

**UCHWAŁA NR XV/145/2019
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 27 listopada 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy
Tuchów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r poz. 1170) oraz pkt. 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M. P. z 2019 r. poz. 738) **Rada Miejska w Tuchowie uchwała, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Tuchów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: **0,70 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na obszarze zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały - **0,20 zł** od 1 m² powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,00 zł** od 1 hektara powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,15 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r poz. 1398, z 2019 r. p. 730, 1696, 2020), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,15 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,50 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,50 zł**,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, położonych na obszarze zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały – **12,35 zł**,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,40 zł**,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,50 zł**,
- f) gospodarczych przeznaczonych wyłącznie do prowadzenia gospodarstwa domowego – **1,10 zł**,
- g) garaży wolnostojących, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **1,10 zł**,
- h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,10 zł**,

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. W przypadku podatnika prowadzącego działalność gospodarczą zastosowanie stawki, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. b i § 1 pkt 2 lit. C, do wymiaru podatku od nieruchomości uzależnione jest od spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 1407/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r. ze zm. L 51 z dnia 22 lutego 2019 r.) oraz przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362, z 2019 r. poz. 730, 1063).

2. Podatnik ubiegający się o pomoc *de minimis* zobowiązany jest do złożenia organowi podatkowemu:

- 1) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (na druku IN-1) lub odpowiednio deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1), sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru,
- 2) informacji, których zakres oraz formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, z 2013 r. poz. 276, z 2014 r. poz. 1543),
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis*, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie. Obowiązek ten obejmuje również otrzymaną pomoc *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie.

3. Wartością pomocy *de minimis* uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały jest różnica pomiędzy wartością podatku wyliczonego przy zastosowaniu:

- 1) dla gruntów - stawki podstawowej określonej w § 1 pkt 1 lit. a, a wyliczonego według stawki preferencyjnej określonej w § 1 pkt 1 lit. b uchwały
- 2) dla budynków - stawki podstawowej określonej w § 1 pkt 2 lit. b, a wyliczonego według stawki preferencyjnej określonej w § 1 pkt 2 lit. c uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Tuchowie Nr XLIV/318/2017 z dnia 25 listopada 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Tuchów.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

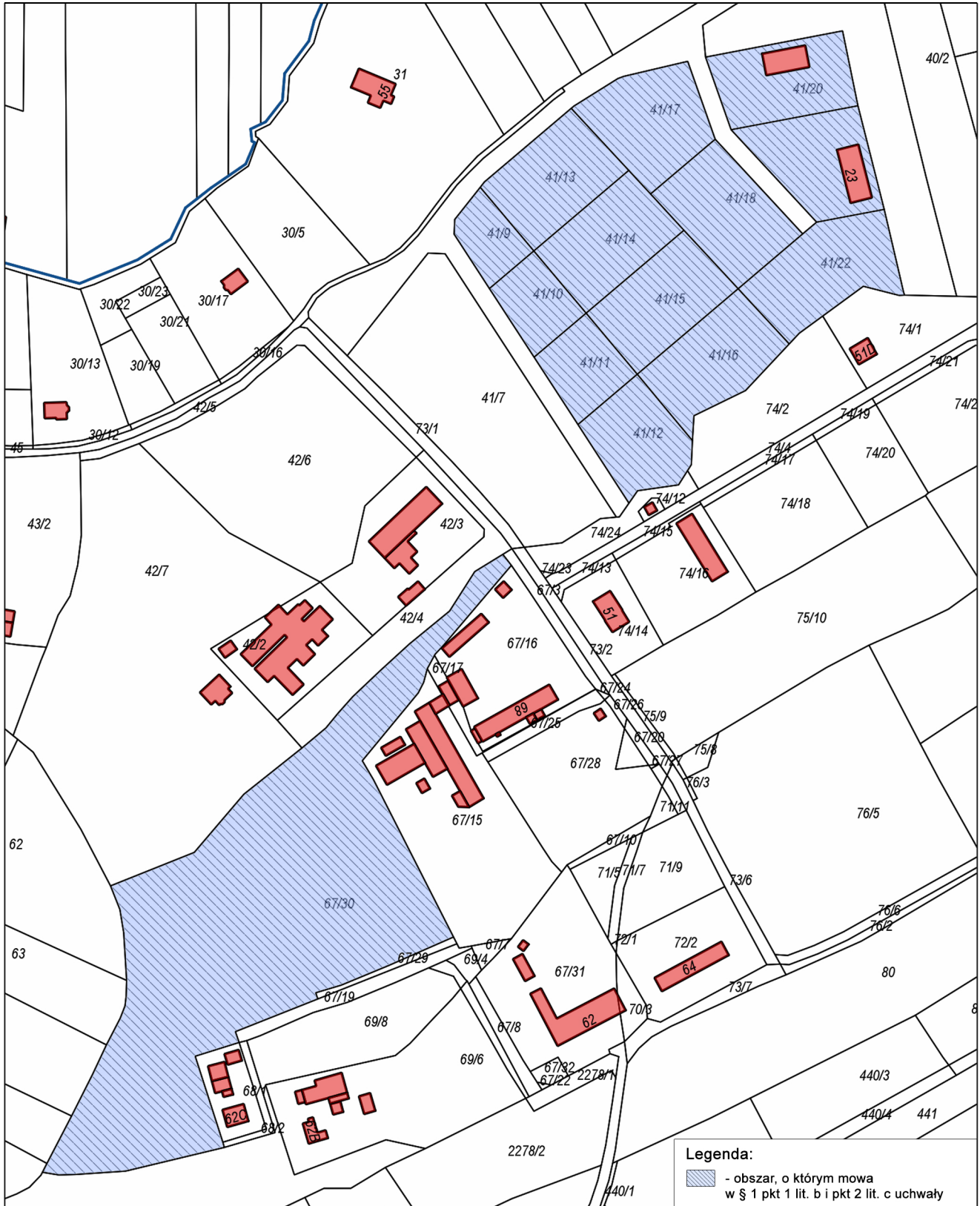
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuchowie

mgr Stanisław Obrzut

Załącznik do uchwały

Rady Miejskiej w Tuchowie nr XV/145/2019

z dnia 27 listopada 2019 r.



Uzasadnienie

Projektowana uchwała stanowi wykonanie delegacji dla rad gmin zawartej w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170). Zgodnie z tym przepisem rada gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, przy czym nie mogą one przekroczyć górnych granic stawek kwotowych, ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów. Na rok 2020 górne granice stawek określone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z 24 lipca 2019 r., opublikowanym w Monitorze Polskim pod poz. 738. Górne stawki w porównaniu z rokiem poprzednim wzrosły o 1,8 %.

Projekt zakłada podwyższenie niektórych stawek podatku od nieruchomości. Poprzednie stawki obowiązywały od 2018 roku. Proponuje się utrzymanie preferencyjnych stawek podatku dla nieruchomości położonych w części Tuchowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej: od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 0,20 zł od 1 m², a od budynków - 12,00 zł od 1 m².

Nie uległo zmianie brzmienie § 2 uchwały określającego zasady zastosowania preferencyjnej stawki. Do poprzednich uchwał, zawierających analogiczne zapisy, Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów nie wniósł zastrzeżeń. Z uwagi na to, że uregulowania dotyczące zasad zastosowania pomocy publicznej pozostały identyczne, jak w roku poprzednim, projekt w tej kwestii nie wymaga weryfikacji przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.