

**UCHWAŁA NR XXII/217/2020
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 24 czerwca 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały NR XLI/274/2017 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 28 czerwca 2017 r.
w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Tuchów na lata 2017-2021.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), **Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:**

§ 1. W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Tuchów na lata 2017-2021, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLI/274/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. wprowadza się następujące zmiany:

Rozdział II § 3 ust. 2 otrzymuje następujące nowe brzmienie:

2. Mieszkaniowy zasób Gminy Tuchów stanowi 78 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 3442,67m²:

Lp.	Miejscowość	Lokalizacja / Nr domu	Liczba mieszkań	Pow. użytkowa	Wyposażenie w media				UWAGI
					C.O.	Woda	Kan.	Gaz	
1.	Tuchów	ul. Reymonta 1	2	115,00m ²	-	+	+	+	5 mieszkań zostało sprzedanych - wspólnota mieszkaniowa. 1 lokal wynajmowany jako lokal użytkowy. Lokal socjalny - 1/3
2.	Tuchów	ul. Reymonta 3	1	27,90m ²	-	+	+	+	Lokal socjalny - 3/8. 7 mieszkań zostało sprzedane - wspólnota mieszkaniowa
3.	Tuchów	ul. Reymonta 7	1	38,90m ²	-	+	+	-	1 lokal wynajmowany jako lokal użytkowy. 5 mieszkań zostało sprzedane - wspólnota mieszkaniowa.
4.	Tuchów	ul.Reymonta 9	9	534,30m ²	-	+	+	+	21 mieszkań zostało sprzedanych - wspólnota mieszkaniowa Lokale socjalne -

									9/8,9/14, 9/15,9/18,9/29
5.	Tuchów	ul.Reymonta 13	6	275,00m ²	-	+	+	+	24 mieszkań zostało sprzedane - wspólnota mieszkaniowa Lokal socjalny - 13/1 5
6.	Tuchów	ul.Reymonta 15	8	259,97m ²	-	+	+	+	37 mieszkań zostało sprzedane - wspólnota mieszkaniowa Lokale socjalne - 15/23,15/28, 15/35,15/30
7.	Tuchów	ul. Wołowa 1A	2	82,70m ²	-	+	+	-	6 mieszkań zostało sprzedanych - wspólnota mieszkaniowa Lokale socjalne - 1A/7 Lokal 1A/8 - mieszkanie chronione treningowe
8.	Tuchów	ul. Wołowa 1C	5	169,00m ²	-	+	+	-	Lokale socjalne
9.	Tuchów	ul. Wołowa 1D	10	273,40m ²	-	+	+	-	Lokale socjalne
10.	Tuchów	Przedszkole Publiczne ul. Szpitalna 2	1	46,00m ²	+	+	+	+	
11.	Tuchów	ul. Jana Pawła II 14	1	30,00m ²	-	+	+	-	Lokal socjalny
12.	Jodłówka Tuchowska	Jodłówka Tuchowska 149	1	26,00m ²	-	+	-	-	Lokal socjalny
13.	Dąbrówka Tuchowska	Dąbrówka Tuchowska 59	1	86,00m ²	-	+	+	-	Lokal socjalny

14.	Siedliska	Ośrodek Zdrowia Siedliska 232	4	214,56m ²	+	+	+	+	
15.	Siedliska	Siedliska 12E	20	955,00m ²	+	+	+	+	
16.	Buchcice	Szkoła Podstawowa w Buchcicach Buchcice 41	1	48,00m ²	+	+	+	+	
17.	Buchcice	Dom Nauczyciela Buchcice 4	4	187,55m ²	-	+	+	-	Lokale socjalne
18.	Burzyn	Burzyn 191	1	73,39m ²	+	+	+	-	Lokal socjalny

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuchowie

mgr Stanisław Obrzut

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) zobowiązuje rady gmin do ustalenia zasad polityki czynszowej, które stanowią część składową wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W ostatnim czasie doszło do zmiany stanu faktycznego w mieszkaniowym zasobie Gminy Tuchów, poprzez likwidację mieszkania socjalnego przy ul. Ryglickiej 90 w Tuchowie, wprowadzenie nowego mieszkania socjalnego w byłym Domu Nauczyciela w Buchcicach 4 oraz nabycie w drodze darowizny budynku mieszkalnego jednorodzinne w Burzynie.

W związku z powyższym zaistniała konieczność dokonania aktualizacji dotychczas obowiązującej uchwały NR XLI/274/2017 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tuchów na lata 2017-2021.