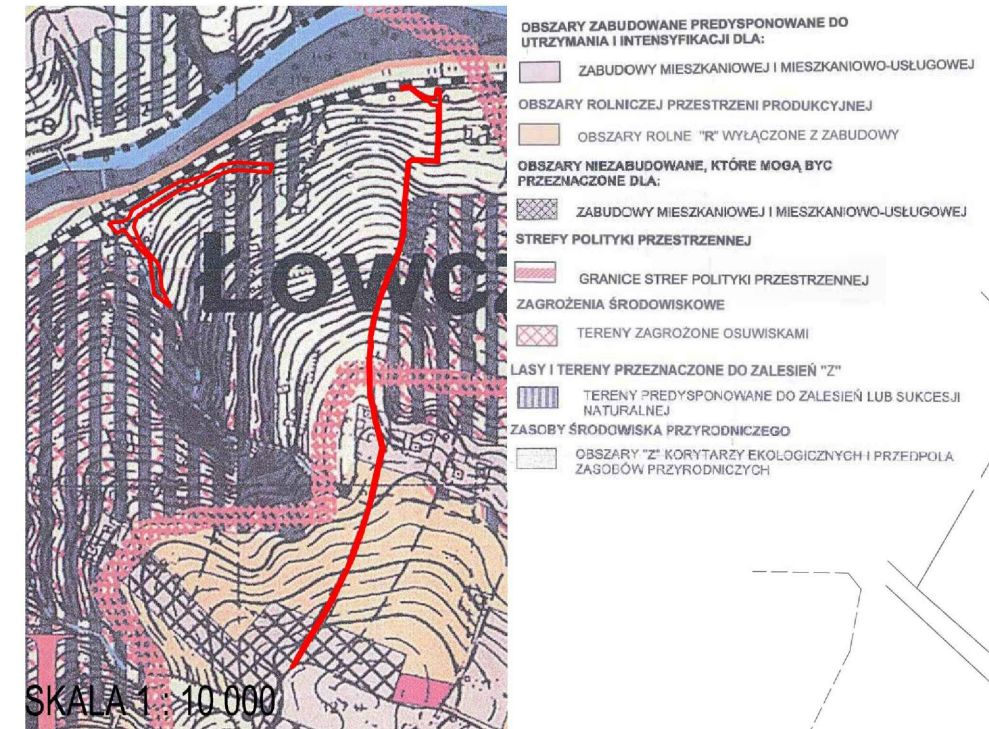
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ



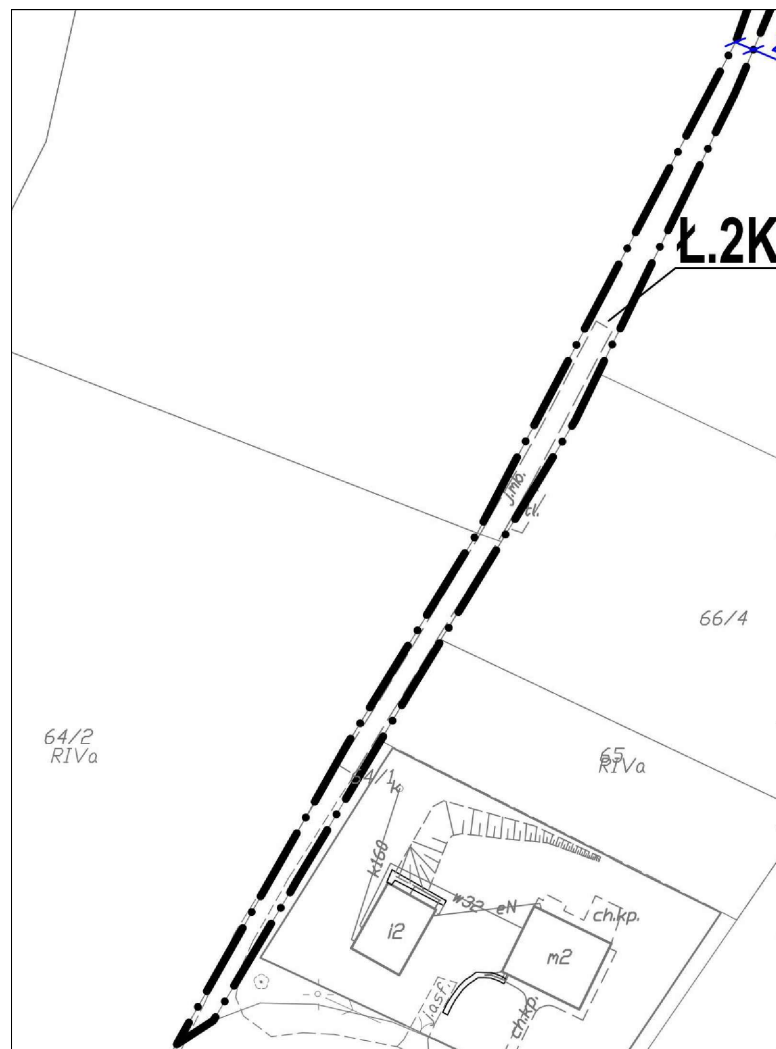
7

# I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY TUCHÓW

 GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI PLANU







66/3  
RIVa

**Ł.2KDD**

66/4

64/2  
RIVa

65  
RIVa

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOWSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1216.1976.30
Data wykonania kopii	2018.10.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Dariusz Świdnicki KIERDWINIK Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY TUCHÓW DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI  
BUHCICE I ŁOWCZÓW**

