

**UCHWAŁA NR XVIII/185/2020
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 26 lutego 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/329/2014 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 stycznia 2014 r.
w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Tuchów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XLIII/329/2014 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Tuchów § 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuchów następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r. poz. 2204).”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Stanisław Obrzut

Uzasadnienie

Uchwała nr XLIII/329/2014 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Tuchów dopuszcza ustanowienie hipoteki na gminnej nieruchomości tylko jeżeli jest to nieruchomość gruntowa oraz jeżeli hipoteka ustanawiana jest w celu zabezpieczenia zaciągnięcia przez Gminę Tuchów pożyczek lub kredytów. Znacznie zawęża to możliwości korzystania z tej formy zabezpieczenia przez Gminę, w szczególności z tego powodu, że nie dopuszcza do ustanowienia hipoteki na nieruchomościach innych niż gruntowe, a także w sytuacjach innych niż kredyt lub pożyczka zaciągane przez Gminę Tuchów. Tym samym ogranicza Gminie możliwości udziału w przedsięwzięciach inwestycyjnych, które wymagałyby wniesienia zabezpieczenia na mieniu Gminy, niespełniającego ww. warunków. Z tego powodu zasadne jest rozszerzenie możliwości korzystania z ustanawiania hipoteki przez Gminę Tuchów w pełnym zakresie dopuszczalnym przez przepisy prawa dla jednostek samorządu terytorialnego.