<b>GŁÓWNY PROJEKTANT ZESPOŁU</b>	mgr Krzysztof Parszewski
<b>ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE</b>	mgr Krzysztof Parszewski mgr inż. Oskar Kowalczyk
<b>OCHRONA ŚRODOWISKA</b>	mgr Krzysztof Parszewski inż. Rafał Purzyński

8

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr  
X/102/2019  
Rady Miejskiej w Tuchowie  
z dnia 26 czerwca 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla części miejscowości Buchcice i Łowczów**

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla części miejscowości Buchcice i Łowczów, nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą objąć:

- 1) inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w tym budowa, przebudowa lub modernizacja dróg;
- 2) inwestycje dotyczące budowy sieci infrastruktury technicznej.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 3) dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji planu.

§ 3. 1. Inwestycje, o których mowa w §1 ust. 2, będą w całości lub części finansowane z budżetu gminy Tuchów, ze źródeł zewnętrznych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

## Uzasadnienie

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchów, dla części miejscowości Buchcice i Łowczów, zwanego dalej planem, przystąpiono na podstawie uchwały LVI/395/2018 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miejscowości: Buchcice, Dąbrówka Tuchowska, Karwodrza, Lubaszowa, Łowczów, Mieszna Opacka, Siedliska, Trzemesna oraz Zabłędza, a także na podstawie uchwały Nr LVIII/415/2018 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miejscowości: Buchcice, Dąbrówka Tuchowska, Karwodrza, Lubaszowa, Łowczów, Mieszna Opacka, Siedliska, Trzemesna oraz Zabłędza.

W wyniku przeprowadzonej procedury, zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), opracowano projekt planu, który przedstawiony został Radzie Miejskiej w Tuchowie do uchwalenia.

Projekt planu zawiera elementy obligatoryjne, wskazane w art. 15 ust. 2 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poza zagadnieniami, które z uwagi na charakter obszaru opracowania i przyjętych rozwiązań planistycznych nie mają zastosowania.

Plan uchwała się dla obszarów określonych w uchwałach intencyjnych. Projekt planu ma na celu dokonanie korekty przeznaczenia terenów, które w obowiązującym planie zostały błędnie wyznaczone – tereny usług sakralnych, cmentarza parafialnego wraz ze strefą ochronną oraz terenu zarezerwowanego pod parking zostały wyznaczone w obrębie działek prywatnych (w tym zabudowanych) w miejscowości Buchcice, a także ma na celu zmianę kategorii drogi gminnej z drogi wewnętrznej na drogę publiczną klasy dojazdowej oraz wyznaczenie nowej drogi publicznej klasy dojazdowej w miejscowości Łowczów.

Plan uwzględnia aktualne uwarunkowania rozwoju przestrzennego, zarówno społeczno-ekonomiczne, jak i środowiskowe. Uchwalenie planu umożliwi realizację kierunków rozwoju określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tuchów, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/243/2000 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 listopada 2000 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr V/42/2007 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 28 lutego 2008 r.

**A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

### 1. Wymogi art. 1 ust. 2 uwzględniono w następujący sposób:

a. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – w przedmiotowym planie przeznacza się pod zabudowę tereny w dużej części już zainwestowane, atrakcyjne pod kątem projektowanej funkcji, częściowo wyposażone w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej i dostęp do dróg publicznych. Realizacja zabudowy w dopuszczonych przez plan parametrach i regulacjach, wynikających zarówno z części tekstowej jak i graficznej planu nie spowoduje kolizji urbanistyczno-architektonicznej. Ponadto w planie na załączniku nr 3 wyznacza się drogi, które będą stanowić dojazd do istniejącej zabudowy. Ze względu na istniejące uwarunkowania związane z dotychczasowym zagospodarowaniem, a także ukształtowaniem terenu niemożliwe jest wydzielenie dróg publicznych o szerokości zgodnej z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124). Drogi te stanowią jednak niezbędną infrastrukturę dla obsługi istniejącej zabudowy.

b. walory architektoniczne i krajobrazowe – ustalenia dotyczące maksymalnej dopuszczalnej wysokości budynków w pełni chronią walory krajobrazowe, jakimi odznaczają się obszary opracowania. Parametry dotyczące formy architektonicznej nie odbiegają od istniejącej zabudowy i harmonijnie wpisują się w krajobraz kulturowy regionu. Zachowane zostają kompleksy przyrodnicze, w tym leśne;

c. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – plan w pełni uwzględnia wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz poszczególnych jego komponentów; wymagania te zostały spełnione poprzez zapisy §8 planu;

d. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze

opracowania występuje stanowisko archeologiczne, dla którego ustala się obowiązek ochrony oraz zakaz takiego zagospodarowania, które mogłoby powodować jego degradację;

e.wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – ustalenia planu zachowują pełną zgodność z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi dokumentami określającymi obecne kierunki ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia; plan ustala obowiązki związane z ochroną środowiska (w tym przed uciążliwością akustyczną), mające bezpośredni wpływ na zdrowie i bezpieczeństwo (w tym dopuszcza realizację wału przeciwpowodziowego), plan wprowadza także zapisy dotyczące zaopatrzenia terenów w stanowiska postojowe dla osób posiadających kartę parkingową (niepełnosprawnych).

f.walory ekonomiczne przestrzeni – wymóg został spełniony poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w pierwszej kolejności terenów już zabudowanych, w miejscach zainwestowanych, posiadających pełne lub częściowe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną. Uchwalenie planu wpłynie pozytywnie na wartość nieruchomości położonych w jego zasięgu również ze względu na umożliwienie realizacji dojazdu poprzez drogi publiczne do większej liczby nieruchomości;

g.prawo własności - ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały wyznaczone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;

h.potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – plan z uwagi na jego charakter nie wpłynie negatywnie na zagadnienia związane z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa;

i.potrzeby interesu publicznego – niniejsza uchwała zabezpiecza potrzeby interesu publicznego poprzez zapis umożliwiający lokalizowanie na obszarze objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a także poprzez zapis umożliwiający lokalizowanie na obszarze objętym planem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

j.potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – plan dopuszcza realizację na obszarze objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, ponadto sankcjonuje istniejące przebiegi sieci elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia;

k.zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – w trakcie realizacji procedury planistycznej dotyczącej niniejszego planu miejscowego, zapewniony był udział społeczeństwa w pracach nad projektem, m.in. poprzez możliwość składania wniosków oraz uwag do projektu planu;

l.zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedura charakteryzowała się pełną jawnością i przejrzystością, a także dokładnością w sporządzaniu dokumentacji planistycznej;

m.potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – odpowiednia ilość wody do celów zaopatrzenia ludności będzie zapewniona poprzez zapisy planu dotyczące zaopatrzenia w wodę w §14 ust. 2, natomiast ochrona jakości wody zapewniana jest przez zapisy o ochronie wód podziemnych i powierzchniowych oraz głównego zbiornika wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

## **2. Wymogi art. 1 ust. 3**

*Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.*

### **uwzględniono w następujący sposób:**

Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przygotowana z poszanowaniem prawa własności oraz uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, zgłaszanych w postaci wniosków i uwag do projektu planu. Na potrzeby planu opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, która określa i ocenia wpływ jego uchwalenia na

dochody i wydatki gminy. Została również opracowana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska. Zarówno projekt planu, jak i prognoza oddziaływana na środowisko, zostały poddane weryfikacji w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu.

### **3. Wymogi art. 1 ust. 4**

*W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:*

1) *kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;*

2) *lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;*

3) *zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;*

4) *dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:*

a) *na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,*

b) *na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.*

**uwzględniono w następujący sposób:**

Obszary przeznaczone pod zabudowę znajdują się na terenie w pełni do tego przystosowanym, przyległym do wyposażonych w podstawową infrastrukturę dróg publicznych (lub posiadają dostęp do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne) w ramach jednostek osadniczych. Projektowane tereny przeznaczone pod zabudowę wpisują się w istniejącą siatkę układu komunikacyjnego, nie powodując konfliktów przestrzennych.

**B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a jego zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Rada Miejska w Tuchowie podjęła uchwałę nr LII/396/2014 z dnia 29 października 2014 r., w której za nieaktualne uznano studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W ramach analizy uznano za nieaktualne plany zagospodarowania w zakresie dotyczącym miejscowości Buchcice, Karwodrza, Lubaszowa, Łowczów, Mieszna Opacka, Trzemesna, Zabłędza, Dąbrówka Tuchowska, Siedliska. Uchwała stwierdza, iż obecnie trwają prace planistyczne zmierzające do uaktualnienia ww. planów miejscowych.

**C. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jego wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Zgodnie z prognozą skutków finansowych wykonaną do przedmiotowego planu, jego realizacja wpłynie w sposób korzystny na dochody gminy z tytułu wzrostu wpływów z podatku od nieruchomości oraz renty planistycznej oraz będzie skutkować koniecznością realizacji projektowanych dróg co przyczyni się do poniesienia kosztów przez gminę.